



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2026

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 2572

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «ТАТДОТРАНСИНВЕСТ» (ОГРН 1231600042255, ИНН 1686030463) руководствуясь ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района от 27.09.2022 №2537 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола – Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан», Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 20 лет с момента выхода настоящего постановления в целях эксплуатации автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола-Зеленодольск автомобильная дорога М-7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» на части земельных участков общей площадью 4661 кв.м.:

1) с кадастровым номером 16:20:080803:2638, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.Садовая, з/у 7,

2) с кадастровым номером 16:20:080803:587, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.Садовая, з/у 5,

3) с кадастровым номером 16:20:080803:588, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.Садовая, з/у 3,

4) с кадастровым номером 16:20:080803:414, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.Садовая, з/у 1,

5) с кадастровым номером 16:20:080803:415, из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: РТ, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение, с.Осиново, ул.Садовая, з/у 2, в границах, указанных в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно прилагаемым схемам расположения.

3. Определить обладателем публичного сервитута Акционерное общество «ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ» (ОГРН 1231600042255, ИНН 1686030463).

4. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав, обеспечить внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

6. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» направить копию настоящего постановления с уведомлением об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления с уведомлением об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

8. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут составляет 20 лет.

9. Акционерному обществу «ТАТДОРТРАНСИНВЕСТ»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

осуществить при необходимости рекультивацию земельных участков в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Отделу по связям с общественностью, СМИ Apparата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо
охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования
территории

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан)
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4661 +/- 597 м²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	485119.00	1290369.79	Аналитический метод	2.50	-
2	485115.16	1290389.01	Аналитический метод	2.50	-
3	485109.63	1290410.63	Аналитический метод	2.50	-
4	485104.28	1290429.34	Аналитический метод	2.50	-
5	485095.05	1290456.37	Аналитический метод	2.50	-
6	485089.90	1290454.55	Аналитический метод	2.50	-
7	485103.68	1290416.78	Аналитический метод	2.50	-
8	485112.87	1290385.14	Аналитический метод	2.50	-
9	485116.58	1290368.08	Аналитический метод	2.50	-
10	485116.58	1290368.07	Аналитический метод	2.50	-
1	485119.00	1290369.79	Аналитический метод	2.50	-
11	485090.77	1290515.16	Аналитический метод	2.50	-
12	485076.64	1290529.30	Аналитический метод	2.50	-
13	485028.24	1290577.72	Аналитический метод	2.50	-
14	485015.96	1290593.33	Аналитический метод	2.50	-
15	485006.12	1290585.10	Аналитический метод	2.50	-
16	485017.22	1290570.07	Аналитический метод	2.50	-
17	485033.43	1290547.47	Аналитический метод	2.50	-
18	485046.98	1290528.17	Аналитический метод	2.50	-
19	485054.39	1290517.19	Аналитический метод	2.50	-
20	485054.64	1290516.82	Аналитический метод	2.50	-
21	485062.51	1290505.12	Аналитический метод	2.50	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	485075.39	1290484.23	Аналитический метод	2.50	-
23	485084.02	1290466.81	Аналитический метод	2.50	-
11	485090.77	1290515.16	Аналитический метод	2.50	-
24	484942.39	1290669.68	Аналитический метод	2.50	-
25	484901.90	1290693.37	Аналитический метод	2.50	-
26	484858.94	1290717.88	Аналитический метод	2.50	-
27	484825.45	1290736.99	Аналитический метод	2.50	-
28	484814.78	1290744.76	Аналитический метод	2.50	-
29	484789.85	1290754.36	Аналитический метод	2.50	-
30	484784.22	1290741.03	Аналитический метод	2.50	-
31	484787.94	1290739.59	Аналитический метод	2.50	-
32	484817.27	1290727.92	Аналитический метод	2.50	-
33	484842.57	1290717.43	Аналитический метод	2.50	-
34	484856.62	1290710.63	Аналитический метод	2.50	-
35	484867.12	1290705.54	Аналитический метод	2.50	-
36	484892.45	1290690.58	Аналитический метод	2.50	-
37	484914.08	1290676.58	Аналитический метод	2.50	-
38	484938.24	1290657.87	Аналитический метод	2.50	-
24	484942.39	1290669.68	Аналитический метод	2.50	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Карта(план) по объекту «Строительство автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола - Зеленодольск автомобильная дорога М-7 "Волга" до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» выполнена ИП Гайнутдинова Резеда Магсумзяновна, 420140, Республика Татарстан, г. Казань, проспект Победы, д. 88, кв. 27.

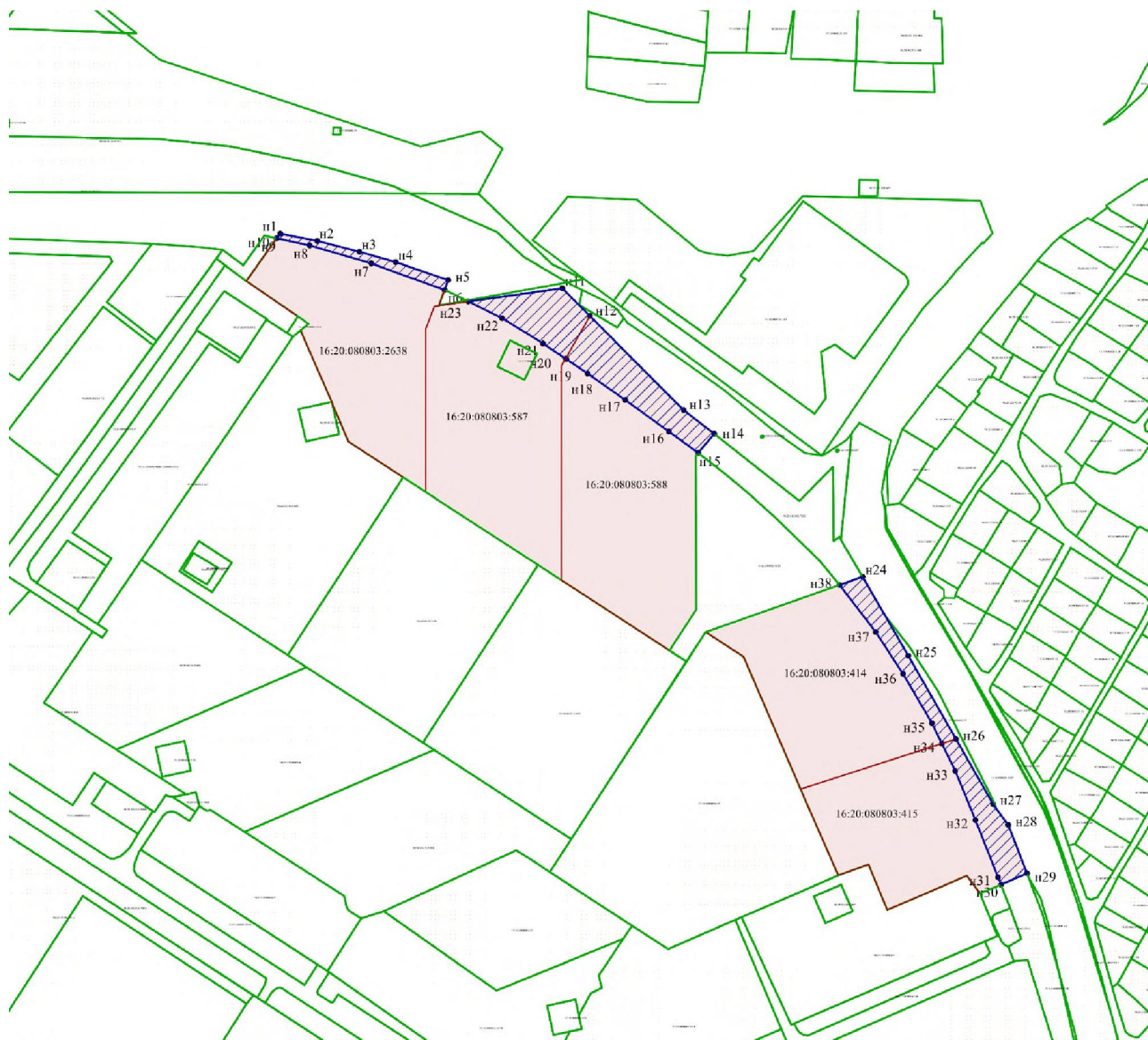
Заказчиком работ является АО «ТАТДОТРАНСИНВЕСТ».

Основанием для разработки карт(плана) является договор № 02-05 от 21.05.2026г.

Разработанным карта(планом) устанавливается публичный сервитут сроком на 20 лет с момента внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости для эксплуатации автомобильной дороги от А-295 Йошкар-Ола-Зеленодольск автомобильная дорога М7 «Волга» до границы города Казани в Зеленодольском муниципальном районе Республики Татарстан» на части земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:080803:2638, 16:20:080803:588, 16:20:080803:587, 16:20:080803:414, 16:20:080803:415 расположенных по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут составляет 20 лет. Определить обладателем публичного сервитута АО «ТАТДОТРАНСИНВЕСТ» (ОГРН 1231600042255, ИНН 1686030463), Адрес: 420061, Республика Татарстан, г. о. город Казань, г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 31А, кабинет 20, 20А

КАРТА(ПЛАН)

План границ объекта



Условные обозначения:

	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- земельные участки на которые устанавливается сервитут
	- границы сервитута
16:20:080803:2638	- кадастровый номер земельного участка на которые устанавливается сервитут
● n1	- обозначение поворотной точки сервитута

КАРТА(ПЛАН)

План границ объекта



Условные обозначения:

	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
	- земельные участки на которые устанавливается сервитут
	- границы сервитута
16:20:080803:2638	- кадастровый номер земельного участка на которые устанавливается сервитут
● n1	- обозначение поворотной точки сервитута