



ПРИКАЗ

09.04.2026

БОЕРЫК

№ 442-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Каменный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Константиновская, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Константиновская, д. 1, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 25.04.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Каменный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Константиновская, 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Константиновская, д. 1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Константиновская, д. 1, согласно приложению № 1

к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Константиновская, д. 1, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

И.о.председателя

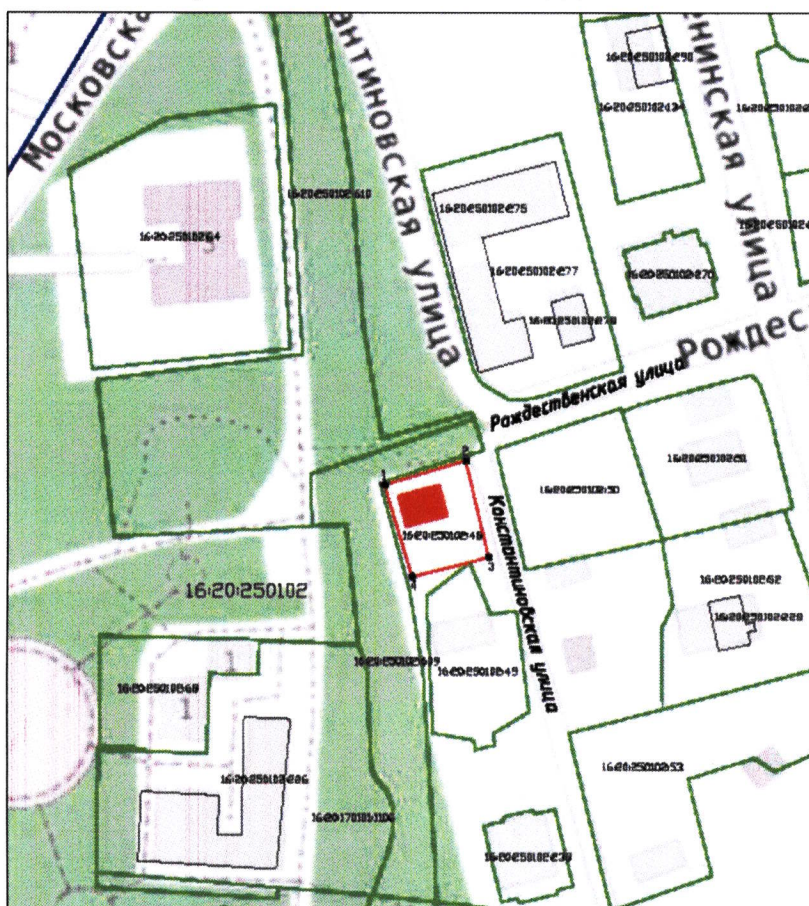


Н.В. Прохорова

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 09.04 2026 года № 442-17

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Константиновская, д. 1

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Константиновская, д. 1:



Масштаб 1: 1 000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
16:20:250102:48	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Константиновская, д. 1

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Константиновская, д. 1, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:48 на расстоянии 19,87 м до точки 2;
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:48 на расстоянии 23,16 м до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:48 на расстоянии 18,42 м до точки 4;
4	1	от точки 4 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250102:48 на расстоянии 22,50 м до точки 1.

Таблица характерных точек
 границ территории объекта культурного наследия регионального значения
 «Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу:
 Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
 ул. Константиновская, д. 1

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	474059.09	1276918.47
2	474064.69	1276937.54
3	474042.15	1276942.89
4	474037.57	1276925.04
1	474059.09	1276918.47

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Константиновская, д. 1

1. Местонахождение объекта в восточной части с. Свияжск, на углу пересечения ул. Рождественской и ул. Константиновской.

2. Объемно-пространственная композиция:

- прямоугольная в плане конфигурация исторического объема;
- высотные отметки по верхней точке памятника;
- двухэтажный объем здания.

3. Восточный фасад:

- кирпичная кладка из красного глиняного кирпича на известковом растворе первого этажа;

- три световые оси;
- оконные проемы с лучковой перемычкой в профилированных наличниках;
- подоконные полочки;
- межэтажный карниз;
- обшивка горизонтально направленной доской второго этажа;
- угловые лопатки с накладным деревянным декором второго этажа;
- оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой в резных деревянных наличниках с щипцовым завершением;
- венчающий карниз с пропиленной резьбой;
- диагонально направленная двухсторонняя обшивка треугольного фронтона;
- венецианское окно в резном деревянном наличнике с щипцовым завершением;
- материал (дерево) и характер оконных заполнений.

4. Северный фасад:

- кирпичная кладка из красного глиняного кирпича на известковом растворе первого этажа;

- межэтажный карниз;
- обшивка горизонтально направленной доской второго этажа;
- угловые лопатки с накладным деревянным декором;
- венчающий карниз.

5. Южный фасад:

- обшивка горизонтально направленной доской второго этажа;
- угловые лопатки с накладным деревянным декором;
- венчающий карниз с пропиленной резьбой;
- оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой в резных деревянных

наличниках с щипцовым завершением;

- диагонально направленная двухсторонняя обшивка треугольного фронтона;
- венецианское окно в резном деревянном наличнике с щипцовым завершением;
- материал (дерево) и характер оконных заполнений.

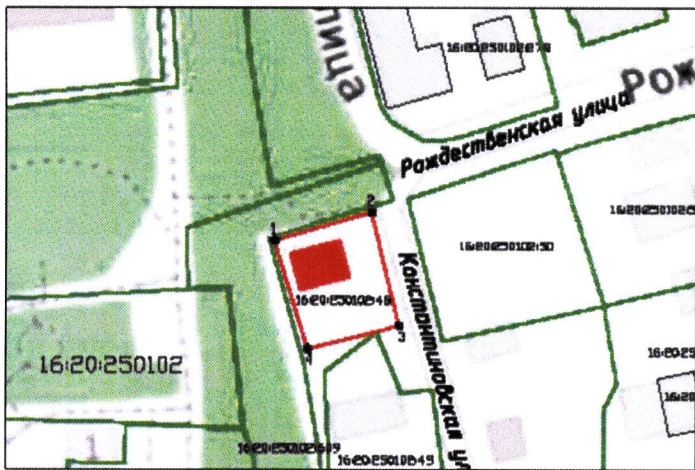
6. Кровля:

- скатная форма кровли;
- материал – листовое железо;
- кирпичная печная труба.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Полукаменный дом», начало XX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск,
ул. Константиновская, д. 1

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы				
1.	Местонахождение объекта в восточной части с. Свияжск, на углу пересечения ул. Рождественской и ул. Константиновской.	 Масштаб 1 : 1 000 Условные обозначения: <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr></table> Рис.1. Местоположение объекта		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия					
	- объект культурного наследия					
2.	Объемно-пространственная композиция: - прямоугольная в плане конфигурация исторического объема; - высотные отметки по верхней точке памятника; - двухэтажный объем здания.	 Рис. 2. Ситуационный план				

		
3.	Восточный фасад: - кирпичная кладка из красного глиняного кирпича на известковом растворе первого этажа; - три световые оси; - оконные проемы с лучковой перемычкой в профилированных наличниках; - подоконные полочки; - межэтажный карниз; - обшивка горизонтально направленной доской второго этажа; - угловые лопатки с накладным деревянным декором второго этажа; - оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой в резных деревянных наличниках с щипцовым завершением; - венчающий карниз с пропиленной резьбой; - диагонально направленная двухсторонняя обшивка треугольного фронтона; - венецианское окно в резном деревянном наличнике	

Рис. 3. Общий вид

Рис. 4. Вид на восточных фасад

с щипцовым завершением;
- материал (дерево) и характер
оконных заполнений.



Рис. 5. Окна первого этажа



Рис.6. Окна второго этажа



Рис. 7. Межэтажный карниз



Рис. 8. Лопатки второго этажа



Рис. 9. Венчающий карниз



Рис. 10. Венецианское окно фронтона



Рис. 11. Треугольный фронтон

4. Северный фасад:
- кирпичная кладка из красного глиняного кирпича на известковом растворе первого этажа;
 - межэтажный карниз;
 - обшивка горизонтально направленной доской второго этажа;
 - угловые лопатки с накладным деревянным декором;
 - венчающий карниз.

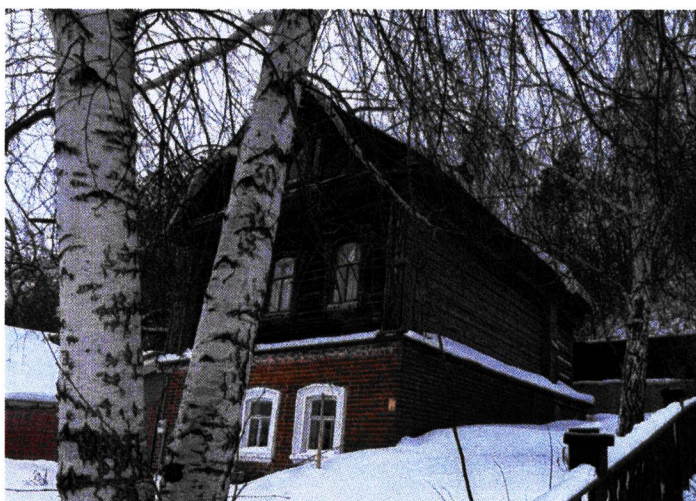


Рис. 12. Вид на северный фасад

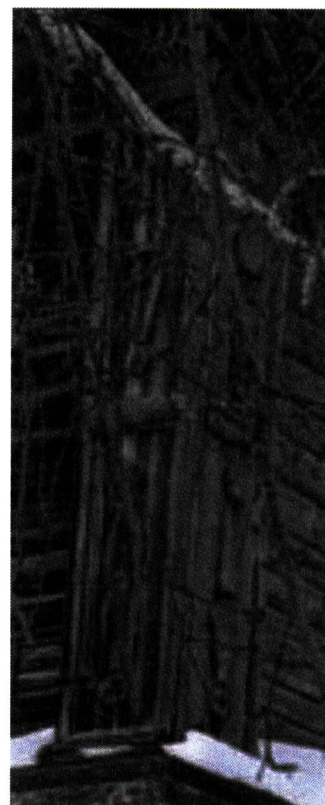


Рис. 13. Лопатка

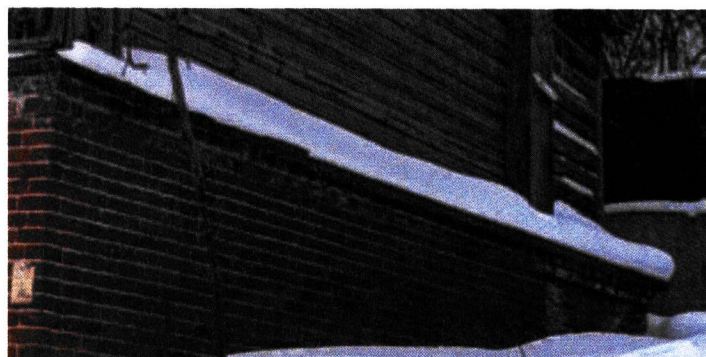


Рис. 14. Межэтажный карниз

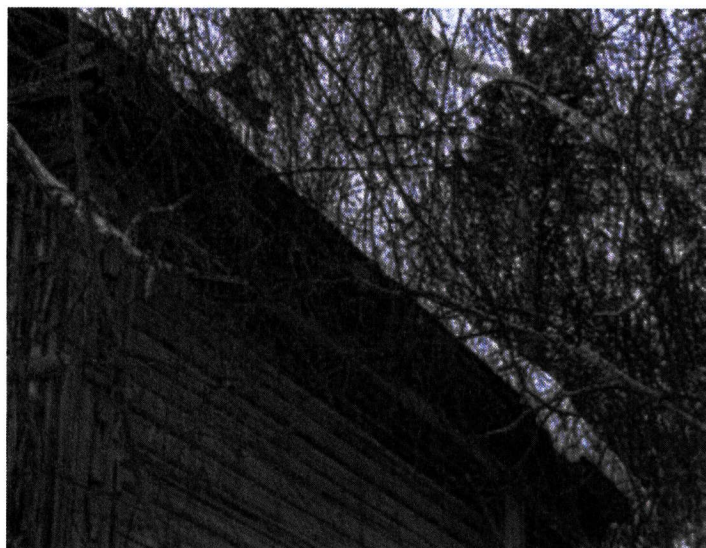


Рис. 15. Венчающий карниз

5. Южный фасад:
- обшивка горизонтально направленной доской второго этажа;
 - угловые лопатки с накладным деревянным декором;
 - венчающий карниз с пропиленной резьбой;
 - оконные проемы второго этажа с лучковой перемычкой в резных деревянных наличниках с щипцовым завершением;
 - диагонально направленная двухсторонняя обшивка треугольного фронтона;
 - венецианское окно в резном деревянном наличнике с щипцовым завершением;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений.



Рис. 16. Вид на южный фасад

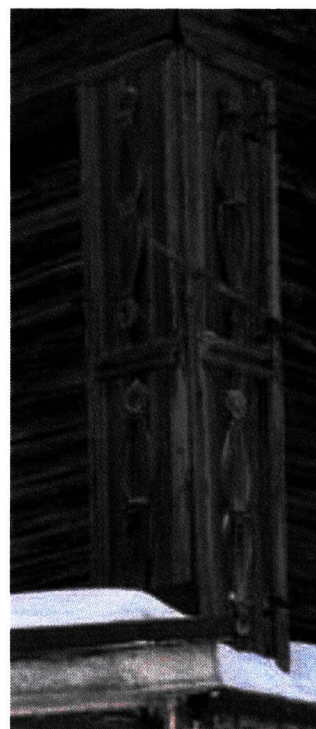


Рис. 17. Лопатка



Рис. 18. Окна второго этажа

6. Кровля:
- скатная форма кровли;
 - материал – листовое железо;
 - кирпичная печная труба.



Рис. 19. Кровля