



П Р И К А З

№ 1250 / 0

Б О Е Р Ы К

« 05 » 08 2026

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большефроловское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.07.2025 № 1126/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большефроловское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с частями 3¹, 3³ статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 14.07.2026 № 02-4240, в целях приведения в соответствии со схемой территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 № 3-27, приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

03.02.2026 № 167/о «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Большефроловского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 02.07.2026 № 92, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большефроловское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.07.2025 № 1126/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большефроловское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. На карте «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – общественно-производственная зона (ОП) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:14:090701:400.

1.2. На карте «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – общественно-производственная зона (ОП) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:090701:399, 16:14:090701:398.

1.3. Отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1, 1.2 настоящего приказа, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны».

1.4. Карту «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

1.5. В приложении «Сведения о границах территориальных зон»:

дополнить пунктами 39, 40 согласно Приложению № 4 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

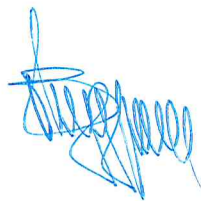
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

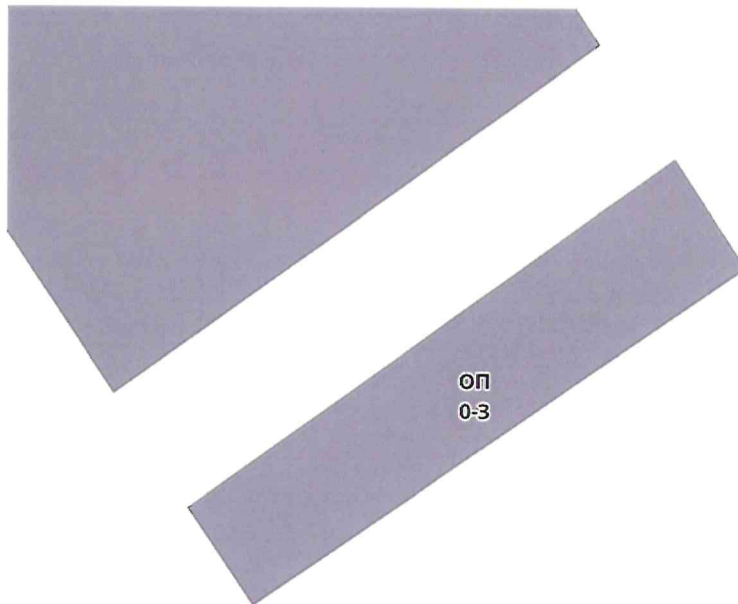
Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение №1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «05» 08 2026 г. № 1250/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**

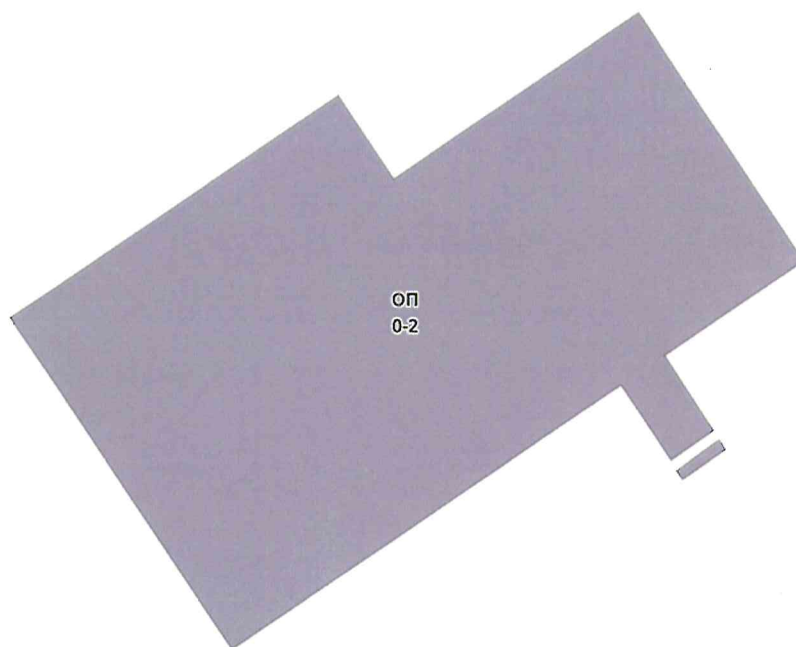


Условные обозначения

Ж-1	Индекс территориальной зоны	
1-1	Уникальный номер территориальной зоны	
	→	порядковый номер территориальной зоны
	→	порядковый номер границы населенного пункта
Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	ОП	Общественно-производственная зона

Приложение №2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «05» 07 2026 г. № 1259/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



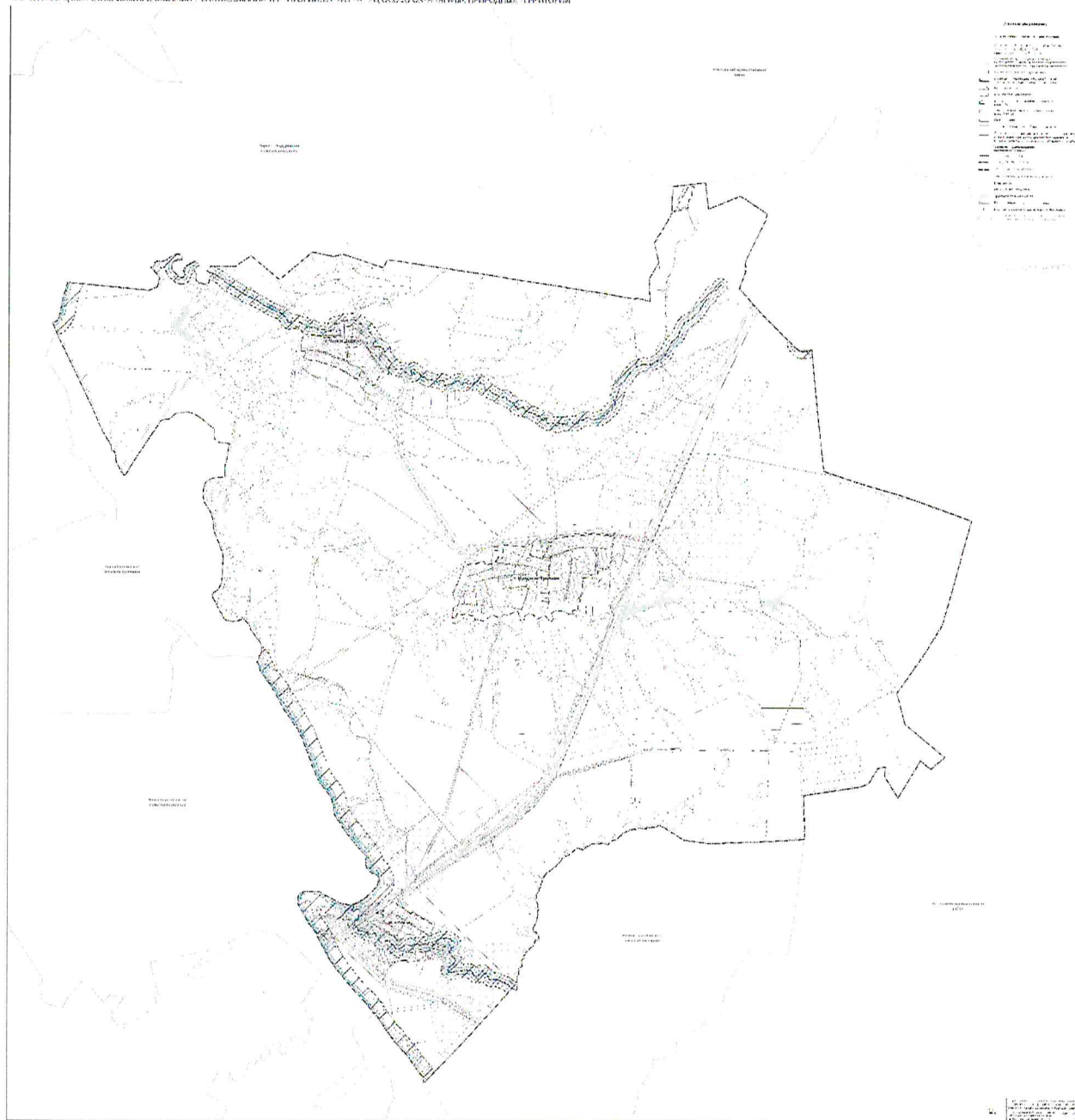
Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─┬─> порядковый номер территориальной зоны
└─┬─> порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	ОП	Общественно-производственная зона

Приложение №3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «05» 08 2026 г. № 12590

Карта «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных»

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БОЛЬШЕФРОЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПРАВИЛ ЗОН С ООСОДНЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, КАРТА ПРАВИЛ ЗОН С ООСОДНЫМИ УСЛОВИЯМИ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «05» 08 2026 г. № 1250/0

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Большефроловское сельское поселение»
Буинского муниципального района Республики Татарстан

ПРИЛОЖЕНИЕ
Сведения о границах территориальных зон
(не приводится)