



№ 1229/0

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 29 » 07 20 26

**О подготовке проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:24:150105:40, расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское
сельское поселение, с. Столбище**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Агротехнологии», п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150105:40, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище (далее - проект межевания территории).

2. Утвердить прилагаемое задание на разработку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:24:150105:40, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Столбище.

3. Подготовка проекта межевания территории обеспечить Обществу с ограниченной ответственностью «Волгаземпроект» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Агротехнологии».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 4 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «29» 07 2026 № 1229/0

**Задание на разработку проекта межевания территории земельного участка с
кадастровым номером 16:24:150105:40, расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское
поселение, с. Столбище**

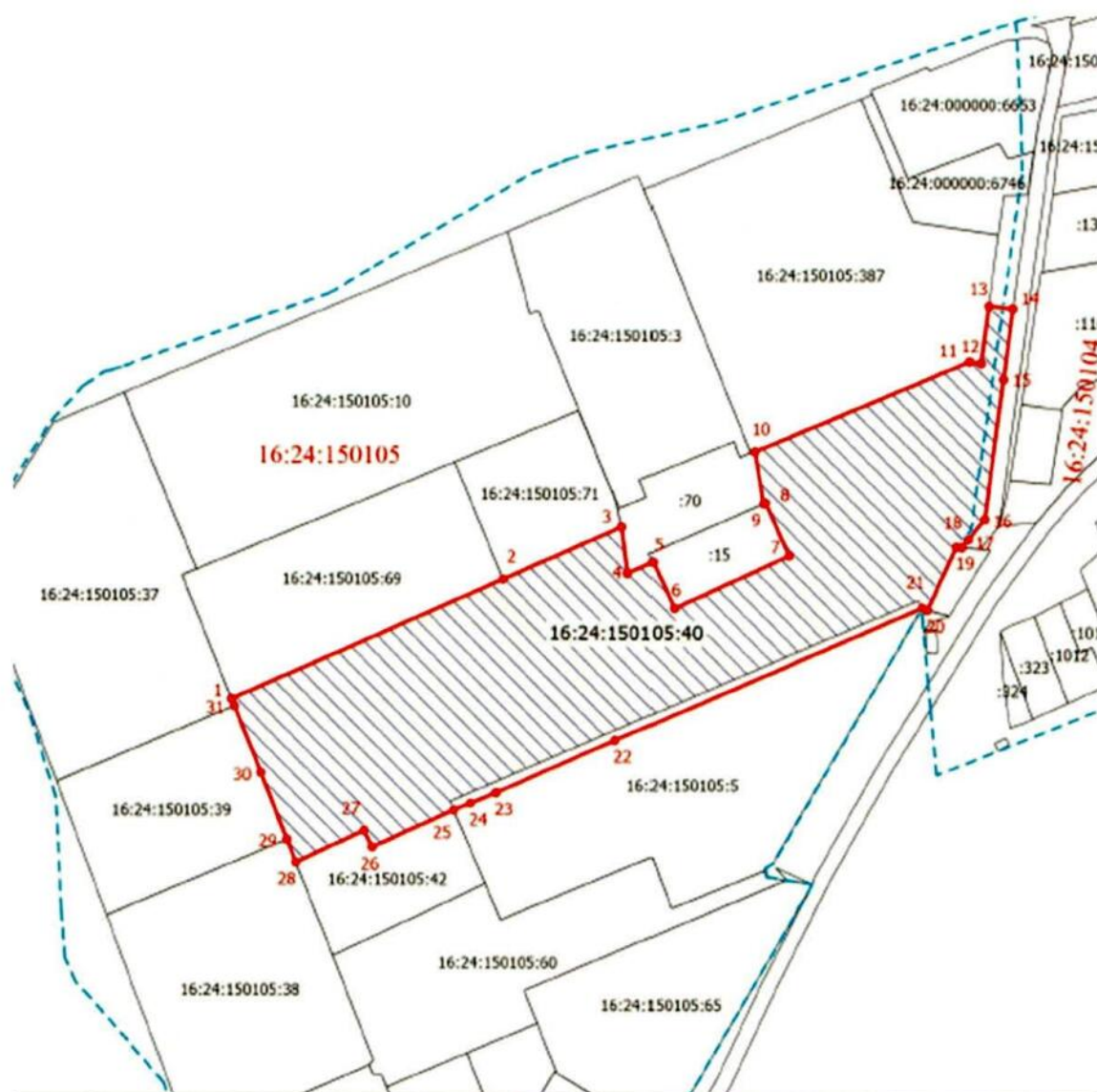
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Агротехнологии» (наименование) ОГРН: <u>1121690066904</u> . Дата внесения в ЕГРЮЛ: <u>13.09.2012г.</u> Юридический адрес: <u>Республика Татарстан, город Казань, Спартаковская ул., д. 12, офис 223</u> . Фактический адрес: <u>Республика Татарстан, город Казань, Спартаковская ул., д. 12, офис 223</u> . телефон: <u>+79872974657; +79872909720;</u> Электронная почта: <u>rovenskij@nefco.ru</u> .
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства заказчика Общество с ограниченной ответственностью "Агротехнологии"
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	<u>ООО «Волгаземпроект»</u> (наименование) ОГРН: <u>1131690079290</u> . Дата внесения в ЕГРЮЛ: <u>18.11.2013г.</u> Юридический адрес: <u>420066, Республика Татарстан, г Казань, Чистопольская ул, д. 5, помещ. 1115</u> . Фактический адрес: <u>420066, Республика Татарстан, г Казань, Чистопольская ул, д. 5, помещ. 1115</u> . Электронная почта: <u>volgazp@gmail.com</u> .
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Строительство новых объектов не планируется

	(назначение, местоположение, ориентировочная площадь объекта капитального строительства и др.)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельские поселения
7.	Состав документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории включает: "Проект межевания территории. Графическая часть"; "Проект межевания территории. Текстовая часть". Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают: "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";
8.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: <u>16:24:150105:40</u> Ориентировочная площадь территории проектирования <u>5,9761</u> га (в гектарах). Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, могут уточняться исполнителем по согласованию с инициатором
9.	Цель подготовки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемого земельного участка ГрК РФ Статья 43 п.2.1
10.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: - границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; - топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; - выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования;

		- технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41.2 и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20" (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20". Виды инженерных изысканий, состав и форма их представления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории; - информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; - схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; - информация о технических возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; - иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые исполнителем)
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации, передает Исполнителю результаты указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в

		порядке, установленном Договором, проект межевания территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз.
12.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация передается исполнителем инициатору в виде текстовых и графических материалов (в форме векторной и растровой модели). Векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан. Информация в текстовой форме представляется в форматах *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx. Информация в растровой модели представляется в форматах *.tiff, *.jpeg или *.pdf. Информация в векторной модели представляется в форматах *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Демонстрационные материалы представляются в форматах *.jpeg, *.jpg (с разрешением не менее 300 dpi), *.pdf. Исполнитель передает инициатору материалы утвержденного проекта планировки территории на бумажном носителе в трех экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в двух экземплярах)
13.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне

Схема границ подготовки проекта межевания территории



Масштаб 1:4000

Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- /// - Исходный земельный участок
- - - - - Граница кадастрового квартала
- 16:24:150105 - Номер кадастрового квартала
- 16:24:150105:40 - Кадастровый номер исходного земельного участка