



«26» 08 2026г.

№ 439

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180145:478, площадью 2340 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, 134Б - «магазины» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан»

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту приказа

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:28:180145:478, площадью 2340 кв.м, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Мензелинский муниципальный район, г. Мензелинск, ул. М. Джалиля, 134Б - «магазины» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) правил землепользования и застройки муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан».

Перечень информационных материалов:

- 1) Проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 2) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета муниципального образования «город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан №1 от 22.05.2020г. (с изменениями от 13.12.2023г. № 3).
- 3) Генеральный план муниципального образования «Город Мензелинск» Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 02.09.2026г. по 11.09.2026г.

Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия, – в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Исполнительный комитет Мензелинского муниципального района Республики Татарстан

Место и дата открытия экспозиций проекта:

Исполнительный комитет города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, расположенный по адресу: РТ, Мензелинский муниципальный район, г.Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А.

Сроки проведения экспозиций проекта:

В период с 02.09.2026г. по 11.09.2026г.

Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиций:

С понедельника по пятницу с 08.00 ч до 17.00 ч, обеденный перерыв - с 12.00 ч до 13.00 ч.

Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:

В период с 02.09.2026г. по 11.09.2026г. участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта или Портала обратной связи в системе ЕСИА;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан по адресу: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А, тел. (85555) 3-50-02 (с 8.00 до 17.00), также по адресу электронной почты Ilsina.Nurieva@tatar.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу: 423700, РТ, г. Мензелинск, ул. Социалистическая, д.65А, тел. (85555) 3-50-02 (с 8.00 до 17.00);

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 51 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Информация о дате, времени и месте проведения собраний участников публичных слушаний:

Публичные слушания по проекту провести 11 сентября 2026 года:

в малом зале Исполнительного комитета Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: РТ, г. Мензелинск, ул. Ленина, д. 80.

Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), разместить на информационном стенде и на сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (<https://menzelinsk.tatarstan.ru>).

Настоящее оповещение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), разместить на информационном стенде и на сайте Исполнительного комитета города Мензелинска Мензелинского муниципального района Республики Татарстан (<https://menzelinsk.tatarstan.ru>).

Руководитель



Р.Р. Шайсуваров