



ПРИКАЗ

10.04.2026

БОЕРЫК

№ 450-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Билярск, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2026 п р и к а з ы в а ю:

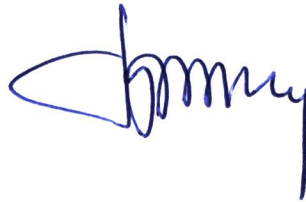
1. Включить выявленный объект культурного наследия «Жилой дом», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский район, с. Билярск, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель



И.Н.Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 10.01 2026 года № 4507

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район,
с. Билярск, ул. Ленина, д. 8

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8



Масштаб 1: 1 000

Условные обозначения:

	- границы территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
16:05:020107:63	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении на расстоянии 13,49 по внешним границам здания до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении на расстоянии 22,35 по внешним границам здания до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 13,49 по внешним границам здания до точки 4;
4	1	от точки 4 в юго-западном направлении на расстоянии 22,35 м по внешним границам здания до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	386992.26	1386532.87
2	387000.41	1386543.62
3	386982.60	1386557.13
4	386974.45	1386546.38
1	386992.26	1386532.87

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8

1. Местонахождение объекта в центральной части с. Билярск, по красной линии ул. Ленина.

2. Объемно-пространственная композиция:

- прямоугольная в плане конфигурация исторического объема;
- высотные отметки по верхней точке памятника;
- двухэтажный объем здания.

3. Юго-западный фасад:

- кирпичная кладка стен;
- рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
- межэтажный профилированный карниз;
- подоконные соединительные пояса окон первого и второго этажей;
- пояс, выделяющий невысокий цоколь;
- рустованные простенки первого этажа главного фасада;
- муфтированные наличники и профилированные сандрики-бровки с рядом сухариков оконных проемов первого этажа;
- геометрический декор фигурными кронштейнами из лекального кирпича в подоконной плоскости окон первого этажа;
- барочные наличники из лекального кирпича оконных проемов второго этажа;
- рустованное обрамление бывшей проездной арки с декоративным веерным замком;
- профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков»;
- ряд «городков» над проездной аркой;
- прямоугольный аттик с невысоким профилированным двускатным фронтоном, декорированный филенками и резной кирпичной кладкой;
- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов;
- историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов.

4. Северо-западный фасад:

- кирпичная кладка стен;
- рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
- межэтажный профилированный карниз;

- профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков»;

- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных проемов;
- оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой;
- историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов.

5. Северо-восточный фасад:

- кирпичная кладка стен;
- рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
- межэтажный профилированный карниз;
- подоконные соединительные пояса окон первого и второго этажей;
- пояс, выделяющий невысокий цоколь;
- рустованные простенки первого этажа главного фасада;
- муфтированные наличники и профилированные сандрики-бровки с рядом сухариков оконных проемов первого и второго этажей;
- геометрический декор фигурными кронштейнами из лекального кирпича в подоконной плоскости окон первого этажа;
- барочные наличники оконных проемов второго этажа из лекального кирпича;
- профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков»;

- ряд «городков» над проездной аркой;
- прямоугольный аттик с невысоким профилированным двускатным фронтоном, декорированный филенками и резной кирпичной кладкой;
- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов;
- историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов;

- слуховое окно.

6. Юго-восточный фасад:

- кирпичная кладка стен;
- дверной проем с клинчатым завершением;
- рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
- профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков».

7. Кровля:

- вальмовая форма кровли;
- материал – листовое железо.

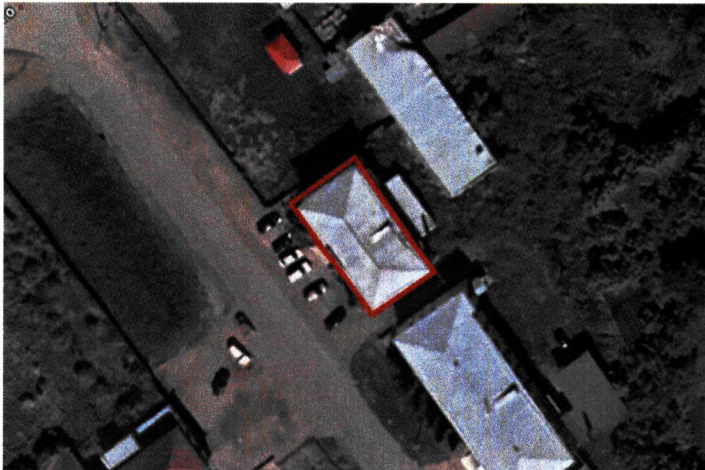
8. Интерьеры:

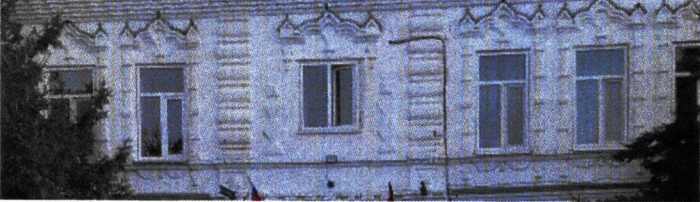
- арочный свод бывшей проездной арки;
- прямоугольные дверные проемы;
- местоположение и размер лестничной площадки и марша.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», конец XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Алексеевский муниципальный район, с. Билярск, ул. Ленина, д. 8

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы				
1.	Местонахождение объекта в центральной части с. Билярск, по красной линии ул. Ленина.	 Масштаб 1: 1 000 Условные обозначения: <table><tr><td></td><td>- границы территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr></table> Рис. 1. Местоположение объекта		- границы территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия
	- границы территории объекта культурного наследия					
	- объект культурного наследия					
2.	Объемно-пространственная композиция: - прямоугольная в плане конфигурация исторического объема; - высотные отметки по верхней точке памятника; - двухэтажный объем здания.	 Рис. 2. Ситуационный план				

		
3.	Юго-западный фасад: - кирпичная кладка стен; - рустованные лопатки на филенчатых основаниях; - межэтажный профилированный карниз; - подоконные соединительные пояса окон первого и второго этажей; - пояс, выделяющий невысокий цоколь; - рустованные простенки первого этажа главного фасада; - муфтированные наличники и профилированные сандрики-бровки с рядом сухариков оконных проемов первого этажа; - геометрический декор фигурными кронштейнами из лекального кирпича в подоконной плоскости окон первого этажа; - барочные наличники из лекального кирпича оконных проемов второго этажа; - рустованное обрамление бывшей проездной арки	Рис. 3. Общий вид  Рис. 4. Вид на юго-западный фасад  Рис. 5. Окна первого этажа  Рис. 6. Окна второго этажа

с декоративным веерным замком;

- профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков»;
- ряд «городков» над проездной аркой;
- прямоугольный аттик с невысоким профилированным двускатным фронтоном, декорированный филенками и резной кирпичной кладкой;
- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов;
- историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов.

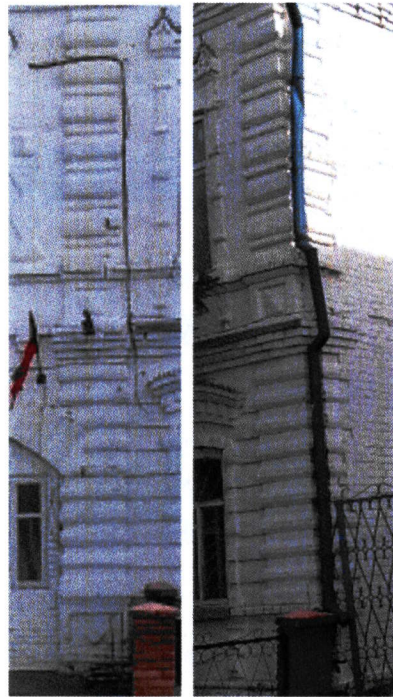


Рис. 7. Лопатки

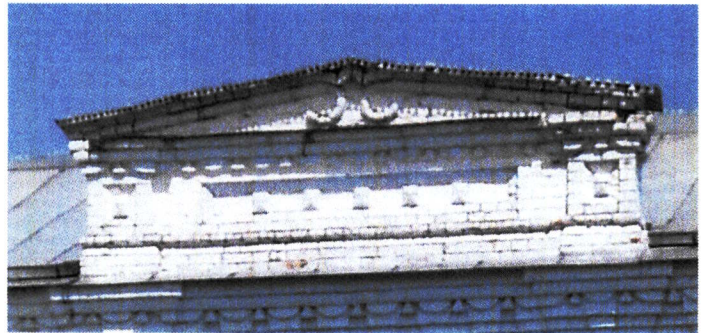


Рис. 8. Аттик



Рис. 9. Венчающий карниз



Рис. 10. Межэтажный карниз



Рис. 11. Дверной проем. Бывшая проездная арка

4. Северо-западный фасад:
- кирпичная кладка стен;
 - рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
 - межэтажный профилированный карниз;
 - профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков»;
 - историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных проемов;
 - оконный проем с лучковой перемычкой, выполненной веерной кладкой;
 - историческая геометрия и конструкция столярных заполнений оконных проемов.



Рис. 12. Вид на северо-западный фасад

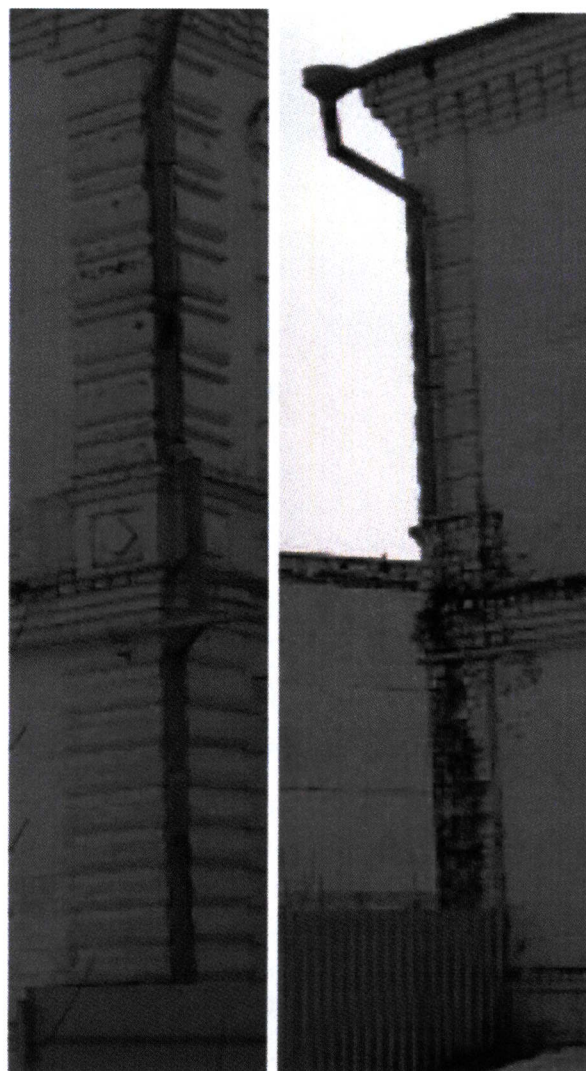


Рис. 13. Лопатки

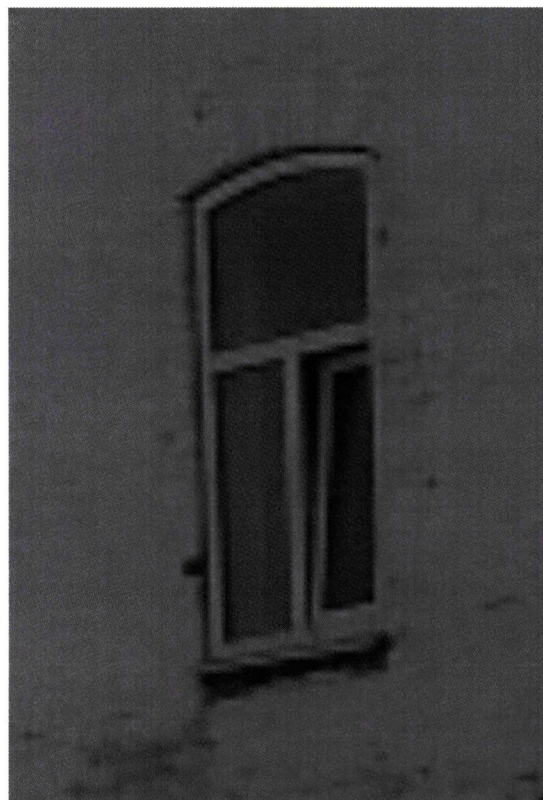


Рис. 14. Венчающий карниз



Рис. 15. Межэтажный карниз

5. Северо-восточный фасад:
- кирпичная кладка стен;
 - рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
 - межэтажный профилированный карниз;
 - подоконные соединительные пояса окон первого и второго этажей;
 - пояс, выделяющий невысокий цоколь;
 - рустованные простенки первого этажа главного фасада;
 - муфтированные наличники и профилированные



Рис. 16. Вид на северо-восточный фасад

сандрики-бровки с рядом сухариков оконных проемов первого и второго этажей;

- геометрический декор фигурными кронштейнами из лекального кирпича в подоконной плоскости окон первого этажа;
- барочные наличники оконных проемов второго этажа из лекального кирпича;
- профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков»;
- ряд «городков» над проездной аркой;
- прямоугольный аттик с профилированным двускатным фронтоном, декорированный филенками и резной кирпичной кладкой;
- историческое местоположение, конфигурация и пропорции оконных и дверных проемов;
- историческая геометрия и конструкция столярных заполнения оконных проемов;
- слуховое окно.



Рис. 17. Лопатки



Рис.18. Окна первого этажа

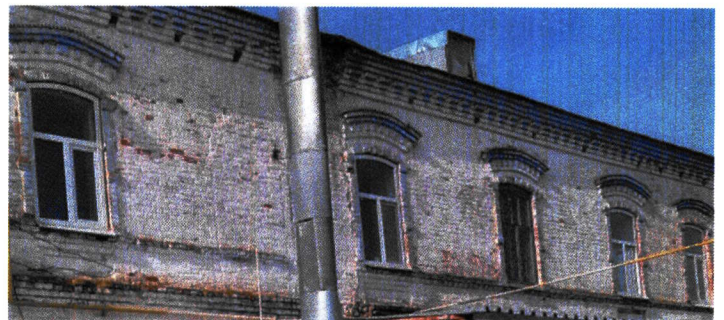


Рис. 19. Окна второго этажа



Рис. 20. Межэтажный карниз

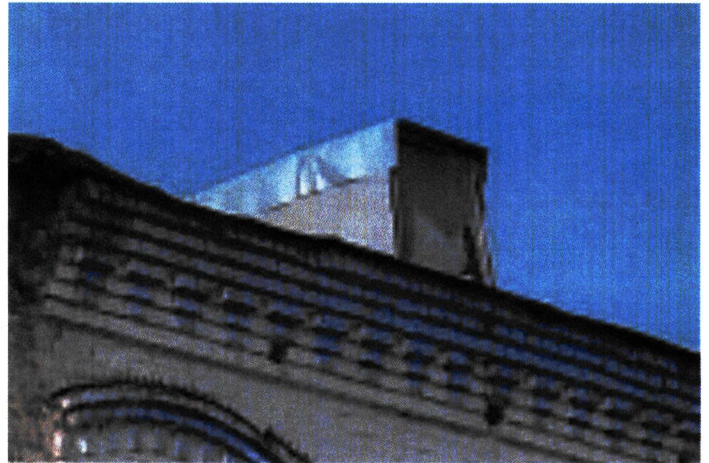


Рис. 21. Слуховое окно

6. Юго-восточный фасад:
- кирпичная кладка стен;
 - дверной проем с клинчатым завершением;
 - рустованные лопатки на филенчатых основаниях;
 - профилированный венчающий карниз небольшого выноса с рядом фигурных «городков».



Рис. 22. Вид на юго-восточный фасад

7. Кровля:
- вальмовая форма кровли;
 - материал – листовое железо.



Рис. 23. Кровля

8. Интерьеры:
- арочный свод бывшей проездной арки;
 - прямоугольные дверные проемы;
 - местоположение и размер лестничной площадки и марша.



Рис. 24. Арочный свод бывшей проездной арки

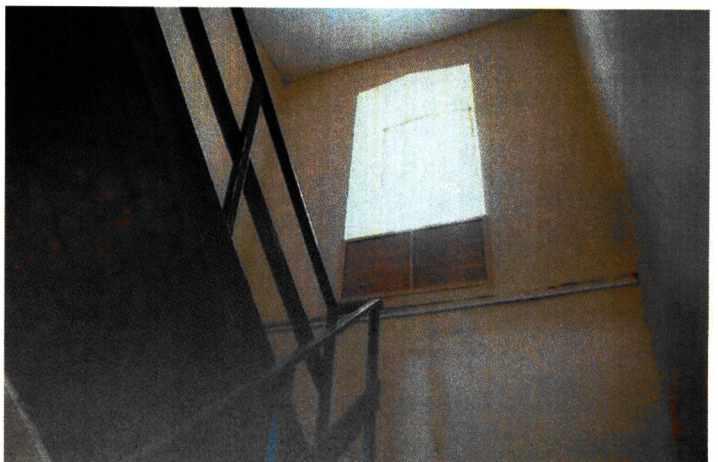


Рис. 25. Лестничная площадка



Рис. 26. Прямоугольные дверные проемы