



ПРИКАЗ

№ 1179/0

Б О Е Р Ы К

« 22 » 07 20 26

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» Строительство нового аэровокзального комплекса в Международном аэропорту «Казань», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Федерального государственного унитарного предприятия «Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» Строительство нового аэровокзального комплекса в Международном аэропорту «Казань», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район (далее – проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории).

2. Утвердить следующее прилагаемое задание:

на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» Строительство нового аэровокзального комплекса в Международном аэропорту «Казань», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район.

3. Федеральному государственному унитарному предприятию

«Государственный проектно-изыскательский и научно-исследовательский институт гражданской авиации «Аэропроект» обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории за счет средств Акционерного общества «Международный аэропорт «Казань».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории 3 квартал 2026 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу 1 октября 2026 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «12» 07 2026 № 1179/0

Задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» Строительство нового аэровокзального комплекса в Международном аэропорту «Казань», расположенному по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории по объекту: «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» Строительство нового аэровокзального комплекса в Международном аэропорту «Казань» (далее – документация по планировке территории).
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	АО «Международный аэропорт «Казань» ИНН/КПП 1660000344/ 162401001 ОКПО 11302603 ОГРН 1021603634854 Почтовый адрес: 420017, Республика Татарстан, г. Казань, Аэропорт office@airportkzn.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	АО «Международный аэропорт «Казань»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	ФГУП «ГПИ и НИИ ГА «Аэропроект», 125171, г. Москва, Ленинградское шоссе, д. 7, info@aeroproject.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объект капитального строительства «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» расположен в границах: - Большекабанского сельского поселения Лаишевского муниципального района

		- Кирбинского сельского поселения Лаишевского муниципального района - Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района. Ориентировочная площадь под размещение объекта капитального строительства 18 га (уточняется при разработке документации по планировке территории). Объект капитального строительства «Реконструкция аэродромной и аэровокзальной инфраструктуры международного аэропорта «Казань» имени Габдуллы Тукая» включает в себя объекты аэровокзальной инфраструктуры: 1. Строительство блочной комплектной распределительной трансформаторной подстанции (БКРТП) 2. Строительство блочно-модульной котельной (БМК) 3. Устройство наружных инженерных сетей 4. Переустройство ограждения с техническими средствами охраны 5. Строительство здания терминала 6. Благоустройство территории Назначение всех планируемых к размещению объектов – воздушный транспорт. Вид и наименование планируемых к размещению объектов капитального строительства и их основные характеристики могут быть уточнены в ходе подготовки документации по планировке территории.
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Объект капитального строительства расположен в границах Большекабанского сельского поселения, Кирбинского сельского поселения, Столбищенского сельского поселения Лаишевского муниципального района
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Кадастровые номера земельных участков: 16:24:110301:1090, 16:24:110301:731, 16:24:160303:4354, 16:24:160303:4416, 16:24:160303:4417, 16:24:160303:4425, 16:24:160303:4445, 16:24:150301:1973, 16:24:160303:4414, 16:24:150301:1972, 16:24:150301:1925, 16:24:150301:515, 16:24:150301:1971, 16:24:160303:523, 16:24:150301:1974, 16:24:150301:911, 16:24:160303:4418, 16:24:160303:4413, 16:24:160303:4352, 16:24:150301:1994, 16:24:150301:514, 16:24:150301:615, 16:24:160303:4563 (перечень земельных

		участков уточняется при разработке документации по планировке территории). Площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории – 18 га (площадь уточняется при разработке документации по планировке территории).
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки документации по планировке территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий в границах проектирования в соответствии со статьей 41² и частью 8 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 45¹ Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий,

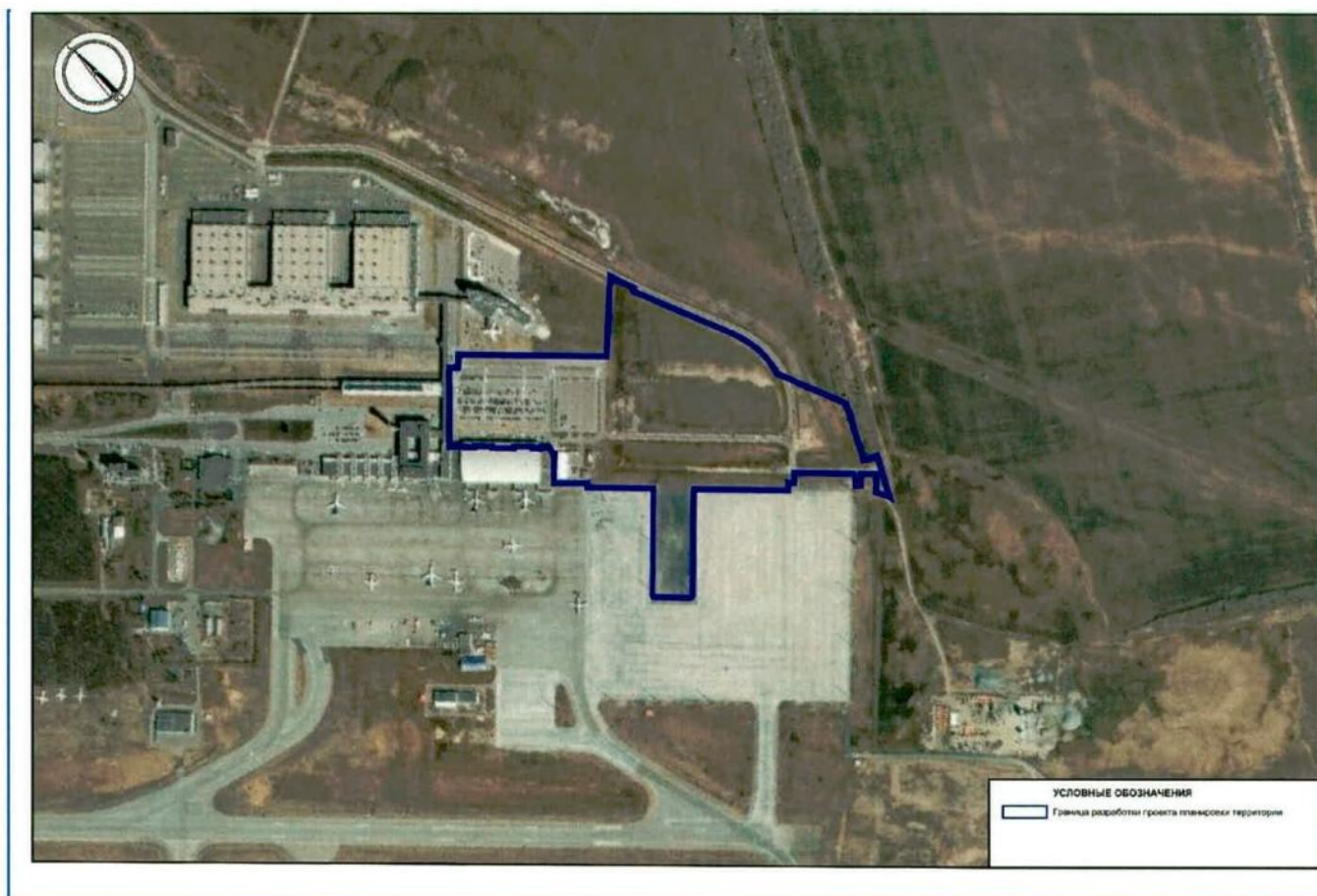
		необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Виды инженерных изысканий, состав и форма их предоставления определяются заданием на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории; – информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – информация о возможностях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций или технических возможностях на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; иные дополнительные сведения, документы, материалы, согласования, запрашиваемые Исполнителем. Дополнительный перечень исходных данных определяется в процессе подготовки документации по планировке территории и передаётся Инициатор в согласованные с Исполнителем сроки.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Разработка документации по планировке территории. Этап 2. Корректировка документации по планировке территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Документация по планировке территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет документацию по планировке территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации), в том числе на согласование в организации, выдавшие технические возможности и (или) технические условия на

		подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов документации по планировке территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору документации по планировке территории, доработанную с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
12.	Состав документации по планировке территории	Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным Кабинетом Министров Республики Татарстан, требованиям по техническому оформлению документации по планировке территории в Республике Татарстан, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.
13.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель проекта планировки территории должна соответствовать структуре векторной модели утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому

		оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденной документации по планировке территории на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
14.	Требование к степени секретности	При наличии в документации по планировке территории сведений, отнесенных к государственной тайне, документация по планировке территории или ее отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
15.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица — авторы произведения, творческим трудом которых создана документация по планировке территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: — воспроизведение произведения; — распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; — публичный показ;

		– импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
16.	Сроки выполнения работ	3 квартал 2026 г.

Схема границ проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории



- границы проекта планировки и проекта межевания территории