



ПРИКАЗ

г. Казань

БОЕРЫК

23.07.2026

734-п

Об установлении зон санитарной
охраны родникового водозабора
ООО «Ципьинское МПП ЖКХ»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», санитарными правилами «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. СП 2.1.5.1059-01», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 325 «Вопросы Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан», приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 17.11.2021 № 1251-п «Об утверждении Административного регламента предоставления Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан государственной услуги по принятию решений об установлении, изменении, прекращении существования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Республики Татарстан», учитывая договор водопользования № 2580/Д от 12.05.2026, санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 09.12.2015 № 16.11.11.000.Т.002493.12.15 о соответствии государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, а также на основании проекта зон санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно бытового водоснабжения д. Мельничная (каптаж родника) ООО «Ципьинское МПП ЖКХ», расположенного в 2,5 км южнее д. Мельничная Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зоны санитарной охраны родникового водозабора Общества с ограниченной ответственностью «Ципьинское многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства» (далее - ООО «Ципьинское МПП ЖКХ»), расположенного в 2,5 км южнее д. Мельничная Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, с границами согласно приложению 1 к настоящему приказу, с режимом хозяйственного

использования территорий согласно приложению 2 к настоящему приказу в соответствии с санитарными правилами и нормами «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 26 февраля 2002 года.

2. Отделу правового обеспечения направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. После государственной регистрации начальнику отдела геологии твердых полезных ископаемых обеспечить направление копии настоящего приказа в:

- ООО «Ципьинское МПП ЖКХ»;

- филиал публично-правовой компании «Роскадастр» «Центр геодезии, картографии и кадастра по Приволжскому федеральному округу» для внесения сведений об установлении зон санитарной охраны (далее – ЗСО) в Единый государственный реестр недвижимости;

- Исполнительный комитет Балтасинского муниципального района Республики Татарстан;

- Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

4. Рекомендовать Руководителю Исполнительного комитета Балтасинского муниципального района Республики Татарстан провести мероприятия по организации оповещения населения о границах ЗСО родникового водозабора ООО «Ципьинское МПП ЖКХ», расположенного в 2,5 км южнее д. Мельничная Балтасинского муниципального района Республики Татарстан, правилах и режиме хозяйственного использования территорий в границах ЗСО родникового водозабора.

5. Рекомендовать Министерству строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан провести мероприятия по организации учета решения об установлении ЗСО при разработке территориальных комплексных схем, схем функционального зонирования, схем землеустройства, проектов районной планировки и генеральных планов развития территорий.

Министр

А.И. Зиганшин

Приложение 1
к приказу
Министерства экологии
и природных ресурсов
Республики Татарстан
от 23.07. 2026 г. № 794-п

Границы зон санитарной охраны родникового водозабора
ООО «Ципьинское МПП ЖКХ», расположенного в 2,5 км южнее д. Мельничная
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

Участок недр действующего родникового водозабора ООО «Ципьинское МПП ЖКХ», используемого для добычи подземных вод для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения д. Мельничная, расположен в в 2,5 км южнее д. Мельничная Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

Географические координаты родникового водозабора:

- 555 186.645, 1 378 598.098 (система координат МСК-16, зона 1).

Кадастровые номера земельных участков под первый пояс ЗСО:
16:12:150803:109, 16:12:150803:40.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию, на которой расположены водозабор, площадки всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источника водоснабжения.

I пояс ЗСО

Граница первого пояса ЗСО родникового водозабора устанавливается радиусом 50 м;

II пояс ЗСО

Граница второго пояса ЗСО родникового водозабора устанавливается на расстоянии: вверх по потоку (на юго-восток) — 400 м, вниз по потоку граница второго пояса ЗСО совмещена с границей ЗСО первого пояса и равна — 50 м, максимальная ширина в центральной части — 550 м;

III пояс ЗСО

Граница третьего пояса ЗСО родникового водозабора устанавливается на расстоянии: вверх по потоку (на юго-восток) — 2100 м, вниз по потоку граница третьего пояса ЗСО совмещена с границей ЗСО первого пояса и равна — 50 м, максимальная ширина в центральной части — 700 м.

Режим хозяйственного использования территорий
в границах зон санитарной охраны родникового водозабора
ООО «Ципьинское МПП ЖКХ», расположенного в 2,5 км южнее д. Мельничная
Балтасинского муниципального района Республики Татарстан

1. Мероприятия по первому поясу зоны санитарной охраны

1.1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

1.2. На территории первого пояса ЗСО не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

1.3. На территории первого пояса ЗСО здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

1.4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

1.5. Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

2. Мероприятия по второму и третьему поясам

2.1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

2.3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

2.4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

2.5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3. Мероприятия по второму поясу

Кроме мероприятий, указанных в разделе 2, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

3.1. Не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции.

3.2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).