



№ 1233/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 29 » 07 2026

О внесении изменения в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.06.2026 № 963/о «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских поселений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в связи с обращением Публичного акционерного общества «Татнефть» им.В.Д.Шашина от 16.06.2026 № 8071/ИсхСТ(ТНД), п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в раздел 2 проекта планировки территории и раздел 2 проекта межевания территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских поселений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный приказом

Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 04.06.2026 № 963/о изменения, изложив их в новой редакции (прилагается).

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, Главе Старокарамалинского сельского поселения и Главе Новоусинского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 04.06.2026 № 963/о
(в редакции приказа
от 29.07.2026 № 1233/о)

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов:
«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на
территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских
поселений Муслюмовского муниципального района
Республики Татарстан

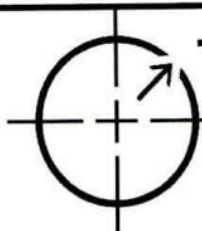
Проект планировки территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении»
на территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских
поселений Муслюмовского муниципального района
Республики Татарстан**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

8/25-ППТ-Р2



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект планировки территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении»
на территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских
поселений Муслумовского муниципального района
Республики Татарстан**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

8/25-ППТ-Р2

Директор



Р.И. Минязов

№10086/ИсхСТ(ТНД) от 04.09.2025

№10090/ИсхСТ(ТНД) от 04.09.2025

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных на Агбязовском месторождении» на территории
Старокарамалинского и Новоусинского сельских поселений Муслумовского
муниципального района Республики Татарстан**

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	8/25-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	8/25-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	8/25-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
4	8/25-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
1	8/25-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	8/25-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	8/25-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
4	8/25-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									
			8/25-ППТ-Р2								
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
			Разраб.						Стадия	Лист	Листов
			Нач. отд.						ППТ	2	
			Н. контр.						ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма		

Раздел 2
«Положение о размещении
линейных объектов»

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		4

Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	6
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	7
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится).....	8
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	9
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	10
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	12
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	20

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Прокладка подъездной дороги к скважинам № 363П, 959.

Тип покрытия дороги – грунт;

Категория дороги - V категория.

Протяженность – 7,00 км.

Прокладка дороги планируется на землях лесного фонда, расположенного, в границах Муслюмовского муниципального района, на землях Мензелинского лесничества, Усинского участкового лесничества, Новоусинского и Старокарамалинского сельских поселений.

Площадь территории планируемого размещения объекта составляет – 15,0755 га.

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан, Российской Федерации, на землях Мензелинского лесничества, Усинского участкового лесничества, квартал 18 (части выделов 2, 3, 8, 13, 18, 19, 21), квартал 22 (части выделов 3, 6, 7, 18, 27 – просека восточная), квартал 23 (части выделов 6, 7, 16, 31 – просека северная), квартал 27 (части выделов 1, 4, 5, 11, 22 – просека северная), квартал 33 (части выделов 2, 10, 17, 19, 22, 23, 29, 30 – просека северная, 31 – просека восточная), квартал 41 (части выделов 1, 2, 8, 17 – просека северная, 18 – просека восточная), квартал 42 (части выделов 9), квартал 50 (части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 34, 35 – просека северная, 36 – просека восточная), квартала 51 (часть выдела 4, 5), Новоусинского и Старокарамалинского сельских поселений.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- деревня Бикмесь, Новоусинского сельского поселения, Муслюмовского муниципального района находится в 2,81 км севернее от планируемого размещения линейных объектов;

- деревня Кубяково, Старокарамалинского сельского поселения, Муслюмовского муниципального района находится в 2 км северо-восточнее от планируемого размещения линейных объектов.

- деревня Тюрюш, Старокарамалинского сельского поселения, Мензелинского муниципального района находится в 2,51 км севернее от планируемого размещения линейных объектов.

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

3. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Данным проектом не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В связи с отсутствием объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатываются.

Зона планируемого размещения объекта пересекает Ручей (без названия).

Для защиты ручья при строительстве грунтовой дороги необходимо организовать водоотвод, предотвратить попадание грунта и горюче-смазочных материалов в воду, а также соблюдать границы работ. Основные меры включают устройство временных водопропускных сооружений (металлическая труба на подготовленную «подушку из песка или гравия»), укрепление берегов, создание защитных буферов, очистку сточных вод и запрет на складирование материалов вблизи водоема.

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно Заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 10.12.2025 01-02/7821 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет) не располагает.

Испрашиваемые земли по проекту (объекту) не расположены в утвержденных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах территорий выявленных объектов культурного наследия, утвержденных границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, утвержденных границах защитных зон объектов культурного наследия, утвержденных границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры.

Сведений о режимах использования (ограничения/обременения) не имеется.

В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту) в Комитете отсутствуют данные о проведенных историко-культурных исследованиях.

В отношении испрашиваемых земель по проекту (объекту), подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ необходимость проведения историко-культурной экспертизы определяется в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Инициатор работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Закона № 73-ФЗ до начала земляных работ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду.

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однострунная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
 - поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
 - запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
 - запрет сжигания отходов и строительного мусора;
 - проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
 - контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
 - предотвращение утечек ГСМ;
 - автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
 - лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре, - контроль содержания вредных веществ в воздухе.
- Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;
- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;

- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При дальнейшей реализации проекта планировки территории необходимо предусмотреть разработку и осуществление мероприятий по восстановлению природной среды, рациональному использованию и охране природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности. При этом необходимо обеспечить следующее:

- по окончании строительных работ проведение мероприятий по рекультивации нарушенных земель, предполагаемых к резервированию во временное пользование, в т.ч. временных дорог, вспомогательных площадок и т.д.;
- соблюдение законодательства в области обращения с отходами производства и потребления, охраны атмосферного воздуха и водных объектов, санитарно-экологических и гигиенических требований к охране подземных вод при проведении строительных работ;
- соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ в части максимального сохранения древесных насаждений от вырубki и раскорчевки, а также проведения компенсационного озеленения в соответствии с действующими нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;
- соблюдение требований СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- соблюдение требований ГОСТ 17.1.3.06-82 «Общие требования к охране подземных вод»;
- соблюдение охранных зон существующих линейных сооружений;
- обвалование мест хранения сыпучих строительных материалов, мест хранения и заправки ГСМ, хозяйственных площадок для предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- проведение специальных мероприятий для предотвращения загрязнения при заправке строительной техники и технологического оборудования (применение поддонов с песком или щебнем при установке заправочного пистолета);
- оборудование площадок хранения ГСМ специальными поддонами (либо устройство щебеночного основания с обваловкой) в целях предотвращения загрязнения прилегающих территорий;
- применение гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

Мероприятия по охране водных объектов и сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- производство строительных работ после завершения половодья и нерестового периода на территории РТ (Средние многолетние даты начала половодья – 31 марта, средние многолетние даты окончания половодья – 30 апреля, нерестовый период - «с 25 апреля по 5 июня»);
- исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных для этих целей местах;
- расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, лакокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива на строительной площадке;
- размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепроницаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки сточных вод;
- оснащение и сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- сбор стоков от периодической промывки и гидроиспытаний при капитальном ремонте предусмотрен в привозные емкости;
- контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей арматуры;
- гидроизоляция подземных конструкций в период ремонтных работ;
- использование оборотных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);
- установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;
- антикоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;
- проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них.

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

В соответствии с данными Государственного реестра особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) в Республике Татарстан, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 № 520, а также НСПД (nspd.gov.ru) испрашиваемый объект не затрагивает границы ООПТ регионального значения и их охранных зон.

Во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики

Татарстан при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Также в соответствии со ст.56 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» юридические лица и граждане, причинившие вред объектам животного мира и среде их обитания, обязаны возмещать нанесенный ущерб в соответствии с таксами и методиками исчисления ущерба животному миру.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятии по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне при строительстве грунтовых дорог на лесном участке

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 года № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

На основании СП 165.1325800.2014 для объектов организаций, отнесенных ко второй категории по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения ограничиваются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны; для объектов организаций, являющихся взрывоопасными, границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, определяют с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/ дефлаграция) при воспламенении.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", строительство грунтовой дороги не классифицируются, как опасные производственные объекты, Опасность определяется условиями их эксплуатации.

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», и нормативным документам, категории объектов по взрывопожарной опасности определяются в зависимости от условий эксплуатации. Грунтовые дороги не относятся к пожароопасным объектам, что исключает их из числа потенциальных источников возгорания.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью, следовательно, проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 14.11.2023) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - к категории опасных относятся объекты,

						8/25-ППТ-Р2	Лист
							20
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее: опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов исследуемых трасс и прилегающих к ним территорий отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

По совокупности факторов (Приложение Г СП 47.13330.2016) объект расположен на участке I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий (инженерно-геологические процессы, техногенные воздействия не имеют широкого распространения и не оказывают решающего влияния на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта). В геологическом строении изысканной территории принимают участие элювиальные верхнепермские отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

Проектируемый объект не затрагивает поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны, и прибрежные защитные полосы.

Зоны возможной опасности от существующих потенциально - опасных объектов, опасных производственных объектах, расположенных на прилегающих

						8/25-ППТ-Р2	Лист
							21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

территориях, зоны возможной опасности могут оказать влияние на территорию проектируемого объекта. Гидрометеорологические условия в районе изысканий являются благоприятными для введения строительных работ. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, а также гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 апреля 2024 года № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

						8/25-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		22

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 04.06.2026 № 963/о
(в редакции приказа
от 29.07.2026 № 1233/о)

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение одного или нескольких линейных объектов:
«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении» на
территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских
поселений Муслюмовского муниципального района
Республики Татарстан

Проект межевания территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении»
на территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских
поселений Муслимовского муниципального района
Республики Татарстан**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

8/25-ПМТ-Р2



Теплогазпроект

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Проект межевания территории

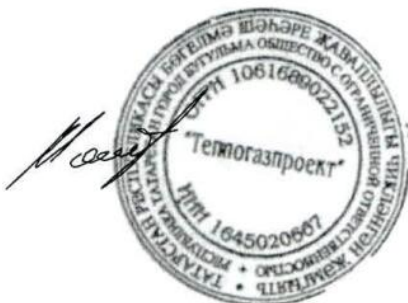
**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных
объектов, расположенных на Агбязовском месторождении»
на территории Старокарамалинского и Новоусинского сельских
поселений Муслумовского муниципального района
Республики Татарстан**

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

8/25-ПМТ-Р2

Директор



Р.И. Минязов

№10086/ИсхСТ(ТНД) от 04.09.2025

№10090/ИсхСТ(ТНД) от 04.09.2025

**«Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов,
расположенных на Агбязовском месторождении» на территории
Старокарамалинского и Новоусинского сельских поселений
Муслимовского муниципального района Республики Татарстан**

[illegible]

						8/25-ПМТ-Р2			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ПМТ	2	
Н. контр.							ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма		

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ОЗУ-особо защитные участки

ГКУ-государственное казённое учреждение

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).....	9
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся).....	10
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	10
4.1	Целевое назначение лесов.....	10
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	11
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	12
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	20

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1. Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характеристик точек образующих земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

8/25-ПМТ-Р2

Лист

5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:29:000000:9526:3У1	1	16:29:000000:9526	31832 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относитс я	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	14								
	15								
	16								
	17								
	18								
	19								
	20								
	21								
	22								
	23								
	24								
	25								
	26								
	27								
	28								
	29								
	30								
	31								
	32								
	33								
	34								
	35								
	36								
	68								
	69								
	70								
	71								
	72								
	73								

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

8/25-ПМТ-Р2

Лист

6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

	74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101								
16:29:000000:9526:3У2	68 36 37 102 64 65 66 67	16:29:000000:9526	69981 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

8/25-ПМТ-Р2

Лист

7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:29:000000:9526:3У3	37 38 39 40 41 42 43 44 58 59 60 61 62 63 64 102	16:29:000000:9526	30707 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:29:000000:9526:3У4	44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58	16:29:000000:9526	18235 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8/25-ПМТ-Р2

Лист

8

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп	Дата	8/25-ПМТ-Р2			9

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся)

						8/25-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, планируется установить вид разрешенного использования - «использование лесов» (10.0).

4.1 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 16 июня 2010 г. N 232 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установления их границ» Усинское участковое лесничество входит в состав Мензелинского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории Мензелинского лесничества, в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. N 87-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 18 (части выделов 2, 3, 8, 13, 18, 19, 21), квартал 22 (части выделов 3, 6, 7, 18, 27 – просека восточная), квартал 23 (части выделов 6, 7, 16, 31 – просека северная), квартал 27 (части выделов 1, 4, 5, 11, 22 - просека северная), квартал 33 (части выделов 2, 10, 17, 19, 22, 23, 29, 30 – просека северная, 31 – просека восточная), квартал 41 (части выделов 1, 2, 8, 17 – просека северная, 18 – просека восточная), квартал 42 (части выделов 9), квартал 50 (части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 23, 24, 35 – просека северная, 36 – просека восточная), квартал 51 (часть выдела 4, 5) Усинского участкового лесничества Мензелинского лесничества Муслумовского муниципального района Республики Татарстан, относятся к

						8/25-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

эксплуатационным лесам, а квартал 50 (части выделов 17, 34) относится к защитным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,1146
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	0,1146
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	-
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохранные полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	14,9609
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	15,0755

4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Мензелинского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. N 87-осн., на территории Мензелинского

лесничества в границах квартала 18 (части выделов 2, 3, 8, 13, 18, 19, 21), квартала 22 (части выделов 3, 6, 7, 18, 27 – просека восточная), квартала 23 (части выделов 6, 7, 16, 31 – просека северная), квартала 27 (части выделов 1, 4, 5, 11, 22 – просека северная), квартала 33 (части выделов 2, 10, 17, 19, 22, 23, 29, 30 – просека северная, 31 – просека восточная), квартала 41 (части выделов 1, 2, 8, 17 – просека северная, 18 – просека восточная), квартала 42 (части выделов 9), квартала 50 (части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 34, 35 – просека северная, 36 – просека восточная), квартала 51 (часть выдела 4, 5) Усинского участкового лесничества Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 8) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 9) осуществление рекреационной деятельности;
- 10) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 11) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 12) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 13) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 14) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 15) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 16) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 17) осуществление религиозной деятельности;
- 18) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики лесного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 августа 2022 г. № 570 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации".

						8/25-ПМТ-Р2	Лист 12
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда.

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемых лесных участков

Наименование лесничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных кварталов	Номера лесотаксационных выделов (их частей)	Площадь, га
Мензелинское лесничество Усинское участковое лесничество				
Мензелинское лесничество	Усинское участковое лесничество	18	ч.выд. 2	0,1895
			ч.выд. 3	0,8965
			ч.выд. 8	0,6985
			ч.выд. 13	0,2889
			ч.выд. 18	0,3032
			ч.выд. 19	0,1523
			ч.выд. 21	0,0080
		22	ч.выд. 3	0,1870
			ч.выд. 6	0,4862
			ч.выд. 7	0,1620
			ч.выд. 18	0,4318
			ч.выд. 27 – просека восточная	0,2470
		23	ч.выд. 6	0,5228
			ч.выд. 7	0,0103
			ч.выд. 16	0,1044
			ч.выд. 31	0,0088
		27	ч.выд. 1	0,4864
			ч.выд. 4	0,1233
			ч.выд. 5	0,2132
			ч.выд. 11	0,7243
			ч.выд. 22 – просека северная	0,2957
		33	ч.выд. 2	0,4629
			ч.выд. 10	0,1199
			ч.выд. 17	0,3820
			ч.выд. 19	0,1303
			ч.выд. 22	0,1256
			ч.выд. 23	0,1808
			ч.выд. 29	0,0080
			ч.выд. 30 – просека северная	0,2922
			ч.выд. 31 – просека восточная	0,3200
		41	ч.выд. 1	0,2433
			ч.выд. 2	0,1998
			ч.выд. 8	0,6745
			ч.выд. 17 – просека северная	0,1819
			ч.выд. 18 – просека восточная	0,3200
		42	ч.выд. 9	0,0519
		50	ч.выд. 1	1,0088
			ч.выд. 2	1,6634

			ч.выд. 4	0,0669
			ч.выд. 6	0,1301
			ч.выд. 7	0,4658
			ч.выд. 14	0,0837
			ч.выд. 15	0,1189
			ч.выд. 16	0,1152
			ч.выд. 17	0,1125
			ч.выд. 23	0,0217
			ч.выд. 24	0,0182
			ч.выд. 34	0,0021
			ч.выд. 35 – просека северная	0,4939
			ч.выд. 36 – просека восточная	0,2619
			51	ч.выд. 4
		ч.выд. 5		0,1242
Итого				15,0755

Площадь образуемых лесных участков – 15,0755 га.

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	15,0755
2. Лесные земли, всего	12,5171
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	12,0805
2.1.1 В том числе лесные культуры	3,0524
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	0,4366
в том числе:	0,1334
несомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостои	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	0,3032
3. Не лесные земли, всего	2,5584
в том числе:	
пашни	-
сенокосы	0,1189
пастбища, луга	-
воды	0,0021
дороги, просеки	2,4374
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая площа дь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Заняты е лесным и насажд ениями - всего	В том числе покрыт ые лесным и культу рами	Лесные питомн ики, планта ции	Незан ятые лесны ми насаж дения ми	Итого	Дорог и	Просек и	Бо лот а	Други е	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15,0755	12,0805	3,0524	-	0,4366	12,5171	0,0160	2,4214	-	0,1210	2,5584

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но мер ква рта ла	Но мер вы дел а	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запас древесин ы при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Молодн яки	Средне- возраст ные	Приспе вающие	Спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Усинское участковое лесничество	18	2	5ДН4ЛП1Б	0,1895/ 0,036	-	-	-	0,1895/ 0,036
		3	лесные культуры 6Е2Б2ЛП	0,8965/ 0,099	0,8965/ 0,099	-	-	-
		8	5ЛП1Б1ОС2ДН1В	0,6985/ 0,175	-	-	-	0,6985/ 0,175
		13	лесные культуры 7Б3ЛП	0,2889/ 0,023	-	0,2889/ 0,023	-	-
		18	прогалина	0,3032/-	-	-	-	-
		19	лесные культуры 9Е1Б	0,1523/ 0,023	-	0,1523/ 0,023	-	-
		21	автомобильная дорога грунтовая	0,0080/-	-	-	-	-
	22	3	лесные культуры 4Б3Е3ЛП	0,1870/ 0,004	0,1870/ 0,004	-	-	-
		6	6ЛП2Б2ОС	0,4862/ 0,151	-	-	-	0,4862/ 0,151
		7	лесные культуры 7Е3ЛП	0,1620/ 0,005	0,1620/ 0,005	-	-	-
		18	4ЛП2Б4КЛ	0,4318/ 0,030	0,4318/ 0,030	-	-	-
		27	просека восточная	0,2470/-	-	-	-	-
	23	6	лесные культуры 10Б	0,5228/ 0,068	-	0,5228/ 0,068	-	-

		7	лесные культуры 8Е1ЛП1Б	0,0103/ 0,001	0,0103/ 0,001	-	-	-
		16	6ОСЗБ1ЛП	0,1044/ 0,029	-	-	-	0,1044/ 0,029
		31	просека северная	0,0088/-	-	-	-	-
	27	1	7ЛП2Б1КЛ+ДН+Б+ КЛ	0,4864/ 0,112	-	0,4864/ 0,112	-	-
		4	3ЛП1Б2ЛП1ДН2КЛ 1КЛ	0,1233/ 0,025	-	-	0,1233/ 0,025	-
		5	6ЛП4Б+ДН	0,2132/ 0,023	-	-	-	0,2132/ 0,023
		11	5ЛП1Б1Б2КЛ1ДН	0,7243/ 0,174	-	0,7243/ 0,174	-	-
		22	просека северная	0,2957/-	-	-	-	-
	33	2	8Б2ЛП+Б+ДН	0,4629/ 0,079	-	0,4629/ 0,079	-	-
		10	7ЛПЗБ+В	0,1199/ 0,028	-	0,1199/ 0,028	-	-
		17	6Б4ЛП+Б	0,3820/ 0,080	-	0,3820/ 0,080	-	-
		19	лесные культуры 5Б3ЛП1ИВ1ДН	0,1303/ 0,003	0,1303/ 0,003	-	-	-
		22	лесные культуры 5Б5ЛП	0,1256/ 0,009	0,1256/ 0,009	-	-	-
		23	лесные культуры 7Б3ЛП+ИВ	0,1808/ 0,014	-	0,1808/ 0,014	-	-
		29	автомобильная дорога грунтовая	0,0080/-	-	-	-	-
		30	просека северная	0,2922/-	-	-	-	-
		31	просека восточная	0,3200/-	-	-	-	-
	41	1	5ОС2Б3ЛП+В	0,2433/ 0,049	-	-	-	0,2433/ 0,049
		2	3ЛП2Б2ЛП2КЛ1ДН	0,1998/ 0,050	-	-	-	0,1998/ 0,050
		8	6ЛП3ЛП1КЛ+В	0,6745/ 0,148	-	-	-	0,6745/ 0,148
		17	просека северная	0,1819/-	-	-	-	-
		18	просека восточная	0,3200/-	-	-	-	-
	42	9	9ЛП1Б+ДН+КЛ	0,0519/ 0,011	-	-	-	0,0519/ 0,011
	50	1	Лесные культуры 10Е	1,0088/-	-	-	-	-
		2	8ЛП1ДН1КЛ	1,6634/ 0,482	-	-	-	1,6634/ 0,482
		4	лесные культуры 4Д1КЛ5ЛП	0,0669/ 0,003	0,0669/ 0,003	-	-	-
		6	лесные культуры 3Д4ЛПЗБ	0,1301/ 0,022	-	0,1301/ 0,022	-	-
		7	6ЛП1Б2ДН1КЛ	0,4658/ 0,121	-	-	-	0,4658/ 0,121
		14	лесные культуры 4Д1КЛ4ЛП1Б	0,0837/ 0,008	-	0,0837/ 0,008	-	-
		15	сенокос	0,1189/-	-	-	-	-
		16	несомк культуры 10С	0,1152/-	-	-	-	-
		17	6ОЛЧ2Б1ЛП1ДН	0,1125/-	-	-	-	0,1125/-

			0,017				0,017
	23	6ЛП1Б1ОС1ДН1КЛ	0,0217/ 0,006	-	-	-	0,0217/ 0,006
	24	несомк культуры 10С	0,0182/-	-	-	-	-
	34	ручей	0,0021/-	-	-	-	-
	35	просека северная	0,4939/-	-	-	-	-
	36	просека восточная	0,2619/-	-	-	-	-
	51	4	9ЛП1ДН	0,1550/ 0,034	-	-	0,1550/ 0,034
		5	7ЛП1Б1ДН1КЛ	0,1242/ 0,032	-	-	0,1242/ 0,032
Итого:			15,0755 /2,173	2,0104/ 0,154	3,5341/ 0,631	0,1233/ 0,025	5,4039/ 1,363

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемых лесных участков

Целевое назначе ние лесов	Хозяйст во/ преобла дающая порода	Состав насаждений	Во зра ст	Бо ни тет	По лн ота	Средний запас древесины куб. (м³ /га)		
						Сре дн е в оз ра ст н ые	При сп е в а ющ ие	Спе лые и пере стой ные
1	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитн ые леса	Ольха	6ОЛЧ2Б1ЛП1ДН	70	2	0,5	-	-	150
Эксплуа тационн ые леса	Дуб	5ДН4ЛП1Б	80	3	0,6	-	-	190
	Липа	5ЛП1Б1ОС2ДН1В	80	3	0,6	-	-	250
	Береза	7Б3ЛП	32	1	0,7	80	-	-
	Ель	9Е1Б	42	2	0,8	150	-	-
	Липа	6ЛП2Б2ОС	70	3	0,7	-	-	310
	Береза	10Б	37	1	0,8	130	-	-
	Осина	6ОС3Б1ЛП	65	1	0,7	-	-	280
	Липа	7ЛП2Б1КЛ+ДН+Б+КЛ	45	3	0,9	230	-	-
	Липа	3ЛП1Б2ЛП1ДН2КЛ1КЛ	55	3	0,6	-	200	-
	Липа	6ЛП4Б+ДН	65	3	0,4	-	-	110
	Липа	5ЛП1Б1Б2КЛ1ДН	45	2	0,8	240	-	-
	Береза	8Б2ЛП+Б+ДН	45	1	0,8	170	-	-
	Липа	7ЛП3Б+В	40	2	0,9	230	-	-
	Береза	6Б4ЛП+Б	40	1	0,9	210	-	-
	Береза	7Б3ЛП+ИВ	22	1	1	80	-	-
	Осина	5ОС2Б3ЛП+В	45	1	0,8	-	-	200
	Липа	3ЛП2Б2ЛП2КЛ1ДН	90	3	0,2	-	-	250
	Липа	6ЛП3ЛП1КЛ+В	90	3	0,6	-	-	220
	Липа	9ЛП1Б+ДН+КЛ	80	3	0,5	-	-	210

Липа	8ЛП1ДН1КЛ	80	3	0,7	-	-	290
Дуб	3Д4ЛПЗБ	62	2	0,7	-	-	170
Ольха	6ОЛЧ2Б1ЛП1Д	70	2	0,5	-	-	150
Липа	6ЛП1Б2ДН1КЛ	85	3	0,6	-	-	260
Дуб	4Д1КЛ4ЛП1Б	52	3	0,6	-	100	-
Липа	6ЛП1Б1ОС1ДН1КЛ	75	3	0,7	-	-	260
Липа	9ЛП1ДН	95	3	0,5	-	-	220
Липа	7ЛП1Б1ДН1КЛ	95	3	0,6	-	-	260

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов тыс. куб. м)
1	2	3	4	5
Защитные	Мягколиственные	0,1125	га	0,017
Эксплуатационные	Твердолиственные	0,4702		0,070
	Мягколиственные	9,2679		1,959
	Хвойные	2,2299		0,127

4.3.5 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выписок из ЕГРН в границах Мензелинского лесничества Усинского участкового лесничества квартала 18 (части выделов 2, 3, 8, 13, 18, 19, 21), квартала 22 (части выделов 3, 6, 7, 18, 27 – просека восточная), квартала 23 (части выделов 6, 7, 16, 31 – просека северная), квартала 27 (части выделов 1, 4, 5, 11, 22 - просека северная), квартала 33 (части выделов 2, 10, 17, 19, 22, 23, 29, 30 – просека северная, 31 – просека восточная), квартала 41 (части выделов 1, 2, 8, 17 – просека северная, 18 – просека восточная), квартала 42 (части выделов 9), квартала 50 (части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 34, 35 – просека северная, 36 – просека восточная), квартала 51 (часть выдела 4, 5) Муслумовского муниципального района Республики Татарстан имеется обременение.

16:29:000000:9526 - Договор аренды лесного участка в целях использования лесов для эксплуатации линейных объектов (линии электропередачи), № 645, выдан 17.07.2014, дата государственной регистрации: 26.03.2015, номер государственной регистрации: 16-16/030-16/076/001/2015-914/1. Открытое

акционерное общество "Сетевая компания", ИНН: 1655049111. Срок действия с 26.03.2015 по 16.07.2063 с 26.03.2015 по 16.07.2063

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Мензелинского лесничества квартал 18 (части выделов 2, 3, 8, 13, 18, 19, 21), квартал 22 (части выделов 3, 6, 7, 18, 27 – просека восточная), квартал 23 (части выделов 6, 7, 16, 31 – просека северная), квартал 27 (части выделов 1, 4, 5, 11, 22 – просека северная), квартал 33 (части выделов 2, 10, 17, 19, 22, 23, 29, 30 – просека северная, 31 – просека восточная), квартал 41 (части выделов 1, 2, 8, 17 – просека северная, 18 – просека восточная), квартал 42 (части выделов 9), квартал 50 (части выделов 1, 2, 4, 6, 7, 14, 15, 16, 23, 24, 35 – просека северная, 36 – просека восточная), квартал 51 (часть выдела 4, 5) Усинского участкового лесничества – допускается осуществление всех видов использования лесов.

- с учетом целевого назначения защитных лесов, находящийся в лесостепных зонах, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Мензелинского лесничества Усинского участкового лесничества квартал 50 (части выделов 17, 34), вводятся следующие ограничения: проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом земельном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке не существуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемом лесном участке существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ).

Таблица 4.4.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемых земельных участках

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер кварта ла	Номер выдела	Виды ОЗУ	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Мензелинское лесничество Усинское участковое лесничество	22	6	озу: участки леса на крутых горных склонах	0,4862
2		50	17	озу: берегозащитные, почвозащитные участки	0,1125
3			34	лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов	0,0021