



№ 1247/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 04 » 08 20 26

Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного на территории Ерсубайкинского, Кузайкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.06.2025 № 774/о «О подготовке проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ «Ямашнефть». 2025 год», расположенного на территории Ерсубайкинского, Кузайкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 02.10.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории линейного объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения. НГДУ

«Ямашнефть». 2025 год», расположенного на территории Ерсубайкинского, Кузайкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главам Ерсубайкинского, Кузайкинского сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 04.08 2026 № 1247/0

Проект планировки территории линейного объекта
«Обустройство Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ «Ямашнефть». 2025 год»,
расположенного на территории Ерсубайкинского, Кузайкинского
сельских поселений Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан

Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



TATNEFT

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ "Ямашнефть". 2025 год»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

13925-ППТ-ОЧ-Р1

Изм.	№	Подп.	Дата

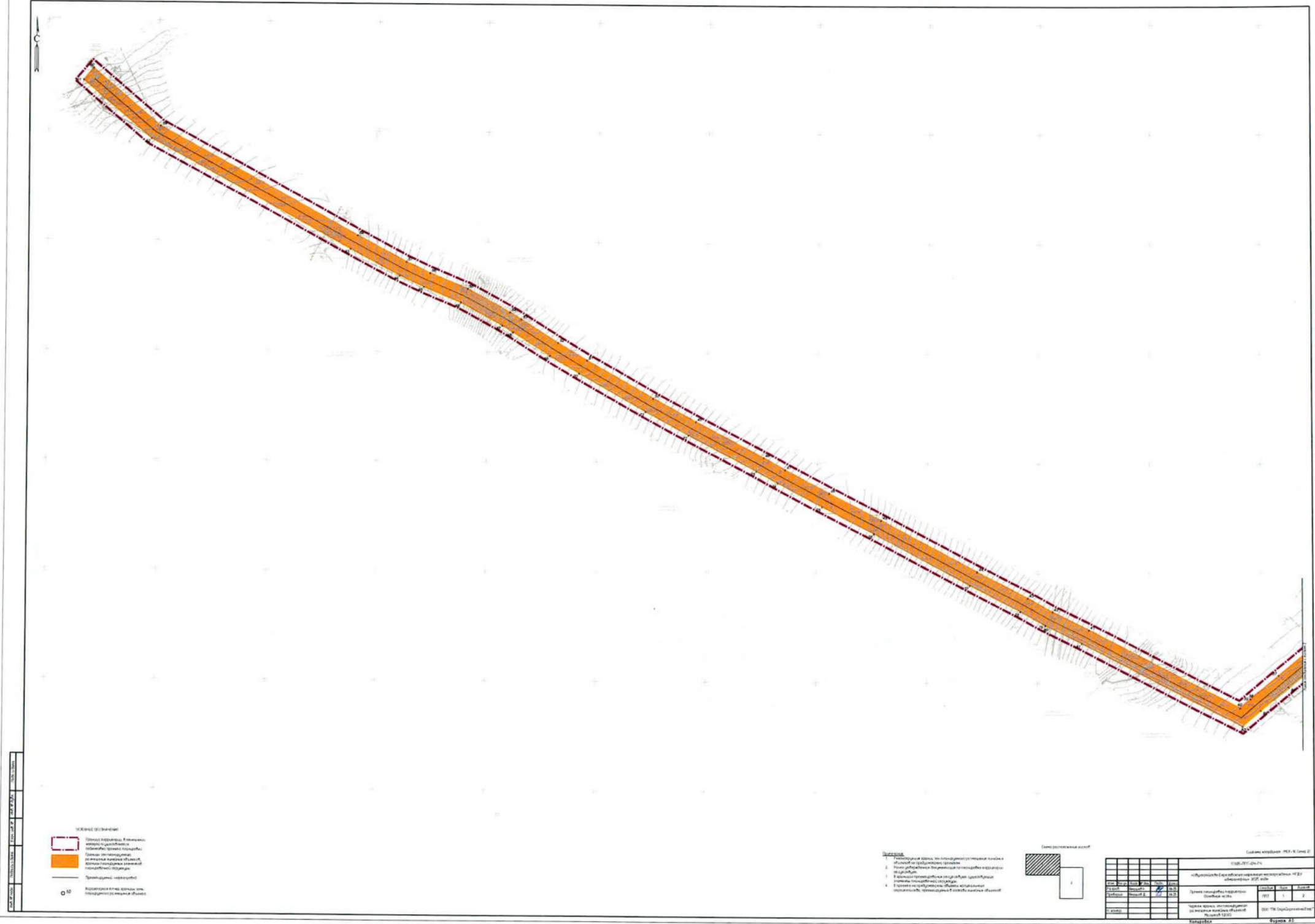
[illegible]

					13925-ППТ-ОЧ-Р1						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	«Обустройство Березовского нефтяного месторождения НГДУ «Ямашнефть». 2025 год». Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1	Лит.	Лист	Листов			
Разработал	Ямашев Р.			06.25							
Проверил	Ямашев Д.			06.25							
						ООО «ПК Стройпроектнадзор»					

Пояснительная записка об отсутствии чертежа красных линий

В разрабатываемом проекте для объекта «Обустройство Березовского нефтяного месторождения НГДУ «Ямашнефть». 2025 год» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11, 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.

					13925-ППТ-ОЧ-Р1	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3



Подрядчик



ООО «ПК СТРОЙПРОЕКТНАДЗОР»

Заказчик



TATNEFT

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту: «Обустройство Березовского нефтяного месторождения.
НГДУ "Ямашнефть". 2025 год»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

13925-ППТ-ОЧ-Р2

Изм.	№	Подп.	Дата

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	4
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится).....	5
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	7
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	8
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	19

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

1) Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-30167 до точки врезки в существующий БГ-2181 - протяженность трассы 3 215.15 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

2) Нефтегазосборный трубопровод от площадки развития К-2181 до точки врезки в существующий нефтепровод от скважины №16556Г - протяженность трассы 2 666.93 м, предполагаемая глубина заложения 1,68м, материал труб – СПТ 81,8х2,8.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Альметьевского района Республики Татарстан на территории Кузайкинского и Ерсубайкинского сельских поселений.

Общая протяженность нефтегазосборного трубопровода – 5.88 км.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- 1) н.п. Кузайкино находится в 2 км севернее от площади обследования;
- 2) н.п. Новая Елань находится в 2.2 км северо-восточнее от площади обследования;
- 3) н.п. Ерсубайкино находится в 5.6 км юго-западнее от площади обследования.

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документации по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Нефтегазосборные трубопроводы, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации, линии электропередач, кабели связи и автодороги.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

1) нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;

2) в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальной трубы;

3) участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промышленной дорогой должны быть подвергнуты предупредительной приборной диагностике течеискателем;

4) организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 11.02.2025 № 01-04/828, согласно которому на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, а также их охранных и защитных зон.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет.

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- 1) максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- 2) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 3) использование минимально-необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- 4) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- 5) применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- 6) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- 7) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- 8) контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- 9) рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- 1) обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- 2) запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- 3) запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- 4) строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- 5) регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- 6) обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- 7) песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

- 8) поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- 9) запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- 10) запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- 11) проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- 12) контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- 13) предотвращение утечек горюче-смазочные материалы;
- 14) автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами;
- 15) лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
- 16) контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- 1) сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- 2) запрещение неорганизованного сброса сточных вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- 3) оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора коммунальных и строительных отходов;
- 4) своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в места хранения и утилизации;
- 5) исключение хранения топлива на строительной площадке;
- 6) применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- 7) планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения естественного стока поверхностных и талых вод;
- 8) своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- 9) техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт) только на специально отведенных площадках вне водоохранных зон.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения поверхностных водных объектов и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций на промысловых

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12

объектах проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- 1) технологический процесс максимально герметизирован;
- 2) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- 3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы выполнены на сварке;
- 5) поддержание параметров процесса в заданном режиме предусмотрено за счет средств автоматизации;
- 6) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- 7) применение термообработанных труб и деталей трубопроводов;
- 8) комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- 9) защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- 10) контроль состояния воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов сбора и транспорта нефти и газа;
- 11) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков, исключающая возможность загрязнения поверхностных и подземных вод.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- 5) применение блочного оборудования;
- 6) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- 7) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- 8) обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- 9) использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- 10) ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- 11) отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- 12) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;

- 13) своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- 14) ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- 15) сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- 16) проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- 17) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- 5) проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- 6) обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- 7) обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- 8) отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом их на очистные сооружения;
- 9) систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- 10) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 11) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- 12) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- 1) размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- 2) выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- 3) поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- 4) использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;

- 5) проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- 6) система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковых устройств, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- 5) запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- 6) запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- 7) техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- 8) своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- 9) строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- 1) рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- 2) проведение строительных работ строго в границах отвода;
- 3) предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- 4) уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- 5) запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- 6) хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- 7) предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

					13925-ПТТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительно-монтажные работы (далее - СМР) организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- 1) использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- 2) осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- 3) заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- 4) организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- 5) соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- 6) соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- 7) кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- 8) соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными

событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- 1) механический износ технологического оборудования;
- 2) неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала, недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;
- 3) коррозия стенок технологического оборудования;
- 4) непроходимость элементов технологических систем;
- 5) неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- 6) выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- 7) несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- 8) механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- 9) ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- 10) эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- 11) террористические акты;
- 12) воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- события, связанные с технологическим фактором;
- события, связанные с природным воздействием;
- события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- 1) технологический процесс максимально герметизирован;
- 2) сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;

- 3) для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- 4) управление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;
- 5) на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- 6) оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534;
- 7) выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- 8) дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- 9) соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- 10) для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

					13925-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		18

Согласно пункту 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами расположенный в Альметьевском районе на территории Кульшариповского и Русско-Акташского сельских поселений (в соответствии с картой инфраструктуры обращения с ТКО Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан»).

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28.10.2020 № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов»

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 11.03.2025 № 1587/ТЗ-3-5, разработан раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

1.1 Проектируемый объект относится к опасным производственным объектам согласно Федеральному закону от 21 июля 1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

1.2 Возникновение чрезвычайной ситуации техногенного характера на проектируемом объекте присутствует, так как проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

1.3 Согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», проектируемая территория где будут располагаться линейные объекты, не попадает в территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

2. Необходимость осуществления мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Проектируемый объект относится к пожаровзрывоопасным объектам, так как на нем транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, такие как нефть и попутный газ, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации. Согласно Межгосударственному стандарту ГОСТ 19433-88 «Грузы опасные. Классификация и маркировка» (утв. Постановлением Госстандарта СССР от 19.08.1988 №2957), нефть и нефтепродукты относятся к 3 классу пожароопасности.

Ближайшие пожарные части 9 ПСЧ ОФПС ГПС – Альметьевский филиал ФГБУ «УДП ФПС ГПС по РТ» по ул. Бигащ, д.155 и 65 ПСЧ 11 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по РТ по ул. Аминова д.5. Ориентировочное время прибытия пожарной бригады 35 минут. Проезд и подъезд к проектируемому объекту обеспечен в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

3.1 Согласно материалам документа территориального планирования – Карта территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект, не попадает на территории, подверженные опасным природным процессам.

3.2 По результатам выполненных инженерно-геологических изысканий (Приложение О раздела 13925-ППТ-МО-Р4) установлено, что объект расположен на участке III (сложной) категории сложности инженерно-геологических условий (5 инженерно-геологических элементов, специфические грунты – техногенные, элювиальные в основании фундамента, опасные инженерно-геологические процессы – речная эрозия, подтопление, затопление, заболачивание, морозное пучение оказывают решающее влияние на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта). По категории опасности участка строительства в карстово-суффозионном отношении территория - неопасная. По совокупности факторов, по категории устойчивости территории к карсту, объект расположен на территории VI категории устойчивости и строительство зданий и сооружений возможно без применения противокарстовых мероприятий.

3.3 Согласно отчету инженерно-гидрометеорологических изысканий 13925-ИГМИ (Приложение О раздела 13925-ППТ-МО-Р4), условия на территории расположения объекта в целом благоприятные. Воздействие намечаемой

					13925-ППТ-ОЧ-Р2	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменений гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

4. Необходимость осуществления мероприятий гражданской обороны

Согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 11.03.2025 № 1587/ГЗ-3-5:

- проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;
- проектируемый объект расположен приблизительно от 28 км до 32 км от г. Альметьевска, отнесенном к 2-ой группе по гражданской обороне.
- проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
- строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

					13925-ПШТ-ОЧ-Р2	Лист
						21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		