



ПРИКАЗ

№ 1298/0

« 14 » 08 20 26

Б О Е Р Ы К

**О подготовке проекта планировки территории, ограниченной улицами
Хайдара Бигичева и Сосновая в селе Высокая Гора Высокогорского
сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики
Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Руководителя Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан Хакимуллина Рамиля Фатиховича, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории, ограниченной улицами Хайдара Бигичева и Сосновая в селе Высокая Гора Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект планировки территории).
2. Утвердить следующее прилагаемое задание:
на разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Хайдара Бигичева и Сосновая в селе Высокая Гора Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
3. Государственному бюджетному учреждению «Институт пространственного планирования Республики Татарстан» обеспечить подготовку проекта планировки территории за счет средств бюджета Республики Татарстан.
4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки 4 квартал 2026 года.
5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 января 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от «14» 08 2026 г. № 1297/6

**Задание на разработку проекта планировки территории, ограниченной
улицами Хайдара Бигичева и Сосновая в селе Высокая Гора Высокогорского
сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики
Татарстан**

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории (далее – документация по планировке территории)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Республики Татарстан
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Государственное бюджетное учреждение «Институт пространственного планирования Республики Татарстан»
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение,	Административно-бытовой корпус при стадионе, детская школа искусств, объект административного назначения Местоположение - село Высокая гора

	местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, село Высокая Гора.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков, входящих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 16:16:080501:1640, 16:16:080501:1007, 16:16:080501:417, 16:16:080501:665, 16:16:080501:1023, 16:16:080501:517, 16:16:080501:515, 16:16:080501:504, 16:16:080501:503, 16:16:080501:644, 16:16:080501:643, 16:16:080501:565, 16:16:080501:1628, 16:16:080501:1057, 16:16:080501:572, 16:16:080501:1022, 16:16:080501:573, 16:16:080501:516, 16:16:080501:1006, 16:16:080501:519, 16:16:080501:585, 16:16:080501:642, 16:16:080501:1634. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории – 12,6 гектара. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории, предусмотрены Схемой границ подготовки документации по планировке территории согласно приложению, к настоящему Заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	– установление, изменение, отмена красных линий; – выделение элементов планировочной структуры; – установление границ территорий общего пользования; – установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

		– определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории; – информацию о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – инженерные изыскания; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем.
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должно соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке документации по

		планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.06.2026 № 1282-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 № 1054/о «Об утверждении требований к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2026 № 1054/о «Об утверждении требований к техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан» и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.

Схема границы подготовки проекта планировки территории



- границы проекта планировки территории