



№ 1230/0

П Р И К А З

« 29 » 07 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Новотроицкое сельское поселение»
Тукаевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.10.2025 № 1538/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 29.05.2026 по 15.06.2026, учитывая заключение Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.06.2026 № 10-53/7998, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Новотроицкого сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Начальнику отдела развития Набережночелнинской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.В. Комиссарову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 29.07.2016 № 1230/0

Генеральный план муниципального образования «Новотроицкое сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ

Генерального плана Новотроицкого сельского поселения
Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	16
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	41
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводится)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	65
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	182
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	2/1
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее предложение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 1 Генеральный план
Положение о территориальном планировании**

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ.....3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....8

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А
ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В
СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ
ОБЪЕКТОВ**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетн ый срок		
1	Объекты социальной инфраструктуры							
1.1	Детский сад	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	260 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Общеобразовательная школа	д.Суровка	Планируемый к размещению	300 мест	+	-	не устанавливается	Общественно-деловые зоны
1.3	Общеобразовательная школа	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	392 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.4	Объединения дополнительного образования школы	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	34 мест	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.5	Спортивный зал при школе	д.Суровка	Планируемый к размещению	288 кв.м.площади пола / единовременная пропускная способность 30 человек	+	-	не устанавливается	Общественно-деловые зоны
1.6	Плоскостные спортивные сооружения при школе	д.Суровка	Планируемый к размещению	0,88 га / единовременная пропускная способность 30 человек	+	-	не устанавливается	Общественно-деловые зоны

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетн ый срок		
1.7	Спортивный зал при школе	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	288 кв.м.площади пола / единовременная пропускная способность 30 человек	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.8	Плоскостные спортивные сооружения при школе	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	0,88 га / единовременная пропускная способность 30 человек	-	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.9	Спортивный зал в клубном здании досугового типа	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	345 кв.м.площади пола / единовременная пропускная способность 35 человек	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.10	Плоскостные спортивные сооружения при клубном здании досугового типа	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	0,15 га / единовременная пропускная способность 65 человек	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.11	Участковый пункт полиции	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	3 административных участка	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.12	Клубное здание досугового типа	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	550 мест	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.13	Библиотека в клубном здании досугового типа	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	31,1 тыс.экземпляров / 31 читательское место	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2	Объекты транспортной инфраструктуры							
2.1	Подъезд к производственной базе	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,3 км, V категория	-	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.2	Подъезд к водопроводному комплексу	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,3 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.3	Подъезд к СНТ Здоровье	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,8 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.4	Подъезд к кладбищу с.Новотроицкое	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,2 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.5	Подъезд к кладбищу с.Новотроицкое	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,1 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.6	Куперле - Калиновка	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	1,8 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.7	Подъезд к кладбищу с.Шурале	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,03 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.8	Подъезд к базе отдыха	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к реконструкции	0,9 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.9	Проезд с ул. Строительный пр-д на ул. Автозаводская	Новотроицкое сельское поселение	Планируемый к размещению	0,07 км, V категория	-	+	не устанавливается	-
2.10	ул.Школьная	с.Новотроицкое	Планируемый к реконструкции	0,2 км	-	+	не устанавливается	-
2.11	Улично-дорожная сеть	с.Шукрале	Планируемый к реконструкции	2,1 км	-	+	не устанавливается	-
2.12	ул.Крайняя, ул.Хорошая, ул.Парковая	д.Суровка	Планируемый к реконструкции	0,6 км	-	+	не устанавливается	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетный срок		
2.13	ул.Заречная	д.Куперле	Планируемый к реконструкции	0,6 км	-	+	не устанавливается	-
2.14	ул.Карла Маркса	д.Калиновка	Планируемый к реконструкции	1,8 км	-	+	не устанавливается	-
2.15	Улично-дорожная сеть	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	3,5 км	-	+	не устанавливается	-
3	Объекты инженерной инфраструктуры							
3.1	Водозабор	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	1,200 тыс.куб.м./сутки	+	+	Зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов согласно гидродинамическим расчетам. 1 пояс – 50 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.2	Сети водоснабжения	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	4,0 км	+	+	Санитарно-защитная полоса - 10 м.	-
3.3	Пункт редуцирования газа	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	2 объекта	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.4	Газопровод высокого давления	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	1,7 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.5	Трансформаторная подстанция	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	6/0,4 кВ 5 объектов, 2 МВА	+	+	Охранная зона – 10 м.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.6	Линии электропередачи 6 кВ	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	1,3 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
3.7	Блочно-модульная котельная	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	0,25 Гкал/ч, природный газ	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Статус объекта	Основные характеристики	Сроки реализации		Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
					Первая очередь	Расчетн ый срок		
3.8	Блочно-модульная котельная	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	0,25 Гкал/ч, природный газ	+	+	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3.9	Газопровод среднего давления	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	0,47 км	+	+	Охранная зона – 2 м.	-
4	Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения							
4.1	Тематический парк (сквер)	с.Новотроицкое	Планируемый к размещению	4,84 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4.2	Тематический парк (сквер)	д.Суровка	Планируемый к размещению	0,7 га	+	-	не устанавливается	Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Примечание: реконструкция и размещение автомобильных дорог местного значения возможна после утверждения данного решения в документах вышестоящего уровня

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующая	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.	583,3253	Местного значения: 1.Детский сад 2.Общеобразовательная школа 3. Объединения дополнительного образования школы 4.Спортивный зал при школе 5. Плоскостные спортивные сооружения при школе 6. Спортивный зал в клубном здании досугового типа 7.Плоскостные спортивные сооружения при клубном здании досугового типа
			планируемая		133,9436	8.Учасиковый пункт полиции 9.Клубное здание досугового типа 10.Библиотека в клубном здании досугового типа 11.Водозабор 12.Пункт редуцирования газа 13.Трансформаторная подстанция 14.Тематический парк (сквер) (2 объекта) 15.Блочно-модульная котельная (2 объекта)
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный)	существующая	Зона застройки малоэтажными жилыми домам (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки малоэтажными жилыми домами (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), домами блокированной застройки, индивидуальными жилыми домами и сопутствующими объектами первичной ступени культурно-бытового, коммунального и социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой.	0,0578	-

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
3	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	существующая	Зона смешанной и общественно-деловой застройки включает в себя территории с преобладанием жилой и производственной застройки, а также места размещения объектов общественно-делового назначения.	14,7277	-
4	701010300	Общественно-деловые зоны	существующая	Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.	9,7867	Местного значения: 1.Общеобразовательная школа 2.Спортивный зал при школе 3. Плоскостные спортивные сооружения при школе
5	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	существующая	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.	3,7646	-
			планируемая		5,2524	
6	701010401	Производственная зона	существующая	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах.	105,6621	Местного значения: 1.Производственно-складская база (5 объектов)
			планируемая		9,3270	
7	701010402	Коммунально-складская зона	существующая	Коммунально-складская зона предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.	6,8556	-
			планируемая		50,9577	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	существующая	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций.	12,5703	-
			планируемая		3,0001	
9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	существующая	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов.	196,8162	-
			планируемая		0,8134	
10	701010407	Зона добычи полезных ископаемых	существующая	Зона добычи полезных ископаемых предназначена для размещения объектов в целях добычи недр, их переработки.	15,0667	-
11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	существующая	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; для выпаса сельскохозяйственных животных; для полевых дорог.	6717,9352	-
			планируемая		25,8029	
12	701010502	Зона садоводства, огородничества	существующая	Зона садоводства, огородничества предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.	501,0527	-
13	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	существующая	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.	551,5064	-
			планируемая		15,3260	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
14	701010600	Зоны рекреационного назначения	существующая	Зона рекреационного назначения предназначена для сохранения и использования природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, развития туризма, отдыха и досуга населения, занятий физической культурой и спортом, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.	18,2995	-
15	701010602	Зона отдыха	существующая	Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной (парковки) инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания.	0,1448	-
16	701010605	Зона лесов	существующая	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий.	11,7630	-
17	701010701	Зона кладбищ	существующая	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений.	7,1255	-
18	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	существующая	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов.	0,0832	-
19	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	существующая	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения.	1,4530	-
			планируемая		3,9217	

№ п/п	Код зоны	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Описание назначения функциональной зоны	Площадь функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты
20	701010800	Зона режимных территорий	планируемая	Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов обороны, безопасности и космической деятельности, аэродромов, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание.	522,7116	-
21	701010900	Зона акваторий	существующая	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.	59,9996	-

Примечание: 1. Максимально допустимое количество земельных участков в границах функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – 937 земельных участков.

[illegible]



