



П Р И К А З

№ 1240/0

« 30 » 07 2026

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егорьевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2025 № 779/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Егорьевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.08.2025 № 1138/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» и от 27.03.2026 № 533/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила

землепользования и застройки муниципального образования «Егорьевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», протоколом заседания Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 05.05.2026 № 84 при к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Егорьевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 25.06.2025 № 779/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Егорьевское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», следующие изменения:

1.1. Таблицу, приведенную в пункте 10 статьи 19, изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зону фактического использования территории (Ф) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070801:4643, 16:24:070801:404.

1.3. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 3 к настоящему приказу:

изменить территориальную зону – зону градостроительного резерва на территориальную зону - общественно-производственную зону (ОП) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070801:3917, 16:24:070801:3918, 16:24:070801:3919, 16:24:070801:3920, 16:24:070801:3921, 16:24:070801:3922, 16:24:070801:3923, 16:24:070801:3924, 16:24:070801:3927, 16:24:070801:3928, 16:24:070801:3934, 16:24:070801:3935, 16:24:070801:3936, 16:24:070801:3938, 16:24:070801:3939, 16:24:070801:3940, 16:24:070801:3941, 16:24:070801:3942, 16:24:070801:3943, 16:24:070801:3944, 16:24:070801:3945, 16:24:070801:3946, 16:24:070801:3947, 16:24:070801:3949, 16:24:070801:3950, 16:24:070801:3952, 16:24:070801:3953, 16:24:070801:3954, 16:24:070801:3955, 16:24:070801:3956, 16:24:070801:3962, 16:24:070801:3963, 16:24:070801:3964, 16:24:070801:3965, 16:24:070801:3974, 16:24:070801:3975, 16:24:070801:3976, 16:24:070801:3997, 16:24:070801:3998, 16:24:070801:4015, 16:24:070801:4016, 16:24:070801:4017, 16:24:070801:4018, 16:24:070801:4019, 16:24:070801:4020, 16:24:070801:4021, 16:24:070801:4022, 16:24:070801:4023, 16:24:070801:4024, 16:24:070801:4026, 16:24:070801:4027, 16:24:070801:4028, 16:24:070801:4029, 16:24:070801:4030, 16:24:070801:4031, 16:24:070801:4032, 16:24:070801:4033, 16:24:070801:4034, 16:24:070801:4035, 16:24:070801:4038, 16:24:070801:4039, 16:24:070801:4040, 16:24:070801:4041, 16:24:070801:4042, 16:24:070801:4043, 16:24:070801:4044, 16:24:070801:4045, 16:24:070801:4046, 16:24:070801:4047, 16:24:070801:4049, 16:24:070801:4050, 16:24:070801:4051, 16:24:070801:4052, 16:24:070801:4053, 16:24:070801:4054, 16:24:070801:4055, 16:24:070801:4056,

16:24:070801:4057, 16:24:070801:4058, 16:24:070801:4060, 16:24:070801:4061,
 16:24:070801:4062, 16:24:070801:4063, 16:24:070801:4064, 16:24:070801:4065,
 16:24:070801:4066, 16:24:070801:4067, 16:24:070801:4068, 16:24:070801:4069,
 16:24:070801:4071, 16:24:070801:4072, 16:24:070801:4073, 16:24:070801:4074,
 16:24:070801:4075, 16:24:070801:4076, 16:24:070801:4077, 16:24:070801:4078,
 16:24:070801:4079, 16:24:070801:4080, 16:24:070801:4082, 16:24:070801:4083,
 16:24:070801:4084, 16:24:070801:4085, 16:24:070801:4086, 16:24:070801:4087,
 16:24:070801:4088, 16:24:070801:4089, 16:24:070801:4090, 16:24:070801:4091,
 16:24:070801:4093, 16:24:070801:4094, 16:24:070801:4095, 16:24:070801:4096,
 16:24:070801:4097, 16:24:070801:4098, 16:24:070801:4099, 16:24:070801:4100,
 16:24:070801:4101, 16:24:070801:4104, 16:24:070801:4105, 16:24:070801:4106,
 16:24:070801:4107, 16:24:070801:4108, 16:24:070801:4109, 16:24:070801:4110,
 16:24:070801:4111, 16:24:070801:4112, 16:24:070801:4113, 16:24:070801:4115,
 16:24:070801:4116, 16:24:070801:4117, 16:24:070801:4123, 16:24:070801:4124,
 16:24:070801:4126, 16:24:070801:4672, 16:24:070801:4677, 16:24:070801:4681.

1.4. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 4 к настоящему приказу:

изменить границы территориальных зон - зоны индивидуального жилищного строительства (Ж-1) и зоны природных территорий (Р-1) в отношении части территории кадастрового квартала 16:24:070301.

1.5. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон» согласно приложению № 5 к настоящему приказу:

установить подзону территориальной зоны – зоны фактического использования территории (Ф) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:070801:4643, 16:24:070801:404;

1.6. Отобразить изменения, указанные в подпунктах 1.2 – 1.5 настоящего пункта, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий».

1.8. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не

позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

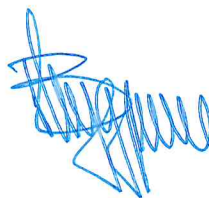
размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «30» 07 2026 № 1270/0

10. Общественно-производственная зона (ОП)¹

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
1.17	Питомники	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	1	н.у	3/0 боковая (для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами); 3 - в иных случаях	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
3.6.3	Цирки и зверинцы	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.4	Магазины	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
4.6	Общественное питание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств ²	н.у	н.у	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	IV-V

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка ³	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС)					
Код	Наименование	Площадь з.у. (кв.м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Отступы ОКС от передней / иных границ з.у. (м)	Класс опасности и ОКС
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	мин.	
	сеть						
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
3.2.4	Общежития	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	3/3	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у/15000	80	н.у	н.у	5/5	н.у
4.3	Рынки	н.у/15000	70	н.у	н.у	5/5	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	80	н.у	н.у	3/3	н.у
6.3	Легкая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	80	н.у	н.у	5/5	IV-V

¹ Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

² С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утвержденного приказом Министерства

Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 5 мая 2014 г. № 221.

³ В том числе здания пожарных депо.

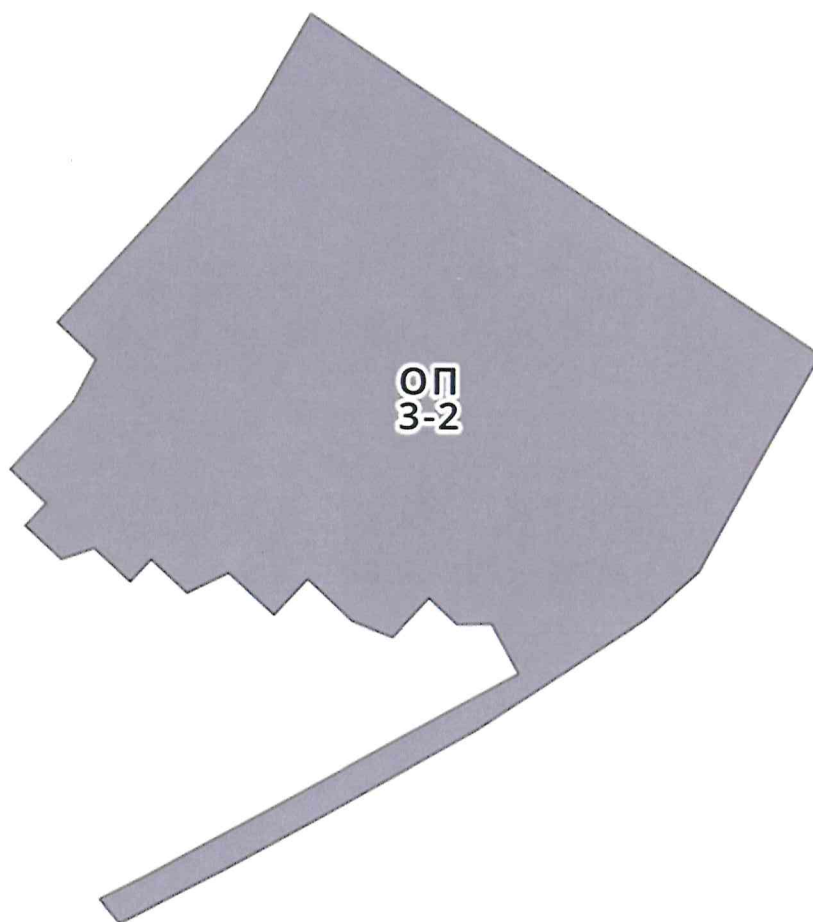
Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны

- └─→ порядковый номер территории
- └─→ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Ф	Зона фактического использования территории

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «30» 09 2026 № 1270/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



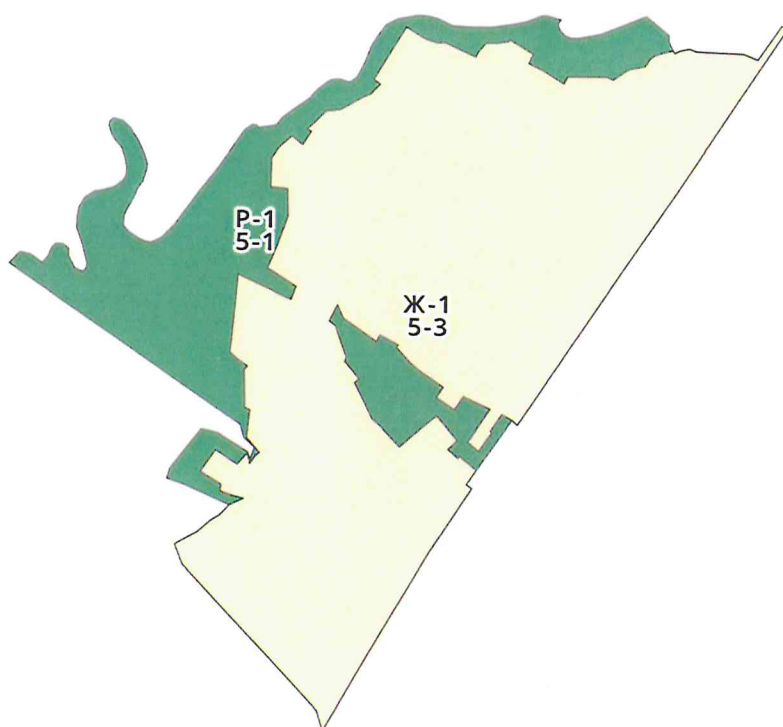
Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─→ порядковый номер территориальной зоны
└─→ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	ОП	Общественно-производственная зона

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «30» 07 2026 № 1240/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
→ порядковый номер территориальной зоны
→ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Р-1	Зона природных территорий
	Ж-1	Зона индивидуального жилищного строительства

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 30.07 2026 № 1240/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Подзоны
территориальных зон»**



Условные обозначения

Цвет



Подзоны улично-дорожной сети

Приложение № 6
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «30» 07 2026 № 1240/0

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Егорьевское сельское
поселение» Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

ПРИЛОЖЕНИЕ
Сведения о границах территориальных зон
(не приводится)