

**О внесении изменений в проект планировки территории
линейного объекта «Дорожный переулок и улица Зирекле.
Участок дороги от проспекта Победы до улицы Архитектора
Гайнутдинова (1-й этап)», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 05.04.2024 №1372**

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 №933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании заявления АО «Специализированный застройщик “Алтын”» **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории линейного объекта «Дорожный переулок и улица Зирекле. Участок дороги от проспекта Победы до улицы Архитектора Гайнутдинова (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 05.04.2024 №1372 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.09.2025 №3174), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложений №2, 4 и 5 к изменениям, вносимым в проект планировки территории линейного объекта «Дорожный переулок и улица Зирекле. Участок дороги от проспекта Победы до улицы Архитектора Гайнутдинова (1-й этап)», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 05.04.2024 №1372 (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 10.08.2026 №2827

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
линейного объекта «Дорожный переулок и улица Зирекле.
Участок дороги от проспекта Победы до улицы Архитектора
Гайнутдинова (1-й этап)», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 05.04.2024 №1372**

1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения».

2. Чертеж красных линий, границ зон планируемого размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям.

3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящим изменениям.

4. В разделе IV «Положение о размещении линейных объектов»:

4.1. текстовую часть изложить в редакции согласно приложению №3 к настоящим изменениям;

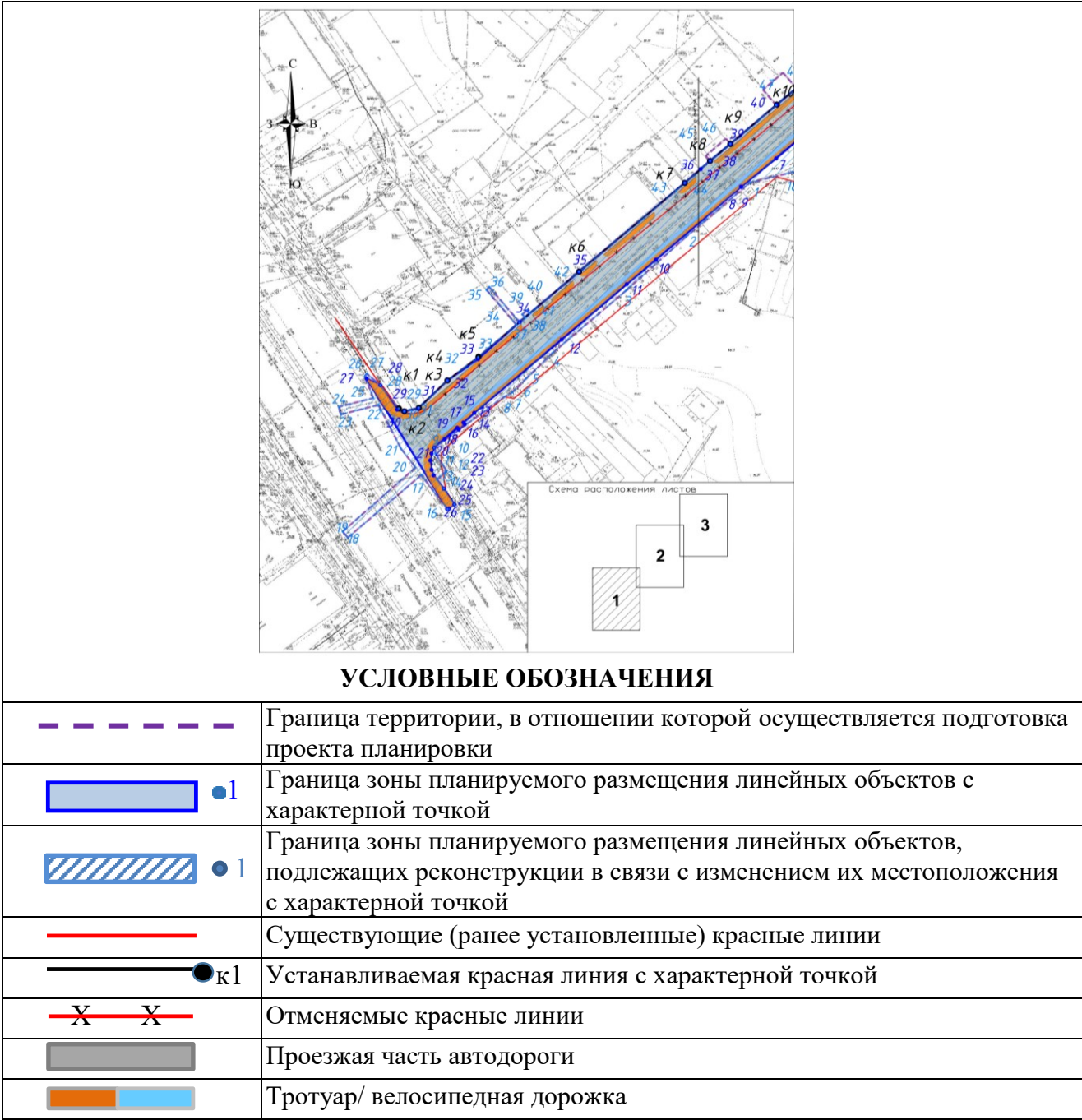
4.2. исключить перечень координат характерных точек границ проекта планировки;

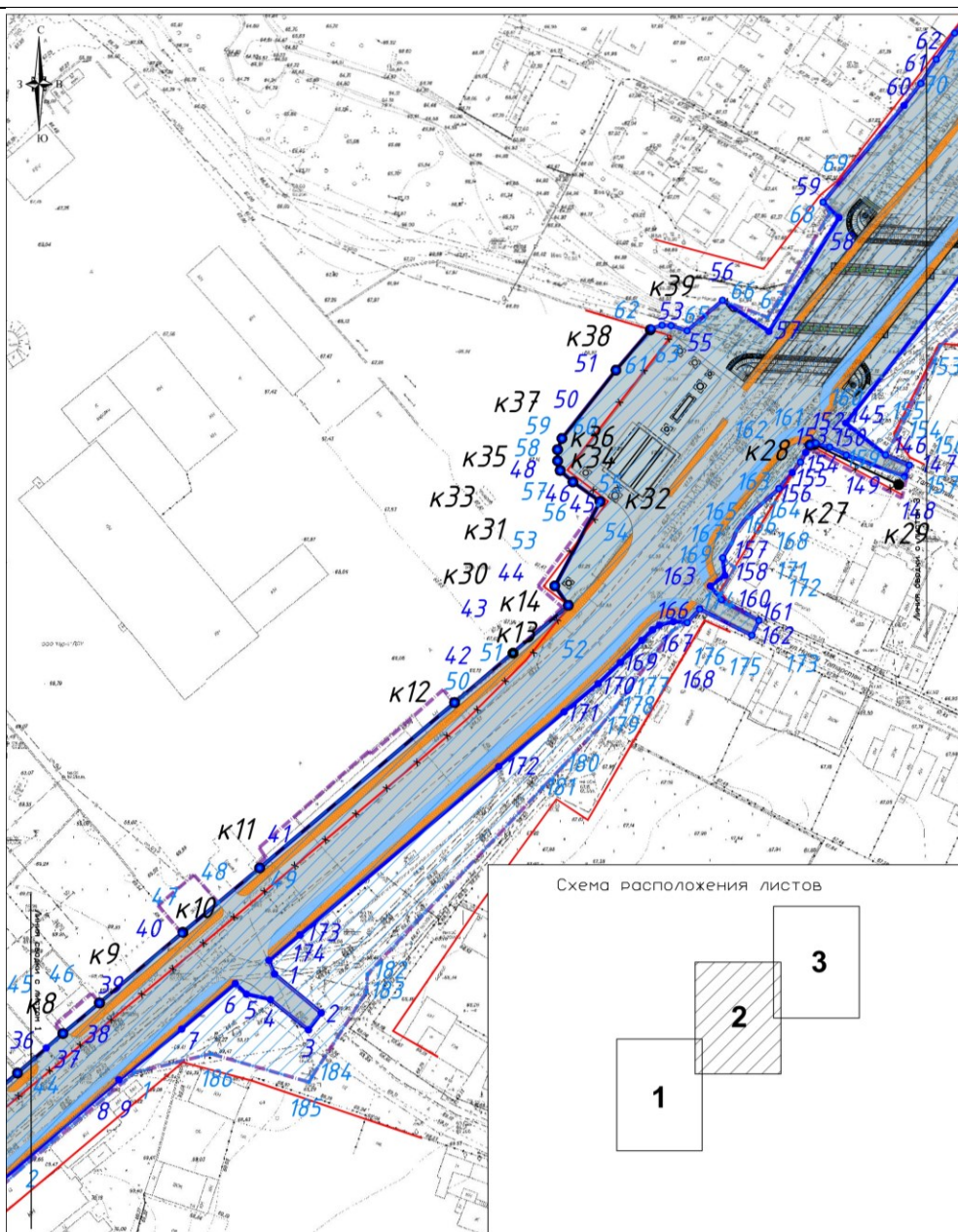
4.3. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта изложить в редакции согласно приложению №4 к настоящим изменениям;

4.4. перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, изложить в редакции согласно приложению №5 к настоящим изменениям.

Приложение №1 к изменениям,
вносимым в проект планировки
территории линейного объекта,
утвержденный постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани от 05.04.2024 №1372

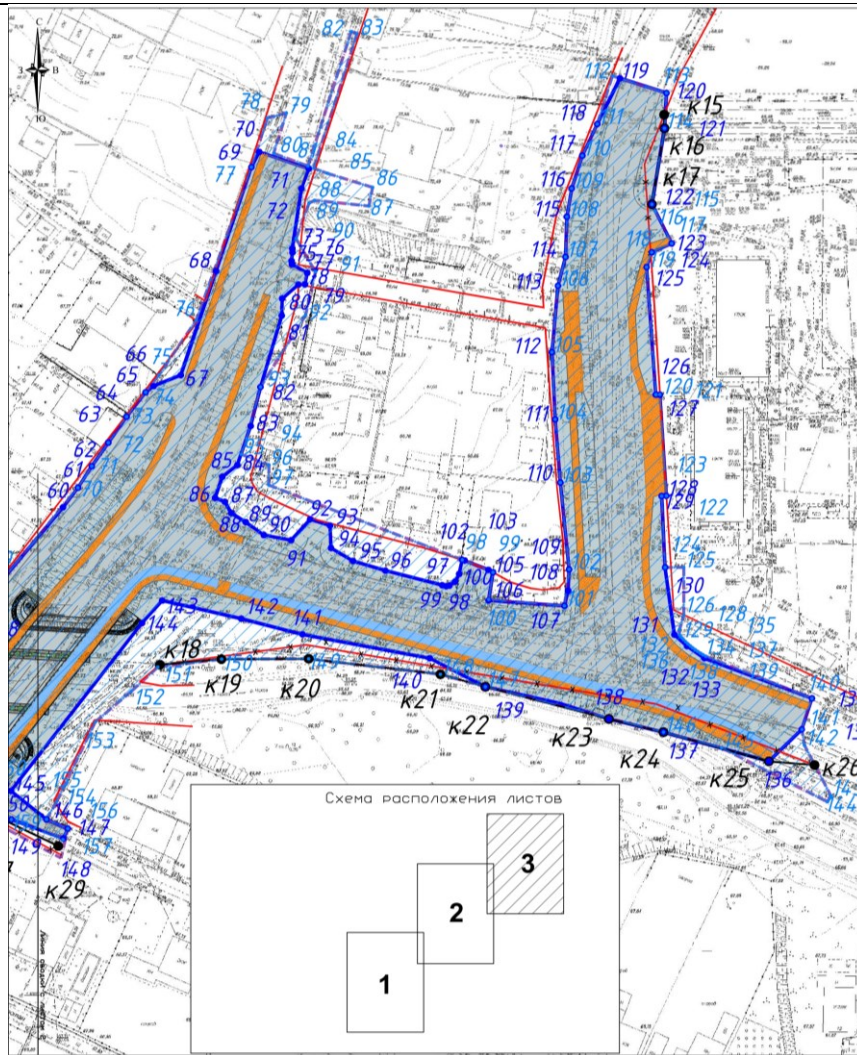
**Чертеж красных линий, границ зон планируемого
размещения линейных объектов, границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
местоположения
(Лист 1)**





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов с характерной точкой
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерной точкой
	Существующие (ранее установленные) красные линии
	Устанавливаемая красная линия с характерной точкой
	Отменяемые красные линии
	Проезжая часть автодороги
	Тротуар/ велосипедная дорожка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов с характерной точкой
	Граница зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с характерной точкой
	Существующие (ранее установленные) красные линии
	Устанавливаемая красная линия с характерной точкой
	Отменяемые красные линии
	Проезжая часть автодороги
	Тротуар/ велосипедная дорожка

Приложение №3 к изменениям, вносимым в проект планировки территории линейного объекта, утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 05.04.2024 №1372

II. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В состав линейного объекта входят автомобильная дорога и мостовое сооружение через р.Ноксу в г.Казани Республики Татарстан.

Строительство линейного объекта «Дорожный переулок и улица Зирекле. Участок дороги от проспекта Победы до улицы Архитектора Гайнутдинова (1-й этап)» предусмотрено в два этапа:

- 1-й этап – мостовое сооружение и автомобильная дорога от пр.Победы до дома №49 по ул.Зирекле, автомобильная дорога по ул.Архитектора Гайнутдинова и ул.Анаса Тазетдинова;

- 2-й этап – автомобильная дорога от дома №49 по ул.Зирекле до дома №2 по ул.Зирекле (выполняется в рамках отдельного проекта планировки территории линейного объекта).

Технические характеристики и параметры улицы приняты по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлены в таблице.

Таблица 1

Технические характеристики линейного объекта

Технические параметры	Ед. изм.	Показатели			
		Улица 1	Улица 2	Улица 3	Улица 4
Категория улиц		Магистральные улицы районного значения	Улицы в зонах жилой застройки	Улицы в зонах жилой застройки	-
Протяженность	П.м	1168	200	182,94	109,6
Ширина проезжей части	М	14	10	13	6
Ширина тротуара	Шт.	2	3	3	-
Ширина велодорожек	Шт.	1	2,5	2,5	-

Тип дорожной одежды		Капитальный тип
Нагрузка на одиночную наиболее нагруженную ось	кН	115

Границы зон планируемого размещения линейного объекта определены с учетом существующей градостроительной ситуации и фактического использования территории; существующих земельных участков и инженерных сетей, сопутствующих проектируемому объекту, переустраиваемых/выносимых из проезжей части.

Зоны размещения линейных объектов определены на основании действующих нормативов. Иным способом разместить данные объекты не представляется возможным.

Размеры отвода земель принимаются исходя из условий минимального изъятия земель, технологической целесообразности с учетом действующих норм и правил проектирования и решений по организации строительства.

Полоса отвода земли под строительство, эксплуатацию и обустройство объектов принята согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Отвод земли для производства работ и размещения временного строительного хозяйства необходимо оформить до начала производства строительного-монтажных работ.

Проектом предусмотрено строительство сопутствующих дороге сетей наружного освещения и ливневой канализации для отвода талых и дождевых стоков.

Проектом предусмотрен отвод поверхностных и талых вод с автодороги проектируемой закрытой системой дождевой канализации на проектируемые очистные сооружения с последующим сбросом в реку Ноксу согласно письму Комитета внешнего благоустройства Исполнительного комитета г.Казани.

Проект наружного освещения выполнен на основании технических условий филиала АО «Сетевая компания» – Казанских электрических сетей.

Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемая дорога находится в Советском районе г.Казани Республики Татарстан.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

В составе линейного объекта предусмотрена реконструкция мостового сооружения с устройством нового моста с 4-полосным движением автотранспорта. Проектом предполагается демонтаж существующего 2-полосного мостового сооружения и устройство нового 4-полосного мостового сооружения через р.Ноксу в красных линиях линейного объекта.

Характеристики моста представлены в таблице.

Таблица 2

Технические характеристики путепровода

№ п/п	Наименование технического показателя	Единица измерения	Значение
1	Длина мостового сооружения	м	183,2
2	Ширина мостового сооружения	м	13,9
3	Габарит проезжей части	м	9,6
4	Ширина тротуаров/служебных проходов	м	1,5/0,75
5	Полная продольная схема	м	(40,6+60+40,6)+33
6	Соответствие расчетным нагрузкам	-	A14, H14

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также

объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

**Информация о необходимости осуществления мероприятий по
сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного
воздействия в связи с размещением линейного объекта**

На территории в границах проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; испрашиваемые земли не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры; сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется.

В связи с этим схема границ территорий объектов культурного наследия в составе проекта планировки не представлена.

Сведениями об отсутствии на территории проекта выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет), не располагает. Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ до начала земляных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона №73-ФЗ;
- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и

иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В состав природоохранных мероприятий на объекте «Дорожный переулок и улица Зирекле» в Советском районе г.Казани Республики Татарстан. Участок дороги от проспекта Победы до улицы Архитектора Гайнутдинова (1 этап)» должны быть включены оперативные и предупредительные мероприятия в соответствии с действующими нормативными требованиями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Земельного кодекса Российской Федерации, ГОСТ Р 59070-2020 «Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения», ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» и другие, в том числе в рамках последующих проектных и строительно-монтажных работ.

Планируемые работы будут проведены исключительно в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Особо охраняемые природные территории местного значения, лесопарковый зеленый пояс, санитарно-защитные зоны кладбищ, сибиреязвенного скотомогильника и биометрической ямы в границах участка изысканий отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ автомобильная дорога не является особо опасным, технически сложным и уникальным объектом производственного цикла и не имеет в своем составе опасных производств и их участков. Опасные вещества на объекте также отсутствуют. Соответственно, решения по локализации аварийных выбросов (сбросов) опасных веществ заданием на проектирование не определяются и в проекте не предусматриваются.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» автомобильные дороги не относятся к опасным производственным объектам.

Предупреждение развития аварий, связанных с разрушениями строительных конструкций, достигается своевременным обнаружением начальных признаков таких аварий за счет постоянного надзора и мониторинга силами эксплуатирующей организации и прекращением (ограничением) движения по автомобильной дороге в случае возникновения аварийной ситуации по решению эксплуатирующей организации во взаимодействии с органами Госавтоинспекции.

Для обеспечения пожарной безопасности проектируемых сооружений, в том числе на последующих этапах проектирования, предусмотреть мероприятия, определенные Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Ближайшим подразделением пожарной охраны к территории проектируемого линейного объекта является пожарно-спасательная часть №6, расположенная по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, ул.Красной Позииции, д.3Б.

Рассматриваемая территория линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, химического и радиоактивного заражения, катастрофического затопления. Район расположения проектируемых объектов не подвержен действиям опасных природных процессов (оползни, селевые потоки, снежные лавины и т.п.).

Таким образом, на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».