

**СОВЕТ АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(V созыв)**

**РЕШЕНИЕ
шестого заседания**

06 августа 2026 г.

№ 15

д. Айдарово

Об утверждении положения о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

Рассмотрев предложение прокуратуры Тюлячинского района о необходимости принятия нормативно правового акта от 27.07.2026 г. № 02-01-14-2026/535-26-20920037, в целях организации работы по благоустройству и содержанию территории Айдаровского сельского поселения, Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом Айдаровского сельского поселения, Совет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан,,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде, находящемся в здании Исполнительного комитета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, а также на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://tulachi.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Айдаровского сельского поселения



Х.Ш. Хасаншин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ И ДЕМОНТАЖА САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ)
НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
АЙДАРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЮЛЯЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным в целях недопущения самовольного занятия земель на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, организации деятельности органов Исполнительного комитета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и принятием мер по их демонтажу.

1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества (далее – самовольный (незаконный) объект), расположенных:

- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;
- на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и входящих в состав Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан;
- внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности.

1.4. Демонтаж движимого объекта – это работы по разборке незаконно размещенного и (или) самовольно установленного движимого объекта на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо

без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.

1.5. Самовольно установленный движимый объект – это объект движимого имущества, расположенный на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, без предусмотренных законодательством соответствующих правовых оснований.

1.6. Незаконно размещенный движимый объект – это движимое имущество, расположенное на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности на территории Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, либо на землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, либо внутри зданий, строений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, право на размещение которого прекратилось.

1.7. В целях настоящего Положения к объектам движимого имущества относятся: нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее – торговые объекты), в том числе передвижные сооружения, некапитальные металлические гаражи, разборные сараи без фундамента, которые можно перенести или демонтировать без несоразмерного ущерба их назначению, контейнеры, иные передвижные сооружения, конструкции, механизмы, строительные материалы, ограждения и иное движимое имущество, не имеющее прочной связи с земельным участком, на котором оно расположено (далее – прочие объекты).

1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.9. Организация демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования демонтированных объектов в соответствии с настоящим Положением осуществляется Исполнительным комитетом Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

II. Выявление и учет самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:

- в рамках государственного и (или) муниципального земельного контроля;
- в рамках контроля за использованием муниципального имущества;
- при рассмотрении обращений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Республики Татарстан, правоохранительных органов, органов прокуратуры, граждан и организаций.

2.2. Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан ведет учет выявленных самовольных (незаконных) объектов в пределах компетенции.

2.3. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан осуществляет подготовку

и обеспечивает издание соответствующего акта руководителя Исполнительного комитета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее – распоряжение), а также размещает в день публикации распоряжения извещение на данных объектах с требованием о проведении добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта в четырнадцатидневный срок.

На официальном сайте Тюлячинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://tulachi.tatarstan.ru>, на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также размещению на самом самовольном (незаконном) объекте.

Акт подлежит публикации в газете «Тюлячинформ» и на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://tulachi.tatarstan.ru>, а также размещению на самом самовольном (незаконном) объекте.

2.4. Акт руководителя Исполнительного комитета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан содержит следующую информацию:

- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта, подлежащего демонтажу;
- владелец самовольного (незаконного) объекта (в случае, если он установлен);
- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его добровольного демонтажа;
- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного (незаконного) объекта;
- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);
- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.

2.5. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 14 дней со дня публикации портала правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/> и на официальном сайте Тюлячинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://tulachi.tatarstan.ru>, а также на самом самовольном (незаконном) объекте акта руководителя Исполнительного комитета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.

2.6. Если владелец самовольного (незаконного) объекта установлен, Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан помимо мер, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта в срок, предусматривающий извещение не позднее начала течения срока для добровольного демонтажа, заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку работнику) обращение с предложением добровольного

демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.

2.7. Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.

III. Порядок демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества

3.1. Демонтаж самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества осуществляется Исполнительным комитетом Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан за счет и в размере средств, предусмотренных бюджетом Айдаровского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. При поступлении денежных средств Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан организует работу по заключению муниципального контракта со специализированной организацией.

3.3. Организация работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта движимого имущества включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от объекта движимого имущества, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей, а также осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора, в соответствии с действующим законодательством (далее – работы по демонтажу).

3.4. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции, Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан уведомляет соответственно Отделение ОМВД России по Тюлячинскому району Республики Татарстан, а также специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, о дате и времени демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

3.5. Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан уведомляет лицо, осуществившее возведение самовольного (незаконного) объекта, а в случае, если такое лицо не установлено, правообладателя земельного участка, на котором возведен объект, о дате и времени демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

3.6. При осуществлении работ по демонтажу работниками специализированной организации в присутствии сотрудников правоохранительных органов может быть

произведено вскрытие объекта с применением фотовидеофиксации и (или) с участием свидетелей (не менее двух человек), о чем составляется соответствующий акт вскрытия объекта. Факт присутствия (отсутствия) при вскрытии лица, осуществившего установку самовольного (незаконного) объекта движимого имущества, а в случае, если такое лицо не установлено, правообладателя земельного участка, на котором возведен объект, фиксируется в акте вскрытия объекта.

3.7. В случае нахождения какого-либо движимого имущества внутри демонтируемого объекта движимого имущества работниками специализированной организации в присутствии сотрудников правоохранительных органов составляется акт описи такого имущества с применением фотовидеофиксации и (или) в присутствии свидетелей (не менее двух человек), который прилагается к акту вскрытия самовольного (незаконного) объекта. Описанное движимое имущество (далее – предмет хранения) перевозится уполномоченной организацией на хранение на специально организованную для хранения площадку. Присутствующие лица вправе зафиксировать в описи свои замечания по состоянию и составу имущества.

3.8. По завершении работ по демонтажу самовольного (незаконного) объекта движимого имущества составляется акт о демонтаже.

3.9. Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан и специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине их естественной убыли и (или) истечения срока годности.

3.10. Условия хранения движимого имущества, высвободившегося в результате демонтажа.

3.10.1. Мероприятия по определению площадок для хранения движимого имущества, находящегося в самовольном (незаконном) объекте движимого имущества, хранению такого имущества, возврату правообладателю обеспечиваются Исполнительным комитетом Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

3.10.2. Срок хранения предмета хранения составляет не более 30 календарных дней со дня демонтажа самовольного (незаконного) объекта движимого имущества.

Организация, осуществляющая хранение (далее – хранитель), не несет ответственность за потерю потребительских свойств предмета хранения.

3.10.3. В течение 30 календарных дней со дня демонтажа объекта движимого имущества правообладатель предмета хранения вправе обратиться в Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о возврате предмета хранения.

К заявлению прилагаются:

- а) документы, подтверждающие принадлежность предметов хранения;
- б) в случае возмещения расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу объекта и хранением предметов хранения (далее – расходы), документы, подтверждающие возмещение таких расходов.

3.10.4. В состав расходов включаются расходы, связанные с:

- а) уведомлением лица, осуществившего возведение объекта;
- б) выполнением работ по вскрытию и демонтажу объекта;
- в) транспортировкой предметов хранения в место хранения;
- г) хранением предметов хранения;
- д) утилизацией предметов (отходов), не подлежащих хранению;

е) благоустройством общественной территории в соответствии с санитарными правилами и нормами после завершения работ по вскрытию и демонтажу объекта.

3.10.5. В случае неисполнения правообладателем обязательства по возмещению расходов их взыскание производится в судебном порядке.

3.10.6. Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о возврате предмета хранения принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате предмета хранения в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих право собственности на такие предметы.

3.10.7. В случае если в течение 30 календарных дней со дня демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества правообладатель не обратился в Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о возврате предмета хранения, а стоимость единицы имущества явно ниже трех тысяч рублей, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость предмета хранения, находившегося в демонтированном объекте, выше трех тысяч рублей, Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан вправе обратиться с заявлением в суд о признании предмета хранения бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на данное имущество для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.10.8. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, а также при отсутствии информации о возврате предмета хранения от Исполнительного комитета Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан при окончании срока хранения хранитель осуществляет утилизацию такого предмета хранения.

3.10.9. Утилизация предмета хранения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, об охране окружающей природной среды и о техническом регулировании.

3.10.10. После утилизации составляется акт, в котором указываются место и способ утилизации, а также наименование и количество утилизированных предметов хранения; данный акт подлежит направлению в Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

3.11. Исполнительный комитет Айдаровского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов движимого имущества от лиц, которые создали или возвели указанные объекты, а при отсутствии сведений о таком лице – от правообладателей земельного участка, на котором создан или возведен объект.

Приложение № 1
к Положению о порядке выявления и демонтажа
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных
объектов движимого имущества
на территории Айдаровского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом демонтаже
самовольно установленных и (или) незаконно
размещенных объектов движимого имущества

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____
(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) (указывается адрес объекта
либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, имеющим адресную
привязку) земельным участкам,

установлен информационный щит с сообщением о планируемом демонтаже
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных объектов
движимого имущества.

Информация, размещенная на щите: № __ объект движимого имущества,
расположенный на земельном участке с кадастровым номером _____
по адресу: _____, ул. _____, д. _____,
подлежит демонтажу __.__.20__.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при
осмотре объекта:

1.

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2.

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Положению о порядке выявления и демонтажа
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных
объектов движимого имущества
на территории Айдаровского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

(Форма)

Акт
вскрытия самовольно установленных и (или) незаконно
размещенных объектов движимого имущества

«__» _____ 20__ г.,
Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.
Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.
Настоящий акт составлен:

(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие объекта движимого имущества:

_____, (характеристика объекта движимого имущества) расположенного по адресу:
_____.

Вскрытие произведено в присутствии:

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при вскрытии объекта движимого имущества.

Подписи лиц, проводивших вскрытие объекта движимого имущества:

_____, (Ф.И.О., подпись)

_____, (Ф.И.О., подпись)

_____, (Ф.И.О., подпись)

Приложение № 3
к Положению о порядке выявления и демонтажа
самовольно установленных и (или) незаконно размещенных
объектов движимого имущества
на территории Айдаровского сельского поселения
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольно установленных и (или) незаконно
размещенных объектов движимого имущества

При осуществлении вскрытия объекта движимого имущества, расположенного
по адресу:

_____ ,

принадлежащего

_____ ,
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен) обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при
вскрытии движимого имущества:

_____ ,
(должность, Ф.И.О., подпись)

_____ ,
(должность, Ф.И.О., подпись)

_____ ,
(должность, Ф.И.О., подпись)