



ПРИКАЗ

10.07.2026

БОЕРЫК

№ *448-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Никольская, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Двухэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Никольская, 10, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель

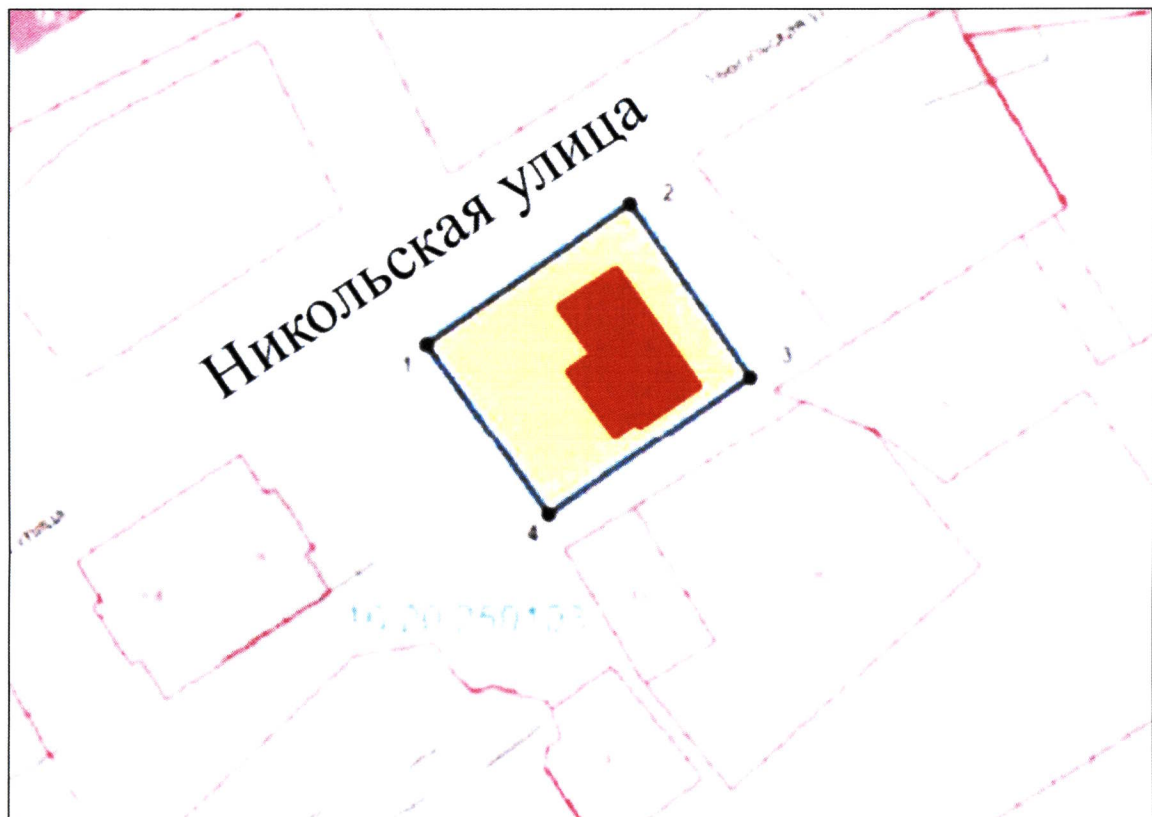


И.Н.Гущин

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10



Масштаб 1: 1 300

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- обозначение характерной точки границ территории объекта
16:20:250103	- кадастровый квартал
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной около северо-западного угла дома № 10 по улице Никольская, в северо-восточном направлении, вдоль дороги по улице Никольская, до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении, вдоль стены дома № 10 по улице Никольская, до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении, параллельно улице Никольская, до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении, вдоль стены дома № 10 по улице Никольская, до точки 1.

Таблица характерных точек
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский
 муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	473989.64	1276427.00
2	474004.24	1276448.23
3	473986.19	1276460.55
4	473971.86	1276439.55
1	473989.64	1276427.00

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский
муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10

1. Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, по красной линии ул. Никольской.
2. Объемно-пространственная композиция:
 - сложная в плане конфигурация;
 - высотные отметки по верхней точке памятника;
 - двухэтажный объем здания.
3. Конструктивное решение: материал несущих стен – дерево.
4. Северо-западный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые диагонально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей;
 - резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением;
 - резной венчающий карниз из вертикально ориентированной доски;
 - резной подзор кровли;
 - деревянный треугольный фронтон;
 - прямоугольный оконный проем фронтона;
 - резные подзоры свесов фронтона;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений.
5. Юго-восточный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
 - разделительная лопатка по середине фасада, обшитая горизонтально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей;
 - простые деревянные наличники оконных проемов;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений;
 - треугольный фронтон с прямоугольным оконным проемом.
6. Юго-западный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые диагонально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей;
 - резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением;
 - резной венчающий карниз из вертикально ориентированной доски;

- материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;
- двухэтажный объем пристройки под скатной кровлей с двумя прямоугольными дверными проемами в северо-западной и юго-западной стороне, а также узким сдвоенным окном в юго-восточном торце;

- два прямоугольных оконных проема второго этажа пристроя.

7. Северо-восточный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки, обшитые диагонально-ориентированной доской (правая) и горизонтально-ориентированной доской (левая);
- разделительная лопатка в левой части фасада, между первой и второй световыми осями обшита горизонтально-ориентированной доской;
- прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей;
- прямоугольный дверной проем, между второй и четвертой световыми осями первого этажа с щипцовым сандриком;
- резной венчающий карниз из вертикально ориентированной доски;
- материал (дерево) и рисунок оконных заполнений.

8. Кровля:

- двускатная кровля основного объема;
- односкатная кровля пристроя;
- кирпичный печные трубы.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Двухэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,
 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский
 муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 10

№	Элементы предмета охраны	Изображение предмета охраны
1.	Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, по красной линии ул. Никольской.	  - граница территории объекта культурного наследия  - объект культурного наследия Рис. 1. Местонахождение
2.	Объемно-пространственная композиция: - сложная в плане конфигурация; - высотные отметки по верхней точке памятника; - двухэтажный объем здания.	 Рис. 2. Объемно-пространственная композиция

		
		Рис. 3. Общий вид
3.	Конструктивное решение: материал несущих стен – дерево.	
4.	Северо-западный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки, обшитые диагонально-ориентированной доской; - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей; - резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением; - резной венчающий карниз из вертикально ориентированной доски; - резной подзор кровли; - деревянный треугольный фронтон; - прямоугольный оконный проем фронтона; - резные подзоры свесов фронтона; - материал (дерево) и характер оконных заполнений.	
		Рис. 4. Северо-западный фасад



Рис. 5. Лопатки



Рис. 6. Оконные проемы 1 этажа

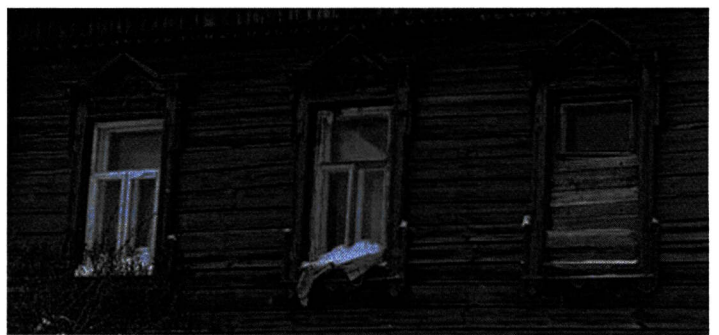
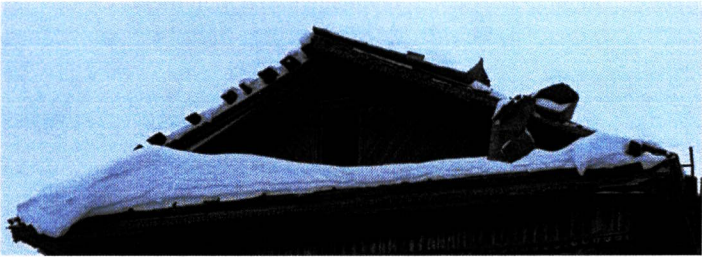


Рис. 7. Оконные проемы 2 этажа



Рис. 8. Карниз

		 Рис. 9. Фронтон
5.	Юго-восточный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской; - разделительная лопатка по середине фасада, обшитая горизонтально-ориентированной доской; - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей; - простые деревянные наличники оконных проемов; - материал (дерево) и характер оконных заполнений; - треугольный фронтон с прямоугольным оконным проемом.	 Рис. 10. Юго-восточный фасад  Рис. 11. Оконные проемы 1 этажа  Рис. 12. Оконные проемы 2 этажа

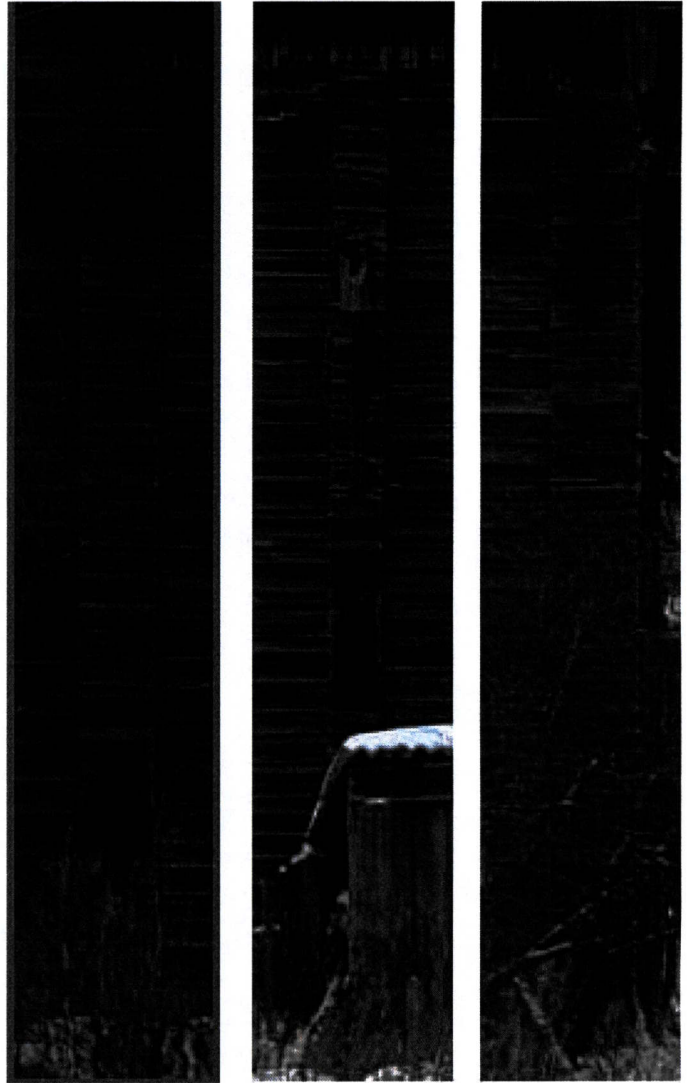


Рис. 13. Лопатки

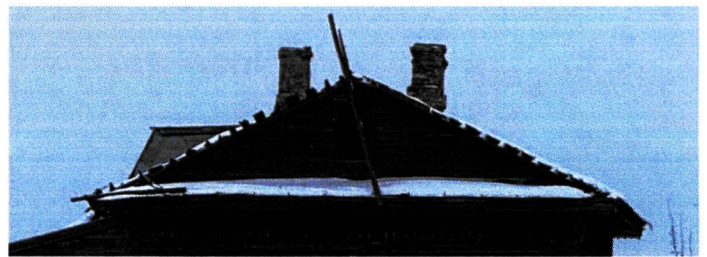


Рис. 14. Кровля

6. Юго-западный фасад:
- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые диагонально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей;
 - резные деревянные

наличники окон с щипцовым завершением;

- резной венчающий карниз из вертикально ориентированной доски;

- материал (дерево) и рисунок оконных заполнений;

- двухэтажный объем пристройки под скатной кровлей с двумя прямоугольными дверными проемами в северо-западной и юго-западной стороне, а также узким сдвоенным окном в юго-восточном торце;

- два прямоугольных оконных проема второго этажа пристроя.



Рис. 15. Юго-западный фасад



Рис. 16. Дверной проем

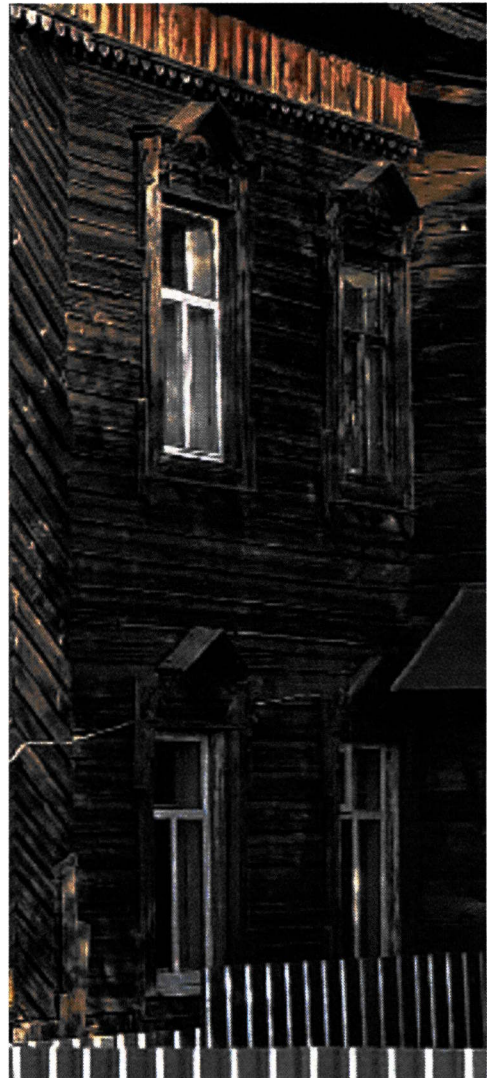


Рис. 17. Оконные проемы

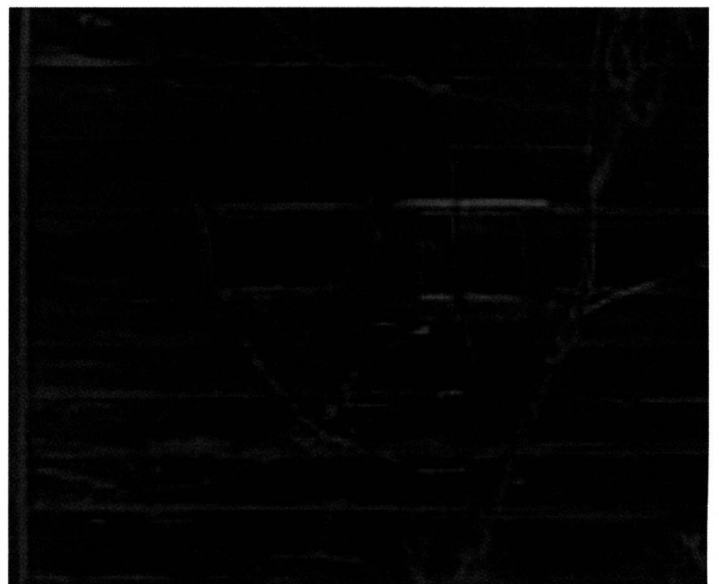


Рис. 18. Сдвоенный оконный проем

7. Северо-восточный фасад:
- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые диагонально-ориентированной доской (правая) и горизонтально-ориентированной доской (левая);
 - разделительная лопатка в левой части фасада, между первой и второй световыми осями обшита горизонтально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы первого и второго этажей;
 - прямоугольный дверной проем, между второй и четвертой световыми осями первого этажа с щипцовым сандриком;
 - резной венчающий карниз из вертикально-ориентированной доски;
 - материал (дерево) и рисунок оконных заполнений.



Рис. 19. Северо-восточный фасад



Рис. 20. Окна 1 этажа

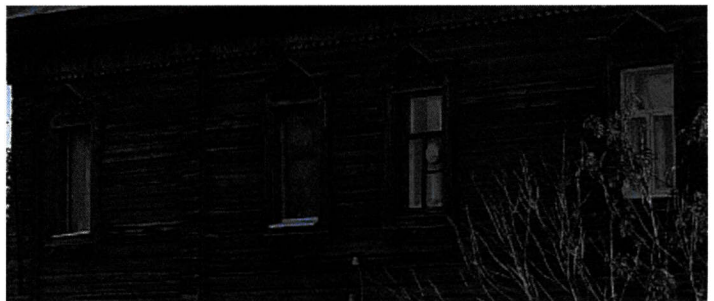


Рис. 21. Окна 2 этажа

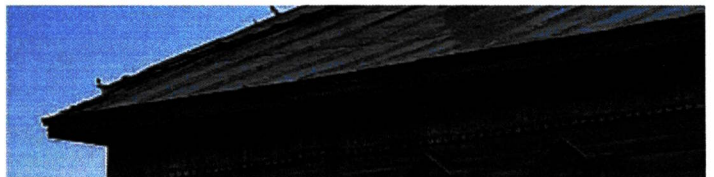


Рис. 22. Карниз



Рис. 23. Лопатки

8. Кровля:
 - двускатная кровля основного объема;
 - односкатная кровля пристроя;
 - кирпичные печные трубы.



Рис. 24. Кровля основного объема



Рис. 25. Кровля пристроя

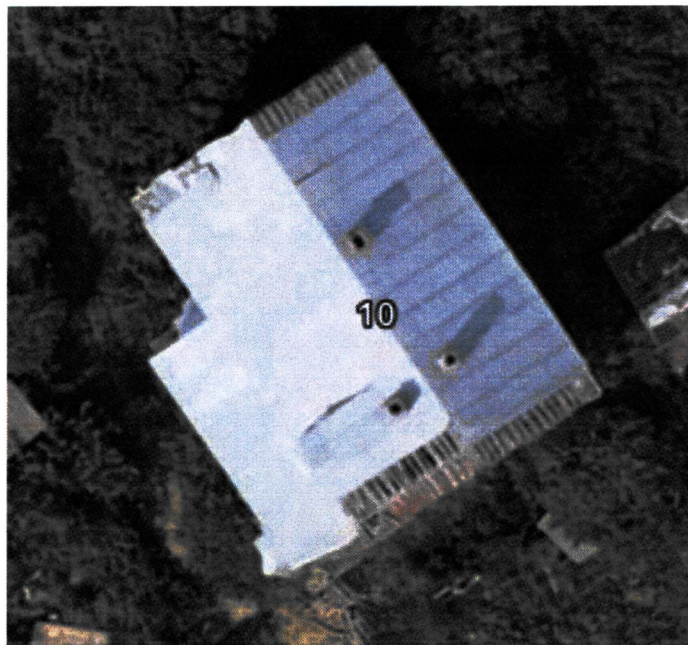


Рис. 26. Вид сверху



Рис. 27. Печные трубы