



РЕШЕНИЕ

31.07.2026

г. Бугульма

КАРАР

№ 1

ТРИНАДЦАТАЯ СЕССИЯ

**О внесении изменений в решение № 3
XI сессии Совета Бугульминского
муниципального района
Республики Татарстан от 10.04.2026 года
«Об утверждении Положения о муниципальном
земельном контроле на территории
Бугульминского муниципального района
Республики Татарстан»**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бугульминского Бугульминского муниципального района Республики Татарстан, рассмотрев Представление Бугульминской городской прокуратуры от 30.06.2026 года № 02-08-02-2026/Прдп660-26-20920043/317

Совет Бугульминского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Бугульминского муниципального района Республики Татарстан (далее – Положение о муниципальном земельном контроле) от 10.04.2026 года № 3, следующие изменения:

1.1. Пункт 4.7 Положения о муниципальном земельном контроле изложить в следующей редакции: «При осуществлении Уполномоченным органом муниципального земельного контроля проводятся следующие виды профилактических мероприятий:

- а) информирование;
- б) консультирование;
- в) профилактический визит;
- г) объявление предостережения»;

1.2. Пункт 4.9 Положения о муниципальном земельном контроле изложить в следующей редакции «Консультирование контролируемых лиц и

из представителей, направленных в том числе, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля, порядком осуществления профилактических, контрольных мероприятий, установленных настоящим Положением.»

1.3. Пункт 4.9.1. Положения о муниципальном земельном контроле изложить в следующей редакции: «Должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный земельный контроль, осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.»

1.4. Пункт 4.10.7 Положения о муниципальном земельном контроле дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»

1.5. Раздел 4 Положения о муниципальном земельном контроле дополнить пунктом 4.10.9 следующего содержания: «Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются в порядке, установленном частью 1.1 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.6. Раздел 4 Положения о муниципальном земельном контроле дополнить пунктом 4.10.10 следующего содержания: «Объявление предостережения

В случае наличия у Уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Уполномоченный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать

требование предоставления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об объявлении контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований одновременно с указанным предостережением контролируемому лицу в целях проведения им самообследования соблюдения обязательных требований направляется адрес сайта в сети «Интернет», позволяющий пройти самообследование соблюдения обязательных требований, при условии наличия самообследования в числе используемых профилактических мероприятий.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Уполномоченный орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

В возражениях указываются:

- 1) наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес юридического лица, индивидуального предпринимателя;
- 4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) юридического лица, индивидуального предпринимателя, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Возражения направляются юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в бумажном виде почтовым отправлением в Уполномоченный орган, либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью индивидуального предпринимателя, лица, уполномоченного действовать от имени юридического лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Уполномоченный орган, либо иными указанными в предостережении способами.

Уполномоченный орган рассматривает возражения, по итогам рассмотрения направляет ответ юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений. Результаты рассмотрения возражений используются Уполномоченный орган для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, совершенствования применения риск-ориентированного подхода при организации государственного контроля и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона 248-ФЗ».

1.7. Пункт 5.1.4 Положения о муниципальном земельном контроле дополнить абзацем следующего содержания: «Документы могут предоставляться контролируемыми лицами, в том числе, с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор»».

1.8. Пункт 5.1.5 Положения о муниципальном земельном контроле дополнить абзацем следующего содержания: «Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

Выездное обследование, указанное в части 2.1 статьи 75 Федерального закона 248-ФЗ, может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в случаях, предусмотренных положением о виде контроля.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в порядке, определенном Уставом муниципального образования «Бугульминский муниципальный район» Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Заместитель главы
Бугульминского
муниципального района**



Ф.В.Мухаметов