



П Р И К А З

№ 1280/0

Б О Е Р Ы К

« 11 » 08 2026

Об утверждении проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов: «Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.12.2025 № 1717/о «О подготовке проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов: «Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, предусматривающий размещение одного или нескольких линейных объектов:

«Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение.

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 11.08.2026 № 1284/0

Проект планировки территории, предусматривающий размещение
одного или нескольких линейных объектов: «Обустройство куста
скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения»,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Аксубаевский
муниципальный район, Сунчелеевское сельское поселение

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного
месторождения»

Основная часть
Том 1

2026

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения»	Лист
						1

Состав проекта

Номер тома	Номер раздела	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории. Основная часть, подлежащая утверждению			
Том 1	Раздел 1	ППТ-ГМ	Проект планировки территории. Графическая часть
	Раздел 2	ППТ-П	Проект планировки территории. Положение о размещении линейных объектов
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории (не приводится)			
Том 2	Раздел 3	ППТ-ГМ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
	Раздел 4	ППТ-ПЗ-О	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
Приложение			

Подп. и дата	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.
Инв. № подл.			

					Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения»			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Э.Р.Махмудов		16.02.2026		Состав проекта	Лит.	Лист
Пров.		Э.Р.Махмудов		16.02.2026				2

Содержание Тома 1

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	5
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	7
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	8
2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	9
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)	10
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	12
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	15
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						3

Раздел 1
ППТ-ГМ
Проект планировки территории
Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П					Лист
										4

Наименование чертежа	Примечание
Чертеж красных линий	Проектом не предусмотрено установление, изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02 августа 2019 года N 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). Установление границ территорий общего пользования для размещения объекта не требуется, в связи с чем, красные линии не устанавливаются и чертеж красных линий не разрабатывается.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	Масштаб 1:1000 на 1 листе.
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не разрабатывается. Проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

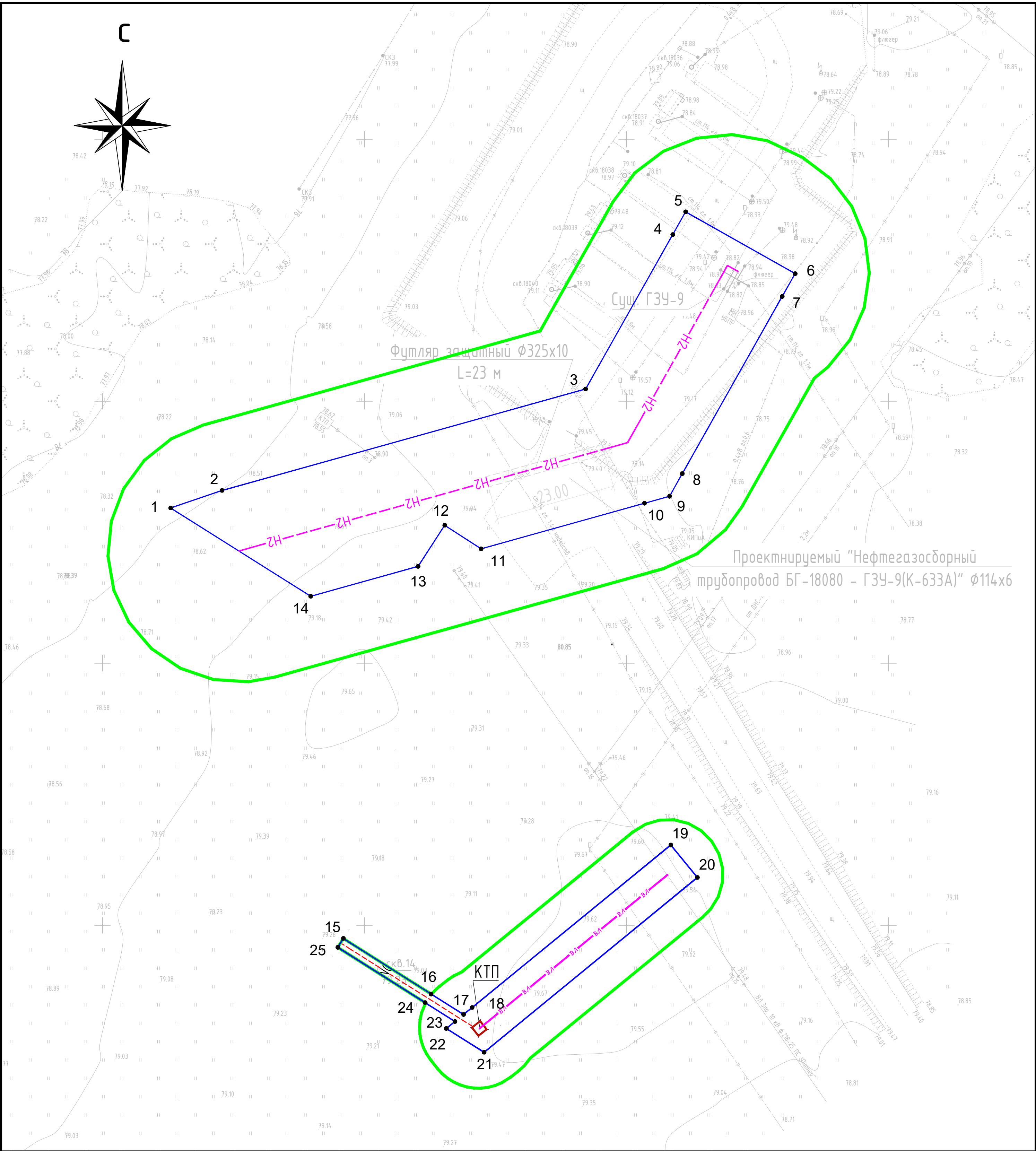
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ППТ-П

Лист

5



Проектируемые объекты	
Нефтегазопровод промышленный	---H2---
Кабель электроснабжения 0,4 кВ	---N0---
Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	□
Воздушная линия электропередачи	—ВЛ—
Существующие объекты	
Нефтепровод	—Н—
Водопровод	—В—
Канализация	—К—
Линии электропередачи 6-10кВ	«»
Кабель электроснабжения 0.4кВ	»«

Условные обозначения	
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;	
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, граница планируемых элементов планировочной структуры	
Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта	• 6

						Заказчик: ООО "МНКТ"		N56-2025/МН	
						ГМ			
						Республика Татарстан Аксубаевский муниципальный район			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения	Стадия	Лист	Листов
ГИП.							ППТ	6	
Рук. группы									
Проверил	МАХМУДОВ								
Выполнил	МАХМУДОВ				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж красных линий. М 1:1000	ООО "Интехнефтепром"			
				2026					

Раздел 2
ППТ-П
Проект планировки территории
Положение о размещении линейных объектов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						7

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Наименование объекта: «Обустройство куста скважин К-18080 Сунчелеевского нефтяного месторождения» (далее – Объект) в части размещения линейных объектов: нефтегазопровод БГ-18080 – ГЗУ-9 (К-633А), далее – нефтегазопровод, воздушной и кабельной линии электроснабжения.

Назначением проектируемого нефтегазопровода является обеспечение транспортировки продукции проектируемого куста скважин К-18080 до существующего куста скважин К-633А.

По расположению объект является подземным.

Протяженность нефтегазопровода 118 метров, наружный диаметр 114 мм, толщина стенки 6 мм, расчетное давление 4,0 Мпа.

Режим работы – непрерывный, круглосуточный, круглогодичный (365 дней в году).

Проектная мощность проектируемого трубопровода составляет – 17,2 тыс. т/год.

Расчетная пропускная способность проектируемого трубопровода составляет – 795,020 тыс. т/год.

Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 32569-2013 «Трубопроводы технологические стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14 ноября 2013 года N 44) нефтегазопровод относится к I категории, группа А(б).

Для строительства планируется использование труб стальных бесшовных горячедеформированных по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-2025 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 28 ноября 2025 года N 191-П), из стали 20 группы В по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8731-2025 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические условия», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 28 ноября 2025 года N 191-П).

Расчетный срок эксплуатации трубопровода 20 лет.

Назначением проектируемой воздушной и кабельной линии электроснабжения является обеспечение куста скважин К-18080 электроэнергией.

Общая протяженность Воздушной и кабельной линии электроснабжения – 77 метров, в том числе:

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. Инв. №				Инв. № дубл.				Подп. и дата						
стальные. Требования к устройству и эксплуатации на взрывопожароопасных и химически опасных производствах», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 14 ноября 2013 года N 44) нефтегазопровод относится к I категории, группа A(δ). Для строительства планируется использование труб стальных бесшовных горячедеформированных по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8732-2025 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Сортамент», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 28 ноября 2025 года N 191-П), из стали 20 группы В по Межгосударственному стандарту ГОСТ 8731-2025 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические условия», принятому Межгосударственным советом по стандартизации, метрологии и сертификации (протокол от 28 ноября 2025 года N 191-П). Расчетный срок эксплуатации трубопровода 20 лет. Назначением проектируемой воздушной и кабельной линии электроснабжения является обеспечение куста скважин К-18080 электроэнергией. Общая протяженность Воздушной и кабельной линии электроснабжения – 77 метров, в том числе:																			

- протяженность воздушной линии - 47 метров, напряжение 10 кВ,
- протяженность кабельной линии - 30 метров, напряжение 0,4 кВ.

Расчетный годовой расход электроэнергии 811,82 тыс. кВт/ч.

В качестве источника электроснабжения проектируемого Объекта планируется размещение трансформаторной подстанции КТПК-10/0,4 кВ киоскового типа в блочно-модульном исполнении с силовым трёхфазным трансформатором ТМГ У-Ун мощностью 160 кВА (в виду отсутствия прочной связи с землей объектом капитального строительства не является).

Реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения Техническим заданием не предусмотрена.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Размещение Объекта предусматривается на территории Республики Татарстан, в Аксубаевском муниципальном районе, в Сунчелеевском сельском поселении на землях сельскохозяйственного назначения, в границах кадастрового квартала 16:03:180401.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН). Система координат - МСК-16 Зона 2.

Таблица 2.3.1

Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	сельскохозяйственного назначения, в границах кадастрового квартала 16:03:180401.				
					2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов				
					Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлена в таблице 2.3.1.				
					Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). Система координат – МСК-16 Зона 2.				
					Таблица 2.3.1				
					Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта (не приводится)				
</									

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах зоны планируемого размещения объекта в соответствии с данными ЕГРН и результатами инженерно-геодезических изысканий расположены следующие эксплуатируемые объекты (сооружения):

Нефтегазопровода:

- технологические нефтепроводы ст.114 (5 шт.),
- канализация производственно-дождевая (4 шт.),
- щебеночная автодорога,
- Электрический кабель 0,4 кВ (3 шт.);

Воздушной и кабельной линии электроснабжения:

- Линия электропередач ВЛ 3 пр. 10 кВ фидер 218-25 ПС «Пионер» ООО «МНКТ»,
- Водопровод от ДНС-1 до скважины 18036 ст.80.

Собственником указанных объектов является ООО «МНКТ» (заказчик выполнения работ по настоящему проекту).

Письмо о согласовании размещения объектов ООО «МНКТ» № 679МНИСХ от 29.05.2026 прилагается (Том 2, Приложение 12).

В отношении объекта Линия электропередач ВЛ 3 пр. 10 кВ фидер 218-25 ПС «Пионер» ООО «МНКТ» установлена (внесена в ЕГРН) охранный зона с реестровым номером 16:03-6.1826 (ширина 21 метр).

В отношении объекта Электрический кабель 0,4 кВ подлежит установлению охранный зона в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра.

Размеры границ и режим использования территории охранный зоны объектов электросетевого хозяйства определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	- Водопровод от ДНС-1 до скважины 18036 ст.80. Собственником указанных объектов является ООО «МНКТ» (заказчик выполнения работ по настоящему проекту). Письмо о согласовании размещения объектов ООО «МНКТ» № 679МНИСХ от 29.05.2026 прилагается (Том 2, Приложение 12). В отношении объекта Линия электропередач ВЛ 3 пр. 10 кВ фидер 218-25 ПС «Пионер» ООО «МНКТ» установлена (внесена в ЕГРН) охранный зона с реестровым номером 16:03-6.1826 (ширина 21 метр). В отношении объекта Электрический кабель 0,4 кВ подлежит установлению охранный зона в виде части поверхности участка земли, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайнего кабеля на расстоянии 1 метра. Размеры границ и режим использования территории охранной зоны объектов электросетевого хозяйства определены в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого								
<table><tr><td>Изм.</td><td>Лист</td><td>№ докум.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>					Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	<table><tr><td rowspan="2">ППТ-П</td><td>Лист</td></tr><tr><td>11</td></tr></table>	ППТ-П	Лист	11
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата									
ППТ-П	Лист												
	11												

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В отношении нефтепроводов ст.114 подлежат установлению охранные зоны в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

Размеры границ и режим использования территории охранных зон нефтепроводов определены в соответствии Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 года N 9, заместителем Министра топлива и энергетики России 29 апреля 1992 года (далее – Правила охраны магистральных трубопроводов), Сводом правил СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России) от 16 декабря 2016 года №978/пр (далее – СП 284.1325800.2016).

В отношении объекта Водопровод от ДНС-1 до скважины 18036 ст.80 подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории в виде расстояния по горизонтали (в свету) от подземной сети до фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ в размере 1 метра, свыше 1 кВ до 35 кВ – в размере 2 метров в соответствии с Таблицей 12.5 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:

- сохраняются все существующие коммуникации;
- пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами;
- организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов, линий электропередачи и водопровода.

Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией отсутствуют, в связи с чем мероприятия по охране указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Лист	
	Взам. Инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
размере 1 метра, свыше 1 кВ до 35 кВ – в размере 2 метров в соответствии с Таблицей 12.5 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1034/пр.						
Проектом предусмотрены мероприятия по защите объектов капитального строительства, существующих на момент подготовки проекта, от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта:						
- сохраняются все существующие коммуникации; - пересечение объекта с коммуникациями осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами; - организация производства работ в процессе строительства предусмотрена с учетом соблюдения использования территорий охранных зон нефтепроводов, линий электропередачи и водопровода.						
Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта и планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией отсутствуют, в связи с чем мероприятия по охране указанных объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусматриваются.						
					ППТ-П	12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно сведениям Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) (заключение от 29.05.2025 №01–02/3198, Приложение 2):

на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр),

сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает;

испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры;

сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются;

в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях;

в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. Инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
и культуры; сведения о режимах использования (ограничения/обременения) не имеются; в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях; в отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; в случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо: - разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация										
					ППТ-П					Лист
										13
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						

или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ);

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. В связи с чем все строительные работы должны осуществляться с учетом требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований, в том числе требований законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха, водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод.

Также при реализации проекта необходимо внедрение и применение наилучших доступных технологий при проектировании и строительстве объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						14	

- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;

- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ;
- соблюдение требований Межгосударственного стандарта ГОСТ 17.1.3.06-82 «Охрана природы. Гидросфера. Общие требования к охране подземных вод», введенным в действие с 01 января 1983 года Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 марта 1982 года N 1244.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ), хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);

- оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;

- обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;

- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

- организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						15

- своевременный вывоз образующихся отходов в полигон твердых коммунальных отходов.

Мероприятия по охране растительного мира:

- выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;

Мероприятия по охране животного мира:

- при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15 сентября 2000 года №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Мероприятия по организации и соблюдению ЗОУИТ:

- соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющихся в границах зоны планируемого размещения объекта.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Пункт разработан в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 30.06.2025 №4149/ТЗ-3-5 (Приложение 3).

В соответствии с информацией, предоставленной МЧС РТ:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно в 104 км от г.Альметьевска, отнесенного к II группе по гражданской обороне;
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

В виду того, что собственник Объекта ООО «МНКТ» не имеет мобилизационного задания, в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	— соблюдение режимов ЗОУИТ, имеющихся в границах зоны планируемого размещения объекта. 2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне Пункт разработан в соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 30.06.2025 №4149/ТЗ-3-5 (Приложение 3). В соответствии с информацией, предоставленной МЧС РТ: — проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне; — проектируемый объект расположен приблизительно в 104 км от г.Альметьевска, отнесенного к II группе по гражданской обороне; — проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; — строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется. В виду того, что собственник Объекта ООО «МНКТ» не имеет мобилизационного задания, в	
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ППТ-П	Лист
						16

особый период (военное время) Объект прекращает функционирование, Объект не является категоризованным по гражданской обороне, а также учитывая иную информацию, предоставленную МЧС РФ, разработка дополнительных мероприятий по гражданской обороне, кроме принятых и действующих в настоящий момент решений в ООО «МНКТ», не требуется.

Учитывая положения статьи 48¹ Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 июля 1997 года N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

- проектируемый объект: «Нефтегазопровод БГ-18080 – ГЗУ-9 (К-633А)» относится к категории опасных производственных объектов, то есть является объектом, на котором используют или транспортируют опасные вещества (нефть и нефтяной газ) и войдет в состав опасного производственного объекта «Система промысловых (межпромысловых) трубопроводов Сунчелеевского месторождения» – II класс опасности, свидетельство о регистрации опасного производственного объекта А43-01898-0035 от 16.08.2023,

- проектируемый объект: «Воздушная и кабельная электроснабжения» не является опасным производственным, особо опасным, технически сложным и уникальным объектом, в связи с чем, в соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 32 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии подготовки документации по планировке территории в отношении данного объекта не требуется.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте вследствие возможной разгерметизации нефтепровода в результате аварии, определены на основании расчетов, выполненных в соответствии с Руководством по безопасности «Методические рекомендации по проведению количественного анализа риска аварий на опасных производственных объектах магистральных нефтепроводов и магистральных нефтепродуктопроводах», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 29 декабря 2022 года N 478, Руководству по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Ростехнадзора от 03 ноября 2022 года N 387 и приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера настоящего проекта.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	32 постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» разработка мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на стадии подготовки документации по планировке территории в отношении данного объекта не требуется. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на проектируемом объекте вследствие возможной разгерметизации нефтепровода в результате аварии, определены на основании расчетов, выполненных в соответствии с Руководством по безопасности «Методические рекомендации по проведению количественного анализа риска аварий на опасных производственных объектах магистральных нефтепроводов и магистральных нефтепродуктопроводах», утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) от 29 декабря 2022 года N 478, Руководству по безопасности «Методические основы анализа опасностей и оценки риска аварий на опасных производственных объектах», утвержденному приказом Ростехнадзора от 03 ноября 2022 года N 387 и приведены на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера настоящего проекта.	
					ППТ-П	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		17

- воздействие загрязнителя (загрязняющего вещества),
- ударная волна при взрыве,
- тепловое излучение при пожаре,
- токсическое поражение.

Таблица 2.9.1

Основной поражающий фактор	Последствия	Количество опасного вещества, т	
		Участвующего в аварии	Участвующего в создании поражающих факторов
Нефтегазопровод БГ-18080 – ГЗУ-9 (К-633А)			
Воздействие поллютанта	Загрязнение окружающей среды	0,47	–
Ударная волна	Поражение избыточным давлением	0,47	0,006 (паровая фаза)
Тепловое излучение	Термический ожог	0,47	0,47

Таблица 2.9.2

Количество опасного вещества, участвующего в создании поражающих факторов М(мг) (т)	Площадь разлива (м ²)	Зона поражения			Безопасное расстояние достижения величины теплового излучения			Прогнозируемое кол-во пострадавших людей (число смертельно пострадавших / общее число людей попадающих в зону поражения)
		ΔР=1 2 кПа (м)	ΔР =5 кПа (м)	ОР=3 кПа (м)	1,4 кВт/м ² (м)	4,2 кВт/м ² (м)	7,2 кВт/м ² (м)	
0,006	10	–	–	6,8	22,55	12,80	9,60	1/2*

В границах зоны планируемого размещения объекта располагаются границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера от нефтепроводов, входящих в состав Объекта «Обустройство куста скважин К-633А Сунчелеевского нефтяного месторождения», являющегося потенциально опасным. Расчеты зон поражения указаны для проектируемого нефтегазопровода.

Материалы документов территориального планирования, в частности Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Генерального плана Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Сунчелеевского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19 декабря 2018 года N 74, содержит графическую информацию о границах территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – территорий, подверженных опасным геологическим процессам (без конкретизации вида и степени потенциального воздействия данных процессов), что также указано в настоящем проекте на схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с материалами инженерно-геологических изысканий (Приложение 6 «Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий №55-2025-ИГИ):

- в пределах территории изысканий потенциально растворимые породы (известняки и пр.) не вскрыты, карстовые проявления в пределах контуров проектируемых сооружений, а также в их окрестностях отсутствуют,

- участок изысканий относится к подтопленным областям,

- участок изысканий находится в пределах одного геоморфологического элемента; поверхность ровная, геологический разрез содержит 2 различных по литологии слоя с неравномерным залеганием слоев по мощности и простиранию; имеется один горизонт грунтовых вод,

- техногенные процессы не оказывают существенное влияние на выбор проектных решений,

- специфические грунты отсутствуют.

Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите проектируемого объекта от чрезвычайных ситуаций природного характера, вызванных опасными природными процессами и явлениями (подтопление поверхностными дождевыми и паводковыми водами), разработка дополнительных мероприятий в указанной части не требуется.

При строительстве Объекта должны быть соблюдены условия обеспечения безопасности объектов нефтепроводного транспорта в соответствии с СП 284.1325800.2016, а также объекта электросетевого хозяйства с учетом положений Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Проектной документацией необходимо предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации Объекта в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата						19

зданий и сооружений», Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479.

Тушение возможных пожаров, локализация и ликвидация возможных аварий предусмотрены силами и средствами Пожарно-спасательной части № 102 ФГКУ "11 ОПС по Республике Татарстан" (п.г.м.Аксудаево).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ППТ-П Лист 20
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	