

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
по проекту Генерального плана муниципального образования
«Балтасинского городского поселения» Балтасинского муниципального
района Республики Татарстан

Дата оформления: 30.06.2026

На публичных слушаниях рассмотрен проект Генерального плана муниципального образования «Балтасинского городского поселения» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли в них участие, составило 35 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 26.06.2026 № 1.

В течение периода проведения публичных слушаний от их участников поступили предложения и замечания, по которым даны следующие рекомендации:

№ п/п	Содержание предложения и (или) замечания	Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1	2	3
Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории поселения		
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:12:010127:31 не исключать из границы населенного пункта пгт Балтаси.	Учитывать целесообразно. Земельный участок с кадастровым номером 16:12:010127:31 (ВРИ-для ведения ЛПХ, категория земель - Земли населенных пунктов). Имеется жилой дом (ОКС-16:12:010127:49) и надворные постройки. Балтасинский муниципальный район инициирует разработку проекта по переносу газопровода за пределы населенного пункта пгт Балтаси.
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:12:010128:432 не исключать из границы населенного пункта пгт Балтаси.	Учитывать целесообразно. Земельный участок с кадастровым номером 16:12:010128:432 расположен частично в зоне минимальных расстояний до газопровода, о чем собственник земельного участка уведомлен.

		При строительстве жилого дома и надворных построек будет учтено данное ограничение. Балтасинский муниципальный район инициирует разработку проекта по переносу газопровода за пределы населенного пункта пгт Балтаси.
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:12:010102:16 включить в зону «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий» (503).	Учитывать нецелесообразно. Данный вопрос целесообразно урегулировать в рамках разработки правил землепользования и застройки муниципального образования «Балтасинского городского поселения» Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (разработчик ГБУ «ФПД РТ»).
4	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:010128:213, 16:12:010128:214, 16:12:010128:209 не исключать из границы населенного пункта пгт Балтаси.	Учитывать целесообразно. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:010128:213, 16:12:010128:214, 16:12:010128:209 находятся в муниципальной собственности и расположены в зоне минимальных расстояний до газопровода. На данных участках находится парковка парка «Воинам Отечества», объекты капитального строительства - отсутствуют. Балтасинский муниципальный район инициирует разработку проекта по переносу газопровода за пределы населенного пункта пгт Балтаси.
5	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:010132:741, 16:12:010132:740 исключить из границ населенного пункта пгт Балтаси.	Учитывать целесообразно. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:010132:741, 16:12:010132:740 находятся в муниципальной собственности (свободные от застройки) и расположены в зоне минимальных расстояний до газопровода, поэтому целесообразно исключить их из границ населенного пункта пгт Балтаси.
6	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:010132:738, 16:12:010132:421 не исключать из границы населенного пункта пгт Балтаси.	Учитывать целесообразно. Земельные участки с кадастровыми номерами 16:12:010132:738, 16:12:010132:421 (расположен парк «Гаиля») не исключать из границы населенного пункта пгт Балтаси в связи с отсутствием ограничения от МДР на вышеперечисленных земельных участках.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Публичные слушания признать состоявшимися и закрытыми.

Настоящее заключение опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

и разместить на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан (baltasi.tatarstan.ru) с 26.06.2026 во вкладке «О районе»>Поселения > Балтасинское городское поселение > Градостроительство > Генеральный план пгт.Балтаси> Документация генерального планирования ГП» (https://baltasi.tatarstan.ru/doc_gp_pgt).

Подписи:

Руководитель исполнительного комитета
Балтасинского городского поселения
Балтасинского муниципального района РТ



И.Д. Габдрахманов

Начальник отдела строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального
хозяйства Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



И.Н. Сагдиев

Председатель палаты имущественных и
земельных отношений Балтасинского
муниципального района РТ



И.М. Фатхутдинов

Начальник юридического отдела
Балтасинского районного
исполнительного комитета РТ



Р.С. Фатыхов