



П Р И К А З

№ 1303/0

Б О Е Р Ы К

« 18 » 08 20 26

Об утверждении Генерального плана
Село-Чурино́ского сельского
поселения Кукморского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.05.2025 № 649/о «О подготовке проекта генерального плана Село - Чурино́ского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 24.06.2026 по 09.07.2026, заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2026 № 10-53/8462, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Село - Чурино́ского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан.
2. Отделу развития северо-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.С.Мингазову) обеспечить:
направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Кукморского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3.Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4.Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 18.08.2026 № 1303/0

**Генеральный план Село-Чуриноского сельского поселения Кукморского
муниципального района Республики Татарстан**

**Состав Генерального плана Село-Чуринского сельского поселения
Кукморского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	17
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	62
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	139
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛО-ЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1 Генеральный план

Положение о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	5

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А
ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ**

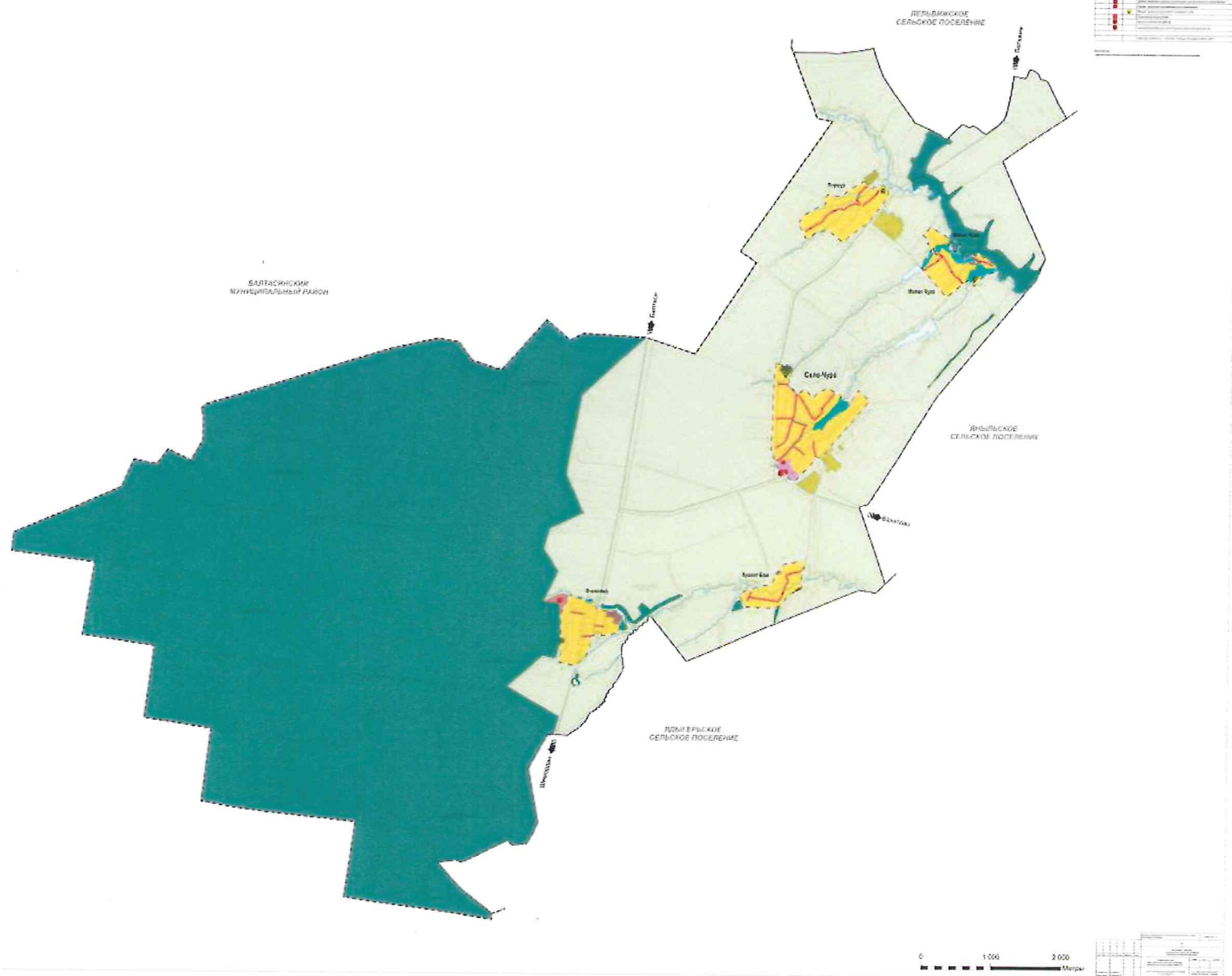
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Объединения дополнительного образования детей - кружки детского творчества при школе	с.Село-Чура, ул.Школьная, 1	планируемые к размещению	18 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.2	Спортивный зал при сельском доме культуры (СДК)	с.Село-Чура, Школьная, 34	планируемые к размещению	145 кв.м площади пола/22 чел единовременная пропускная способность	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.3	Спортивная площадка	с.Село-Чура	планируемые к размещению	0,2 га/87 чел единовременная пропускная способность	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.4	Сельский дом культуры СДК	с.Село-Чура, Школьная, 34	планируемые к реконструкции	200 мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.5	Библиотека (в здании СДК)	с.Село-Чура, Школьная, 34	планируемые к размещению	8,4 тыс.экз./8 читательских мест	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки
1.6	Участковый пункт полиции (в здании СДК)	с.Село-Чура, Школьная, 34	планируемые к размещению	1 объект/1 участковый	+	-	не устанавливается	Зона специализированной общественной застройки

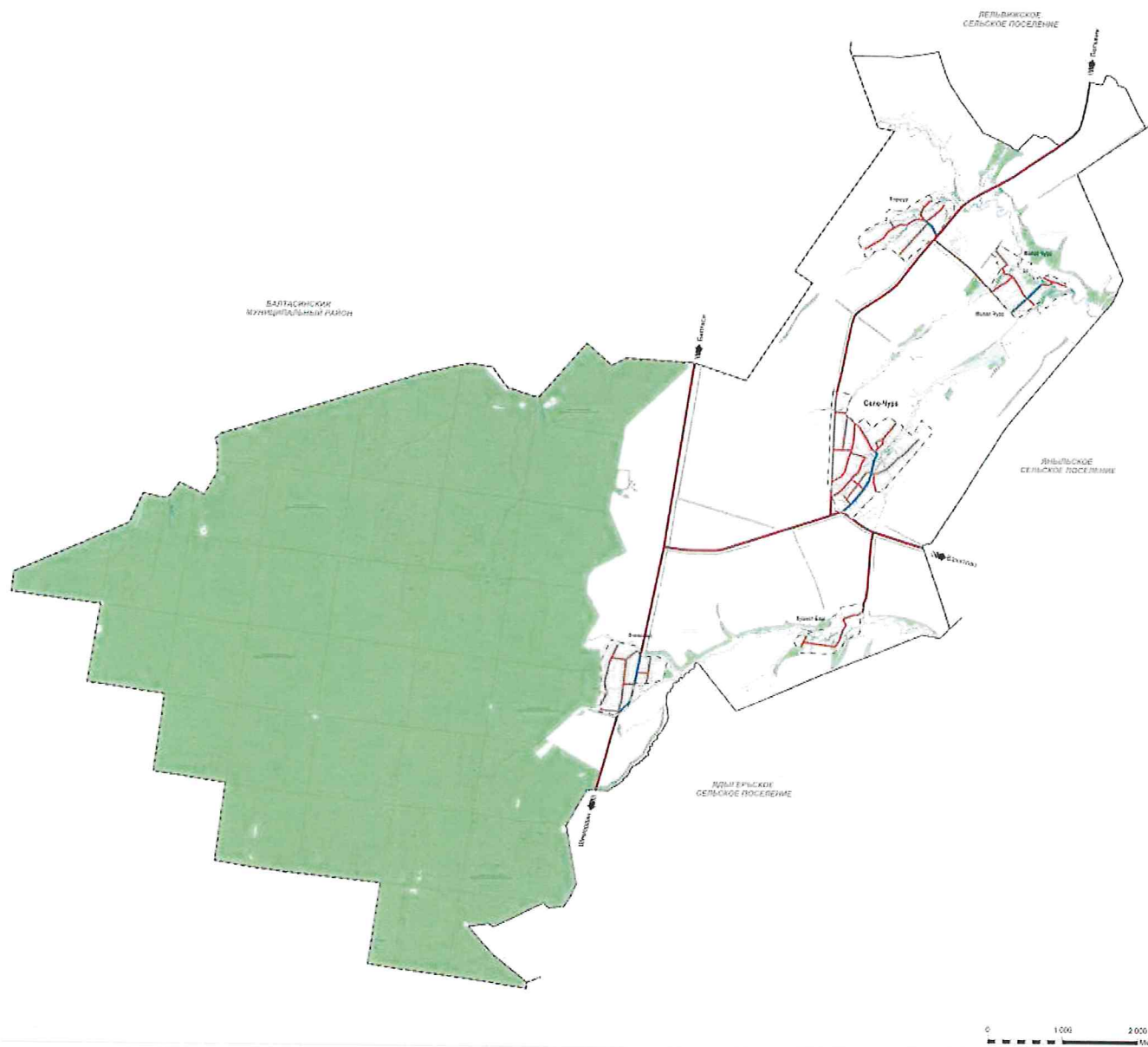
№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта (планируемые к размещению или к реконструкции)	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Улично-дорожная сеть	с.Село-Чура	планируемые к реконструкции, усовершенствованное покрытие	5,5 км	+	-	не устанавливается	-
2.2	Улично-дорожная сеть	с.Малая Чура	планируемые к реконструкции, усовершенствованное покрытие	2,2 км	+	-	не устанавливается	-
2.3	Улично-дорожная сеть	д.Поршур	планируемые к реконструкции, усовершенствованное покрытие	2,3 км	+	-	не устанавливается	-
2.4	Улично-дорожная сеть	д.Пчеловод	планируемые к реконструкции, усовершенствованное покрытие	1,2 км	+	-	не устанавливается	-
2.5	Улично-дорожная сеть	д.Кушкет-Баш	планируемые к реконструкции, усовершенствованное покрытие	1,7 км	+	-	не устанавливается	-
3	Объекты отдыха и туризма							
3.1	База отдыха	Село-Чуринское СП, возле д.Пчеловод, ЗУ с кадастровым номером 16:23:120101:369	планируемые к размещению	3,8696 га	+	-	не устанавливается	Зона отдыха

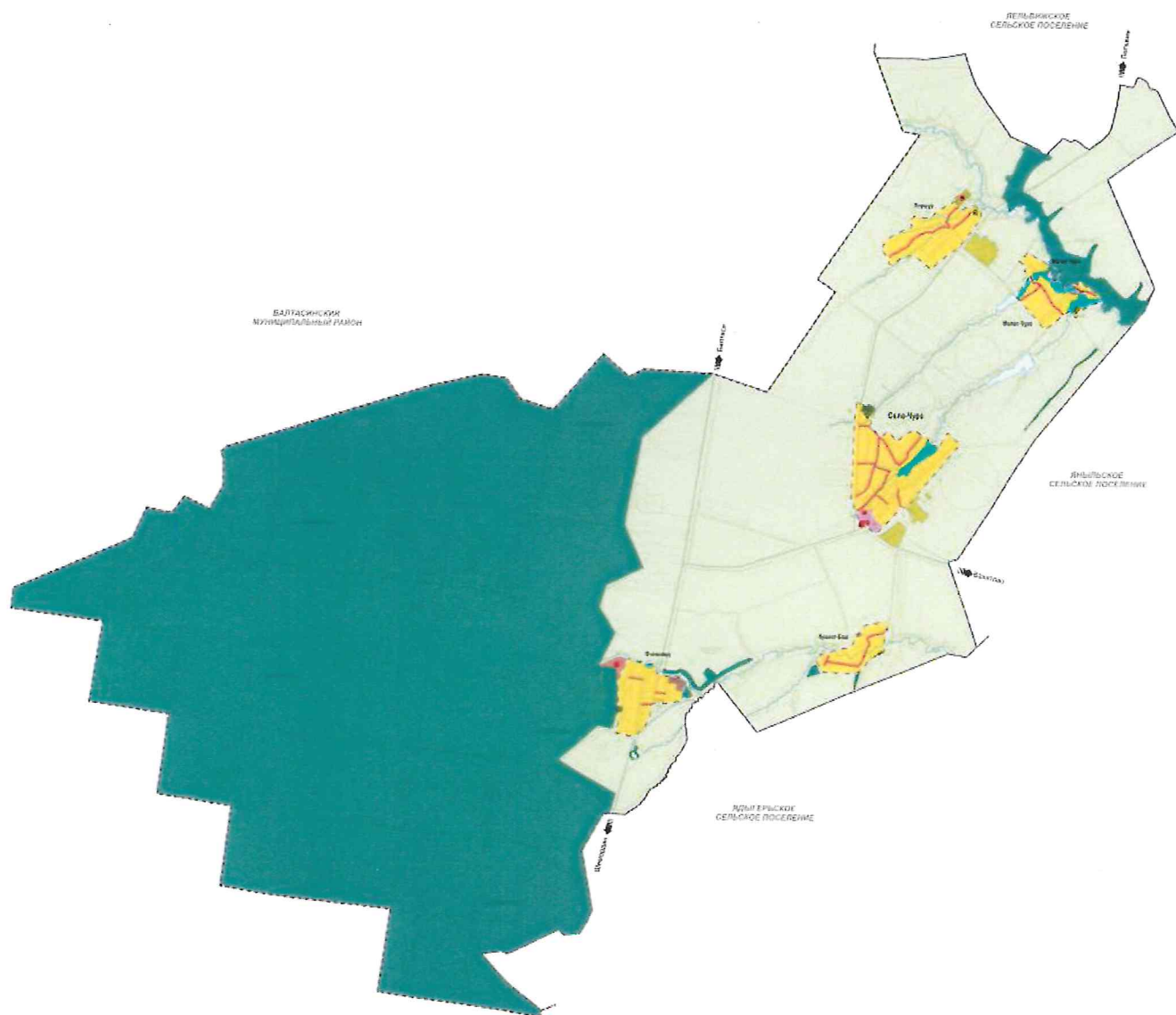
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты местного значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой	272,8399	
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	существующая	Предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения	5,8359	Объединения дополнительного образования детей -кружки детского творчества при школе, спортивный зал при сельском доме культуры, спортивная площадка, сельский дом культуры, библиотека в здании сельского дома культуры, участковый пункт полиции в здании сельского дома культуры
3	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах	2,7342	
4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур, выпасом сельскохозяйственных животных	2958,4677	
5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов	21,7472	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения/реконструкции объекты местного значения
		предприятий	планируемая	сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	2,3040	
6	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующая	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений	28,0136	
7	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий	4271,0398	
8	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений	4,0601	
9	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима	21,0088	
10	701010602	Зона отдыха	планируемая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания	3,8696	База отдыха



[illegible]



Символ	Наименование функциональной зоны
[Yellow]	Зона застройки населенных пунктов
[Green]	Зона сельскохозяйственного назначения
[Blue]	Водные объекты
[Dark Green]	Зона рекреации
[Light Green]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Pink]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Red]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Orange]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Purple]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Brown]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Grey]	Зона охраны объектов культурного наследия
[Black]	Зона охраны объектов культурного наследия

0 1000 2000
Метры

Составлено: 2010 г.	Проверено: 2010 г.
Исполнитель: [Name]	Проверено: [Name]
Масштаб: 1:10000	Дата: 2010 г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛО-ЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КУКМОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРИЛОЖЕНИЕ

Сведения о границах населенных пунктов

(не приводятся)