



19.08.2026

г.Казань

№ 11-9

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны
смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №11)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 08.07.2026 №2389 и результаты общественных обсуждений, проведенных с 16.07.2026 по 30.07.2026, Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны смешанной жилой и общественной застройки (ОЖ) (контур №11), установив территориальную зону – зону размещения объектов спорта (О5) (контур №30) в отношении земельного участка кадастровый номер 16:50:171124:596 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории,

градостроительно значимых территорий, 500 метров от Куйбышевского водохранилища (подзона Куйбышевского водохранилища);

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: исторического поселения;

- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

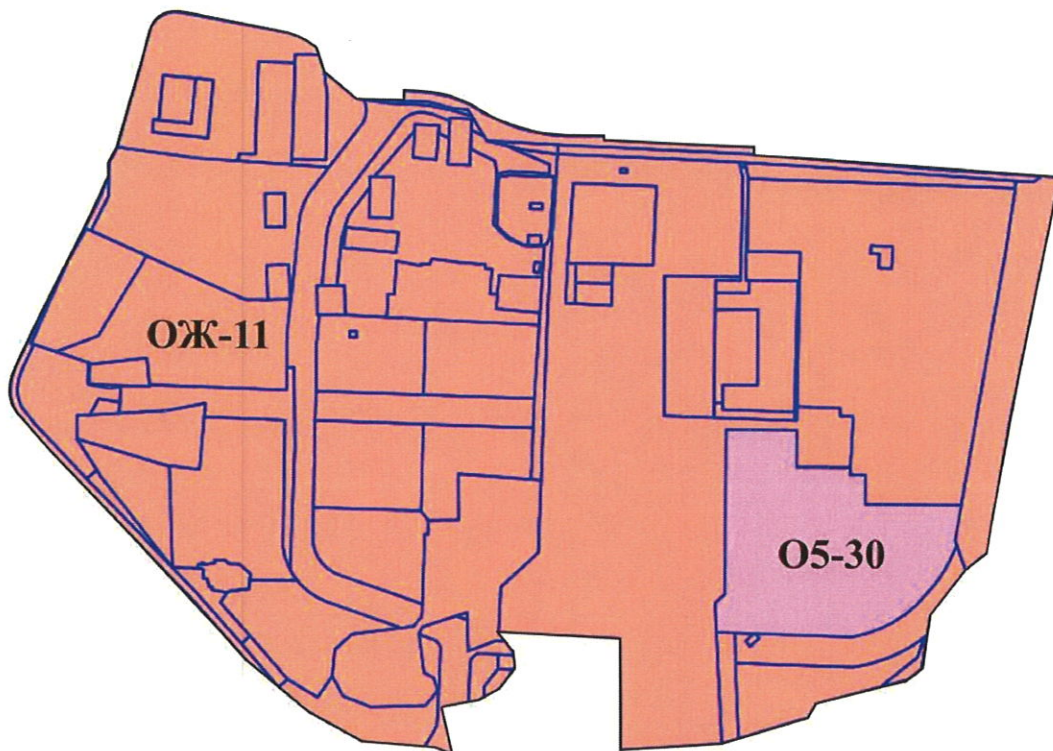
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОЖ - 11



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
	О5	Зона размещения объектов спорта
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова