

РЕШЕНИЕ
21.08.2026

пгт Н.Вязовые

КАРАР
№ 52

Об утверждении Положения о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Заслушав и обсудив информацию Руководителя Исполнительного комитета Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Кулагина В.И., в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», в целях определения порядка исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда, Совет Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Утвердить Положение о порядке исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных стендах, расположенных по адресам: пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70, информационный стенд в административном здании МСУ, пгт Нижние Вязовые, ул. Первомайская, д.70 (административное здание МСУ).

Глава поселения,
Председатель Совета



А.М. Гиниятов

УТВЕРЖДЕНО
Решением Совета Нижневязовского
городского поселения
Зеленодольского муниципального
района Республики Татарстан
от 21.08.2026 №52

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛИЩНОГО
ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОСЕЛОК
ГОРОДСКОГО ТИПА НИЖНИЕ ВЯЗОВЫЕ» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 4 Закона Российской Федерации от 04 июля 1991 года №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», и регламентирует порядок исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Служебные жилые помещения могут быть исключены из муниципального специализированного жилищного фонда:

2.1. по ходатайствам руководителей организаций, учреждений, предприятий, предоставивших сотрудникам служебные жилые помещения, при условии общей продолжительности работы граждан в данных организациях, учреждениях, на предприятиях не менее 10 лет;

2.2. по ходатайству начальника отдела МВД России по Зеленодольскому району при условии общей продолжительности службы сотрудников в органах внутренних дел более 10 лет;

2.3. по заявлениям граждан, проработавших в организациях, учреждениях, на предприятиях, предоставивших им служебные жилые помещения, или в данной отрасли не менее 10 лет;

2.4. по заявлениям следующих категорий граждан без учета стажа их работы:

- членов семьи военнослужащих, должностных лиц, сотрудников органов внутренних дел и приравненных к ним лиц, погибших (умерших) или пропавших без вести при исполнении обязанностей военной службы или служебных обязанностей;

- членов семьи работника, которому было предоставлено служебное жилое помещение и который впоследствии умер;

- инвалидов I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие трудового увечья по вине работодателя;

- инвалидов I или II групп, инвалидность которых наступила вследствие профессионального заболевания в связи с исполнением трудовых обязанностей;

- инвалидов из числа военнослужащих и приравненных к ним лиц, ставших инвалидами I или II групп вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) либо вследствие заболевания, связанного с исполнением обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

- лиц, уволенных в связи с ликвидацией предприятия, учреждения, организации либо по сокращению численности или штата работников;

- пенсионеров по старости;

- в случае признания жилого помещения специализированного жилищного фонда в соответствии с положением «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47, непригодным для проживания.

3. Руководители организаций, учреждений, предприятий, и (или) граждане для исключения служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда представляют в Исполнительный комитет Нижневязовского городского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее - Исполнительный комитет) следующие документы:

- заявление;

- ходатайство руководителя соответствующего государственного органа, государственного унитарного предприятия Республики Татарстан, государственного учреждения Республики Татарстан;

- документы о трудовой деятельности, трудовом стаже на бумажном носителе, заверенные надлежащим образом, или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при наличии у работодателя);

- заверенная копия трудового договора либо заверенная копия служебного контракта;

- документы, подтверждающие право пользования служебным жилым помещением;

- документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

- уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о регистрации права на объекты недвижимости гражданина, а также всех вселяющихся членов семьи, включая несовершеннолетних, на территории соответствующего муниципального образования, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан не позднее чем за 10 дней до дня обращения заявителя в уполномоченный орган;

- справка уполномоченной организации по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, содержащая сведения о наличии (отсутствии) до 1 января 2000 года права собственности на объекты недвижимости гражданина, а также всех вселяющихся членов семьи, включая несовершеннолетних, на территории соответствующего муниципального

образования;

- заключение Межведомственной комиссии Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района о признании дома непригодным для проживания (аварийным) в случае признания дома непригодным для проживания (аварийным).

4. Исполнительный комитет принимает решение об отказе в исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда в случаях:

- если обратилось неправомочное лицо (гражданин не зарегистрирован вслужебном жилом помещении);
- если служебное жилое помещение не входит в состав муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан;
- если документы не представлены, либо представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 3 настоящего Положения;
- если общая продолжительность работы граждан на предприятиях, в организациях, учреждениях в данной отрасли составляет менее 10 лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.4 настоящего Положения;
- если общая продолжительность службы сотрудников (военнослужащих) органов внутренних дел составляет менее 10 лет, за исключением случаев, указанных в подпункте 2.4 настоящего Положения;
- если гражданин, которому было выделено служебное жилое помещение, выехал на другое постоянное место жительства;
- если гражданин, которому было выделено служебное жилое помещение, обеспечен жильем более учетной нормы, установленной в муниципальном образовании «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан на одного члена семьи;
- если намеренно были ухудшены жилищные условия в течение последних пяти лет.

5. Решение об отказе в исключении служебного жилого помещения из муниципального специализированного жилищного фонда доводится до заявителя в письменной форме с указанием причины отказа в течение 30-ти дней.

Решение об отказе может быть оспорено в судебном порядке.

6. Решение об исключении служебных жилых помещений из муниципального специализированного жилищного фонда оформляется постановлением Исполнительного комитета, которое доводится до заявителя в письменной форме в течение 30-ти дней.

7. На основании постановления об исключении жилого помещения из специализированного жилого фонда, Исполнительный комитет принимает решение о заключении договора социального найма жилого помещения с гражданами, указанными в п.2 настоящего Положения, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.