

**СОВЕТ ТЮЛЯЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(V созыв)**

**РЕШЕНИЕ
девятого заседания**

7 августа 2026 г.

№ 33

с. Тюлячи

**Об утверждении Положения
о порядке выявления и демонтажа
самовольно установленных и (или)
незаконно размещенных объектов
движимого имущества на территории
Тюлячинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан**

Рассмотрев предложение прокуратуры Тюлячинского района о необходимости принятия нормативного правового акта от 27.07.2026 № 02-01-14-2026/535-26-20920037, в целях организации работы по благоустройству и содержанию территории Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования «Тюлячинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан», Совет Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru/>).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава
Тюлячинского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района
Республики Татарстан



А.Г. Фатхуллин

Приложение
Утверждено
решением Совета Тюлячинского
сельского поселения
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан
от 07.08.2026 № 33

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ТЮЛЯЧИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Тюлячинское сельское поселение Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан» в целях недопущения самовольного занятия земель на территории Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Поселение), организации деятельности Исполнительного комитета Тюлячинского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполнительный комитет).

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Поселения и принятием мер по их демонтажу.

1.3. Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества (далее – самовольный (незаконный) объект), расположенных:

– на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Поселения, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые входят в состав Поселения;

– внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Поселения.

1.4. Демонтаж движимого объекта – это работы по разборке незаконно размещенного и (или) самовольно установленного движимого объекта на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5. Самовольно установленный движимый объект – это объект движимого имущества, расположенный на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Поселения либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые входят в состав Поселения, внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Поселения, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

1.6. Незаконно размещенный движимый объект – это движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Поселения либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена и которые входят в состав Поселения, внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности Поселения, право на размещение которого прекратилось.

1.7. В целях Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания, в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, разборные сараи без фундамента, которые можно перенести или демонтировать без несоразмерного ущерба их назначению, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество, не имеющее прочной связи с земельным участком, на котором оно расположено.

1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9. Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с Положением осуществляется Исполнительным комитетом.

II. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля (надзора);
- в рамках контроля за использованием муниципального имущества;
- при рассмотрении обращений государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций.

2.2. Исполнительный комитет ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в пределах компетенции.

2.3. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен Исполнительный комитет осуществляет подготовку и обеспечивает издание соответствующего акта руководителя Исполнительного комитета о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее – распоряжение), а также размещает в день обнаружения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации распоряжения извещение на данных объектах с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в четырнадцатидневный срок, что подтверждается актом (приложение № 1 к Положению).

2.4. Распоряжение содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;
- владелец самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он установлен);
- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;
- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;
- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);
- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.5. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, Исполнительный комитет помимо мер, указанных в пункте 2.3 Положения, направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта в срок, предусматривающий извещение не позднее начала течения срока для добровольного демонтажа, заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку работнику) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.6. Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

III. Порядок демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества

3.1. Демонтаж самовольных (незаконных) объектов осуществляется Исполнительным комитетом за счет и в размере средств, предусмотренных бюджетом Поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. При поступлении денежных средств Исполнительный комитет организует работу по заключению муниципального контракта со специализированной организацией.

3.3. Организация работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от объекта движимого имущества, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей, а также осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками правоохранительных органов Исполнительный комитет уведомляет соответственно отделение Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тюлячинскому району, а также специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, о дате и времени демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

3.5. Исполнительный комитет уведомляет лицо, осуществившее возведение самовольного (незаконного) объекта, а в случае, если такое лицо не установлено, правообладателя земельного участка, на котором возведен объект, о дате и времени демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

3.6. При осуществлении работ по демонтажу работниками специализированной организации в присутствии сотрудников правоохранительных органов может быть произведено вскрытие объекта с применением фотовидеофиксации и (или) с участием свидетелей (не менее двух человек), о чем составляется соответствующий акт вскрытия объекта (приложение № 2 к Положению). Факт присутствия (отсутствия) при вскрытии лица, осуществившего установку самовольного (незаконного) объекта, а в случае, если такое лицо не установлено, правообладателя земельного участка, на котором возведен объект, фиксируется в акте вскрытия объекта.

3.7. В случае нахождения какого-либо движимого имущества внутри демонтируемого самовольно установленного и (или) незаконно размещенного объекта работниками специализированной организации в присутствии сотрудников правоохранительных органов составляется акт описи такого имущества с применением фотовидеофиксации и (или) в присутствии свидетелей (не менее двух человек), который прилагается к акту вскрытия самовольного (незаконного) объекта (приложение № 3 к Положению). Описанное движимое имущество (далее – предмет хранения) перевозится уполномоченной организацией на хранение на специально организованную для хранения площадку. Присутствующие лица вправе зафиксировать в описи свои замечания по состоянию и составу движимого имущества.

3.8. По завершении работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта составляется акт о демонтаже.

3.9. Исполнительный комитет и специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине их естественной убыли и (или) истечения срока годности.

3.10. Условия хранения движимого имущества, высвободившегося в результате демонтажа.

3.10.1. Мероприятия по определению площадок для хранения движимого имущества, находящегося в самовольном (незаконном) объекте, хранению такого имущества, возврату правообладателю обеспечиваются Исполнительным комитетом согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.10.2. Срок хранения предмета хранения составляет не более 30 календарных дней со дня демонтажа самовольного (незаконного) объекта.

Организация, осуществляющая хранение (далее – хранитель), не несет ответственность за потерю потребительских свойств предмета хранения.

3.10.3. В течение 30 календарных дней со дня демонтажа самовольного (незаконного) объекта правообладатель предмета хранения вправе обратиться в Исполнительный комитет с заявлением о возврате предмета хранения.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность предметов хранения;
б) в случае возмещения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта и хранением предметов хранения (далее – расходы), документы, подтверждающие возмещение таких расходов.

3.10.4. В состав расходов включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего возведение объекта;
б) выполнением работ по вскрытию и демонтажу объекта;
в) транспортировкой предметов хранения в место хранения;
г) хранением предметов хранения;
д) утилизацией предметов (отходов), не подлежащих хранению;
е) благоустройством общественной территории в соответствии с санитарными правилами и нормами после завершения работ по вскрытию и демонтажу самовольного (незаконного) объекта.

3.10.5. В случае неисполнения правообладателем обязательства по возмещению расходов их взыскание производится в судебном порядке.

3.10.6. Исполнительный комитет в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о возврате предмета хранения принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате предмета хранения в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих право собственности на такие предметы.

3.10.7. В случае если в течение 30 календарных дней со дня демонтажа самовольных (незаконных) объектов правообладатель не обратился в Исполнительный комитет с заявлением о возврате предмета хранения, а стоимость единицы имущества явно ниже трех тысяч рублей, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость предмета хранения, находившегося в демонтированном объекте, выше трех тысяч рублей, Исполнительный комитет вправе обратиться с заявлением в суд о признании предмета хранения бесхозным имуществом

и признании права муниципальной собственности на данное имущество для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.10.8. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, а также при отсутствии информации о возврате предмета хранения от Исполнительного комитета при окончании срока хранения хранитель осуществляет утилизацию такого предмета хранения.

3.10.9. Утилизация предмета хранения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об охране окружающей природной среды и о техническом регулировании.

3.10.10. После утилизации составляется акт, в котором указываются место и способ утилизации, а также наименование и количество утилизированных предметов хранения; данный акт подлежит направлению в Исполнительный комитет.

3.11. Исполнительный комитет вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по демонтажу самовольных (незаконных) объектов от лиц, которые создали или возвели указанные объекты, а при отсутствии сведений о таком лице – от правообладателей земельного участка, на котором создан или возведен объект.

Приложение № 1
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно установленных
и (или) незаконно размещенных
объектов движимого имущества
на территории Тюлячинского
сельского поселения
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно
размещенных объектов движимого имущества

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: __ ч. __ мин.

Настоящий

акт

составлен

(указывается наименование органа, Ф.И.О. (отчество – при наличии),

должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории)

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим

объектам капитального строительства, земельным

участкам, имеющим адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом демонтаже
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов
движимого имущества.

Информация, размещенная на щите: № __ объект движимого имущества,
расположенный на земельном участке с кадастровым номером
_____ по адресу: _____, ул. _____, Д. _____,
подлежит демонтажу __.__.20__.

Приложение: фотоматериал на __ л. в __ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре
объекта:

1.

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

2.

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О. (отчество – при наличии))

Приложение № 2
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно установленных
и (или) незаконно размещенных
объектов движимого имущества
на территории Тюлячинского
сельского поселения
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Акт
вскрытия самовольно установленных и (или) незаконно
размещенных объектов движимого имущества

«__» _____ 20__ г.,
Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.
Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.
Настоящий акт составлен:

(Ф.И.О. (отчество – при наличии), должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие объекта движимого имущества:

(характеристика объекта движимого имущества)
расположенного по адресу:
_____.

Вскрытие произведено в присутствии:

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного
при вскрытии объекта движимого имущества.

Подписи лиц, проводивших вскрытие объекта движимого имущества:

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке
выявления и демонтажа
самовольно установленных
и (или) незаконно размещенных
объектов движимого имущества
на территории Тюлячинского
сельского поселения
Тюлячинского муниципального
района Республики Татарстан

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольно установленных и (или)
незаконно размещенных объектов движимого имущества

При осуществлении вскрытия объекта движимого имущества, расположенного
по адресу:

_____.

принадлежащего

_____.

(Ф.И.О. лица (отчество – при наличии)/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
движимого имущества:

_____.

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)

_____.

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)

_____.

(должность, Ф.И.О., (отчество – при наличии), подпись)