



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2026

г.Казань

КАРАР

№ 992

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В соответствии со статьей 49, главой VII¹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства и реконструкции автомобильных дорог от Трассы М-12 «Восток» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» подэтап 2» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и муниципального образования г.Казани Республики Татарстан указанных в приложении земельных участков общей площадью 222 003 кв.метра, образуемых из земельных участков общей площадью 7 761 445 кв.метров (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности и аренде юридических лиц и физического лица (далее – правообладатели изымаемых земельных участков).

2. Установленный в отношении изымаемых земельных участков в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.06.2026 № 776 «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, кото-

рые необходимы для обеспечения строительства автомобильной дороги от жилого массива Лесная Поляна до автомобильной дороги Столбище – Атабаево в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан» в отношении изымаемых земельных участков публичный сервитут сохраняется. Установленные в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:150301:2173 публичный сервитут в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.10.2025 № 807 «Об установлении публичного сервитута в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства и реконструкции автомобильных дорог от Трассы М-12 «Восток» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» (подэтап 1) на территории Лаишевского муниципального района и муниципального образования г.Казани Республики Татарстан», а также сервитуты в пользу акционерного общества «Международный аэропорт «Казань», акционерного общества «Особая экономическая зона «Иннополис» сохраняются.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. В 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района и г.Казани Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления правообладателям изымаемых земельных участков, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, Главтатдортранс.

3.2. Заключение соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан, соглашения об изъятии земельного участка путем прекращения права аренды (далее – Соглашения).

3.3. Выплату возмещений за изымаемые земельные участки.

4. Главтатдортрансу в установленном законодательством порядке обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении изымаемых земельных участков согласно проектам планировки и межевания территории, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.06.2026 № 779 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Строительство и реконструкция автомобильных дорог от Трассы М-12 «Восток» в Лаишевском муниципальном районе Республики Татарстан до автомобильной дороги Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» подэтап 2» на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан и муниципального образования г.Казани Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений и направление их правообладателям изымаемых земельных участков;

предъявление соответствующих исков в суд в случае непредоставления правообладателями изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 03.09.2026 № 992

Перечень
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.метров	Изымае- мая пло- щадь, кв.метров	Правообладатель
1	2	3	4	5
16:24:150301:1483	Республика Та- тарстан, Лаи- шевский муни- ципальный рай- он, Столбищен- ское сельское поселение	205 691	164	Владельцы инвести- ционных паев за- крытого паевого ин- вестиционного рентного фонда «АК БАРС – Гори- зонт» (общая доле- вая собственность), общество с ограни- ченной ответствен- ностью Управляю- щая компания «АК БАРС КАПИТАЛ» (доверительное управление)
16:24:150301:1484			11 135	
16:24:150301:2135		15 415	2 531	
16:24:150301:2134			65	
16:24:150301:2132		30 201	17 123	
16:24:150301:2133		24 336	11 671	
16:24:150301:2130		16 347	5 046	
16:24:150301:2131		138 508	6 016	
16:24:150303:715		486 302	10 201	
16:24:150301:2173			1 016	
16:24:150301:2173	Республика Та- тарстан, Лаи- шевский муни- ципальный рай- он, Столбищен- ское сельское поселение	5 928 749	2 237	
16:24:150301:1927			14 617	
16:24:150301:1928			30 387	
			6 257	
			7 456	
			7 195	
			1 185	
			81	
			2 519	
			1 703	
		421 752	46 186	Общество с ограни- ченной ответствен- ностью «Ин Парк-Казань» (аренда)
		281 303	34 521	

1	2	3	4	5
16:24:000000:3507		200 000	1 368	Общество с ограниченной ответственностью «Ин Парк-Казань» (собственность)
16:24:150118:86		4 200	18	Общество с ограниченной ответственностью «ТАИФ-НК АЗС» (собственность)
16:24:150301:1977		1 800	1 305	Сафина Софья Фаизовна (собственность)
Итого		7 761 445	222 003	