

**РЕШЕНИЕ
КАЗАНСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ДУМЫ**



**КАЗАН ШӘһӘРЕ
ДУМАСЫ
КАРАРЫ**

19.08.2026

г.Казань

№ 6-9

**О внесении изменений в решение
Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38
«Об утверждении Генерального плана
городского округа Казань»**

В целях размещения объектов производственного назначения, в соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Генеральный план городского округа Казань, утвержденный решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38 (с учетом изменений, внесенных решениями Казанской городской Думы от 16.08.2021 №4-8, от 22.11.2022 №4-18, от 28.08.2024 №2-32), изменения согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

Приложение к решению
Казанской городской Думы
от 19.08.2026 № 6-9

**Изменения, вносимые
в Генеральный план городского округа Казань**

1. В главе I «Положение о территориальном планировании»:

1.1. пункты 2.1.5 и 2.1.6 таблицы 1.3.1 «Технико-экономические показатели Генерального плана г.Казани» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Существующее положение по состоянию на 01.01.2022	1-я очередь	Расчетный срок
«2.1.5	Зоны производственно-коммунальной застройки	Га	5726,41	5499,85	5492,15
2.1.6	Зоны природно-рекреационных и озелененных территорий	Га	10050,64	11630,91	18809,41»

1.2. пункты 819, 820, 821, 822, 842, 1811 таблицы 3.1.2 «Функциональные зоны Генерального плана г.Казани» изложить в следующей редакции:

ID	Код объекта (по приказу №10)	Индекс зоны	Название зоны (по приказу Минэко- номразвития РФ №10)	Наименование типа функциональной зоны	Площадь, га
«819	701010401	3002	Произ- водственная зона	Зона размещения произ- водственных объектов III- V классов опасности и коммунально-складского назначения	6,387

ID	Код объекта (по приказу №10)	Индекс зоны	Название зоны (по приказу Минэко- номразвития РФ №10)	Наименование типа функциональной зоны	Площадь, га
820	701010601	400	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона природных территорий	38,077
821	701011000	3003	Иные зоны	Зона рекультивации земель и перспективного использования территории, освоение территории после утверждения проекта планировки	31,967
822	701010401	3002	Производственная зона	Зона размещения производственных объектов III-V классов опасности и коммунально-складского назначения	0,444»
«842	701011000	3003	Иные зоны	Зона рекультивации земель и перспективного использования территории, освоение территории после утверждения проекта планировки	14,100»
«1811	701010601	400	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона природных территорий	226,056»

1.3. таблицу 3.1.2 «Функциональные зоны Генерального плана г.Казани» дополнить строками следующего содержания:

ID	Код объекта (по приказу №10)	Индекс зоны	Название зоны (по приказу Минэкономразвития РФ №10)	Наименование типа функциональной зоны	Площадь, га
«2354	701010401	3001	Производственная зона	Зона размещения производственных объектов I-II классов опасности и коммунально-складского назначения	5,401
2355	701010401	3001	Производственная зона	Зона размещения производственных объектов I-II классов опасности и коммунально-складского назначения	0,343»

1.4. в таблице 3.5.2 «Показатели развития ООПТ, природных и озелененных территорий» число «14670» заменить числом «14661»;

1.5. пункты 921, 964 таблицы 3.5.3 «Перечень (экспликация) объектов природно-рекреационного комплекса» изложить в следующей редакции:

Номер на карте	Наименование	Назначение (категория) объекта	Площадь объекта, га	Местоположение
«921	Природный ландшафт (участок древесно-кустарниковой растительности)	Природная территория	24,60	Советский район, к югу от транспортной развязки на пересечении ул.Мамадышский Тракт и автодороги М-7 «Волга» (830-й км)»
«964	Природный ландшафт (участок древесно-кустарниковой растительности)	Природная территория	87,76	Советский район, долина р.Крутовки ниже ул.Мамадышский Тракт, к востоку от автодороги М-7 «Волга» (840-841-й км)»

2. В главе II «Графические материалы»:

2.1. фрагмент Основного чертежа Генерального плана городского округа Казань (карта функциональных зон) изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям;

2.2. фрагмент Карты планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа Казань изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям;

2.3. фрагмент Карты планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного, регионального и федерального значения изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям;

2.4. фрагмент Карты природно-рекреационного комплекса городского округа Казань изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям.

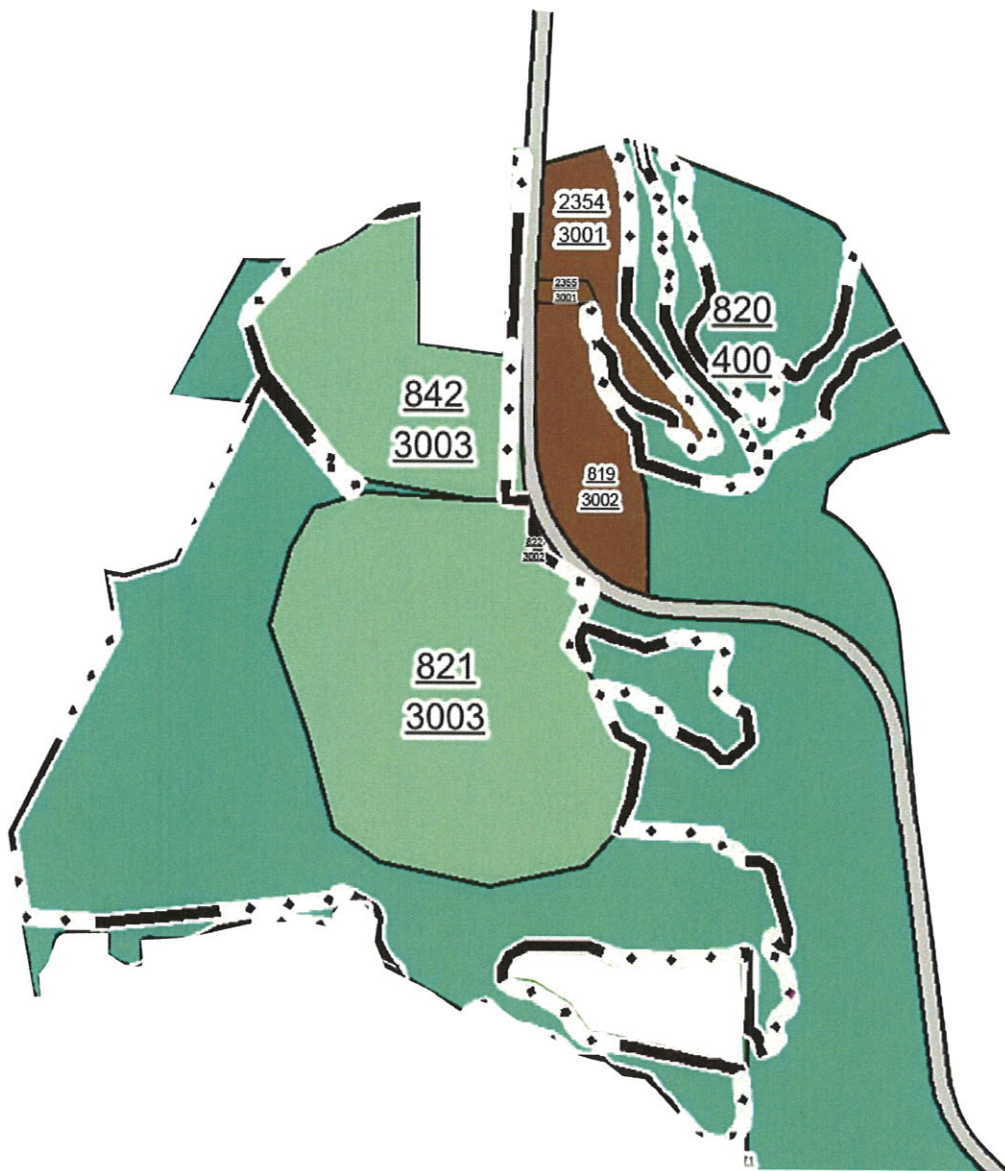
Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова

Приложение №1
к изменениям, вносимым
в Генеральный план
городского округа Казань

Фрагмент Основного чертежа Генерального плана городского округа Казань
(карта функциональных зон)
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

400		<468>	Зона природных территорий
3001		<446>	Зона размещения производственных объектов I-II классов опасности и коммунально-складского назначения
3002		<446>	Зона размещения производственных объектов III-V классов опасности и коммунально-складского назначения
3003		<492>	Зона рекультивации земель и перспективного использования территории, освоение территории после утверждения проекта планировки
			Граница населенного пункта город Казань

Приложение №2
к изменениям, вносимым
в Генеральный план
городского округа Казань

Фрагмент карты планируемого размещения линейных объектов транспортной
инфраструктуры местного значения городского округа Казань
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

Магистральные улицы:

Общегородского значения регулируемо-
го движения (2-го класса)

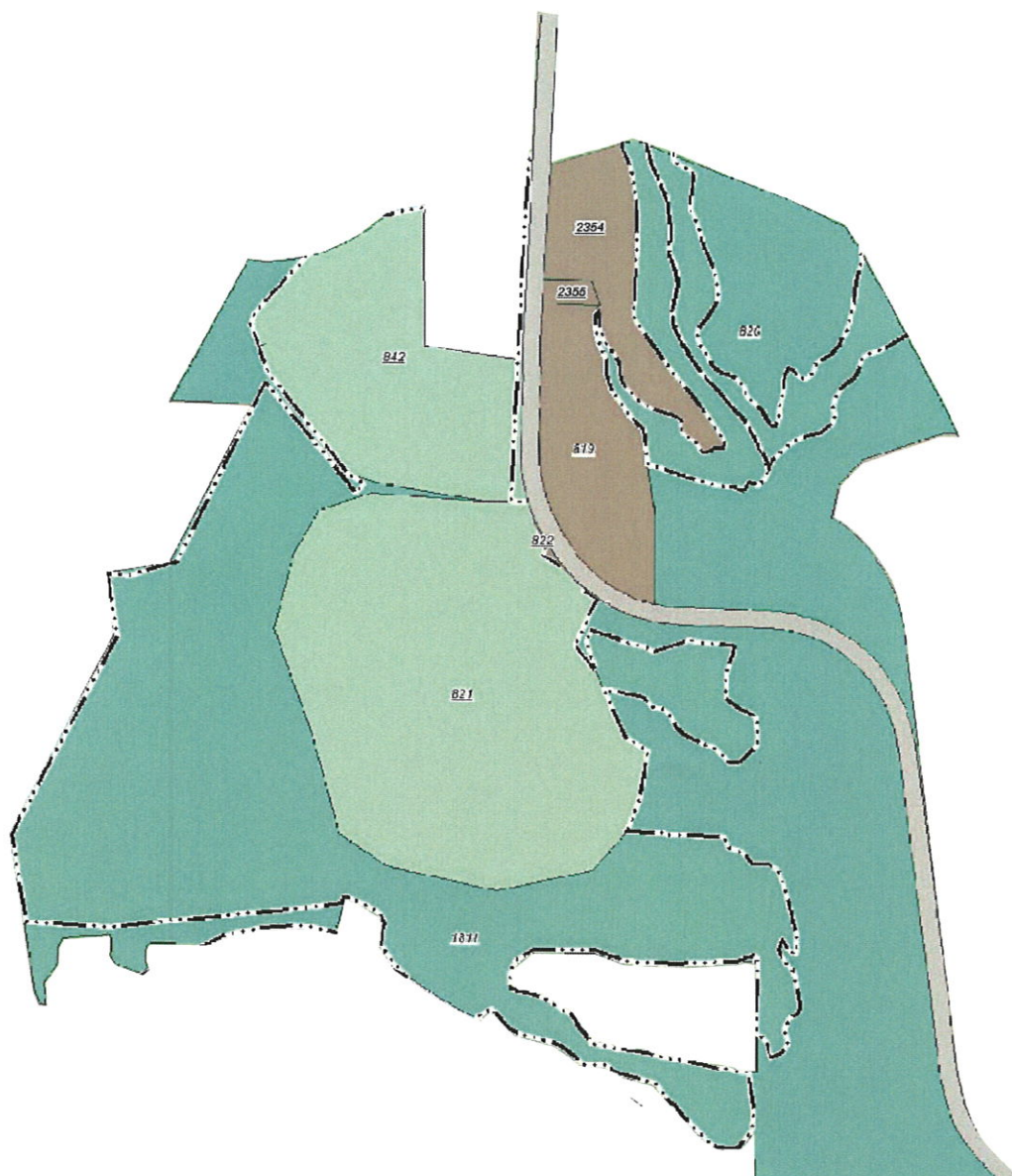


Граница населенного пункта город Казань



Приложение №3
к изменениям, вносимым
в Генеральный план
городского округа Казань

Фрагмент карты планируемого размещения объектов социальной
инфраструктуры местного, регионального и федерального значения
Масштаб 1:10000

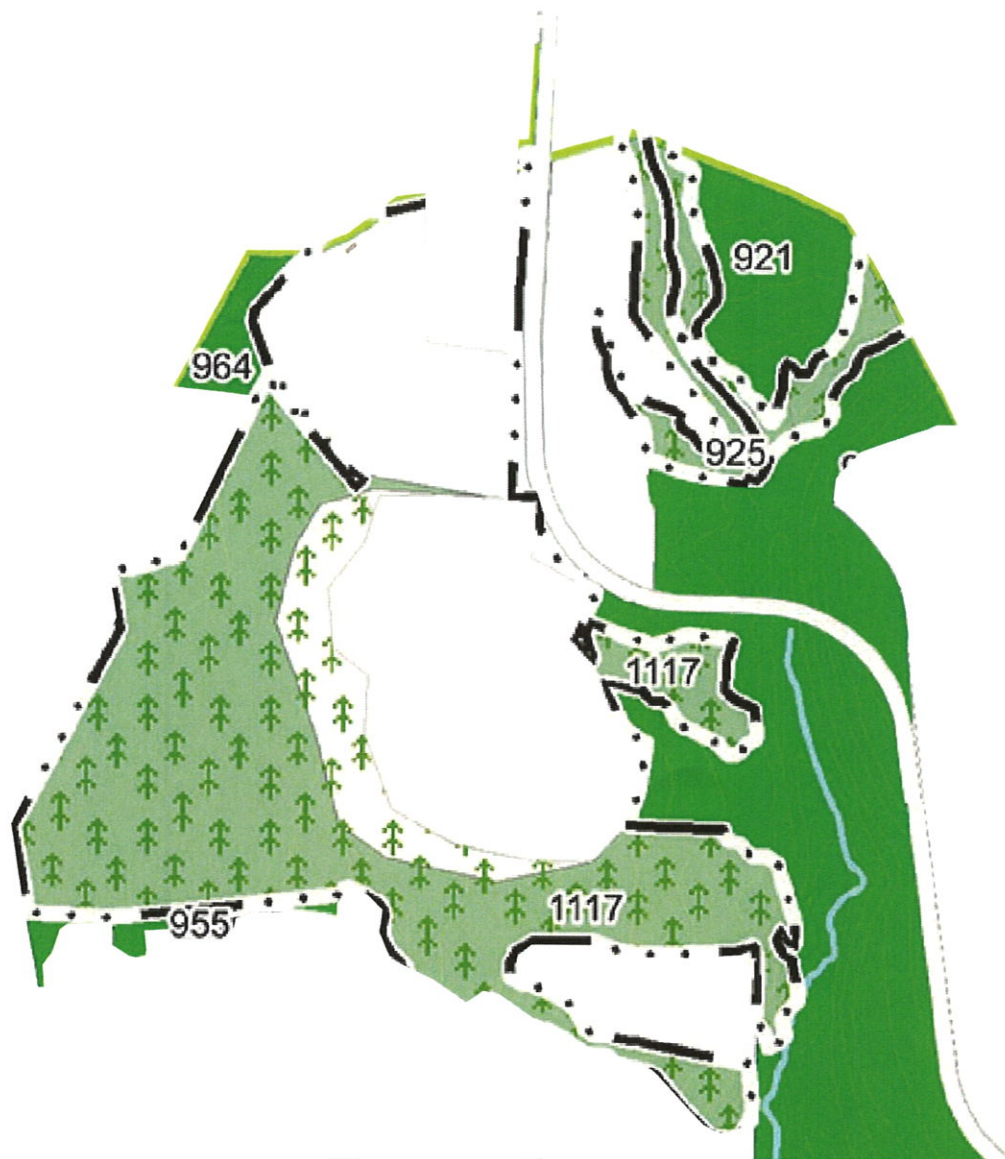


Условные обозначения

400		<468>	Зона природных территорий
3001		<446>	Зона размещения производственных объектов I-II классов опасности и коммунально-складского назначения
3002		<446>	Зона размещения производственных объектов III-V классов опасности и коммунально-складского назначения
3003		<492>	Зона рекультивации земель и перспективного использования территории, освоение территории после утверждения проекта планировки
			Граница населенного пункта город Казань

Приложение №4
к изменениям, вносимым
в Генеральный план
городского округа Казань

Фрагмент карты природно-рекреационного комплекса городского округа
Казань
Масштаб 1:10000



Условные обозначения

-  Средоформирующие природные и озелененные территории
-  Буферные зоны
-  Участки Зеленодольского и Пригородного лесничеств Минлесхоза РТ
-  Граница населенного пункта город Казань