



№ 51

от «19» марта 2026 г.

Р Е Ш Е Н И Е

КАРАР

Об утверждении муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Нармонское сельское поселение» на 2026-2036 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральным законом от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», руководствуясь Уставом Нармонского сельского поселения, Совет Нармонского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную целевую программу «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Нармонское сельское поселение на 2026-2036 годы» (приложение).

2. Опубликовать настоящее решение на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

3. Исполнительному комитету поселения при подготовке проекта бюджета поселения на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов предусмотреть финансирование мероприятий настоящей программы.

3. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию планово-бюджетную и по вопросам экономического развития.

**Глава - председатель Совета
Нармонского сельского поселения
Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан**



И.Ф. Мубаракшин

**Муниципальная долгосрочная целевая программа
«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на
территории муниципального образования « Нармонское сельское
поселение» на 2026-2036 годы»**

Структура муниципальной долгосрочной целевой программы

Паспорт программы

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами
 - 1.1. Демографическое развитие муниципального образования
 - 1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов
 - 1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения
 - 1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения
 - 1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения
 - 1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов
 - 1.7. Анализ текущего состояния систем водоотведения
 - 1.8. Анализ текущего состояния систем электроснабжения
 - 1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры
2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы
3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры
 - 3.1. Система теплоснабжения
 - 3.2. Система водоснабжения
 - 3.3. Система газоснабжения
 - 3.4. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов
 - 3.5. Система водоотведения
 - 3.6. Система электроснабжения
4. Нормативное обеспечение
5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения
6. Оценка эффективности реализации программы

Приложение № 1 к программе. Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбора твердых бытовых отходов.

Паспорт

Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Нармонское сельское поселение» на 2026-2036 годы»

Наименование программы	Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования «Нармонское сельское поселение» на 2026-2036 годы» (далее – программа)
Основания для разработки программы	- Федеральный закон от 20 марта 2025 года №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти; - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 "Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов"
Разработчик программы	Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения
Исполнители программы	Исполнительный комитет Нармонского сельского поселения
Контроль за реализацией программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Исполнительным комитетом и Советом Нармонского сельского поселения
Цель программы	Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории Нармонского сельского поселения
Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 4.Повышение уровня газификации населённых пунктов сельского поселения.
Сроки реализации программы	2026-2036 годы

Объемы и источники финансирования	Источники финансирования: - средства бюджета Республики Татарстан; - средства местного бюджета. Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2026-2036 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований республиканского бюджета.
Мероприятия программы	1.В сфере теплоснабжения: - установка приборов учета тепловой энергии; 2. В сфере водоснабжения: - строительство новых артезианских скважин; - строительство новых водопроводных сетей; - благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений; - мероприятия по уменьшению водопотребления (установка приборов учета на объектах нового строительства); - устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов (расчетный период); - внедрение прогрессивных технологий и оборудования. 3.В сфере газификации: - завершение газификации домовладений не подключенных к газораспределительным сетям; - мероприятия по уменьшению газопотребления (установка приборов учета); 4. В сфере электроснабжения: - реконструкция сетей наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов; - оснащение приборами учета; - внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии. 5. Организация сбора и вывоза ТБО: - улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения; - стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов; - улучшение экологического состояния сельского поселения; - обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО и ЖБО. - реконструкция и ремонт контейнерных площадок

1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения сельского поселения. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

- демографическое развитие;
- перспективное строительство;
- перспективный спрос коммунальных ресурсов;
- состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Нармонское сельское поселение» на 2026-2036 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурсо-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

1.1. Демографическое развитие муниципального образования

Муниципальное образование «Нармонское сельское поселение» расположено в юго-западной части Республики Татарстан. Поселение граничит на севере – с Никольским сельским поселением Лаишевского района, на юге – с Рождественским сельским поселением Лаишевского района. Административный центр Нармонского сельского поселения – с.Нармонка, расположен в 80 км. от административного центра Лаишевского района - г. Лаишево, и 39 км. от столицы Республики Татарстан – г. Казань

В поселении в основном одноэтажные кирпичные и панельные строения, имеется 30 многоквартирных жилых домов и несколько зданий. В состав Нармонского сельского поселения входят шесть населенных пункта, с общей численностью населения – 2780 человека и количеством дворов – ____ шт. в том числе:

- с.Нармонка. – 571 домовладений;
- д.Астраханка– 75 домовладения;
- д. Татарский Кабан – 75 домовладения;
- с.Тетеево – 483 домовладений;
- с.Карадули- 250 домовладений;
- с.Караишево- 204 домовладений

Общая площадь земель муниципального образования - 15038.2 га

Показатели демографического развития поселения являются ключевым инструментом оценки развития сельского поселения, как среды жизнедеятельности человека. Согласно статистическим показателям и сделанным на их основе оценкам, динамика демографического развития Нармонского сельского поселения характеризуется следующими показателями (таблица 1).

Таблица 1

Наименование показателя	Факт		
	2023 г.	2024 г.	2025 г.
Численность населения поселения, человек	2752	2769	2780
Число родившихся, человек	13	10	18
Число умерших, человек	16	14	22
Естественный прирост (+) / убыль (-), человек	-3	-4	-4
Миграционный прирост (+) / убыль (-), человек	17	14	11
Общий прирост (+) / убыль (-), человек	14	10	8

В период с 2023 по 2025 гг. численность населения поселения непрерывно снижалась.

Структура населения сельского поселения по отношению к трудоспособному возрасту приведена в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Показатель	2022г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Численность населения младше трудоспособного возраста, чел.	745	752	758	777
2	Численность населения трудоспособного возраста, чел.	1078	1036	1086	1097
3	Численность населения старше трудоспособного возраста, чел.	922	964	925	906

В 2025 г. численность населения в трудоспособном возрасте составляла 62,5 % от общей численности населения поселения. Таким образом, на сегодняшний день возрастная структура населения Нармонского сельского поселения имеет определенный демографический потенциал на перспективу в лице относительного большого удельного веса лиц трудоспособного возраста. Однако, ситуация с возрастной структурой населения поселения остается неблагоприятной.

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения (обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.) на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков.

В проекте генерального плана изменения численности населения сельского поселения прогнозировалось по трем сценариям:

- инерционному;
- стабилизационному;
- оптимистическому.

Таблица 3

Варианты прогнозов демографического развития поселения	1995 г.	2000 г.	2005 г.	2010 г.	2015 г.	2020 г.	2025 г.	2030 г.
Вариант 1								
Прогноз численности населения по инерционному сценарию развития	2120	2251	2289	2346	2463	2604	2780	2900
Вариант 2								
Прогноз численности населения по оптимистическому сценарию развития	2120	2251	2289	2346	2463	2604	2780	3500
Вариант 3								
Прогноз численности по стабилизационному сценарию развития	2420	2251	2289	2346	2463	2604	2780	3000

Учитывая проведенный анализ прогнозов демографического развития сельского поселения, наиболее вероятным рассматривается сценарий увеличения численности населения. При этом темпы роста должны снижаться.

Учитывая, что два прогнозных варианта (2-й и 3-й) представляют аналогичные сценарии демографического развития, для целей программы комплексного развития принимается условие, при котором численность жителей имеет тенденцию роста.

Гидрографические данные:

Нармонское сельское поселение расположено в западной части Лаишевского муниципального района и по геолого-геоморфологическим особенностям относится к Предкамскому району. Поселение расположено на левобережье Куйбышевского водохранилища. Общий уклон поверхности направлен с запада на восток с высокого берега водохранилища и составляет около 20.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 88,6 - 132,0 м. Минимальные отметки рельефа отмечаются у западной границы поселения (урез воды Куйбышевского водохранилища – 53 м), максимальные – на возвышенности в лесном массиве (139,7 м).

Нармонское сельское поселение характеризуется овражно-балочной сетью, развитой преимущественно в западной части вдоль побережья Куйбышевского водохранилища. Средняя глубина эрозионного расчленения в границах поселения достигает 86 м.

Поселение располагается в Казанской сейсмогенной зоне, с максимальной магнитудой 5.5, на котором удаление от места пересечения двух глубинных разломов – Алькеевско-Пичкаского, Алатырьско-Казанско-Арского и одного регионального разлома – Зеленодольского.

По карте сейсмического районирования территории РТ Нармонское сельское поселение попадает в 6-бальную зону сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

Территория Нармонского сельского поселения относится к Камско-Вятскому артезианскому бассейну. Это гидрогеологическая область Западного Предкамья.

На территории поселения наибольшее распространение имеет водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс, который и используется для водоснабжения жителей поселения, в том числе централизованного водоснабжения.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками серыми и светло-серыми, мергелями, залегающими на глубине 56-130 м. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 2,3 л/сек. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией около 0,556 г/л.

Нармонское сельское поселение расположено на берегу Куйбышевского водохранилища, в бассейне р. Волга. В связи с этим гидрографическая сеть Нармонского сельского поселения представлена озерами и Куйбышевским водохранилищем (Информационный бюллетень..., 2007).

Куйбышевское водохранилище образовано 31.10.55 г. перекрытием р. Волга в районе Жигулевских гор. Наполнение водохранилища происходило до мая 1957 г., когда горизонт воды достиг нормального подпорного уровня (НПУ) - 53,0 м, а площадь водного зеркала 6450 км². На участке г. Лаишево – п. г.т. Камское Устье водохранилище достигает наибольшей ширины.

Русло реки и основание поймы сложены гравийно-песчаным аллювием. Пойменная фация аллювия, покрывающая на пойме русловую фацию слоем примерно до 3 м, представлена супесями, суглинками и глинами. В отрицательных формах пойменного рельефа наблюдается накопление илов. Незатопленные участки поймы задернованы, частично покрыты кустарниковой и древесной растительностью.

Максимальная глубина в русле при НПУ изменяется от 16 до 23,5 м, при этом в основном составляет 16-18 м.

Для водотоков характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или морозящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания они относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В последние годы наблюдается рост естественных процессов зарастания и заболачивания озер, что усугубляется интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, несоблюдением режимов водоохранных зон.

При максимальном половодье переполнение озер не происходит вследствие чего подтопление участков расположенных вблизи не происходит.

Практически по всей территории поселения грунтовые воды имеют низкий уровень, вследствие чего возведение искусственных водоемов затруднено.

Климатические условия:

Территория Нармонского сельского поселения расположена в строительно-климатической зоне II В. Климат умеренно-континентальный с холодной зимой и теплым, иногда жарким, летом.

Температурный режим типичен для территорий с умеренно-континентальным климатом. В годовом ходе наиболее холодный месяц – январь со среднемесячной температурой – 13,60 – 14,80; самый теплый - июль со среднемесячной температурой

+18,80 – 19,70. Экстремальные температуры наблюдаются в эти же месяцы и соответственно равны – 480 и + 380.

Расчетные температуры для проектирования отопления – 300 и вентиляции – 18,30. Годовая сумма осадков составляет 610 мм с максимумом в теплый период (370-380 мм) и минимумом в холодный (225-240 мм).

На территории поселения преобладают ветры юго-западной четверти. В холодный период увеличивается повторяемость южных ветров, а в теплый период – северных. Среднегодовая скорость ветра составляет 4 м/сек, с максимумом 4,4-5,1 м/сек в декабре и минимумом 3,0-3,3 м/сек в июле.

Следует отметить, что близость Куйбышевского водохранилища оказывает отепляющее влияние на территории Нармонского сельского поселения на расстоянии 4-5 км от уреза воды (Климат Татарской АССР, 1983 г.).

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям на территории Нармонского сельского поселения выделены участки с различной степенью благоприятности для строительства. Так, к потенциально неблагоприятным на территории поселения участкам можно отнести фрагмент области карстовых проявлений, проникающий в поселение с северо-востока. Нармонское сельское поселение расположено в границах Приказанского карстового района Волго-Вятской карстовой области, что требует при отводе участков под различные виды хозяйственного использования проведения инженерных изысканий на карст. В западной и восточной частях поселения развиты склоновые и эрозионные процессы, а также вдоль береговой линии Куйбышевского водохранилища получили распространение абразионные процессы.

В таблице ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 1

Количественные показатели Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района в Нармонском сельском поселении

Характеристики ландшафтных районов	Казанский ландшафтный район
Количество речных бассейнов	5
Средняя абсолютная высота (м)	83
Сумма биологически активных температур (°С)	2183
Гидротермический коэффициент	1,7
Максимальная высота снежного покрова (см)	34
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	9,2
Радиационный индекс сухости	1,2
Годовая суммарная радиация (мДж/м ²)	3919
Годовая сумма осадков (мм)	600
Густота оврагов км/км ²	0,174
Залесённость (км ²)	60,6
Средний уклон (мин)	84
Содержание гумуса	2,8

Территорию Нармонского сельского поселения составляют песчаные дерново-подзолистые почвы с содержанием гумуса от 1,8 до 3,5% и вдоль Куйбышевского водохранилища, преимущественно на юго-западе поселения – аллювиальные дерновые насыщенные почвы (Почвенная карта Татарской АССР, 1989).

Дерново-подзолистые почвы характеризуются небольшой мощностью дернового горизонта, низким содержанием гумуса и питательных веществ, кислой реакцией и наличием малоплодородного подзолистого горизонта

Нармонское сельское поселение расположено в пределах Волго-Мешинского возвышенного ландшафтного района с восточно-европейскими сосново-широколиственными (в настоящее время с преобладанием осинников и березняков) и сосновыми частично остепненными лесами на дерново-подзолистых почвах. Средние высоты ландшафтного района колеблются в пределах 80 м.

1.2. Модель расчета перспективного спроса коммунальных ресурсов

Наряду с прогнозами территориального развития поселения важное значение при разработке программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры играет оценка потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса. Во-первых, объемы потребления должны быть обеспечены соответствующими производственными мощностями организаций коммунального комплекса. Системы коммунальной инфраструктуры должны обеспечивать снабжение потребителей товарами и услугами в соответствии с требованиями к их качеству, в том числе круглосуточное и бесперебойное снабжение. Во-вторых, прогнозные объемы потребления товаров и услуг должны учитываться при расчете надбавок к тарифам, которые являются одним из основных источников финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Совокупное потребление коммунальных услуг определяется как сумма потребления услуг по всем категориям потребителей. Оценка совокупного потребления для целей программы комплексного развития проводится по трем основным категориям:

- население;
- бюджетные учреждения;
- прочие предприятия и организации.

Объем потребления услуг потребителями категории «население» определяется как произведение планируемой на период численности населения или площади жилищного фонда на удельный объем потребления товаров (услуг) организаций коммунального комплекса:

$$СП_i = ОП_i \times УО_i \quad \text{где,}$$

где,

$СП_i$ – совокупное потребление i -й коммунальной услуги (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения, газоснабжения, захоронения ТБО) населением, в соответствующих единицах измерения в год;

$ОП_i$ – определяющий показатель для i -й коммунальной услуги (численность населения, пользующегося i -й коммунальной услугой, площадь жилищного фонда, подключенного к i -й системе коммунальной инфраструктуры) в соответствующих единицах измерения;

$УО_i$ – удельный объем потребления i -й коммунальной услуги в год, приведенной к определяющему показателю.

Удельные объемы потребления коммунальных услуг определяются на основании оценки фактической реализации коммунальных услуг населению по данным статистических наблюдений за ряд лет (3-5). В случае отсутствия достоверных данных в качестве удельных объемов потребления могут быть приняты утвержденные в установленном порядке нормативы потребления коммунальных услуг, приведенные к году. В этом случае также должно учитываться влияние мероприятий по энергосбережению (установка приборов учета, применение энергоэффективных осветительных приборов, утепление фасадов, автоматизация системы теплоснабжения и др.).

При оценке перспективного совокупного потребления услуг организаций коммунального комплекса населением учитываются прогнозируемые значения численности населения и площади жилищного фонда с учетом его ввода и выбытия на рассматриваемый период.

Оценка перспективного потребления коммунальных услуг бюджетными учреждениями поселения основывается на зависимости потребления коммунальных услуг между потребителями различных категорий. Расчет осуществляется исходя из отношения объемов потребления коммунальных услуг населением, как основного потребителя и прочими потребителями. Данная зависимость обуславливается тем, что развитие бюджетных учреждений определяется в первую очередь численностью населения. Оценка выполняется по формуле:

$$Оп_{бюдж.i} = \frac{Оп_{бюдж.факт i}}{Оп_{нас.факт i}} \times Сп_i \quad \text{где,}$$

$ОП_{бюдж.i}$ – объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{бюдж. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги бюджетными учреждениями за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$ОП_{нас. факт i}$ – фактический объем потребления i -й коммунальной услуги населением за предыдущий период, в соответствующих ед. измерения в год;

$СП_i$ – расчетная величина совокупного потребления i -й коммунальной услуги населением на рассматриваемый период.

Потребление товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется не только населением, но и предприятиями и организациями на территории поселения. Учитывая, что рассматриваемые отрасли являются инфраструктурными, потребление товаров и услуг обуславливается темпами роста экономики города. Исходя из этого, оценка потребления товаров и услуг прочими потребителями определяется по формуле:

$$И_{реализ.} = K_э * И_{инт.},$$

где

$И_{реализ.}$ – индекс изменения объемов реализации товаров и услуг организаций коммунального комплекса;

$K_э$ – коэффициент эластичности, показывающий прирост потребления товаров и услуг организации коммунального комплекса в расчете на 1 процент прироста промышленного производства;

$И_{инт.}$ – индекс изменения промышленного производства.

Коэффициент эластичности определяется на основании данных за ряд лет, предшествующих расчету. Индекс изменения промышленного производства определяется на основании данных государственной статистики (Основные показатели социально-экономического положения городских округов и муниципальных районов Ростовской области).

Для оценки перспективных объемов был проанализирован сложившийся уровень потребления товаров и услуг организаций коммунального комплекса на территории поселения.

Показатели сферы жилищно–коммунального хозяйства муниципального образования

На территории Нармонского сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 3 организации и предприятия, в т.ч., ОАО «Приволжские электросети», ООО «Лаишевский коммунальный сервис», ООО «Поволжская экологическая компания»

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов.

Причинами возникновения проблем является:

- высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры,
- неудовлетворительное техническое состояние жилищного фонда,
- высокий тариф по оплате за ЖКУ.

Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей. А в связи с наличием потерь в системах водоснабжения и других непроизводительных расходов сохраняется высокий уровень затрат предприятий ЖКХ, что в целом негативно сказывается на финансовых результатах их хозяйственной деятельности.

Таблица 4.

Показатель	Ед. измерения	Значение показателя
Общая площадь жилого фонда:	тыс.м2	
в том числе:		327250
Муниципальный жилищный фонд	-//-	1200
МКД (многоквартирные жилые дома)	-//-	
из них в управлении:		30
УК (управляющая компания)	-//-	18
Управление ТСЖ	-//-	12
Непосредственное управление	-//-	0
МКД не выбравшие способ управления	-//-	0
Индивидуально-определенные жилые дома	-//-	0
Теплоснабжение		
Количество котельных	шт.	0
в том числе:		4
Угольные котельные	-//-	0
Газовые котельные	-//-	4
Протяжённость тепловой сети в однострубно́м исчислении	п.м.	800
Водоснабжение		
Скважины	шт.	7
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	7
средняя производительность	м3/сут.	110
Водопроводы	единиц	
Протяженность сетей	км	21,0
из них обслуживают жилищный фонд	-//-	21,0
Количество населенных пунктов обеспеченных водоснабжением	шт.	6
Газификация		
Количество населенных пунктов газифицированных природным газом	шт.	6

Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом	шт.	3140
Организация сбора и вывоза ТБО		
Количество обслуживаемого населения в год	чел.	3670
Годовая удельная норма накопления ТБО	м3/чел.	2
Электроснабжение		
Протяженность сетей наружного освещения	км.	38
Количество населенных пунктов обеспеченных электроснабжением	шт.	6
Количество светильников	шт.	163

1.3. Анализ текущего состояния систем теплоснабжения

С планомерным развитием газовых сетей основным видом топлива для котельных является газ, 25 лет назад произошло переоборудование, модернизация угольных котельных на газ.

Поставщиков тепловой энергии на территории поселения нет.

Отопление жилых домов, социальных объектов (СОШ, детский сад, ФАП, сельские дома культуры) и административных объектов осуществляется от индивидуальных котельных.

1.4. Анализ текущего состояния систем водоснабжения

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Нармонского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных емкостей, разводящих сетей водоснабжения протяженность которых составляет 21 км. и подземных источников водоснабжения артезианских скважин в количестве 7 шт. Потребление воды всеми потребителями составляет 54,7 тыс. м3 в год. Для решения проблемы с холодным водоснабжением необходим комплексный подход к решению этого вопроса.

Характеристика проблемы

1. Износ сетей и объектов водоснабжения составляет свыше 70%.
2. Аварийность на сетях ВКХ сельского поселения на 1 км. составляет 3-5 случаев в год.
3. Нехватка мощностей существующих скважин.
4. Необходима замена 7 км чугунной системы на полиэтилен.

В связи с разработкой программы была проделана работа по сбору сведений о состоянии существующих систем водоснабжения, которые приведены в таблице

(Муниципальная собственность):

Таблица 6.

Наименование населённого пункта	Техническое состояние системы водоснабжения (% износа, потребность в техническом улучшении)			Степень подверженности загрязнения источников водоснабжения	Наличие разведанных запасов питьевой воды подземных источников	Объёмы питьевой воды на период ЧС м куб./сут.
	Источник водоснабжения	Напорно-регулирующие сооружения	Водопроводная сеть			
с.Нармонка	Водозаборная скважина – 5 шт. из них 5	Водонапорная башня – 2 шт.	60 % кап. ремонт	Санитарная охранная зона имеется	нет	50

	шт муниципал. собствен. (100%)	из них 2 шт. муниципал. собствен. (100%)				
с.Тетеево	Водозаборная скважина – 2 шт.из них 2 муниципальная собственность (100%)	Водонапорная башня – 0 шт.	20% кап. ремонт	Санитарная охранная зона имеется	нет	20

Техническое состояние водопроводных сетей (Муниципальная собственность)

Таблица 7.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Длина, км.	Ду мм	Материал	Кол-во дец, шт.	Техническое состояние	Пож. Гидрант	Балансодержатель
1.	Водопроводная сеть (требуется замена, кап. рем.)	с.Нармонка	7,0	100	Чугун п/этил. Сталь	20	Удовлетв.	5	Исполком Нармонского СП
2.	Водопроводная сеть	с.Тетеево	2,40	100	п/этил,	10	Удовлетв	3	Исполком Нармонского СП
3.	Водопроводная сеть	с.Астраханка	2,0	100	п/этилен	4	Хорошее	0	Исполком Нармонского СП
4	Водопроводная сеть	с.Татаский Кабан	3.0	100	п/этилен	4	Хорошее	0	Исполком Нармонского СП
5	Водопроводная сеть,(требуется кап ремонт)	с.Карадули	3,0	100	п/этилен	7	Удовлетв.	3	Исполком Нармонского СП
6	Водопроводная сеть	с.Караишево	3,60	100		5	хорошее	3	Исполком Нармонского СП

Действующая система водоснабжения находится в плохом состоянии. За весь период эксплуатации, в некоторых случаях это более 40 лет, реконструкция водопроводных сетей не проводилась, производился лишь частичный ремонт с заменой небольших участков водоводов при возникновении аварийных ситуаций. В результате этого санитарно-техническое состояние большей части водопроводных сетей неудовлетворительное, трубы изношены и коррозированы, что обуславливает аварии на

системах водоснабжения. Физический износ водопроводных сетей в среднем по Нармонскому сельскому поселению составляет 60-65%. В результате плохого технического состояния водопроводных сетей и запорной арматуры значительная часть от отпущенной воды ежедневно теряется из-за утечек и неучтенных расходов воды в сетях коммунальных водопроводов, поэтому дальнейшая эксплуатация без проведения реконструкционных мероприятий проблематична и неэффективна.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть населенных пунктов поселения, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», из-за отсутствия очистных сооружений и систем водоподготовки на водозаборах.

Главной целью должно стать обеспечение населения Нармонского сельского поселения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве, улучшение на этой основе состояния здоровья населения. Поэтому необходимо установить на всех водозаборах водоочистные сооружения с использованием современных методов очистки воды.

1.5. Анализ текущего состояния систем газоснабжения

Снабжение природным и сжиженным газом потребителей в Нармонском сельском поселении осуществляет ООО «Газпром ТрансгазКазань », природным газом пользуется население 6 населённых пунктов. уровень газификации составляет 97,9 %;

Источниками газопотребления являются население, местные котельные и бытовые печи, сельскохозяйственное предприятие.

Существующая схема газоснабжения является трехступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа); среднего давления (0,005-0,3 Мпа включительно); высокого давления (1кат. 0,6 -1,2 Мпа, 2кат. 0,3 – 0,6 Мпа;
- головных газораспределительных пунктов;
- газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), расположенных на территории Нармонского сельского поселения.

Характеристики газопроводов на территории Нармонского сельского поселения.

Таблица 8.

Газопроводы	Протяжённость, км.	Материал труб
Высокого давления	35,45	сталь
	18,43	ПЭ
Среднего давления	3,34	сталь
Низкого давления	28,50	сталь
	4.00	ПЭ

Протяженность существующего подземного газопровода составляет 89,72 км, из них:

- газопровод высокого давления 53,880 км;
- газопровод среднего давления 3,430
- газопровод низкого давления 32,500 км.

Протяженность существующего надземного газопровода низкого давления составляет 1,2 км.

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов (газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные агрегаты горячего водоснабжения).

В системе газоснабжения сельского поселения, можно выделить следующие основные задачи:

- подключение к газораспределительной системе объектов нового строительства;
- обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
- своевременная перекладка газовых сетей и замена оборудования;
- повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

Мероприятия по газификации предусматривают повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде. Оказать содействие в подключении домовладений к газораспределительным сетям.

1.6. Анализ текущего состояния сферы сбора твердых бытовых отходов

Большим и проблематичным вопросом на протяжении целого ряда лет являлась уборка и вывоз хозяйственного мусора и твердых бытовых отходов. На территории поселения за отчетный период организована система сбора и вывоза твердых бытовых отходов, а именно:

- установлены контейнерные и бункерные площадки;
- разработан график вывоза ТБО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту;
- разработан и утвержден тариф на сбор и вывоз ТБО на полигон бытовых отходов.

Предоставление физическим и юридическим лицам услуг по сбору и вывозу ТБО осуществляется ООО «УК «ПЖКХ»

Норма накопления бытовых отходов для населения составляет 2,0 куб.м. в год на человека.

Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТБО. Полигон твердых бытовых отходов расположен в 100 км. от близлежащего населенного пункта - с.Нармонка. что соответствует требованиям СанНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (размер санитарно-защитной зоны для полигонов ТБО – 1000 м).

С целью обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения Нармонского сельского поселения и дальнейшего развития жилищного строительства, необходима рекультивация территорий, на которой периодически появляются ранее располагавшиеся несанкционированные свалки, образованные участниками многочисленных СНТ и ДНТ.

Осуществлять увеличение процента охвата населения услугами по сбору и вывозу бытовых отходов и мусора до 100%, с дальнейшей утилизацией мусора на полигон бытовых отходов.

Необходимо установить на территории поселения дополнительные мусорные контейнерные площадки . для сбора мусора на улице в с.Карадули, с.Нармонка а также

обязать каждое предприятие торговли, общественного питания и иные учреждения и организации установить урну для сбора мусора.

1.7. Анализ текущего состояния системы водоотведения

На сегодняшний день система централизованного водоотведения и последующая очистка в Нармонском сельском поселении представлена КНС и очистными сооружениями, производительностью 120 куб м в сутки. Из-за отсутствия централизованной канализационной системы среди индивидуальных домов стоки накапливаются в выгребных ямах, расположенные, как правило, на приусадебных участках, с последующим вывозом ассенизационными машинами.

1.8. Анализ текущего состояния системы электроснабжения.

Электроснабжение потребителей Нармонского сельского поселения осуществляется от электроподстанции, обслуживаемой сетевой компанией Пригородный РЭС.

Наибольшую долю в электрических сетях занимают низковольтные воздушные линии.

Существующие линии электропередач выполнены на железобетонных и деревянных опорах. За время эксплуатации электрических сетей деревянные опоры пришли в негодность, на сегодняшний день многие из них находятся в аварийном состоянии. При сильных порывах ветра возникают аварийные ситуации, связанные с поломкой опор. Кроме того, сечение проводов не соответствует напряжению и нагрузке сетей. Поэтому появляется необходимость в реконструкции существующих ВЛ 10; 0,4 кВ, отработавших нормативный срок эксплуатации и выработавших свой ресурс.

Большое количество комплектных трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ отслуживших нормативный срок эксплуатации (более 25 лет) и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических документов требуют замены (реконструкции), так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии.

Выполнение объемов работ по реконструкции ВЛ-0,4 кВ и ТП 10/0,4 кВ позволит значительно повысить безопасность эксплуатации электроустановок, надежность электроснабжения потребителей, качество электроэнергии и снизить технологические потери в сетях 0,4 кВ.

Исполком Нармонского сельского поселения имеет в собственности следующие сети уличного освещения

Таблица 9.

№	Наименование объекта	Адрес объекта
1	Сети уличного освещения, протяженность – 7.3 км.	с.Нармонка
2	Сети уличного освещения, протяженность – 2.1 км.	с.Тетеево

3	Сети уличного освещения, протяженность – 2.8 км.	с.Астраханка
4	Сети уличного освещения, протяженность – 2.5 км.	с.Тат.Кабан
5	Сети уличного освещения, протяженность – 3.5 км.	с.Карадули
6	Сети уличного освещения, протяженность – 3.7 км.	С.Караишево

Приборами учета электрической энергии обеспечены практически все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии, которая в настоящее время функционирует только по «верхнему уровню» на питающих центрах.

Нормы потребления жилищно-коммунального сектора включая расход электроэнергии на жилые и общественные здания, предприятия коммунально-бытового обслуживания, наружного освещение, системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора

Таблица 10.

№	Показатели	Ед.измерения	Расчетный срок	Перспектива
1	Население	тыс. чел.	3,98	4,3
2	Годовое электропотребление	млн.кВт.час	6,704	6,88
3	Максимальная электрическая нагрузка	МВА	1,456	1,505

В результате анализа существующего положения электросетевого хозяйства Нармонского сельского поселения были выявлены следующие основные проблемы:

- Необходима реконструкция существующих КТП 10/0,4 кВ и установка дополнительных КТП;
- Необходимо строительство новых и реконструкция существующих ВЛ 10 кВ и разводящих сетей 0,4 кВ с применением энергосберегающих технологий и современных материалов;
- Необходима замена существующих деревянных опор линий электропередач на железобетонные.

Мероприятиями по развитию системы электроснабжения Нармонского сельского поселения станут:

- реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

1.9. Измерительно-расчетная система коммунальной инфраструктуры

По состоянию на начало 2026 г. в сельском поселении отсутствует Единая муниципальная база информационных ресурсов (далее ЕМБИР).

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и

поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

Съем показаний приборов учета (общедомовые и квартирные) осуществляется вручную, без применения технических средств дистанционного съема показаний.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители сельского поселения (потребители коммунальных услуг);
- организации и предприятия;
- ресурсоснабжающие организации;
- расчетно-кассовый центр.

В таблице приведены результаты анализа влияния существующей системы расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги на каждую из сторон в сфере производства и потребления коммунальных услуг.

Таблица 11.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения (последствия) существующей системы
1.	Жители поселения (потребители коммунальных услуг)	Возможность оплачивать счета за коммунальные услуги частями (по каждой отдельной квитанции) по мере появления финансовых возможностей.	– увеличение времени на осуществления оплаты квитанции различным ресурсоснабжающим организациям; – сложность проведения обобщенного анализа и контроля платежей за коммунальные услуги; – необходимость решения спорных вопросов индивидуально без участия управляющих организаций.	– формирование и укрепление стереотипов «справедливости» оплаты коммунальных услуг по остаточному принципу при наличии финансовых средств; – формирование непрогнозируемого «разрыва» между периодом потребления и оплаты коммунальных услуг.
2.	Организации, управляющие многоквартирным жилищным фондом УО	– исключение расходов на расчет, прием и учет платежей потребителей за коммунальные услуги; – исключение расходов на ведение претензионной работы с неплательщиками;	– отсутствие контроля за правильностью расчетов, приема и учета платежей потребителей за коммунальные услуги; – несоблюдение законодательства в части ведения расчетов и начислений платы за коммунальные услуги (ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации); – «Разрыв» ответственности за предоставление коммунальных услуг и их оплаты.	Формирование отрицательного мнения и соответствующего поведения потребителей услуг в отношении управляющих организаций

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения (последствия) существующей системы
3.	Ресурсоснабжающие организации (РСО)	– возможность контроля над расчетами, приемом и учетом платежей потребителей за коммунальные услуги; – прямое влияние на уровень собираемости платежей за коммунальные услуги.	Необходимость ведения претензионной работы с большим количеством потребителей (физических лиц).	Риски не получения платы за коммунальные услуги, которые не могут быть отключены за неуплату в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам (холодное водоснабжение, отопление).
4.	Расчетно-кассовый центр	Не определено	Не определено	Не определено
5.	Существующая система расчета, учета и приема платежей за коммунальные услуги .	—	– отсутствие обобщенной достоверной информации о потреблении и оплате коммунальных услуг гражданами, необходимой для принятия решений органами исполнительной власти поселения в части организации и обеспечения социальной поддержки граждан. – использование для расчета, учета и приема платежей баз данных, сформированных ресурсоснабжающими организациями, которые могут содержать различную информацию по одноименным позициям; – дублирование выполняемых ресурсоснабжающими	– риски финансирования реализации инвестиционных программ организаций коммунального комплекса вследствие устоявшегося мнения о естественности неоплаты коммунальных услуг; – увеличение расходов на взимание платы за коммунальные услуги, включаемых в плату за жилое помещение.

№ п/п	Наименование участника системы	Положительные стороны существующей системы	Отрицательные стороны существующей системы	Риски сохранения системы (последствия) существующей
			организациями работ и осуществляемых функций (ведение баз данных, печать и доставка платежных документов, прием платы и др.), приводящее к увеличению платы за жилое помещение.	

Таким образом существующая система в большей степени удовлетворяет интересам ресурсоснабжающих организаций за счет интересов потребителей и управляющих организаций. В рассматриваемых условиях приоритетным является получение от потребителей оплаты за коммунальные услуги, в ущерб сбалансированных отношений на взаимовыгодной основе.

2 Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории Нармонского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Нармонское сельское поселение» на 2026-2036 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Основные задачи Программы:

- модернизация водопроводно-канализационного хозяйства;
- улучшение экологической обстановки путём строительства закрытого горизонтального дренажа;
- модернизация системы теплоснабжения
- повышение эффективности управления объектами коммунальной инфраструктуры.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данной задачи является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении. Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

Сроки и этапы реализации программы.

Программа действует с 1 января 2026 года по 31 декабря 2036 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Общие положения

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Нармонского сельского поселения на 2026-2036 гг., являются:

- тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся незначительным снижением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2025 года с учетом комплексного инвестиционного плана;

- состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
- перспективное строительство малоэтажных домов, направленное на улучшение жилищных условий граждан;
- сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2025 г. нормативов потребления;

2. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель коммунального комплекса поселения.

3. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:

- строительство и модернизация оборудования, сетей организаций коммунального комплекса в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации;
- строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства;

4. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.

5. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.

6. Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

7. Объемы мероприятий определены усредненно. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

8. Стоимость мероприятий определена на основании смет организаций коммунального комплекса, укрупненных показателей стоимости строительства в условиях Республики Татарстан, оценок экспертов, прейскурантов поставщиков оборудования и открытых источников информации с учетом уровня цен на 2025г.

Для приведения стоимости мероприятий к уровню цен 2025 г. использованы индексы цен производителей прогноза социально-экономического развития Лаишевского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов.

Стоимость мероприятий учитывает проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития распределены между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Лаишевского муниципального района, бюджета Нармонского сельского поселения, а также

внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из районного бюджета определяются после принятия республиканских программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования республиканского бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

9. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы). При этом количественные показатели приведены полностью в каждом направлении, стоимостные показатели распределены пропорционально подключаемым нагрузкам.

Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.

10. Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

11. Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Нармонского сельского поселения, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе

3.2. Система теплоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий Программы комплексного развития в части системы теплоснабжения потребителей поселения являются:

1. Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов энергосберегающих технологий и современных приборов учета электроэнергии, газа, тепла, воды, электроэнергии (первая очередь);

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.3. Система водоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Обеспечение централизованной системой водоснабжения районов новой жилой застройки поселения.
4. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.4. Система газоснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Прокладка сетей низкого давления потребителям по территории существующей застройки общей протяженностью 3,5 км;
2. Мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения (весь период)

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.5. Система сбора и вывоза твердых бытовых отходов

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы сбора и вывоза твердых бытовых отходов потребителей поселения, являются:

1. Приобретение мусорных контейнеров и оборудование площадок для сбора мусора (твердое покрытие, ограждение) в с.Карадули, с.Нармонка Организация в поселении раздельного сбора мусора (перспектива).

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

3.6. Система водоотведения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоотведения потребителей поселения являются:

1. Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию локальных канализационных очистных сооружений на территории с.Нармонка;
2. Разработка проектно-сметной документации на строительство канализационной сети на территории поселения;
4. Подключение жилых домов к централизованной системе водоотведения на территории поселения;
5. Доведение уровня нормативно очищенных сточных вод до 100% от общего объема канализационных стоков населенного пункта Нармонка (расчетный срок - перспектива).

3.7. Система электроснабжения

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

1. Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;
2. Реконструкция существующего наружного освещения внутриквартальных (межквартальных) улиц и проездов;
3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии ;
4. Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

Перечень программных мероприятий приведен в приложении № 1 к Программе.

4. Нормативное обеспечение

В целях повышения результативности реализации мероприятий Программы требуется разработка ряда муниципальных нормативных правовых документов, в том числе:

–Система критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен содержать перечень критериев, используемых при определении доступности товаров и услуг организаций коммунального комплекса и их значения;

–Порядок утверждения технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам технических заданий по разработке инвестиционных программ. Представляется, что технические задания должны включать основные требования к разработке, содержанию и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

–Технические задания по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок утверждения собранием депутатов Нармонского сельского поселения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры – муниципальный правовой акт должен определять порядок взаимодействия заинтересованных органов местного самоуправления между собой, а также с организациями коммунального комплекса по вопросам разработки инвестиционных программ;

–Инвестиционные программы организаций коммунального комплекса по развитию систем коммунальной инфраструктуры;

–Порядок запроса должностными лицами Исполкома и Совета Нармонского сельского поселения информации у организаций коммунального комплекса – муниципальный правовой акт должен устанавливать закрытый перечень информации, которую могут запрашивать уполномоченные на то должностные лица Администрации поселения, а также требования к срокам предоставления и качеству информации, предоставляемой организацией коммунального комплекса;

–Порядок участия должностных лиц Администрации сельского поселения в заключении с организациями коммунального комплекса договоров с целью развития систем коммунальной инфраструктуры, определяющих условия выполнения инвестиционных программ соответствующих организаций. Данные договоры должны разрабатываться в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации и определять условия выполнения инвестиционных программ таких организаций, в том числе: цену договора (финансовые потребности на реализацию инвестиционной программы), порядок и сроки выполнения

инвестиционной программы, порядок и условия финансирования инвестиционной программы (в том числе из местного бюджета), права, обязанности и ответственность сторон, контроль над выполнением инвестиционной программы, пересмотр инвестиционной программы, порядок сдачи-приемки работ, условия привлечения подрядных и субподрядных организаций, список ответственных лиц за выполнение и контроль над реализацией инвестиционной программы, изменение и расторжение договора и иные условия.

Сроки действия таких договоров должны соответствовать сроку реализации инвестиционных программ.

В развитие разрабатываемой федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2026- 2036 годы» (в соответствии с Концепцией федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2026 - 2036 годы) региональную нормативную базу целесообразно дополнить соответствующей целевой программой, что позволит получить государственную поддержку за счет средства федерального бюджета, выделяемых в рамках реализации указанной программы.

5. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения

Реализация Программы осуществляется Исполкомом и Советом Нармонского сельского поселения. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, республиканского бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Лаишевского муниципального района, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Нармонского сельского поселения, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются Исполком и Совет Нармонского сельского поселения и организации коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Исполкомом Нармонского сельского поселения Лаишевского района и заседанием депутатов Нармонского сельского поселения

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Советом поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

6. Оценка эффективности реализации программы

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;
- снижение эксплуатационных затрат предприятий ЖКХ;
- улучшение качественных показателей воды;
- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;
- снижение количества потерь тепловой энергии;
- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации твердых и жидких бытовых отходов;
- улучшение санитарного состояния территорий поселения;
- улучшение экологического состояния окружающей среды.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 К ПРОГРАММЕ. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РАЗВИТИЮ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ,
СБОРА ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	
1	Система теплоснабжения															
1.1.	Разработка проектно-сметной документации на газоснабжение здания Исполкома в с.Нармонка	ед.	Повышение надежности работы оборудования, оптимизация трудоемкости эксплуатации котельной и энергопотребления	Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				бюджет Нармонского сельского поселения	30,0	30,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.1.3.	Газификация здания Исполкома в с.Нармонка	ед.	Снижение расходов на потребляемую электроэнергию	Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
				бюджет Нармонского сельского поселения	350,0	0	270,0	0	0	80,0	0	0	0	0	0	
2	Система водоснабжения															

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.										
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
2.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства		Снижение уровня износа, потерь воды, аварийности сетей водоснабжения, энергоёмкости транспортировки воды	Районный бюджет	15000.0	0	10000.0	5000.0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Нармонского сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство объектов водоснабжения разведочно- эксплуатационных на воду скважин населенных пунктов Нармонского СП	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Районный бюджет	900,0	0		900,0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Нармонского сельского поселения	250,0	0	250.0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.2.	Строительство объектов водоснабжения	ед.	Повышение надежности работы системы	Районный бюджет	50 000.0	0	25 000.0	0	0	25 000.0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.										
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
	разведочно- эксплуатационных буровых на воду скважин		водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	бюджет Нармонского сельского поселения	800.00	0	800.00	0	0	0		0	0	0	0
2.1.3.	Приобретение и монтаж водонапорных башен	ед.	Повышение надежности работы системы водоснабжения, снижение потерь воды, аварийности сетей водоснабжения	Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
				бюджет Нармонского сельского поселения	3 500,00	0	3 500.00	0	0	0	0	0	0	0	0
2.1.4.	Обустройство подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.	ед.	Своевременное предотвращение пожароопасных ситуаций	Районный бюджет	5 000,00	0	0	0	5 000,0	0	0	0	0	0	0
				Бюджет Нармонского сельского поселения	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0
3	Система газоснабжения														

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	
3.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства		Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Районный бюджет	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
				бюджет Нармонского сельского поселения	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
3.1.1.	Разработка проектно-сметной документации на строительство газопровода в	ед.	Повышение надежности работы системы газоснабжения, снижение потерь газа, аварийности сетей газоснабжения	Районный бюджет	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
				бюджет Нармонского сельского поселения	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	
4	Сфера сбора и вывоза твердых бытовых отходов															
4.1.	Мероприятия по сбору и вывозу твердых бытовых	ед.	Создание участка складирования ТБО в соответствии	Районный бюджет	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.										
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.
	отходов		соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	бюджет Нармонского сельского поселения	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.1.1.	Оборудование площадок для сбора твердых бытовых отходов и мусора (твердое покрытие, ограждение)	ед.	Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	Районный бюджет	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
			бюджет Нармонского сельского поселения	2500,00	800,0	800,0	900,0	0	0	0	0	0	0	0	
4.1.2.	Приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и	ед.	Создание участка складирования ТБО в соответствии соблюдением требуемого	Районный бюджет	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	
	мусора		проектом полигона коэффициентом фильтрации. Предотвращение загрязнения грунтовых вод и почв.	бюджет Нармонского сельского поселения	600,00	120,0	300,0	180,00	0	0	0	0	0	0	0	
5	Система электроснабжения															
5.1.	Мероприятия по строительству и модернизации оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства		Повышение надежности работы системы электроснабжения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	Районный бюджет	3200,00	0	0	2000,00	1200,00	0	0	0	0	0	0	
				Бюджет Нармонского сельского поселения	1800,00	0	0	800,00	0	0	0	1000,00	0	0	0	
5.1.1.	Переход на энергосберегающие установки, обеспечивающего экономии электрической энергии	ед.	Повышение надежности работы системы энергосбережения, снижение потерь эл. энергии, аварийности сетей электроснабжения	Районный бюджет	3500,00	0	1500,00	0	1500,00	500,00	0	0	0	0	0	
				Бюджет Нармонского сельского поселения	800,00	0	300,00	300,00	200,00	0	0	0	0	0	0	

№ п/п	Наименование мероприятия	ед. изм.	Цели реализации мероприятий	Источники финансирования	Объемы финансирования, тыс.руб.											
					Всего, в т. ч.	2026 г.	2027г.	2028 г.	2030г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.	2036 г.	
	ИТОГО:				88 230,0	950,0	42 720,0	10 080,0	7 900,0	25 580,0	0	1 000,0	0	0	0	
	Районный бюджет				77 600,0	0	36 500,0	7 900,0	7 700,0	25 500,0	0	0	0	0	0	
	бюджет Нармонского сельского поселения				10 630,0	950,0	6 220,0	2 180,0	200,0	80,0	0	1 000,0	0	0	0	