

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН

ГЛАВА САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2026

КАРАР

№ 159-п

О назначении публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 12.08.2021 №74»

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1397-п «О подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 17 сентября 2026 года проведение публичных слушаний по проекту решения Совета Сабинского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утверждённый решением Совета Сабинского муниципального района от 12.08.2021 №74» (далее - проект) (приложение).

2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Провести публичные слушания по проекту по следующим адресам и время:
- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Верхние Шитцы, ул. Ленина, д.31, здание Верхне-Шитцинского сельского дома культуры в 13.00 часов;

- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, д.15, здание Нижне-Шитцинского сельского дома культуры в 14.00 часов;

- Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, д. Елышево, ул. Ленина, д.18, здание Елышевского сельского клуба в 15.00 часов.

4. Предложения и замечания к проекту правил землепользования и застройки в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, д.52, каб. 105 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 17 сентября 2026 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний;

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительному комитету Сабинского муниципального района Республики Татарстан:

- в срок до 17.08.2026 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- разместить проект решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сабинского

муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 17.08.2026 года до 17.09.2026 года открыть и провести экспозиции проекта Правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в зданиях Исполнительного комитета Сабинского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы ул. Г.Закирова, д.52, и в здании Нижне-Шитцинского сельского дома культуры, расположенному по адресу: РТ, Сабинский муниципальный район, с. Нижние Шитцы, ул. Тукая, д.15. Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru>.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан.

И.о. Главы Сабинского
муниципального района



Р.Р. Закирзянов

Приложение
к постановлению Главы
Сабинского муниципального
района от _____ № _____

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Нижнешитцинского сельского поселения
Сабинского муниципального района Республики
Татарстан, утвержденный решением Совета
Сабинского муниципального района от
12.08.2021 №74

На основании постановления Исполнительного комитета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 06.09.2023г. №1397-п «О подготовке внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Сабинского муниципального района Республики Татарстан», в соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209, учитывая, что полномочия органов местного самоуправления сельских поселений являются вопросами местного значения муниципальных районов и решаются на территориях сельских поселений органами местного самоуправления муниципального района, учитывая итоги проведенных публичных слушаний, Совет Сабинского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Сабинского муниципального района от 12.08.2021 №74 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан», изложив Правила землепользования и застройки Нижнешитцинского сельского поселения Сабинского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции, согласно приложению.

2. Официально обнародовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Глава Сабинского
муниципального района

Р.Н. Минниханов