



П Р И К А З

№ 1358/0

Б О Е Р Ы К

« 31 » 08 2026

Об утверждении Генерального плана  
Приволжского сельского поселения  
Спасского муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 19.09.2024 386/о «О подготовке проекта генерального плана Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 21.05.2026 по 03.06.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 № 10-53/7733, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 31.08.2026 № 1358/0

## **Генеральный план**

**Приволжского сельского поселения Спасского муниципального района  
Республики Татарстан**

**Состав Генерального плана Приволжского сельского поселения  
Спасского муниципального района Республики Татарстан**

**Утверждаемая часть**

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование                             | Том |
|-------|------------------------------------------|-----|
| 1     | Положение о территориальном планировании | 1   |

Графические материалы:

| № листа | Наименование                                                                       | Том | Масштаб  |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1       | Карта планируемого размещения объектов местного значения                           | 2   | 1:10 000 |
| 2       | Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) | 2   | 1:10 000 |
| 3       | Карта функциональных зон                                                           | 2   | 1:10 000 |

**Приложение**

| № п/п | Наименование                           | Том           |
|-------|----------------------------------------|---------------|
| 1     | Сведения о границах населенных пунктов | Не приводятся |

**Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)**

Текстовые материалы:

| № п/п | Наименование          | Том |
|-------|-----------------------|-----|
| 1     | Пояснительная записка | 3   |

Графические материалы:

| № листа | Наименование                                                                                                                                                                    | Том | Масштаб  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 1       | Карта современного использования территории                                                                                                                                     | 4   | 1:10 000 |
| 2       | Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, земельных участков и территорий, включаемых в границы населенных пунктов и исключаемых из границ населенных пунктов | 4   | 1:10 000 |
| 3       | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)                                                                                          | 4   | 1:10 000 |
| 4       | Карта границ зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)                                                                                           | 4   | 1:10 000 |
| 5       | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера                                                                    | 4   | 1:10 000 |

# **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Приволжского сельского поселения  
Спасского муниципального района Республики Татарстан

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**Том 1**

2026

## Содержание

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ..... | 3 |
| 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение.....                                                                                                                                                               | 3 |
| 1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов.....                                                                                                                                                      | 5 |
| 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....                                                                                                                                     | 6 |

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

**1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение**

Таблица 1

| № п/п                            | Вид *                                       | Назначение и наименование                 | Статус                      | Основные характеристики                                                   | Местоположение | Срок реализации | Функциональная зона                          |
|----------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|----------------------------------------------|
| <b>Объекты местного значения</b> |                                             |                                           |                             |                                                                           |                |                 |                                              |
| 1                                | объект культурно-досугового (клубного) типа | Сельский дом культуры                     | планируемый к реконструкции | вместимость – 105 мест                                                    | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2                                | спортивное сооружение                       | Спортивный зал                            | планируемый к размещению    | единовременная пропускная способность – 35 чел.; площадь пола – 288 кв. м | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3                                | спортивное сооружение                       | Плоскостное сооружение                    | планируемый к размещению    | единовременная пропускная способность – 30 чел.; площадь – 1456 кв. м     | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 4                                | пункт редуцирования газа                    | Газорегуляторный пункт                    | планируемый к размещению    | расположение – наземное                                                   | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5                                | пункт редуцирования газа                    | Газорегуляторный пункт                    | планируемый к размещению    | расположение – наземное                                                   | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6                                | трансформаторная подстанция (ТП)            | Трансформаторная электрическая подстанция | планируемый к размещению    | напряжение – 10/0,4 кВ                                                    | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7                                | трансформаторная подстанция (ТП)            | Трансформаторная электрическая подстанция | планируемый к размещению    | напряжение – 10/0,4 кВ                                                    | п. Приволжский | расчетный срок  | зона застройки индивидуальными жилыми домами |

|    |                                                                  |                                                |                          |                                                                  |                                |                |                                              |
|----|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 8  | очистные сооружения                                              | Локальные очистные сооружения                  | планируемый к размещению | тип – закрытый;                                                  | п. Приволжский                 | расчетный срок | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 9  | очистные сооружения дождевой канализации                         | Ливневые очистные сооружения                   | планируемый к размещению | тип – закрытый;                                                  | п. Приволжский                 | расчетный срок | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 10 | здание (комплекс зданий) организации дополнительного образования | Учреждение дополнительного образования         | планируемый к размещению | вместимость – 7 мест                                             | п. Приволжский                 | расчетный срок | зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 11 | специализированные коллективные средства размещения              | База отдыха                                    | планируемый к размещению | вместимость – 68 мест                                            | Приволжское сельское поселение | 2030 г.        | зона отдыха                                  |
| 12 | линии электропередачи 10 кВ                                      | Линия электропередачи 10 кВ                    | планируемый к размещению | вид – воздушная; напряжение – 10 кВ                              | п. Приволжский                 | расчетный срок |                                              |
| 13 | линии электропередачи 10 кВ                                      | Линия электропередачи 10 кВ                    | планируемый к размещению | вид – воздушная; напряжение – 10 кВ                              | п. Приволжский                 | расчетный срок |                                              |
| 14 | водопровод                                                       | Водопровод                                     | планируемый к размещению | вид – подземный                                                  | п. Приволжский                 | расчетный срок |                                              |
| 15 | водопровод                                                       | Водопровод                                     | планируемый к размещению | вид – подземный                                                  | п. Приволжский                 | расчетный срок |                                              |
| 16 | газопровод распределительный среднего давления                   | Газопровод распределительный среднего давления | планируемый к размещению | вид – подземный                                                  | п. Приволжский                 | расчетный срок |                                              |
| 17 | газопровод распределительный среднего давления                   | Газопровод распределительный среднего давления | планируемый к размещению | вид – подземный                                                  | п. Приволжский                 | расчетный срок |                                              |
| 18 | автомобильные дороги местного значения                           | Автомобильная дорога «Подъезд к д. Ржавец»     | планируемый к размещению | категория – V; покрытие – асфальтобетон; протяженность – 0,51 км | Приволжское сельское поселение | расчетный срок |                                              |

\* в качестве видов объектов указаны наименования объектов в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10

**1.2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов**

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением планируемых объектов, их характеристики приведены в таблице 2.

Таблица 2

| Наименование зоны                                               | Наименование источника                         | Размер зоны, м |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|
| охранные зоны инженерных коммуникаций                           | Газорегуляторный пункт                         | 10             |
|                                                                 | Газорегуляторный пункт                         | 10             |
|                                                                 | Трансформаторная электрическая подстанция      | 10             |
|                                                                 | Трансформаторная электрическая подстанция      | 10             |
|                                                                 | Газопровод распределительный среднего давления | 2              |
|                                                                 | Газопровод распределительный среднего давления | 2              |
|                                                                 | Линия электропередачи 10 кВ                    | 10             |
|                                                                 | Линия электропередачи 10 кВ                    | 10             |
| санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов | Локальные очистные сооружения                  | 15             |
|                                                                 | Ливневые очистные сооружения                   | 50             |

Размер и конфигурация зон с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в связи с разработкой проектов данных зон.

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

Таблица 3

| Наименование<br>зоны                                                        | Функциональное назначение<br>зоны                                                                                                                                                                                           | Параметры зоны         |                                                                             | Сведения о<br>планируемых для<br>размещения<br>(реконструкции)<br>объектах *                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                             | существующей           | планируемой                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | - индивидуальная жилая застройка;<br>- объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки              | площадь:<br>175,704 га | площадь:<br>31,49 га;<br>максимальное количество земельных участков:<br>220 | <b>Объекты местного значения:</b><br>п. Приволжский:<br>- сельский дом культуры (реконструкция);<br>- спортивный зал;<br>- плоскостное сооружение;<br>- два газорегуляторных пункта;<br>- две трансформаторные электрические подстанции;<br>- локальные очистные сооружения;<br>- ливневые очистные сооружения;<br>- учреждение дополнительного образования |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | - малоэтажная многоквартирная жилая застройка;<br>- объекты социального, общественного и делового назначения, инженерной инфраструктуры, занимающие незначительные территории и располагаемые на территории жилой застройки | площадь:<br>2,57 га    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Зона отдыха                                                                 | - базы и дома отдыха;<br>- детские лагеря;<br>- яхт-клубы, лодочные станции<br>- базы проката спортивного инвентаря<br>- спортивные базы;<br>- физкультурно-оздоровительные объекты;<br>- объекты туризма                   | площадь:<br>5,766 га   | площадь:<br>3,577 га                                                        | <b>Объекты местного значения:</b><br>- база отдыха                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                      | - предприятия сельскохозяйственного производства, рыболовства и рыбоводства;<br>- объекты вспомогательной деятельности в сфере сельского хозяйства                                                                          | площадь:<br>2,144 га   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Коммунально-складская зона                                                  | - складские объекты;<br>- объекты хранения транспорта;                                                                                                                                                                      | площадь:<br>1,678 га   |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--|--|
|                                                                                | - оптовые рынки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры                                                 | - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;<br>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;<br>- гидротехнические сооружения;<br>- объекты на магистральных трубопроводах;<br>- объекты хранения и переработки снега                                                                                                                          | площадь:<br>0,026 га    |  |  |
| Зона транспортной инфраструктуры                                               | - автомобильные дороги с твердым покрытием;<br>- вокзалы, станции автомобильного транспорта;<br>- автомобильные заправочные станции;<br>- объекты обслуживания автотранспорта, придорожного сервиса;<br>- объекты хранения транспорта;<br>- железнодорожные вокзалы и станции;<br>- причалы, пристани, речные вокзалы;<br>- аэропорты, аэродромы, взлетно-посадочные полосы и площадки | площадь:<br>13,162 га   |  |  |
| Зона кладбищ                                                                   | - кладбища                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | площадь:<br>0,981 га    |  |  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) | - озелененные территории общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | площадь:<br>4,059 га    |  |  |
| Иные зоны                                                                      | - самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;<br>- прочие территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | площадь:<br>0,1 га      |  |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий                                               | - сельскохозяйственные угодья;<br>- летние лагеря, загоны для скота;<br>- автомобильные дороги с переходным покрытием, без покрытия на территории сельскохозяйственных угодий;<br>- полевые дороги                                                                                                                                                                                     | площадь:<br>2614,579 га |  |  |
| Зона лесов **                                                                  | - леса;<br>- земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и др.);<br>- земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги др.);<br>- земли, неудобные для использования (болота,                                                                                                                                                       | площадь:<br>1426,97 га  |  |  |

|                |                                                |                         |  |  |
|----------------|------------------------------------------------|-------------------------|--|--|
|                | каменистые россыпи и др.)                      |                         |  |  |
| Зона акваторий | - поверхностные водные<br>объекты;<br>- болота | площадь:<br>4745,198 га |  |  |

\* в качестве сведений о планируемых для размещения (реконструкции) объектах указаны назначения и наименования объектов, приведенные в столбце 3 таблицы 1 настоящего тома

\*\* к указанной функциональной зоне относятся территории, располагаемые в пределах границ лесничеств, устанавливаемых приказами Федерального агентства лесного хозяйства.





