



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.09.2026

г.Казань

КАРАР

№ 990

О внесении изменений в отдельные
постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 936 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре)» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 179, от 13.08.2022 № 810, от 22.09.2023 № 1176, от 21.07.2025 № 536, от 06.12.2025 № 1050), следующие изменения:

в абзаце первом пункта 5 слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

подпункт «и» пункта 7 дополнить словами «, и требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Отнесение объектов государственного жилищного надзора к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба), а также изменение категории риска причинения вреда (ущерба), к которой ранее был отнесен объект контроля, осуществляются по решению Инспекции путем внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

абзац восьмой пункта 22 после слов «контролируемым лицом» дополнить словами «посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

в пункте 23:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо может подать заявление о проведении консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом Инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

абзац четвертый пункта 26¹ дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала.»;

пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

в абзаце первом приложения № 1 к указанному Положению слова «, за исключением муниципального жилищного фонда» заменить словами «независимо от его формы собственности»;

в приложении № 3 к указанному Положению:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Поступление в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан информации о неоднократных (два и более) случаях аварийных ситуаций, произошедших на объектах газоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении одной и той же управляющей организации, в течение трех месяцев подряд.»;

пункт 7 после слова «ежемесячного» дополнить словами «, ежеквартального и годового»;

дополнить пунктами 8 – 11 следующего содержания:

«8. Наличие у Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), тепло-снабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведе-

ния, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс.рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

9. Наличие у Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд (применяется при наличии технической возможности установки общедомового прибора учета).

10. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений о заключенных энергосервисных договорах (контрактах) и информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных энергосервисным договором (контрактом).

11. Поступление в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан от организации, осуществляющей проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, акта (актов) обследования о выявлении наличия величины разрежения в дымовом канале, присоединенном к газоиспользующему оборудованию, менее нормативной, и (или) неоднократного прекращения подачи газа на газоиспользующее оборудование по причине срабатывания автоматических устройств, контролирующих состояние отсутствия (обратной тяги), а также о выявлении наличия величины воздухообмена в помещении с установленным газоиспользующим оборудованием при закрытых окнах и дверях менее нормативной (проектной) величины, приведенной к погодным условиям на момент определения.».

2. Внести в Положение о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 939 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.12.2021 № 1276, от 22.07.2022 № 713, от 25.08.2023 № 1019, от 06.10.2023 № 1255, от 21.07.2025 № 536, от 08.12.2025 № 1057), следующие изменения:

в пункте 7:

в абзаце втором слова «пунктами 1 – 6²» заменить словами «пунктами 1 – 6² и 6⁴»;

дополнить подпунктом «е)» следующего содержания:

«е) получение паспорта обеспечения готовности многоквартирного дома к отопительному периоду в соответствии с порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.»;

пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Отнесение объектов лицензионного контроля к определенной категории риска причинения вреда (ущерба) осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

Отнесение объектов контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба), а также изменение категории риска причинения вреда (ущерба), к которой ранее был отнесен объект контроля, осуществляются по решению Инспекции путем внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр видов контроля).

Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

абзац девятый пункта 22 после слова «лицензиатом» дополнить словами «посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

в пункте 23:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Лицензиат может подать заявление о проведении консультирования посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом Инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.»;

абзац четвертый пункта 26¹ дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала.»;

пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. Если имеющихся в распоряжении у Инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

а) получение письменных объяснений;

б) истребование документов.

Документы могут представляться лицензиатами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

в приложении № 3 к указанному Положению:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Поступление в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан информации о неоднократных (два и более) случаях аварийных ситуаций, произошедших на объектах газоснабжения в многоквартирных домах, находящихся в управлении одной и той же управляющей организации, в течение трех месяцев подряд.»;

пункт 7 после слова «ежемесячного» дополнить словами «, ежеквартального и годового»;

дополнить пунктами 8 – 11 следующего содержания:

«8. Наличие у Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), тепло-снабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах)) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс.рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

9. Наличие у Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд (применяется при наличии технической возможности установки общедомового прибора учета).

10. Отсутствие в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства сведений о заключенных энергосервисных договорах (контрактах) и информации о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, предусмотренных энергосервисным договором (контрактом).

11. Поступление в Государственную жилищную инспекцию Республики Татарстан от организации, осуществляющей проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирном доме, акта (актов) обследования о выявлении наличия величины разрежения в дымовом канале, присоединенном к газоиспользующему оборудованию, менее нормативной, и (или) неоднократного прекращения подачи газа на газоиспользующее оборудование по причине срабатывания автоматических устройств, контролирующих состояние отсутствия (обратной тяги), а также о выявлении наличия величины воздухообмена в помещении с установленным газоиспользующим оборудованием при закрытых окнах и дверях менее нормативной (проектной) величины, приведенной к погодным условиям на момент определения.».

3. Установить, что абзацы второй и двадцать первый пункта 1 и абзацы второй – пятый пункта 2 настоящего постановления вступают в силу с 1 сентября 2026 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин