

**Об установлении публичного сервитута
в Вахитовском районе г.Казани**

1. Установить публичный сервитут согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению:

1.1. характеристика устанавливаемого публичного сервитута:

- площадь сферы действия – 817 кв.м;
- кадастровые номера обременяемых земельных участков – 16:50:012105:41, 16:50:012105:55, 16:50:012105:2358;
- обременяемый кадастровый квартал – 16:50:012105;
- местоположение: г.Казань, Вахитовский район, ул.К.Тинчурина;
- цель установления: обеспечение прохода и проезда;
- срок установления: бессрочный;

1.2. заявитель: МАДОУ «Детский сад №260»;

1.3. основания установления: обращение заявителя, Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Поручить МБУ «Институт развития Казани» обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для внесения соответствующих сведений о сфере действия публичного сервитута в границах согласно приложениям №1, 2 к настоящему постановлению и государственной регистрации публичного сервитута.

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №2 к настоящему постановлению (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на

официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

5. Рекомендовать МАДОУ «Детский сад №260» соблюдать ограничения:

5.1. в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.10.2025 №1808 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV - первая четверть XX вв. (Республика Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон». Земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:012105:41, 16:50:012105:2358 расположены в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-20; земельный участок с кадастровым номером 16:50:012105:55, расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ(Б)-21;

5.2. в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.03.2015 №188 «Об утверждении перечня исторических поселений регионального (республиканского) значения Республики Татарстан». Город Казань является историческим поселением регионального значения;

5.3. в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 28.12.2024 №749-П «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения регионального значения г.Казани» в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок входит в границы исторического поселения регионального значения г.Казани;

5.4. согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.01.2016 №13 «Об образовании Межведомственной комиссии по вопросам градостроительной деятельности в исторических поселениях». Градостроительные намерения в границах исторического поселения, оформленные в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке, подлежат рассмотрению указанной комиссией;

5.5. в соответствии с приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-П в связи с тем, что испрашиваемый земельный участок расположен в границах территории объекта культурного наследия федерального значения в виде достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI – XVIII веков»;

5.6. в части требований к проектированию, строительству и хозяйственной деятельности в границах территории достопримечательных мест, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и

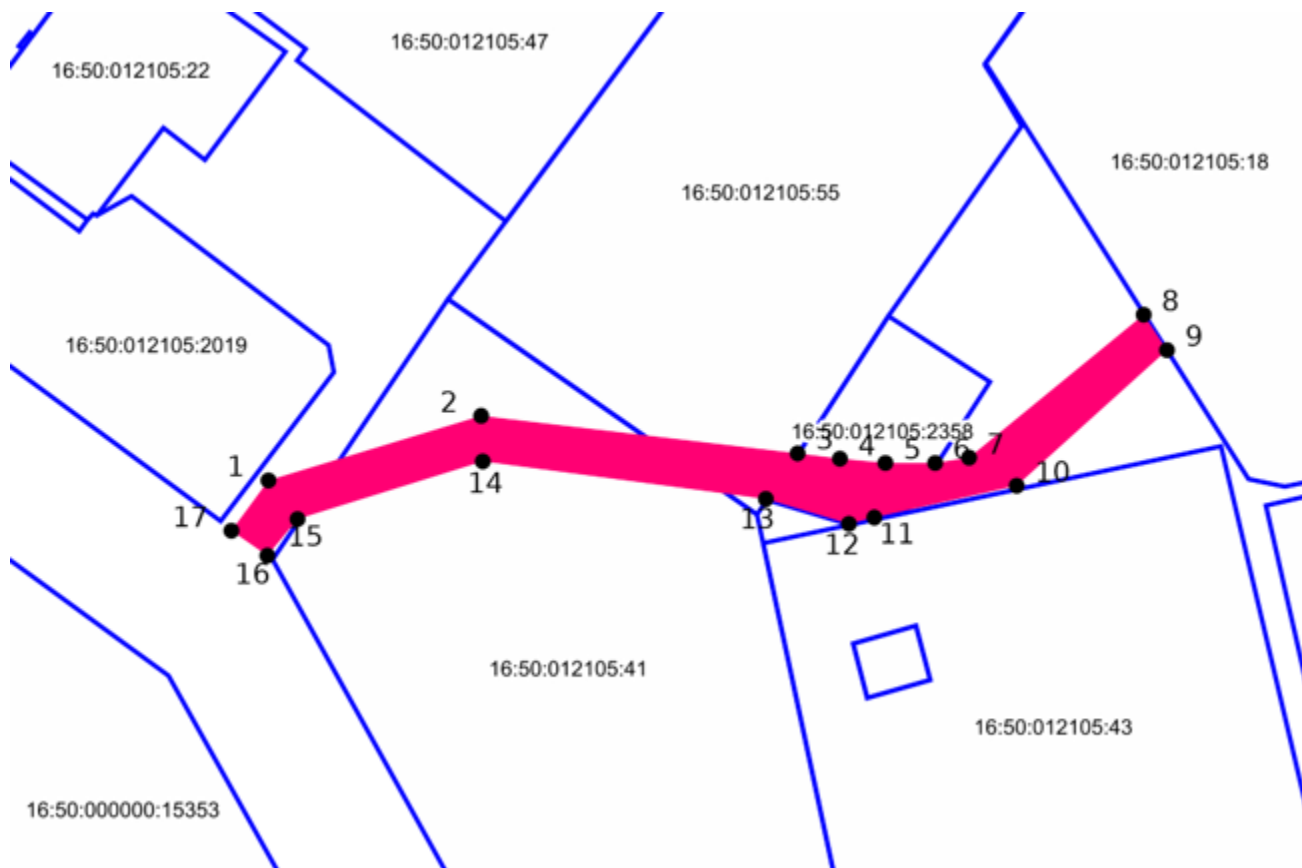
приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательных мест, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани Р.Г.Галяутдинова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Границы сферы действия публичного сервитута



Масштаб: 1:1000 Система координат: МСК-16	
Условные обозначения:	
1	Вновь образованная характерная точка
	Сервитуты публичные (Проектируемые)
	Земельные участки
16:50:012105	кадастровый квартал
16:50:012105:41, 16:50:012105:55, 16:50:012105:2358	кадастровый номер обременяемого земельного участка