



ПРИКАЗ

30.03.2026

БОЕРЫК

№ *473-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Троицкая, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Троицкая, 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель



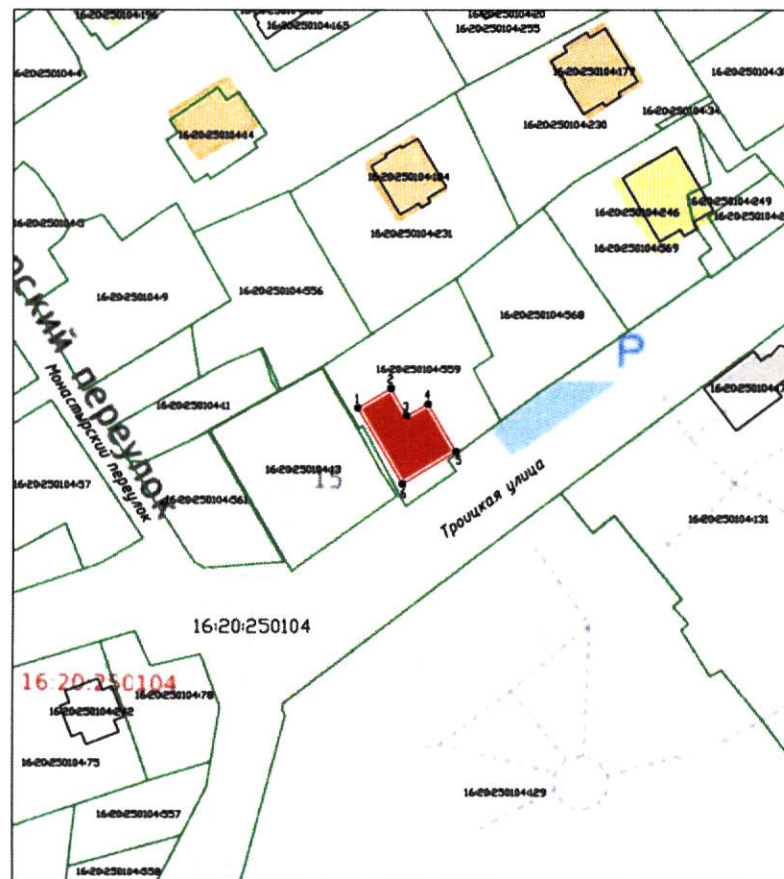
И.Н.Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 30.04 2026 года № 443-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13



Масштаб 1: 1 000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
16:20:250104:559	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:559 на расстоянии 9,32 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:559 на расстоянии 7,64 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:559 на расстоянии 5,90 м до точки 4;
4	5	от точки 4 в северо-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:559 на расстоянии 13,35 м до точки 5;
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:559 на расстоянии 15,09 м до точки 6;
6	1	от точки 6 в юго-западном направлении по внутриквартальной границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:559 на расстоянии 21,37 м до точки 1.

Таблица характерных точек
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
 с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	473723.82	1276545.56
2	473728.57	1276553.59
3	473721.91	1276557.33
4	473724.77	1276562.50
5	473713.25	1276569.24
6	473705.38	1276556.36
1	473723.82	1276545.56

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13

1. Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, по красной линии ул. Троицкой.

2. Объемно-пространственная композиция:

- Г-образная в плане конфигурация исторического объема;
- высотные отметки по верхней точке памятника;
- одноэтажный объем.

3. Юго-восточный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
- прямоугольные оконные проемы;
- резные плоские деревянные наличники окон;
- резной венчающий карниз;
- разделительная лопатка между второй и третьей световыми осями, обшита горизонтально направленной доской.

4. Юго-западный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
- резные плоские деревянные наличники окон;
- венчающий карниз.

5. Северо-восточный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
- прямоугольный оконный проем;
- резной плоский деревянный наличник окна.

6. Кровля:

- материал – листовое железо;
- печные кирпичные трубы.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Троицкая, д. 13

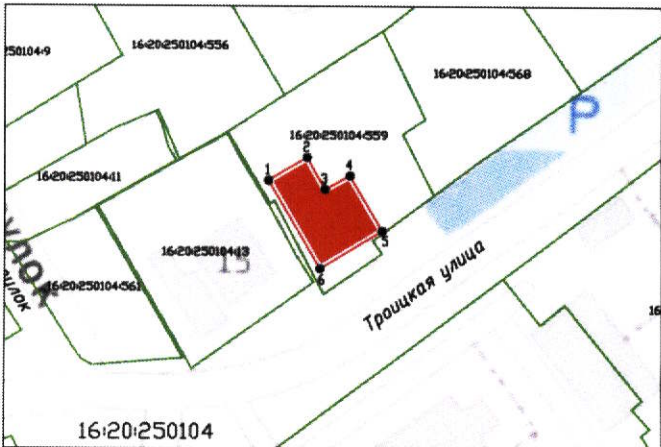
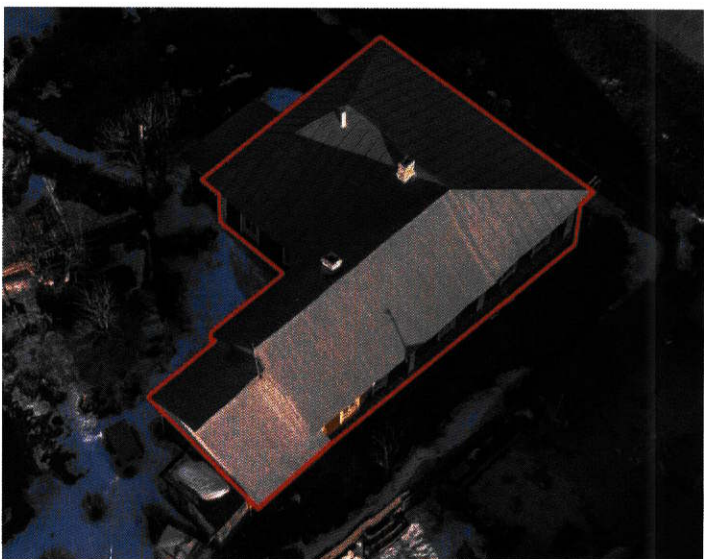
№	Элементы предмета охраны	Изображение предмета охраны				
1.	Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, по красной линии ул. Троицкой.	 Масштаб 1 : 1 000 Условные обозначения: <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr></table> Рис.1. Местоположение объекта		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия					
	- объект культурного наследия					
2.	Объемно-пространственная композиция: - Г-образная в плане конфигурация исторического объема; - высотные отметки по верхней точке памятника; - одноэтажный объем.	 Рис. 2. Объемно-пространственная композиция				



Рис. 3. Общий вид

3. Юго-восточный фасад:
- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы;
 - резные плоские деревянные наличники окон;
 - резной венчающий карниз;
 - разделительная лопатка между второй и третьей световыми осями, обшита горизонтально направленной доской.



Рис. 4. Юго-восточный фасад



Рис. 5. Окна и наличники

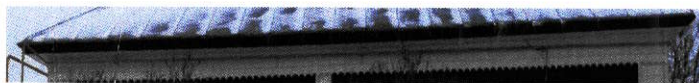


Рис. 6. Венчающий карниз



Рис. 7. Лопатки

4. Юго-западный фасад:
- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
 - резные плоские деревянные наличники окон;
 - венчающий карниз.



Рис. 8. Юго-западный фасад



Рис. 9. Окна и наличники



Рис. 10. Лопатки



Рис. 11. Карниз

5. Северо-восточный фасад:
- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
 - прямоугольный оконный проем;
 - резной плоский деревянный наличник окна.



Рис. 12. Северо-восточный фасад



Рис. 13. Окно и наличник



Рис. 14. Лопатка

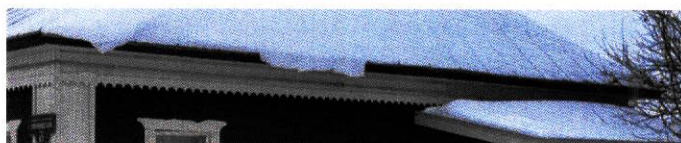


Рис. 15. Венчающий карниз

6. Кровля:
- материал – листовое железо;
- печные кирпичные трубы.



Рис. 16. Кровля