



П Р И К А З

№ 1159/0

« 15 » 07 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта межевания территории в виде отдельного документа на объект «Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободской муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.12.2025 № 1922/о «О подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа на объект «Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободской муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129», приказываю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в виде отдельного документа на объект «Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня

связи, высотой 45,0 м), расположенный по адресу: Республика Татарстан, Рыбно-Слободской муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев



Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.07.2026 № 1159/0

Проект межевания территории в виде отдельного документа
на объект «Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480
(башня связи, высотой 45,0 м), расположенный по адресу:
Республика Татарстан, Рыбно-Слободской муниципальный
район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество,
Шумбутское участковое лесничество, квартал 129

Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи,
высотой 45,0 м) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский
муниципальный район, Шумбутское сельское поселение,
Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество,
квартал 129

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

16-480/26/ПМТ

СОДЕРЖАНИЕ**Том I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Пояснительная записка. Основная (утверждаемая) часть

5

Текстовая часть

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

6

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

6

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

6

1.3. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

8

1.4. Наличие на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.

8

1.5

9

Графическая часть

Основной чертёж (Графическая часть).

10

Том II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

11

Материалы по обоснованию. Графическая часть

12

Приложения.

13-162

						16-480/26/ПМТ-С			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сергеева				03.26		П	1	1
							ООО «Кадастр Недвижимости»		
Директор	Плясун				03.26				

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан на основании п.3 статьи 41 Градостроительного ко-декса Российской Федерации с целью формирования лесных участков под объектами капитального строительства, образование которых осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории.

Проект межевания территории разработан для размещения объекта для размещения объекта: Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м). Местоположение: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129.

Кроме этого, согласно п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение (строительство новых) линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории. Проведение инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории также не требуется, в связи с отсутствием планируемых к строительству объектов.

Проект межевания территории разработан на основании Приказа Министерство Строительства, Архитектуры и Жилищно-Коммунального Хозяйства Республики Татарстан №1922/о от 29.12.2025 г. «О подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

- раздел 1 "Проект межевания территории. Текстовая часть";
- раздел 2 "Проект межевания территории. Графическая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть".

Установление, изменение, отмена красных линий проектом межевания территории не планируются.

Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

						16-480/26/ПМТ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Пояснительная записка Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеева			03.26		П	1	1
							ООО «Кадастр Недвижимости»		
Директор		Плясун			03.26				

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах, в соответствии с пунктом 1 части 6 статьи 11.4 ЗК РФ для размещения объекта: Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129.

Номер	Обозначение контуров земельного участка	Площадь, га
1	16:34:000000:860:ЗУ1	0.0450

1.1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд:

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые впоследствии будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, настоящим проектом межевания территории не планируется (не предусмотрено).

1.2 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

1.2.1. Целевое назначение лесов:

В соответствии с приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан № 108-ОСН от 19 февраля 2019 г. Шумбутское участковое лесничество входит в состав Камского лесничества.

На момент проектирования на территории Камского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента с изменениями, утверждёнными приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан № 108-ОСН от 19 февраля 2019 г.

Леса на территории Республики Татарстан в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным и эксплуатационным, что отражено в лесном плане Республики Татарстан и в лесохозяйственном регламенте Камского лесничества.

Целевое назначение лесов на проектируемом лесном участке: Защитные леса.

1.2.2 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

						16-480/26/ПМТ-Т			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сергеева			03.26		П	1	4
Директор		Плясун			03.26		ООО «Кадастр Недвижимости»		

(распределение земель на проектируемом лесном участке, характеристика лесного участка в соответствии с таксационным описанием лесного участка, средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка, виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке):

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	до-роги	про-се-ки	бо-ло-та	дру-гие	ито-го
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0.0450	0.0450	-	-	-	0.0450	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молод-лод-няки	сред-невоз-раст-ные	При-спева-ющие	спелые и пере-стой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Шумбутское участковое лесничество	129	2	80С1ЛП1КЛ+В	0.0450/-	-	-	-	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						сред-невоз-раст-ные	при-спева-ющие	спе-лые и пере-стой-ные
1	2	3	4	5	6	7	8	
Защитные леса	Осина	80С1ЛП1КЛ+В	25	1	1,0	-	-	-

Цель предоставления лесного участка – для размещения объекта: Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129

Лесохозяйственным регламентом Камского лесничества на проектируемом участке предусмотрены следующие виды разрешённого использования лесов:

- 1.4 Наличие на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий:**

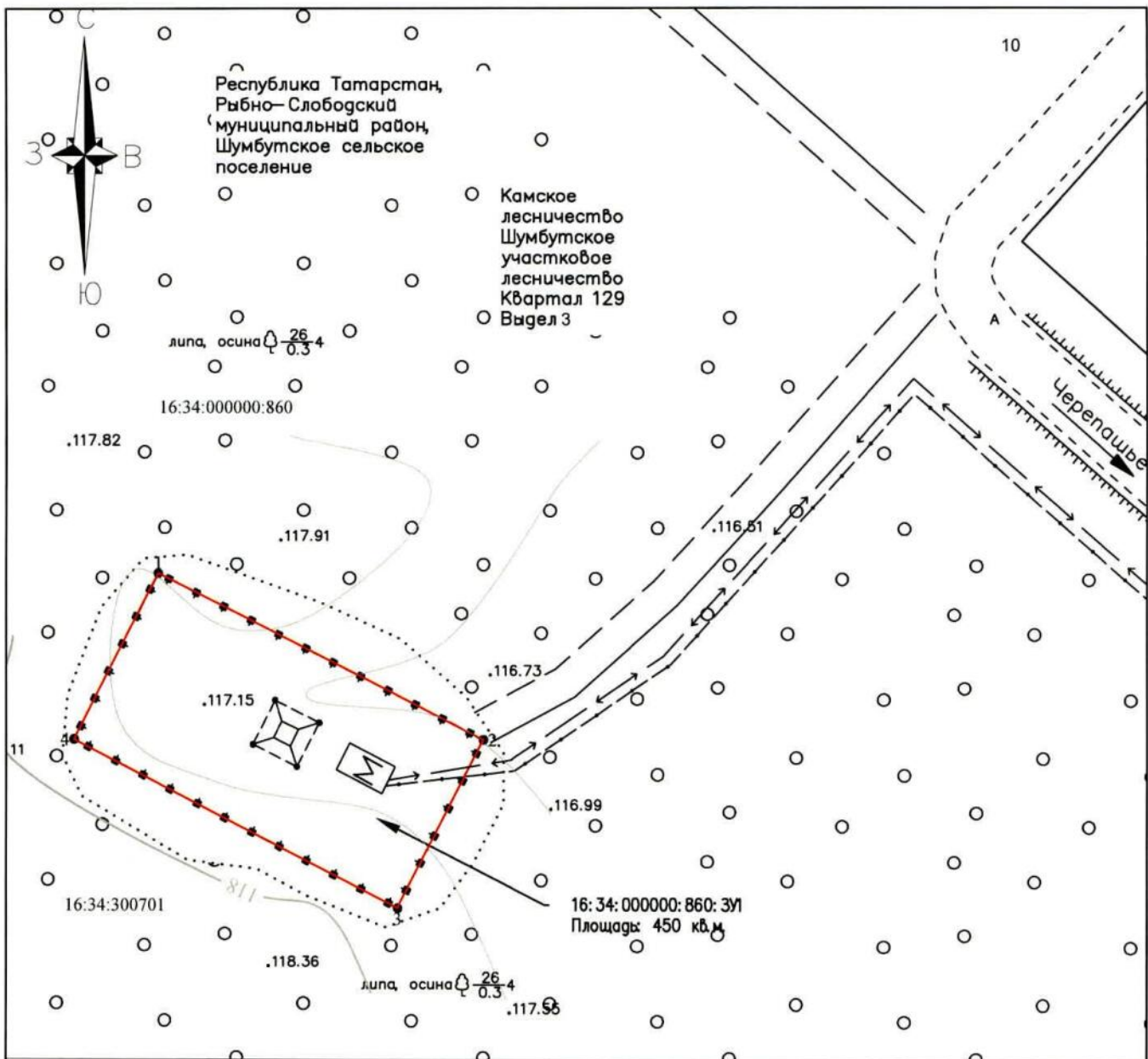
№ п/п	Наименование участкового лесниче- ства/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Местоположение границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определено в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на территории Республики Татарстан — МСК-16, зона 1.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (не приводится)

						16-480/25/ПМТ-Т	Лист
							4
Изм.	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 — характерная точка границы образуемого земельного участка
- — граница образуемого земельного участка

ПРИМЕЧАНИЯ:

Проект межевания территории разработан на основании п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса РФ в целях формирования лесного (земельного) участка, предоставляемого в аренду для размещения линейного объекта «Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м)».

Местоположение образуемого участка: Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129.

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов на земельные участки, занятые линейными объектами, не распространяется.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам образуемых земельных участков нормативно не установлены. Определение местоположения границ выполнено с учетом технологических требований для безопасного размещения и эксплуатации башни связи.

Красные линии в границах подготовки проекта межевания территории отсутствуют. Установление публичного сервитута не планируется.

						16-480/26/ПМТ-Г1				
						Антенно-мачтовое сооружение связи №16_480 (башня связи, высотой 45,0 м) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основной чертёж		Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Сергеева				03.26			п	1	1
Директор	Плясун				03.26	Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район М 1:500		ООО "Кадастр Недвижимости"		

Антенно-мачтовое сооружение связи № 16_480 (башня связи, высотой 45,0 м) Республика Татарстан, Рыбно-Слободский муниципальный район, Шумбутское сельское поселение, Камское лесничество, Шумбутское участковое лесничество, квартал 129

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

16-480/26/ПМТ

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

(не приводится)

Том 2