

Д.А. Бадартинов

Изменения, вносимые в правила благоустройства территории Простинского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1. пункт 23 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«2.23. Фасад - наружная сторона здания (главный, боковой, дворовый). Главный (основной) фасад здания ориентирован на находящиеся вблизи элементы городской инфраструктуры (улицы, проспекты, площади, бульвары).

2. статью 2 дополнить пунктами 2.32 и 2.33 следующего содержания:

«2.32. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами, в соответствии с порядком, установленным законом Республики Татарстан.

Границы прилегающих территорий определяются посредством установления расстояния от здания, строения, сооружения, от границ земельного участка в случае, если такой земельный участок образован, в зависимости от вида разрешенного использования, функционального назначения, площади и иных факторов, определенных настоящими правилами.

2.33. Внутридворовый проезд – это проезд, который проходит на территории, прилегающей к многоквартирному дому, и предназначен для подъезда транспортных средств к жилым зданиям.»;

3. в пункте 1 статьи 3:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

2) по содержанию зданий, сооружений, объектов инфраструктуры, а также прилегающей к ним территории – на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов»;

в подпункте 8 после слов «частного домовладения» дополнить словами «, а также прилегающей к ней территории»;

4. статью 8 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Порядок участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования при проведении общегородских единичных массовых мероприятий по уборке территории (субботников, подготовке к праздничным мероприятиям)

Проведение общегородских единичных массовых мероприятий по уборке (субботников, подготовке к праздничным мероприятиям), с закреплением территорий, осуществляется в соответствии с правовыми актами исполнительного комитета.

Работы по уборке территории от мусора, снега, обеспечению чистоты элементов и объектов благоустройства территории на отдельных территориях, могут проводиться в соответствии с волеизъявлением граждан и организаций.»;

5. подпункт 4 пункта 1 статьи 9 дополнить абзацем следующей редакции:

«использование элементов фасадов, крыш, стен зданий и сооружений, в том числе дымоходов, вентиляций, антенн систем коллективного приема телевидения и радио, стоек сетей проводного радиовещания, фронтонов, козырьков, дверей, окон, парапетов, противопожарных лестниц, элементов заземления, в качестве крепления подвесных линий инженерных сетей (коммуникаций) и воздушно-кабельных переходов, за

исключением случаев предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами, которыми предписывается такое использование.»;

6. в подпункте 4 пункта 3.5 статьи 9 слова «площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок)» заменить словами «площадках для отдыха взрослых, детских игровых и спортивных площадках, автомобильных стоянках и парковках»;

7. дополнить статьей 9.1 следующего содержания:

«9.1. Размещение средств индивидуальной мобильности

1. Средства индивидуальной мобильности (далее - СИМ) должны размещаться в местах, предусмотренных схемой размещения на территории Нижнекамского муниципального района (далее – Схема размещения), утвержденной исполнительным комитетом. Схемой размещения определяются места, предусматривающие пункты проката СИМ.

2. Не допускается размещать СИМ:

- на детских/спортивных площадках, клумбах, газонах, цветниках, территориях зеленых насаждений, а также иных элементах благоустройства и озеленения;
- на расстоянии ближе, чем 10 метров от внешних границ автобусных остановок и остановок городского наземного электрического транспорта;
- на территории мемориальных комплексов и монументов;
- на расстоянии ближе, чем 50 метров от памятников выдающимся личностям, памятников истории и культуры;
- в случае сужения ширины тротуара (пешеходной дорожки) до 1,5 метров;
- ближе 3 метров от края проезжей части, не оборудованного пешеходными ограждениями.

3. Не допускается пристегивание СИМ к опорам линий электропередач, опорам дорожных знаков и светофорных объектов, опорам освещения и связи, уличной мебели, малым архитектурным формам, информационным конструкциям и иным, не предназначенным для этих целей объектам и элементам благоустройства.

4. Размещение парковки должно обеспечивать:

- свободный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, а также к объектам городской среды и беспрепятственного передвижения этих групп населения по территориям общего пользования;
- свободный доступ для обслуживания и ремонта зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры города;
- беспрепятственный подъезд транспорта экстренных оперативных служб к зданиям, строениям, сооружениям;
- недопущение ограничения видимости для участников дорожного движения;
- ширину пешеходных зон не менее 3 метров и доступность для механизированной уборки в таких зонах;
- беспрепятственный круглосуточный подъезд автомобилей коммунальных служб для вывоза твердых коммунальных отходов;
- сохранение объектов благоустройства и зеленых насаждений.

5. СИМ необходимо парковать в зоне парковки СИМ, оставлять в вертикальном положении, не опираясь на объекты уличной инфраструктуры (дорожные, тротуарные, декоративные ограждения, перила, указатели, столбы инженерной инфраструктуры, уличную мебель, малые архитектурные формы) и другие предметы, не предназначенные для парковки СИМ.»;

8. пункт 1 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«Информационные конструкции, установленные на зданиях, сооружениях, ограждениях и земельных участках с нарушением настоящих Правил, подлежат демонтажу собственником конструкции в течении 30 дней с момента получения

уведомления исполнительного комитета. В случае неисполнения требований, указанных в уведомлении, конструкция демонтируется исполнительным комитетом с привлечением специализированной организации.

Срок хранения демонтированных информационных конструкций составляет один месяц со дня их демонтажа, после чего конструкции подлежат уничтожению.

Возврат демонтированных информационных конструкций осуществляется после оплаты затрат на их демонтаж и хранение.»;

9. пункт 16 статьи 14 дополнить абзацем следующего содержания:

«Для обеспечения сохранности газонного покрытия и плодородного слоя почвы осуществлять складирование изымаемого грунта, строительного мусора, нерастительного грунта, песка, строительных материалов на газоны, предварительно подготовив площадку с полиэтиленовым покрытием, либо иным мягким укрывным материалом.»;

10. подпункт 3 статья 15 изложить в следующей редакции:

«3) содержать в порядке территории домовладения и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;»

11. дополнить статьей 15.1 следующего содержания:

«15.1. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

1. Если иное не предусмотрено законом и иными нормативными правовыми актами, физические и юридические лица независимо от их организационно-правовой формы обязаны участвовать в содержании прилегающих территорий, в следующих границах:

1.1 для многоквартирных домов (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов)

1.1.1 В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги (без учета внутридворовых проездов):

- со стороны главного фасада многоквартирного дома от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом до бордюра проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров;

- с других сторон многоквартирного дома - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

1.1.2 В иных случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

1.2. Для нежилых помещений в многоквартирных домах

1.2.1. В случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги (без учета внутридворовых проездов):

- со стороны главного фасада нежилого помещения в многоквартирном доме на протяжении всей длины нежилого помещения, в ширину – от границы земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом до бордюра проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров;

- с других сторон нежилого помещения в многоквартирном доме - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

1.2.2. В иных случаях - на протяжении всей длины нежилого помещения в многоквартирном доме, в ширину - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Ответственные лица – управляющие организации, иные субъекты управления многоквартирными домами, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, собственники нежилых помещений в многоквартирном доме (при отсутствии договора с управляющей организацией, иным субъектом управления многоквартирным домом).

1.3. Для объектов социальной сферы – со стороны главного фасада объекта - от границы земельного участка до бордюра проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

1.4. Для объектов промышленности:

- со стороны главного фасада объекта - от границы земельного участка до бордюра проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к объектам промышленности на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

1.5. Для строительных площадок - на расстоянии 30 метров по периметру от границ земельного участка, а также подъездные пути к строительной площадке (на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги).

Ответственные лица – правообладатели объектов.

1.6. Для индивидуальных жилых домов:

- со стороны главного фасада перед домовладением от границы земельного участка до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги). С других сторон, а также в других случаях - на расстоянии 3 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов, земельных участков.

1.7. Нестационарные объекты (лотки, киоски, павильоны и другие сооружения), в том числе сезонные кафе - на расстоянии 10 метров по периметру от границ нестационарных объектов (сооружений).

Ответственные лица – правообладатели нестационарных объектов (сооружений).

1.8. Для рынков, объектов торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 30 метров. В других случаях - на расстоянии 30 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов.

1.9. Для автомобильных заправочных станций:

- на расстоянии 50 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 50 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к автомобильной заправочной станции на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги.

Ответственные лица – правообладатели автомобильных заправочных станций.

1.10. территории гаражного назначения – на расстоянии 50 метров по периметру от границ предоставленного гаражному кооперативу земельного участка, либо от границ земельного участка, предоставленного гражданину – члену указанного кооператива (при приватизации земельного участка гражданином), до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль автомобильной дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 50 метров от границ земельного участка;

- подъездные пути к территории гаражного назначения на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – гаражные кооперативы.

1.11. Территории ведения садоводства, огородничества

1.11.1. На расстоянии 50 метров от границ образованного в соответствии с земельным законодательством земельного участка и предоставления его в установленном порядке садоводческому некоммерческому товариществу или огородническому некоммерческому товариществу. В случае расположения земельного участка вдоль автомобильной дороги - до проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров.

1.11.2. В иных случаях, не предусмотренных подпунктом 9.1.11.1 - на расстоянии 50 метров от границ образованного в соответствии с земельным законодательством земельного участка члена садоводческого некоммерческого товарищества или огороднического некоммерческого товарищества, либо лица указанного в части 1 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В случае расположения земельного участка вдоль автомобильной дороги - до проезжей части автомобильной дороги, но не более 50 метров.

Ответственные лица - садоводческие некоммерческие товарищества, огороднические некоммерческие товарищества.

1.12. Места погребения:

- на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка;
- подъездные пути к местам погребения на расстоянии 10 метров от проезжей части автомобильной дороги, тротуары вдоль данных подъездных автомобильных дорог.

Ответственные лица – правообладатели земельных участков.

1.13. Территории линейных объектов (сооружений) – на расстоянии 6 метров от линейного объекта (сооружения).

Ответственные лица – правообладатели линейных объектов (сооружений).

1.14. Стоянки длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 20 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов недвижимости.

1.15. Иные здания, строения и сооружения – на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 50 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели объектов недвижимости.

1.16. Земельные участки без объектов недвижимости - на расстоянии 10 метров по периметру от границ земельного участка и до проезжей части автомобильной дороги (в случае расположения объекта вдоль дороги), но не более 20 метров. В других случаях - на расстоянии 10 метров от границ земельного участка.

Ответственные лица – правообладатели земельных участков.

2. Под объектом в настоящей главе понимается здание, строение, сооружение, земельный участок в случае, если такой земельный участок образован.

3. При наличии у земельного участка смежной границы с другими земельными участками, прилегающая территория по данной границе не устанавливается.

4. В случае наложения прилегающих территорий двух объектов и/или земельных участков, размер прилегающей территории каждого объекта и/или земельного участка в пределах зоны наложения определяется исходя из линии равноудаленности (линии, каждая точка которой равноудалена от ближайших точек используемых в настоящих Правилах исходных линий - границ здания, строения, сооружения, земельного участка в случае, если такой земельный участок образован).

5. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих разным лицам, либо помещения в здании принадлежат разным лицам, либо указанные в настоящей главе подъездные пути к объектам, ведут к зданиям, строениям, сооружениям, принадлежащим разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

6. Рассмотрение спорных вопросов определения границ прилегающих территорий осуществляется комиссией, состав и порядок деятельности которой устанавливается муниципальным правовым актом исполнительного комитета.

7. Работы по содержанию прилегающей территории включают:

7.1. в течение года:

– ежедневную уборку мусора; очистку урн, контейнеров, бункеров и иных мусоросборников от отходов по мере их наполнения, ежедневная очистка мест размещения указанных мусоросборников;

7.2. в период с 15 апреля по 15 октября - ежедневное подметание пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, лестниц, велосипедных дорожек; кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток; окраску и ремонт малых архитектурных форм (в апреле, 1 раз в год); санитарную вырубку аварийных деревьев;

7.3. в период с 16 октября по 14 апреля - уборку и вывоз снега, устранение скользкости пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров и лестниц.

8. В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание прилегающей территории осуществляется с учетом установленных ограничений по использованию земель и земельных участков.»;

12. статью 16 дополнить пунктами 3-5 следующего содержания:

«3. На территории ведения гражданами садоводства или огородничества, в том числе прилегающих территориях, запрещается организовывать свалки отходов. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

4. Садоводческие некоммерческие товарищества и огороднические некоммерческие товарищества обязаны согласовать в установленном порядке создание места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов с исполнительным комитетом.

5. Не допускается размещение контейнеров (бункеров-накопителей) для накопления отходов вне мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, установленных схемой размещения мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.»;

13. пункт 6 статьи 17 признать утратившим силу;

14. статью 21 изложить в новой редакции:

«21. Статья 21. Озеленение

1. Зеленые насаждения являются обязательным элементом благоустройства территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

Организация озеленения территории муниципального образования и компенсационные посадки деревьев (компенсационное озеленение) осуществляется в соответствии с правовым актом исполнительного комитета

2. Содержание объектов озеленения – это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объемных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

3. Владельцы зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;

3) новые посадки и пересадку деревьев и кустарников, а также изменение планировки сетей дорожек, площадок, газонов производить только по проектам, согласованным с исполнительным органом местного самоуправления;

4. На озелененных территориях общего пользования не допускается

1) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;

2) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;

3) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колющих ограждений;

4) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;

5) складировать на строительные и прочие материалы;

6) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопропускные устройства;

7) сбрасывать смет и мусор на газоны;

8) разжигать костры;

9) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;

10) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;

11) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами.

5. На землях общего пользования населенных пунктов запрещается разводить костры, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия, кроме как в местах и (или) способами, установленными Исполнительным комитетом Простинского сельского поселения.»