

**Об утверждении проекта межевания территории
линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения
для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон»
в Кировском районе г.Казани»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления ООО «Фрактал», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 17.12.2025 №4528 «О подготовке проекта межевания территории линейного объекта: «Магистральные сети водоснабжения для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани», проектом планировки территории линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани», утвержденным постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 12.08.2024 №3344 (с учетом изменений, внесенных в него постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 25.02.2026 №572):

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории линейного объекта «Магистральные сети водоснабжения для территорий «Военный городок-32» и «Экорайон» в Кировском районе г.Казани» согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка, в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемого земельного участка, на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан:

2.1. обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельного участка;

2.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельного участка представить в Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани соответствующие документы для принятия решения о перераспределении земельного участка согласно приложению к настоящему постановлению;

2.3. при последующем использовании земельного участка:

2.3.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.3.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

3. Возлагаю контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

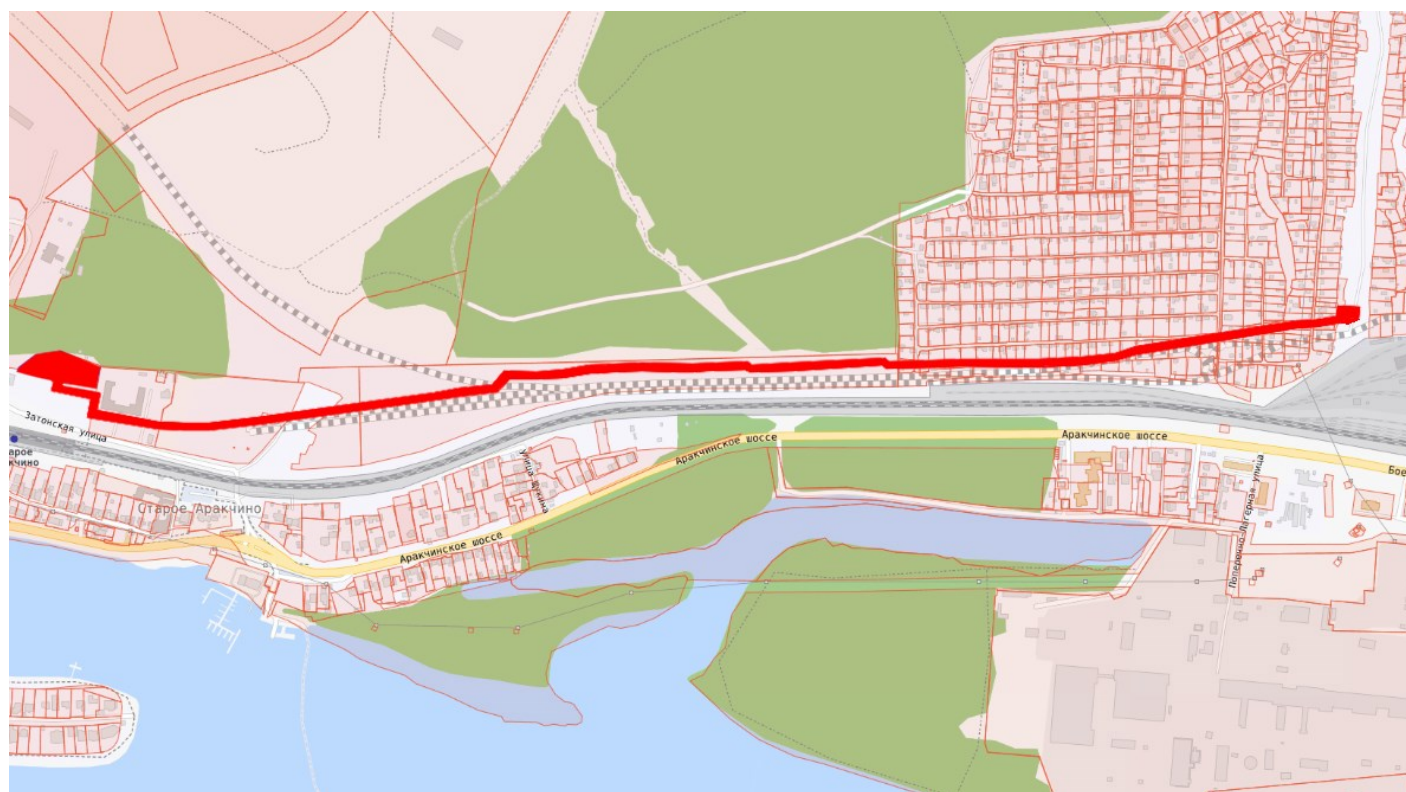
Исполняющий обязанности

Руководителя – первый заместитель

А.Р.Нигматзянов

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 30.07.2026 №2720

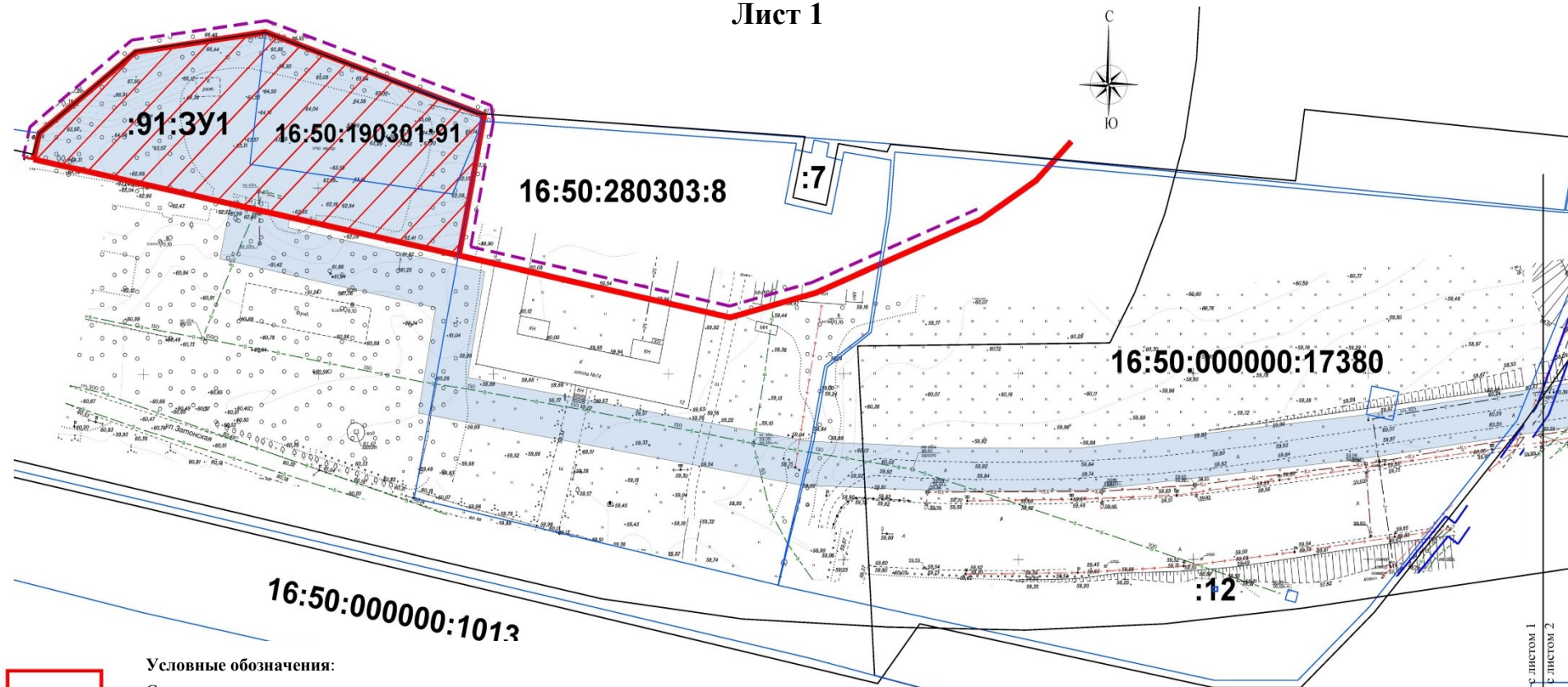
I. Проект межевания территории. Графическая часть. Обзорная схема



Условные обозначения:

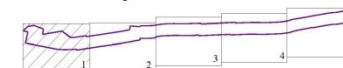
Границы проекта межевания территории

Лист 1



- Условные обозначения:**
- Существующие красные линии
 - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером
 - Границы существующих элементов планировочной структуры
 - Границы планируемых элементов планировочной структуры: территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод (В1)»
 - Границы образуемых земельных участков с условным номером

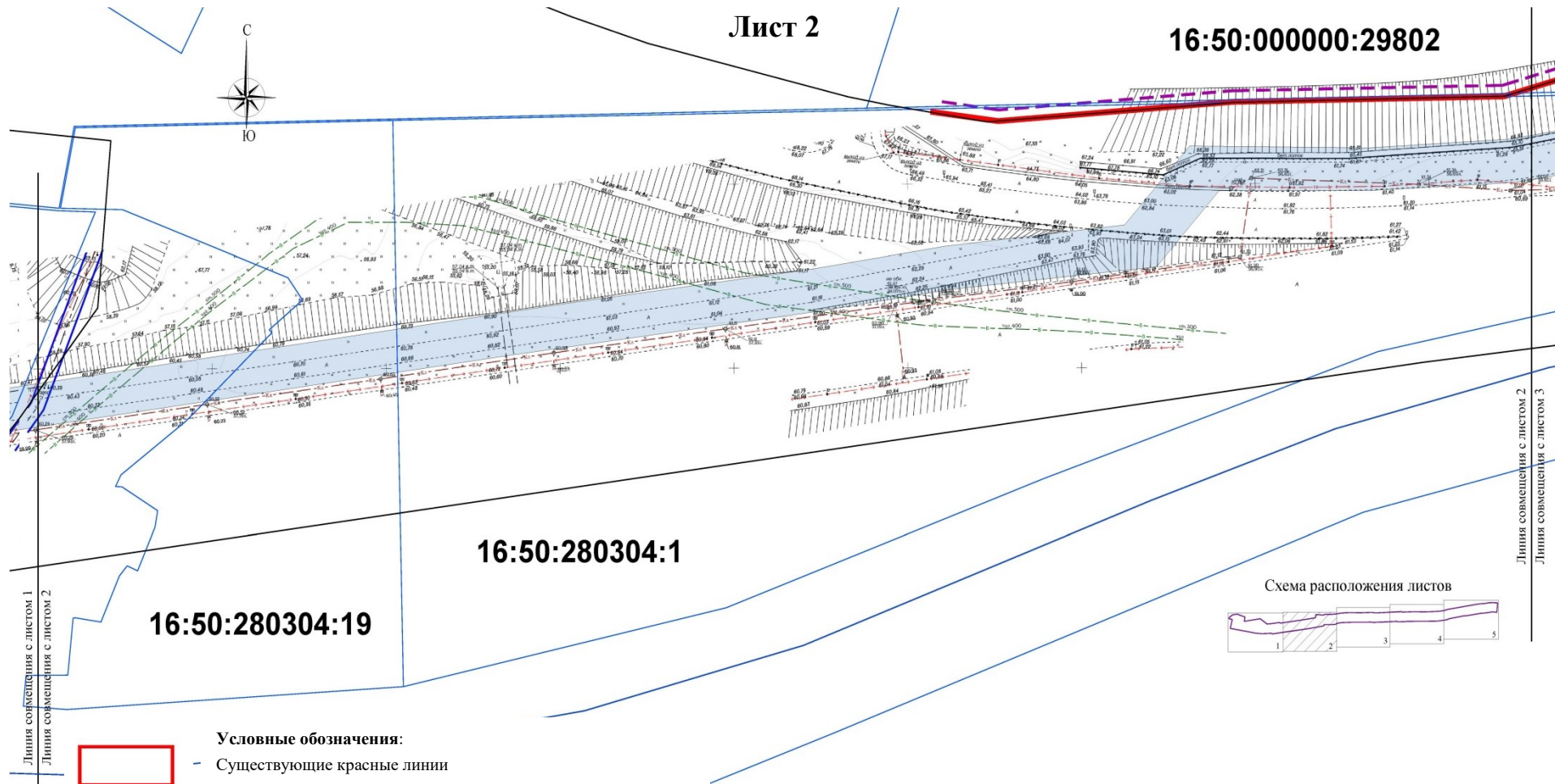
Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

Лист 2

16:50:000000:29802



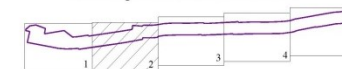
Линия совмещения с листом 1
Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2
Линия совмещения с листом 3

16:50:280304:1

16:50:280304:19

Схема расположения листов



:1013



:3У1

Условные обозначения:

— Существующие красные линии

— Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

— Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером

— Границы существующих элементов планировочной структуры

— Границы планируемых элементов планировочной структуры: территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод (В1)»

— Границы образуемых земельных участков с условным номером

Лист 3

16:50:000000:29802

16:50:280304:1

Схема расположения листов



Условные обозначения:



Существующие красные линии



Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером



Границы существующих элементов планировочной структуры



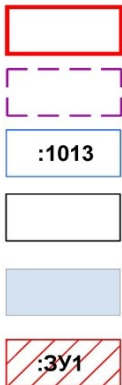
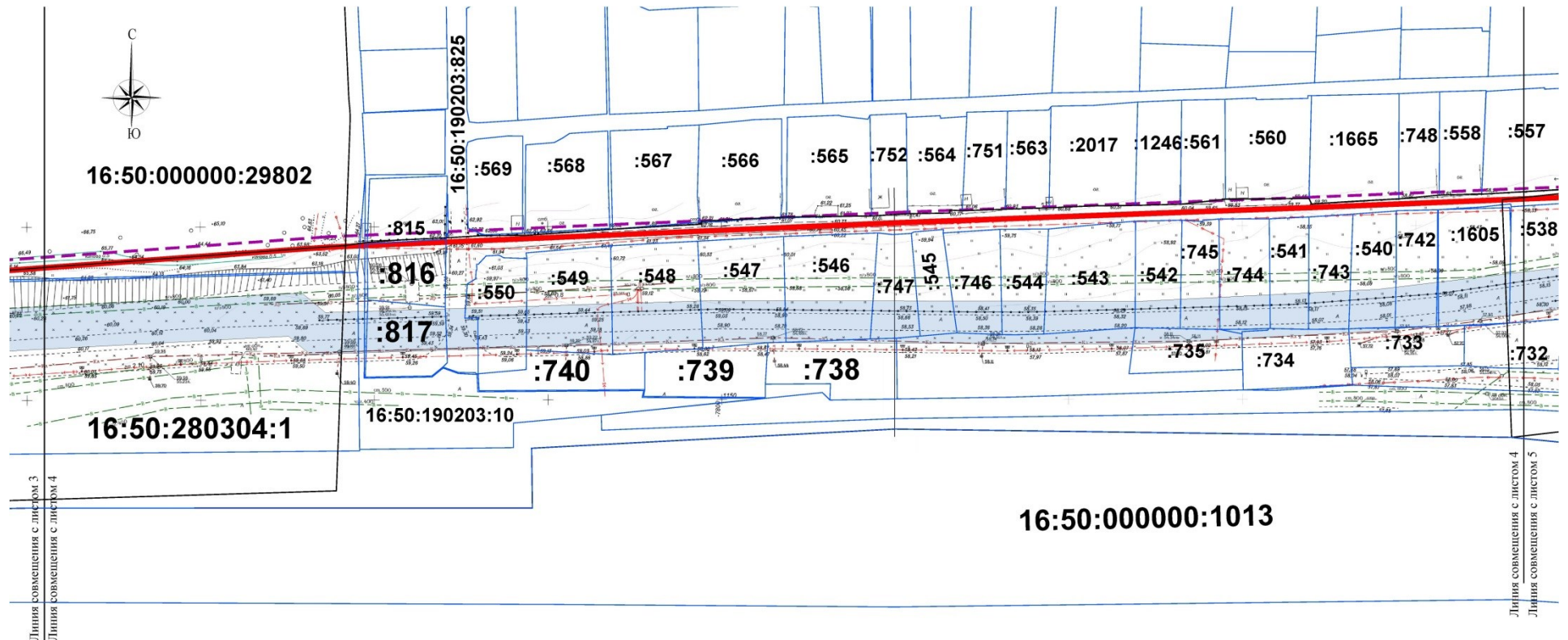
Границы планируемых элементов планировочной структуры: территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод (В1)»



Границы образуемых земельных участков с условным номером

Линия совмещения с листом 3
Линия совмещения с листом 4

Лист 4



Условные обозначения:

Существующие красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

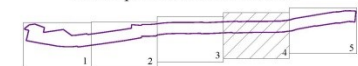
Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры: территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод (В1)»

Границы образуемых земельных участков с условным номером

Схема расположения листов



Лист 5

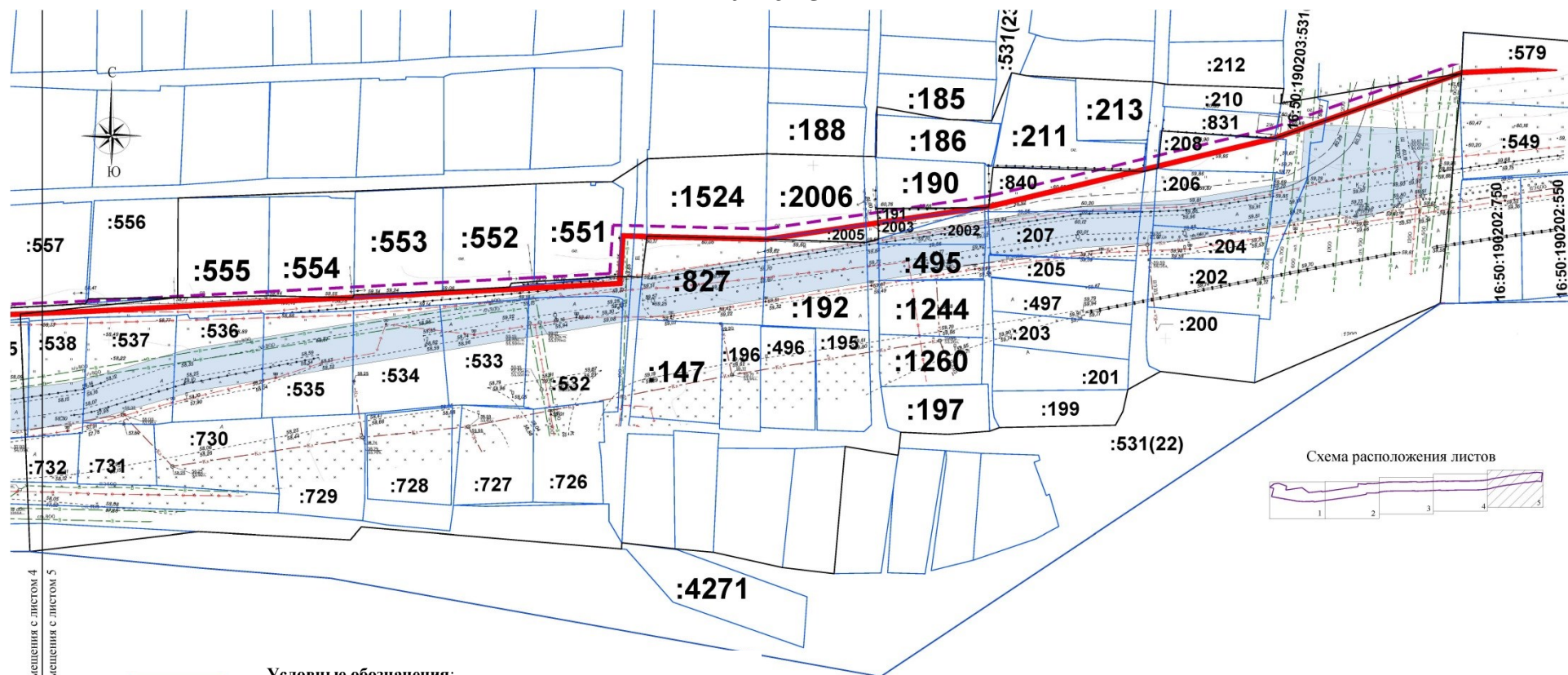
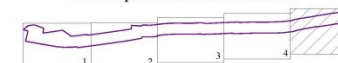
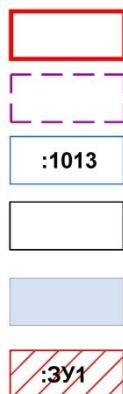


Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 4
Линия совмещения с листом 5



Условные обозначения:

Существующие красные линии

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с кадастровым номером

Границы существующих элементов планировочной структуры

Границы планируемых элементов планировочной структуры: территория, предназначенная для размещения линейного объекта «Хозяйственно питьевой и противопожарный водопровод (В1)»

Границы образуемых земельных участков с условным номером

II. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1. Перечень образуемых земельных участков, в том числе условные номера образуемых земельных участков, номера характерных точек границ образуемых земельных участков, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки, площадь образуемых земельных участков, способы образования земельных участков и виды разрешенного использования земельных участков.

Сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек границ образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
:91:3У1	1-9	16:50:190301:91	4734	Путем перераспределения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, с землями государственной собственности	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)

2.2. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости).

Данная информация отсутствует, так как в границах проекта межевания территории земельные участки резервированию и (или) изъятию не подлежат.

2.3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости).

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, отображен в таблице 2.

Таблица 2

**Перечень кадастровых номеров
существующих земельных участков, на которых
линейный объект может быть размещен
на условиях публичного сервитута**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
1	16:50:280303:8	Под зданиями станции детского и юношеского туризма и экскурсий «ТРАМП», склада, мастерской	Размещение водопровод- ной сети	12320	1528	Муници- пальная собствен- ность
2	16:50:000000: 17380	Благо- устройство территории	Размещение водопровод- ной сети	23437	2360	Муници- пальная собствен- ность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
3	16:50:280304:19	Лес (санитарно- защитная зона)	Размещение водопровод- ной сети	11033	565	Муници- пальная собствен- ность
4	16:50:280304:1	Лес (санитарно- защитная зона)	Размещение водопровод- ной сети	60647	10411	Муници- пальная собствен- ность
5	16:50:190203:10	Пустырь	Размещение водопровод- ной сети	1312	21	Муници- пальная собствен- ность
6	16:50:190203:825	Под земли общего пользования с/т «Волга»	Размещение водопровод- ной сети	21147	206	Муници- пальная собствен- ность
7	16:50:190203:817	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	477	273	Муници- пальная собствен- ность
8	16:50:190203:550	Садовый участок	Размещение водопровод- ной сети	498	176	Муници- пальная собствен- ность
9	16:50:190203:549	Садовый участок	Размещение водопровод- ной сети	727,2	292	Муници- пальная собствен- ность
10	16:50:190203:548	Садовый участок	Размещение водопровод- ной сети	796	308	Муници- пальная собствен- ность
11	16:50:190203:547	Садовый участок	Размещение водопровод- ной сети	746	291	Муници- пальная собствен- ность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
12	16:50:190203:738	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	557	26	Муници- пальная собствен- ность
13	16:50:190203:546	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	783	285	Муници- пальная собствен- ность
14	16:50:190203:747	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	360	144	Муници- пальная собствен- ность
15	16:50:190203:545	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	296	101	Муници- пальная собствен- ность
16	16:50:190203:746	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	434.8	128	Муници- пальная собствен- ность
17	16:50:190203:544	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	395	119	Муници- пальная собствен- ность
18	16:50:190203:543	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	780	222	Муници- пальная собствен- ность
19	16:50:190203:542	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	408	105	Муници- пальная собствен- ность
20	16:50:190203:735	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	404,2	111	Муници- пальная собствен- ность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
21	16:50:190203:745	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	345,7	100	Муници- пальная собствен- ность
22	16:50:190203:744	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	461	139	Муници- пальная собствен- ность
23	16:50:190203:541	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	359	112	Муници- пальная собствен- ность
24	16:50:190203:734	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	520	55	Муници- пальная собствен- ность
25	16:50:190203:743	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	396	126	Муници- пальная собствен- ность
26	16:50:190203:540	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	435	148	Муници- пальная собствен- ность
27	16:50:190203:733	Под садовый дом и при- легающую территорию	Размещение водопровод- ной сети	374	13	Муници- пальная собствен- ность
28	16:50:190203:742	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	402	142	Муници- пальная собствен- ность
29	16:50:190203: 1605	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	692	248	Муници- пальная собствен- ность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
30	16:50:190203:538	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	537	191	Муници- пальная собствен- ность
31	16:50:190203:537	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	783	320	Муници- пальная собствен- ность
32	16:50:190203:536	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	761	313	Муници- пальная собствен- ность
33	16:50:190203:535	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	767	315	Муници- пальная собствен- ность
34	16:50:190203:534	Садовый участок	Размещение водопровод- ной сети	768	309	Муници- пальная собствен- ность
35	16:50:190203:533	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	753,8	289	Муници- пальная собствен- ность
36	16:50:190203:532	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	848	252	Муници- пальная собствен- ность
37	16:50:190203:827	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	849,03	426	Муници- пальная собствен- ность
38	16:50:190203:531	Земли об- щего поль- зования	Размещение водопровод- ной сети	24015	256	Муници- пальная собствен- ность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
39	16:50:190203:192	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	739,71	349	Муници- пальная собствен- ность
40	16:50:190203: 2005	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение водопровод- ной сети	73	1	Муници- пальная собствен- ность
41	16:50:190203:495	Ведение садоводства	Размещение водопровод- ной сети	306,4	238	Муници- пальная собствен- ность
42	16:50:190203: 2002	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение водопровод- ной сети	184	121	Муници- пальная собствен- ность
43	16:50:190203:205	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	313	11	Муници- пальная собствен- ность
44	16:50:190203:207	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	562	453	Муници- пальная собствен- ность
45	16:50:190203:840	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	529	38	Муници- пальная собствен- ность
46	16:50:190203:204	Садоводство	Размещение водопровод- ной сети	283	74	Муници- пальная собствен- ность

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разре- шенного использо- вания земельного участка	Цель сервитута	Площадь исход- ного земель- ного участка, кв.м	Пло- щадь обреме- нения, кв.м	Форма собствен- ности
47	16:50:190203:206	Садовый дом и при- легающая к нему терри- тория	Размещение водопровод- ной сети	562.76	536	Муници- пальная собствен- ность

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отображен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на существующих земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес
1	16:50:000000:17380 16:50:280304:1 16:50:190203:817 16:50:190203:825 16:50:190203:550 16:50:190203:546 16:50:190203:547 16:50:190203:548 16:50:190203:549 16:50:190203:738 16:50:190203:735 16:50:190203:734 16:50:190203:733 16:50:190203:742	16:50:000000:35779	Строительство автомобильной дороги от ул.Несмелова до автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» через жилой комплекс «Серебряный бор» в Кировском районе г.Казани. I этап – участок	Республика Татарстан, город Казань, Кировский район

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес
	16:50:190203:1605 16:50:190203:537 16:50:190203:495 16:50:190203:204		от ул.Несмелова до жилого комплекса «Серебряный бор» (наружные сети ливневой канализации)	
2	16:50:280304:1	16:50:000000:35915	Строительство автомобильной дороги от ул.Несмелова до автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» через жилой комплекс «Серебряный бор» в Кировском районе г.Казани. I этап – участок от ул.Несмелова до жилого комплекса «Серебряный бор» (II этап)	Российская Федерация, Республика Татарстан, город Казань
3	16:50:190203:207	16:50:280406:1273	Подстанция (ПС) 110 кВ «Водозабор» с линией электропередачи (ЛЭП)	Республика Татарстан (Татарстан), городской округ город Казань, город Казань, улица Боевая, рядом с садом «Водозабор»
4	-	16:50:000000:22799	Водовод	Российская

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Объект недвижимого имущества, расположенный в пределах земельного участка		
		Кадастровый номер	Наименование	Адрес
		16:50:000000:22798		Федерация, Республика Татарстан, город Казань, улица Боевая

2.4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую.

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель
:91:3У1	Земли населенных пунктов

2.5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат (система координат: МСК-16), используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

2.6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

В отношении образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, установление и изменение видов разрешенного использования земельных участков и внесение сведений о них в единый государственный реестр недвижимости возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, подготавливаемым в составе проекта планировки территории.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории приведен в таблице 1 настоящего проекта межевания территории.
