



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
26.08.2026

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 2966

О создании межведомственной комиссии по вопросам проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по вопросам проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории



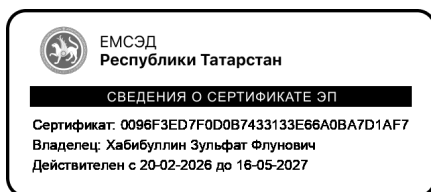
Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению 1.

3. Утвердить положение «О межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» согласно приложению 2.

4. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 04.02.2026 № 321 «О создании межведомственной комиссии по вопросам проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за руководителем МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района» Сергеевым П.Н.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин



СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных на территории Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан:

Хабибуллин З.Ф.	Руководитель Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, председатель комиссии
Сергеев П.Н.	Руководитель МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района», заместитель председателя комиссии
Левочкина Н.Н.	Начальник отдела генерального плана, красных линий, топографии, геологии и инженерных коммуникаций МБУ «Управление архитектуры и градостроительной политики Зеленодольского муниципального района», секретарь комиссии
Члены комиссии:	
Матвеева О.А.	Заместитель руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан
Зиннуров Р.Н.	Директор ООО «Служба технического надзора Зеленодольского муниципального района» (по согласованию)
Ганеева Е.К.	Начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан в Зеленодольском, Верхнеуслонском, Камско-Устьинском, Кайбицким районах (по согласованию)
Батуева С.Ф.	Главный врач Зеленодольского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Татарстан (Татарстан)» (по согласованию)
Шакшин А.Е.	Руководитель МКУ «Департамент жилищной политики Зеленодольского муниципального района»
Бакиров Р.Ф.	Начальник Центрального территориального инспекторского управления Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан (по согласованию)



**ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ВОПРОСОВ
ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ И ОБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ЦЕЛЯХ
ПРИЗНАНИЯ ИХ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ПРИГОДНЫМИ ИЛИ НЕПРИГОДНЫМИ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ,
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ В ЦЕЛЯХ ПРИЗНАНИЯ ИХ АВАРИЙНЫМИ И
ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании действующего законодательства и определяет вопросы, регламентирующие работу межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов проведения оценки и обследования жилых помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее – Комиссия).

1.2. Комиссия в своей работе руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ КОМИССИИ

Основными задачами Комиссии являются:

- проведение работ по оценке пригодности или непригодности жилых помещений для постоянного проживания;
- принятие решений о признании помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными или непригодными для проживания, многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ КОМИССИИ

Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- заслушивать на своих заседаниях представителей государственных контролирующих (надзорных) органов, физических и юридических лиц по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;
- вызывать на заседание Комиссии заинтересованных сторон, дополнительных экспертов, представителей различных организаций и учреждений, в сферу деятельности которых входят вопросы, связанные с определением технического состояния жилых помещений;



- вносить на рассмотрение руководителя Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан предложения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. В состав Комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Комиссии. Комиссия вправе привлекать для дачи рекомендации технических экспертов, представителей организаций-проектировщиков и иных специалистов.

4.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц. Решение о проведении очередного заседания Комиссии принимается председателем Комиссии с учетом представленных документов.

4.3. Комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным действующим законодательством требованиям и выносит решение о признании жилого помещения пригодным или непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4.4. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо предоставление дополнительных документов, необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим или несоответствующим установленным действующим законодательством требованиям, Комиссия вправе принять решение об отложении заседания с целью истребования дополнительных документов.

4.5. В случае если для принятия решения Комиссии необходимо проведение дополнительных обследований или испытаний, Комиссия вправе принять решение об их проведении. По результатам обследования составляется акт обследования помещения.

4.6. По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
- о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки (при необходимости – с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными действующим законодательством требованиями и после их завершения – о продолжении процедуры оценки;
- о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
- о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ КОМИССИИ

Члены Комиссии несут ответственность в порядке и объеме, установленных действующим законодательством.

