МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 1158/о

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«15» 07 2026

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ Усаево» на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», пунктом 1 Постановления Кабинета министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении в которых принимаются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 18.03.2026 № 435/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ Усаево» на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейного объекта: «Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ Усаево» на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Сармановского муниципального района Республики Татарстан, Главе Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.07.2026 № 1158/0

Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ Усаево» на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

Состав проекта

Номер раздела	Наименование	Прим.
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	не приводится
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	не приводится
1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	не приводится
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	не приводится

«Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ «Усаево»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

2026

Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» 5

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» 6

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 6

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов 7

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится) 7

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 8

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения 8

2.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов 8

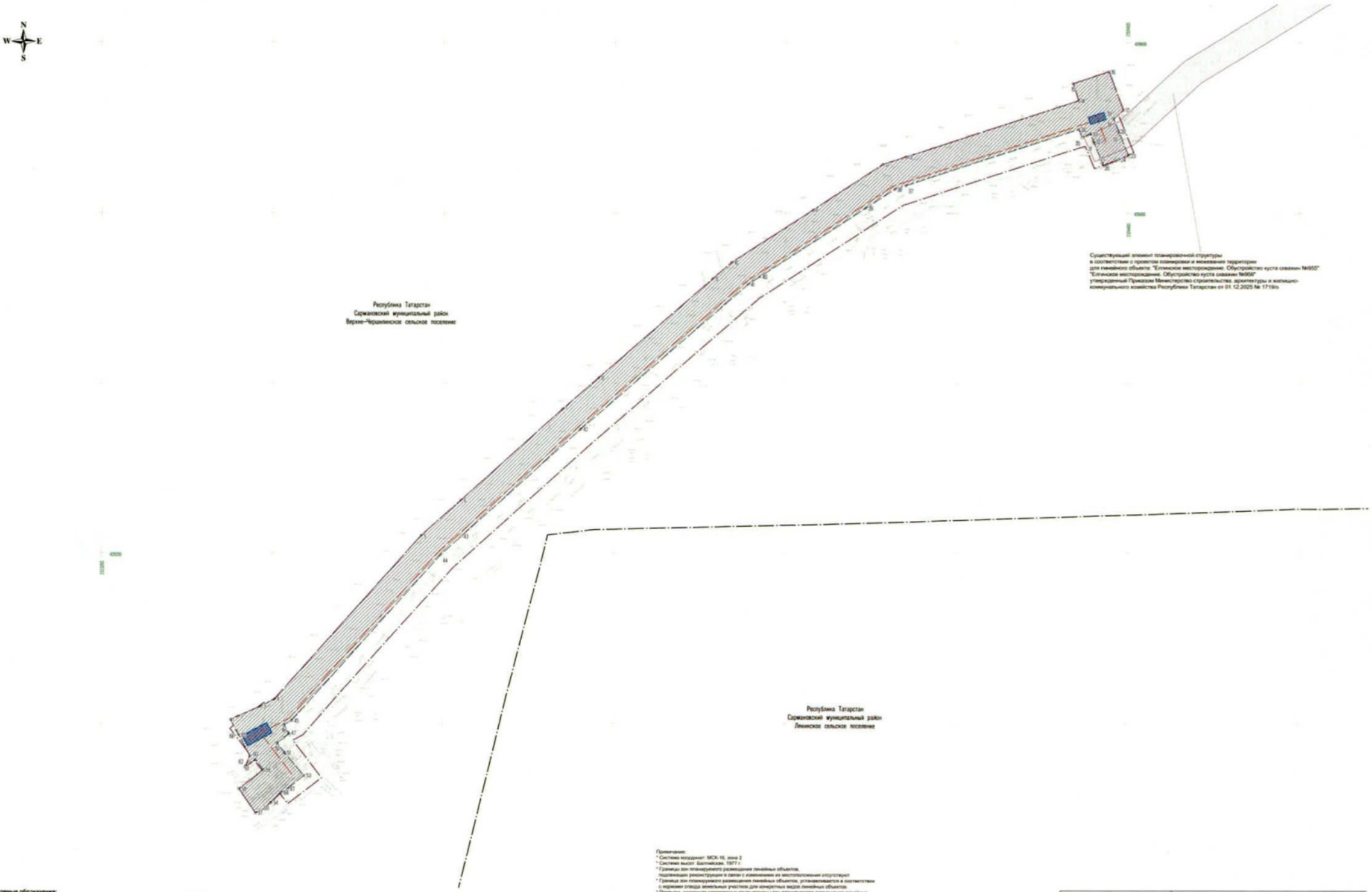
2.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны 8

2.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов 8

2.5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения 8

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. 9

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 12



Примечание:
* Система координат: МСК-16, зона 2
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
* Границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов
* Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов приведен в Разделе 2 Проекта планировки территории
* Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории
* Границы планируемых элементов планировочной структуры совпадают с границами зон планируемого размещения линейных объектов
* Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют, т.к. в проекте не предусматривается территория общего пользования.
Существующие красные линии (и, как следствие, отменяемые) в границах зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует.

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Номера характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта (площадка под УП СОД, УЗ СОД)
- Границы существующих элементов планировочной структуры

АО «Татнефтеотдача»				«Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. №639 до УПСВ «Усимо» на территории Верхне-Черемшанского сельского поселения муниципального района Сармановский Республики Татарстан»			
Изм.	Лист	№ документ	Подпись	Дата			
Исполнитель		Прошкина Е.В.			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Директор		Никитодзе А.В.				ППТ	1	1
					Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. М 1:2000	ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» г. Самара		

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 13
2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 13
2.8.2 Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов 13
2.8.3 Обоснование решений по предотвращению аварийных сбросов сточных вод 14
2.8.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова 14
2.8.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов 15
2.8.6 Мероприятия по охране недр 15
2.8.7 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания 16
2.8.8 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона 17
2.8.9 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции 18
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне 18
Основные возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий и обусловленные внешними воздействиями природного и техногенного характера 21

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта:

«Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. №639 до УПСВ «Усаево».

Назначение объекта:

Транспортировка нефтегазосодержащей жидкости от точки врезки в существующий нефтепровод от куста № 956 возле БГ в районе скважины № 639 до УПСВ «Усаево».

Основные характеристики и назначение объекта:

Проектируемые линейные объекты:

- нефтепровод сборный от БГ в районе скважины №639 до узла пуска СОД (159х5), протяженностью 26,14 м;
- нефтепровод сборный от узла пуска СОД до узла приема СОД (159х5), протяженностью 1220,77 м;
- нефтепровод сборный от узла приема СОД до УПСВ «Усаево» (159х5), протяженностью 61,44 м.

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов:

- площадка узла пуска СОД;
- площадка узла приема СОД.

Данные по производительности нефтепровода сборного от БГ в районе скв.639 до УПСВ «Усаево» приведены в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1 - Дебит по нефти, жидкости и добыче газа

Наименование объекта	Объем перекачки, $м^3$/сут	Обводненность, %	Газовый фактор, $м^3/м^3$
Нефтепровод сборный от БГ в районе скв.639 до УПСВ «Усаево»	861,0	38,4	34,4

В соответствии с п. 6 ГОСТ Р 55990-2014 жидкость, транспортируемая по нефтепроводу сборному, относится к категории 6.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении зоны планируемого размещения линейных объектов подлежат установлению в отношении следующей территории: Республика Татарстан, Сармановский муниципальный район, Верхне-Чершилинское сельское поселение.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался в связи с отсутствием таких линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

2.5.1 Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов проектом не устанавливается.

2.5.2 Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения ОКС, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов не рассчитывается, так как предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения проектом не устанавливаются.

2.5.3 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - не устанавливаются.

2.5.4 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения

В соответствии с приказом Министерства культуры РФ № 418, Министерства регионального развития РФ № 339 от 29.07.2010 г. «Об утверждении перечня

исторических поселений» в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют исторические поселения федерального или регионального значения.

Требования к архитектурным решениям ОКС не устанавливаются.

2.5.4.1 Требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов

Требования к цветовому решению внешнего облика проектом не устанавливаются.

2.5.4.2 Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов

Требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов, проектом не устанавливаются.

2.5.4.3 Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения

Требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения проектом не устанавливаются в связи с их отсутствием.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектируемый нефтепровод, согласно материалам инженерных изысканий, пересекают существующие трубопроводы (нефтепроводы, водоводы, канализацию), а также кабельную эстакаду.

Учитывая наличие пересечений проектируемых сооружений с существующими объектами капитального строительства, настоящей документацией разработаны мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства и существующих объектов капитального строительства на момент подготовки проекта планировки территории. Мероприятия разработаны в соответствии с полученными техническими условиями от собственников пересекаемых коммуникаций.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (нефтепроводы, водоводы, канализация).

Пересечение проектируемого нефтепровода с действующими нефтепроводами выполнить в соответствии с требованиями:

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;
- СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Ведение земляных работ осуществляется при наличии на месте производства работ следующих документов:

- технических условий, выданных собственником пересекаемых коммуникаций;
- акта-допуска (ордер) на производство земляных работ;

- проекта производства работ, утвержденного главным инженером организации исполнителя;
- акта приема-сдачи разбивочных осей объекта (трасс) установленной формы.

При выполнении работ методом ННБ/ГНБ:

- для обеспечения сохранности существующих трубопроводов во время работ по ННБ/ГНБ в месте предполагаемого пересечения произвести их шурфовку на расстоянии от нижней образующей до дна шурфа не менее 0,5 м шириной шурфа не менее 2 м, длиной шурфа с каждой стороны трубопровода не менее 5 м, разработку грунта при шурфовании выполнять вручную, без применения ударных инструментов, в присутствии представителя собственника пересекаемых трубопроводов;
- проектируемый трубопровод проложить с расстоянием в свету между верхней образующей трубопровода и нижней образующей промыслового трубопровода не менее 3,0 м.;
- рабочий и приемный котлованы расположить на расстоянии не менее 25 м от оси крайнего промыслового трубопровода;
- угол пересечения проектируемого трубопровода с пересекаемыми коммуникациями принять близким к 90 градусов.

При выполнении работ открытым способом:

- до начала работ по пересечению создать комиссию с участием представителей эксплуатирующей организации с освидетельствованием технического состояния участка, действующих промысловых трубопроводов;
- пересечение с действующими трубопроводами выполнить в соответствии с действующими нормативными документами с заменой изоляции (по 20 м в каждую сторону от пересечения) без замены участка трубопровода;
- проектируемый трубопровод проложить под промысловым трубопроводом с расстоянием в свету между нижней образующей промыслового трубопровода и верхней образующей участка магистрального трубопровода 1 м;
- работы по разработке траншеи, укладке проектируемого трубопровода, обратной засыпке на пересечении выполнять в присутствии представителя цеха нефтегазодобывающего управления;
- земляные работы на расстоянии менее 2-х метров от образующей промыслового трубопровода выполнять вручную без применения ударных инструментов;
- обеспечить выполнение работ по обратной засыпке и уплотнению грунта с целью исключения просадки трубопровода, в соответствии с согласованной технологической картой.

При пересечении водопроводов, канализационных трубопроводов, предусмотреть прокладку трассы нефтепровода ниже водовода, канализационного трубопровода на глубину не менее 0,4 метра в свету. Предусмотреть прокладку нефтепровода в футляре (на случай устранения повреждения, капремонта, демонтажа) для каждого проектируемого пересечения водопровода, канализационного трубопровода при этом концы футляра должны быть вынесены не менее 2 метров в обе стороны от наружных стенок пересекаемых коммуникаций.

До обозначения осей коммуникаций знаками безопасности, производство работ не допускается.

По результатам проведенной работы по уточнению местоположения действующих коммуникаций составляется акт с участием представителей генподрядной и эксплуатирующей организации. К акту прилагается ситуационная схема с указанием местоположения, диаметра и глубины заложения действующих коммуникаций и их сооружений, а также их необходимые характеристики, привязки коммуникаций, сооружений, вырытых шурфов и установленных закрепительных знаков, а также стадий работ, на каких должен присутствовать представитель эксплуатирующей организации. После подписания акта ответственность за сохранение коммуникаций и

предупреждающих знаков при проведении работ несет организация, выполняющая работы.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (кабельная эстакада).

Допуск персонала строительно-монтажных организаций к работам в охранной линии электропередачи, кабельных линий, должен осуществляться в соответствии с межотраслевыми правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителями.

Строительно-монтажные работы с применением машин в охранной зоне действующей линии электропередачи, кабельной линии, следует производить под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасность производства работ, при наличии письменного разрешения организации – владельца линии и наряда-допуска, определяющего безопасные условия работ и выдаваемого в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 (Постановление Госстроя РФ от 23 июля 2001 г. N 80 "О принятии строительных норм и правил Российской Федерации "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования") при выполнении следующих мер безопасности.

Установка стрелового самоходного крана в охранной зоне кабельной эстакады на выносные опоры и отцепление стропов перед подъемом стрелы должны осуществляться непосредственно машинистом крана без привлечения стропальщиков.

Установка кранов для выполнения строительно-монтажных работ должна производиться в соответствии с проектом производства работ кранами (ППР), в котором должны предусматриваться:

- соответствие установленных кранов условиям строительно-монтажных работ по грузоподъемности, высоте подъема и вылету;
- обеспечение безопасных расстояний от кабельной эстакады.

Установка и работа кранов стрелового типа, кранов-манипуляторов, подъемников (вышек) на расстоянии менее 30 м от кабельной эстакады должна осуществляться только по наряду-допуску, определяющему безопасные условия работы.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

Технические условия на пересечение с существующими объектами капитального строительства представлены в приложении раздела 4 проекта планировки территории.

Согласно письму главы Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 25.02.2026 г. № 286, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, имеется ранее утвержденная документация по планировке территории – проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 955» «Елгинское месторождение. Обустройство куста скважин № 956», утвержденная приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан № 1719/о от 01.12.2025 г.

В связи с этим, разработаны мероприятия по сохранению объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории (нефтепровод).

Работы, связанные с вскрытием поверхности в местах расположения планируемых к строительству нефтепроводов, должны производиться с соблюдением правил и требований, установленных собственником планируемых к строительству коммуникаций.

До начала работ эксплуатирующая организация уточняет и обозначает в границах всей зоны производства работ все планируемые к строительству коммуникации и назначает приказом ответственного представителя для осуществления надзора за соблюдением мер по устройству пересечений проектируемых коммуникаций

Приказом по подрядной организации из числа инженерно-технических работников должно быть назначено лицо, ответственное за производство работ, под постоянным руководством которого в зоне размещения планируемых к строительству коммуникаций должны выполняться все виды работ.

На участках, где планируемые к строительству коммуникации заглублены менее 0,8 м, должны быть установлены предупреждающие знаки.

Оси проектных коммуникаций в границах зоны производства работ должны быть закреплены знаками высотой от 1,5 до 2,0 м, с указанием проектной глубины заложения, установленными местах пересечения с строящимися коммуникациями, на границах разработки грунта вручную.

До обозначения осей проектируемых коммуникаций знаками безопасности, производство работ не допускается.

По результатам проведенной работы по уточнению местоположения планируемых к строительству коммуникаций составляется акт с участием представителей генподрядной и эксплуатирующей организации. К акту прилагается ситуационная схема с указанием местоположения, диаметра и глубины заложения проектируемых коммуникаций и их сооружений, а также их необходимые характеристики, привязки коммуникаций, сооружений, вырытых шурфов и установленных закрепительных знаков, а также стадий работ, на каких должен присутствовать представитель эксплуатирующей организации. После подписания акта ответственность за сохранение коммуникаций и предупреждающих знаков при проведении работ несет организация, выполняющая работы.

Перед началом работ необходимо разработать проект производства работ и получить письменное разрешение эксплуатирующей организации на производство работ в зоне проектируемых коммуникаций. Производство работ без разрешения или по разрешению, срок действия которого истек, запрещается.

По окончании работ составить двухсторонний Акт на выполненные работы в охранной зоне, с предоставлением одного экземпляра эксплуатирующей организации.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 08.08.2025 г. № 01-04/4829 (приложение раздела 4 ППТ), в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия.

В связи с отсутствием объектов культурного наследия на территории размещения линейного объекта разработка мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

2.8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Принятые в документации технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов.

При строительстве и реконструкции сооружений, ремонте установок необходимо выполнять следующие мероприятия:

- по обеспечению полной герметизации технологического оборудования путем осуществления контроля качества сварных соединений и проведения гидравлических испытаний;
- по обеспечению автоматизации технологических процессов;
- по обеспечению приборами сигнализации нарушения технологических процессов, блокировки оборудования;
- по тщательному выполнению работ по строительству и монтажу инженерных сетей и подземных сооружений с оформлением акта на скрытые работы.

Для обеспечения герметизации вновь смонтированное оборудование и трубопроводы перед пуском в эксплуатацию подлежат:

- испытанию на прочность и плотность с контролем швов неразрушающими методами;
- оснащению предохранительными устройствами со сбросом в закрытые системы с последующей утилизацией продукта.

Для обеспечения безаварийной эксплуатации трубопровода, сокращения выбросов вредных веществ в окружающую среду проектной документацией предусмотрено:

- соблюдение технологического регламента эксплуатации объекта;
- транспорт продукции осуществляется по герметичной системе трубопроводов;
- выбор оптимального диаметра трубопровода для транспорта продукции в пределах технологического режима;
- выбор материального исполнения трубы в соответствии с коррозионными свойствами транспортируемой среды;
- автоматический контроль параметров работы оборудования, средства сигнализации и автоматические блокировки;
- защита трубопровода от статического электричества путем заземления.

2.8.2 Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов

В период эксплуатации объекта производственно-дождевых стоков не образуется.

В период строительства сбору подлежат производственные сточные воды после промывки трубопровода и хозяйственно-бытовые сточные воды от жизнедеятельности строителей.

По мере накопления отходы из емкости вывозятся на очистные сооружения в соответствии с договором по сбору и транспортировке сточных вод и отходов.

Вода после промывки и гидроиспытания трубопроводов сбрасывается в сборно-разборные ёмкости, с дальнейшим вывозом на специализированное предприятие в соответствии с договором.

2.8.3 Обоснование решений по предотвращению аварийных сбросов сточных вод

С целью защиты гидросферы (поверхностных и подземных водотоков) и почвенного покрова земли от аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, которые могут нанести существенный ущерб окружающей среде, в настоящей работе рекомендуются следующие мероприятия:

- создание режимно-наблюдательной сети и проведение наблюдений в ней;
- сброс дождевых и талых сточных вод с вновь проектируемых площадок предусмотрен по самотечным сетям в существующие канализационные емкости;
- электрохимзащита всех подземных стальных коммуникаций и сооружений;
- устройство защитной гидроизоляции всех подземных сооружений и трубопроводов;
- 100 % контроль сварных соединений неразрушающими методами контроля;
- проверка на прочность и герметичность трубопроводов после монтажа.

2.8.4 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя проектной документацией предусмотрено:

- последовательная рекультивация нарушенных земель по мере выполнения работ;
- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль регламента работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения).

С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.

Операции по обратной засыпке будут проводиться так, чтобы свести к минимуму возможность нанесения дополнительных повреждений растительности. По окончании засыпки, участки строительства будут очищены от мусора и строительных отходов. При необходимости, поверхность трассы будет спланирована, а все нарушенные поверхности будут восстановлены.

Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности, нарушаемых в ходе строительства, являются проведение рекультивации, а также противоэрозионные мероприятия.

Мероприятия по рекультивации нарушенных земель предусмотрены отдельным томом проектной документации.

Места хранения отвалов растительного грунта предусматриваются в пределах площадок временного отвода земель.

2.8.5 Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

На предприятии назначаются лица, ответственные за производственный контроль в области обращения с отходами, разрабатываются соответствующие должностные инструкции.

Регулярно проводится инструктаж с лицами, ответственными за производственный контроль в области обращения с отходами, по соблюдению требований законодательства Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления, технике безопасности при обращении с опасными отходами.

Осуществляется систематический контроль за сбором, сортировкой и своевременной утилизацией отходов.

К основным мероприятиям относятся:

- образовавшиеся отходы производства собираются на специально оборудованных площадках для временного хранения с последующим вывозом специализированным предприятием, имеющим лицензию на деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов, в установленные места согласно заключенным договорам;
- на предприятии приказом назначается ответственный за соблюдение требований природоохранного законодательства;
- места производства работ оборудуются табличкой с указанием ответственного лица за экологическую безопасность.

При соблюдении предусмотренных проектной документацией мероприятий, загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства полностью исключено.

2.8.6 Мероприятия по охране недр

Воздействие на геологическую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта обусловлено следующими факторами:

- фильтрацией загрязняющих веществ с поверхности при загрязнении грунтов почвенного покрова;
- интенсификацией экзогенных процессов при строительстве проектируемых сооружений.

Важнейшими задачами охраны геологической среды являются своевременное обнаружение загрязнений в поверхностных и подземных водах.

Индикаторами загрязнения служат антропогенные органические и неорганические соединения, повышенное содержание хлоридов, сульфатов, изменение окисляемости, наличие нефтепродуктов.

Воздействие процессов строительства проектируемого объекта на геологическую среду связано с воздействием поверхностных загрязняющих веществ на различные гидрогеологические горизонты.

С целью своевременного обнаружения и принятия мер по локализации очагов загрязнения рекомендуется вести мониторинг подземных и поверхностных вод.

Для контроля состояния верхних водоносных горизонтов в проекте предусмотрено использование режимной сети наблюдательных скважин.

Наряду с производством режимных наблюдений рекомендуется выполнять ряд мероприятий, направленных на предупреждение или сведение возможности загрязнения подземных и поверхностных вод до минимума. При этом предусматривается:

- получение регулярной и достаточной информации о состоянии оборудования и инженерных коммуникаций;
- своевременное реагирование на все отклонения технического состояния оборудования от нормального;
- размещение технологических сооружений на площадках с твердым покрытием, ограждение бортовым камнем;
- проведение учета всех аварийных ситуаций, повлекших загрязнение окружающей среды, принимать все меры по их ликвидации.

Осуществление перечисленных природоохранных мероприятий по защите недр позволит обеспечить экологическую устойчивость геологической среды при строительстве объекта.

При осуществлении строительства проектируемого объекта должны приниматься меры по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территории.

На недропользователей возлагается обязанность приводить участки земли и другие природные объекты, нарушенные при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

В настоящей проектной документации определен масштаб воздействия строительства, эксплуатации проектируемого объекта обустройства на почвенный покров, растительность и животный мир, предусмотрены мероприятия по сохранению и восстановлению почв и растительности.

2.8.7 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

Для обеспечения рационального использования и охраны почвенно-растительного слоя данной проектной документацией предусмотрено:

- защита почвы во время строительства от ветровой и водной эрозии путем трамбовки и планировки грунта при засыпке траншей;
- жесткий контроль за регламентом работ и недопущение аварийных ситуаций, быстрое устранение и ликвидация последствий (в случае невозможности предотвращения);
- на участках работ вблизи водных объектов для предотвращения попадания в них углеводородного сырья (при возможных аварийных ситуациях) рекомендуется сооружение задерживающих валов из минерального грунта.
- С целью минимизации отрицательных воздействий на территорию при строительстве объекта необходимо максимально использовать существующие подъездные дороги, складские площадки и др.
- При производстве работ в непосредственной близости от лесных насаждений в пожароопасный сезон (т.е. в период с момента схода снегового покрова в лесных насаждениях до наступления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снегового покрова) обеспечивается контроль за соблюдение правил противопожарной безопасности.
- В частности запрещается:

• разводить костры в лесных насаждениях, лесосеках с оставленными порубочными остатками, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев;

• заправлять горючим топливных баков двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использование машин с неисправной системой питания двигателя, а также курение или пользование открытым огнем вблизи машин, заправляемых горючим;

• бросать горящие спички, окурки;

• оставлять промасленный или пропитанный бензином, керосином или иными горючими веществами обтирочный материал в не предусмотренных специально для этого местах;

• выжигать травы на лесных полянах, прогалинах, лугах и стерни на полях, непосредственно примыкающих к лесам, к защитным и озеленительным лесонасаждениям.

Что касается дикой фауны, то выявленные в районе строительных работ представители животного мира (а это в основном, синантропные виды) хорошо приспособлены к проживанию в условиях антропогенного воздействия.

С целью охраны обитающих здесь видов в период гнездования и вывода потомства на рассматриваемой территории ограничивается перемещение техники и бесконтрольные проезды по территории.

2.8.8 Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к защите воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, недр, почвы, и включают в себя мероприятия по снижению отрицательного влияния производственной деятельности, осуществляемой на территории месторождения как в период эксплуатации, так и при аварийных ситуациях.

Основным отрицательным воздействием являются последствия аварийных ситуаций, а именно:

- кратковременные (залповые) выбросы (сбросы) загрязняющих веществ;
- периодические выбросы (сбросы), связанные с нарушением технологического процесса.

Для исключения и предупреждения аварийных ситуаций и максимального снижения их негативного влияния на природную среду необходимо:

- строгое соблюдение всех технологических параметров;
- осуществление постоянного контроля за ходом технологического процесса, изменением расходов, давления;
- осуществление постоянного контроля за герметичностью оборудования и трубопроводов;
- осуществление мониторинга параметров качества природной среды – воздуха (в рабочей зоне и ближайших населенных пунктах), почвы, поверхностных и подземных вод на самих производственных площадках и прилегающих к ним территориях;
- постоянное повышение культуры производства, экологических знаний обслуживающего персонала, проведение плановых профилактических ремонтов оборудования и коммуникаций.

2.8.9 Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов и среды их обитания, в том числе условий их размножения, нагула, путей миграции

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают в себя комплекс мероприятий, направленных на сохранение качественного состояния подземных и поверхностных вод.

С целью охраны вод и водных ресурсов рядом расположенных водных объектов в период строительства проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- предотвращение и устранение загрязнения поверхностных вод;
- соблюдение установленного режима использования водоохранных зон;
- предотвращение попадания продуктов производства и сопутствующих ему загрязняющих веществ на территорию производственной площадки промышленного объекта и непосредственно в водные объекты;
- разработка плана мероприятий на случай возможного экстремального загрязнения водного объекта;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод во временные водонепроницаемые выгреба, с последующим вывозом, по мере накопления, на очистные сооружения;
- после окончания строительства предусмотрена разборка всех временных сооружений, очистка стройплощадки, рекультивация нарушенных земель.

В процессе эксплуатации промышленных объектов возможны аварийные сбросы сточных вод, разрывы трубопроводов в результате коррозии и дефектов монтажа и т.п. Для исключения возможности загрязнения окружающей среды сточными водами и жидкими продуктами производства предусматривают:

- применение оборудования и трубопроводов, стойких к коррозийному и абразивному воздействию агрессивных жидких сред;
- обвалование технологических площадок и сооружений, на которых возможны аварийные сбросы сточных вод и жидких продуктов, с созданием системы сбора ливневых вод с этих площадок;
- перекачка продуктов аварийных сбросов обратно на производство или очистные сооружения проектируемого объекта;
- создание системы сбора загрязненного поверхностного стока с территории предприятия с последующей передачей его на очистные сооружения.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Согласно подпункту а) пункта 11 части 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект относится к категории «опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируется, уничтожаются опасные вещества».

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасным производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом.

Основными опасными веществами, обращающимися на проектируемом объекте, являются нефтяная эмульсия, попутный нефтяной газ.

Таблица 2.9.1 – Свойства пластовой и дегазированной нефти

Параметр	Значения
Свойства пластовой нефти	
Количество исследованных глубинных проб (скважин):	52(9)
Давление пластовой, МПа	17,5
Температура пластовая, °С	35
Давление насыщения пластовой нефти, МПа	7,0
Газосодержание (стандартная сепарация), $м^3/т$	39,95
Газосодержание при дифференциальном (ступенчатом) разгазировании в рабочих условиях, $м^3/т$	34,41
Плотность нефти в условиях пласта, $кг/м^3$	805,0
Вязкость нефти в условиях пласта, мПа х с	5,0
Коэффициент сжимаемости пластовой нефти, 1/МПа $x10^{-4}$	8,96
Плотность выделившегося газа в стандартных условиях, $кг/м^3$ - при однократном (стандартном) разгазировании - при дифференциальном (ступенчатом) разгазировании	 1,2 -
Плотность нефти в стандартных условиях, $кг/м^3$ - при однократном (стандартном) разгазировании - при дифференциальном (ступенчатом) разгазировании	 863,0 871,8
Пересчетный коэффициент, доли ед.	
Свойства дегазированной нефти	
Количество исследованных поверхностных проб (скважин):	40(15)
Плотность дегазированной нефти, $кг/м^3$	863,0
Вязкость при 20°С, мПа х с	18,72
Температура застывания дегазированной нефти, °С	13,0
Содержание, масс. доля, %, - парафина - серы - смол силикагелевых - асфальтенов - парафинов - ванадий - никель	 2,2 8,66 1,52 2,93 - -
Температура начала кипения, °С	40,825
Фракционный состав (объемное содержание выкипающих), % - до 100 °С - до 150 °С - до 200 °С - до 250 °С - до 300 °С	 4,9 11,0 22,4 25,5 50,3

Таблица 2.9.2 – Компонентный состав нефти и растворенного газа

№ п.п.	Наименование параметров, компонентов	Численные значения				Пластовая нефть
		При однократном разгазировании пластовой нефти в стандартных условиях		При дифференциальном разгазировании пластовой нефти		
		выделившийся газ	нефть	выделившийся газ	нефть	
1	Молярная концентрация компонентов, %					
	- сероводород	0,01	0,00	Не опр.	Не опр.	0,10
	- двуокись углерода	0,70	0,00	Не опр.	Не опр.	0,31
	- азот+редкие газы	54,67	0,00	Не опр.	Не опр.	25,23
	- в т.ч. гелий	Не опр.	Не опр.	Не опр.	Не опр.	Не опр.
	- метан	26,61	0081	Не опр.	Не опр.	9,94
	- этан	4,82	0,48	Не опр.	Не опр.	1,73

№ п.п.	Наименование параметров, компонентов	Численные значения				Пластовая нефть
		При однократном разгазировании пластовой нефти в стандартных условиях		При дифференциальном разгазировании пластовой нефти		
		выделившийся газ	нефть	выделившийся газ	нефть	
	- пропан	7,12	3,00	Не опр.	Не опр.	3,88
	- изобутан	1,72	1,19	Не опр.	Не опр.	2,51
	- н-бутан	2,41	4,09	Не опр.	Не опр.	5,56
	- изопентан	0,82	3,58	Не опр.	Не опр.	3,29
	- н-пентан	0,80	4,54	Не опр.	Не опр.	3,68
	- гексаны	0,00	36,47	Не опр.	Не опр.	13,54
	- гептаны	0,11	4,68	-	-	3,19
	- октаны	-	-	-	-	-
	- остаток C_9+	-	41,89	-	-	27,09
2	Молекулярная масса	Не опр.	246,0	29,20	Не опр.	-
3	Плотность		-	-	-	-
	- газа, кг/м^3	1,195	-	1,183	-	-
	- газа относительная (по воздуху), доли ед.	Не опр.	-	Не опр.	-	-
	- нефти, кг/м^3	-	863,0	-	Не опр.	805,0

Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций на проектируемом оборудовании в период эксплуатации, в результате которых возникает опасность для жизни и здоровья людей, а также в период строительно-монтажных работ приведено в таблице 2.9.3.

Таблица 2.9.3 – Определение типовых сценариев возможных аварийных ситуаций

Сценарий	Развитие сценария
Период строительно-монтажных работ	
С1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) → истечение топлива → образование зеркала пролива →загрязнение технологической площадки
С2 - Пожар пролива	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) → истечение топлива и её растекание → воспламенение пролива при условии наличия источника инициирования → пожар разлития → воздействие открытого пламени и теплового излучения на персонал и оборудование → образование облака продуктов сгорания, загрязнение компонентов окружающей среды
С3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) →выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива →дальнейшее испарение пролива (не более 1 часа) → образование вторичного облака ТВС → диффузионное разбавление паров воздухом с образованием взрывоопасных концентраций ТВС → воспламенение облака ТВС (при наличии источника инициирования) → взрыв (дефлаграция) → поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной
С4 – Пожар-вспышка	Разгерметизация оборудования (АЦ, топливозаправщика) → выброс всего объема опасного вещества → образование первичного парогазового облака и образование пролива → воспламенение облака при появлении относительно слабого источника зажигания, например, искры → пожар-вспышка → воздействие расширяющихся высокотемпературных продуктов сгорания, открытого пламени на людей и близлежащие объекты
С5 - Взрыв баллона с кислородом	Истекающая струя остаточного давления из баллона → наличие источника искрообразования → взрыв баллона→ поражение оборудования и персонала воздушной ударной волной
Период эксплуатации	
Нефтепровод сборный от БГ в районе скважины №639 до узла пуска СОД Нефтепровод сборный от узла пуска СОД до узла приема СОД Нефтепровод сборный от узла приема СОД до УПСВ «Усаево»	

Сценарий	Развитие сценария
С1 - Разлитие горючих жидкостей	Разгерметизация трубопровода полным сечением → пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака не происходит → рассеяние облака →загрязнение окружающей среды
С2 - Пожар пролива	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива→ мгновенное воспламенение→ горение пролива→ тепловое воздействие на людей и окружающие объекты, загрязнение атмосферы продуктами горения
С3 - Взрыв ТВС в открытом пространстве	Разгерметизация трубопровода полным сечением→ пролив → испарение пролива → образование парогазовоздушного облака → при появлении источника инициирования - сгорание облака с образованием избыточного давления ударной волны взрыва → воздействие избыточного давления ударной волны взрыва на людей и окружающие объекты

Основные возможные причины и факторы, способствующие возникновению и развитию аварий и обусловленные внешними воздействиями природного и техногенного характера

К опасным внешним воздействиям можно отнести:

- природные явления;
- влияние соседних производств.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, к опасным внешним воздействиям можно отнести следующие природные явления:

Карст

Согласно СП 116.13330.2012 г., Приложения В, Республика Татарстан относится к территориям, где зарегистрированы проявления карстовых процессов.

При рекогносцировочном обследовании территории поверхностных признаков карста (провалов, карстовых воронок) не обнаружено.

По данным изысканий карстующиеся породы не вскрыты, подземные проявления карста (провалы бурового инструмента) не выявлены.

Наличие перекрывающей толщи более 10 метров, пластичных и водонасыщенных отложений, не способствует проявлению карстовых деформаций на поверхности в современной гидродинамической обстановке.

По устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов, окружающая территория, относится к VI категории (провалообразование исключается), согласно таблица 5.1 СП 11-105-97, часть II. Категория опасности оценивается как умеренно опасная (СП 115.13330.2016 таблица 5.1).

Сейсмичность. В соответствии с картами общего сейсмического районирования ОСР-2015 СП 14.13330.2018 для с. Сарманово уровень сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 составляет по карте ОСР-2015-А 5 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 землетрясения на данной территории относятся к категории умеренно опасных.

Подтопление. Под подтоплением понимается процесс подъема уровня подземных вод выше некоторого критического положения, приводящий к ухудшению инженерно-геологических условий территории строительства. Глубина критического уровня определяется глубиной заложения и типами фундаментов, конструкцией подземной части сооружений, свойствами грунтов оснований в активной зоне, возможностью возникновения опасных инженерно-геологических процессов, высотой капиллярной каймы.

Подземные воды на период проведения полевых работ скважинами глубиной до 10,0 м не вскрыты.

Однако, следует учитывать возможность техногенного и сезонного замачивания грунтов в периоды эксплуатации сооружения, весеннего снеготаяния и осенних дождей (образование «верховодки»).

Согласно приложению И СП 11-105-97 часть II участок изысканий можно отнести ко II типу – потенциально подтопляемый. Тип подтопления II-А-1 – потенциально подтопляемый.

Пучинистость. По степени морозного пучения с учетом залегания грунтов в зоне сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2016, грунты характеризуются следующим образом: суглинки полутвердые (ИГЭ-1) – слабопучинистые ($Rf*10^2$ =0,14).

По проведенным рекогносцировочным обследованиям участка в пределах территории проектируемого строительства опасные геологические явления и процессы такие, как карст, склоновые процессы, сели, переработка берегов, подработка территории, не выявлены.

При расчетах последствий максимальных аварий на этапе строительства и этапе эксплуатации приняты следующие допущения:

1. Оборудование находится в режиме максимальной рабочей производительности;
2. Разгерметизация трубопроводов предполагает два варианта:

а) полное разрушение – распад оборудования на приблизительно равные части за короткий промежуток времени (в течение долей секунд);

б) частичная разгерметизация (свищ) – возникновение малых отверстий в трубопроводе;

3. Разгерметизация емкостного оборудования (автоцистерна, топливозаправщик) предполагает полное его разрушение.

4. При реализации сценариев аварий с участием горючей жидкости полагалось, что:

а) длительность испарения жидкости с поверхности пролива до возгорания облака ТВС принимается равной не более 3600 секундам;

б) количество опасного вещества, способного к взрывным превращениям, составляет 10 % от общего количества опасного вещества в облаке;

в) при оценке вероятности воспламенения облака ТВС учитывалось присутствие возможных источников воспламенения;

г) сгорание облака ТВС рассматривается на поверхности земли;

д) в пожаре пролива участвует вся масса опасного вещества, вышедшего при разгерметизации;

е) при поражении открытым пламенем (горение облака) предполагалось, что смертельное поражение получает любой человек, оказавшийся в облаке в момент его горения;

ж) учитывались наихудшие атмосферные условия (неблагоприятное направление, низкая скорость ветра и высокая стабильность атмосферы и т.д.).

5. В результате аварий с проливом на поверхность реагента «МЛ-Супер» (сульфонол) наибольший ущерб наносится окружающей природной среде. При этом загрязняются почвы, гидрологическая и гидрогеологическая среды.

Данный реагент не обладает пожаровзрывоопасными свойствами, таким образом, в результате пролива отсутствуют условия для создания аварийных ситуаций по сценариям, сопровождающимся взрывом и/или пожаром.

Результаты расчетов объема и площади пролива нефтепродукта в результате разгерметизации выкидных трубопроводов приведены в таблицах 2.9.4 – 2.9.5.

Таблица 2.9.4 – Результаты расчетов аварийных разливов горючей жидкости из оборудования на период строительно-монтажных работ

Наименование оборудования	Исходные данные для расчета				Результаты расчета		
	Объем оборудования, $м^3$	Коэффициент заполнения	Давление в оборудовании, МПа	Плотность, $кг/м^3$	Вид разгерметизации	Объем пролива, $м^3$	Площадь пролива, $м^2$
Топливозаправщик (прицепная цистерна ПЦ-561)	7	0,9	0,07	860	полная разгерметизация	6,3	126
Автоцистерна АЦПТ-6.0	6	0,9	0,07	860	полная разгерметизация	5,4	108

Таблица 2.9.5 – Результаты расчетов аварийных разливов горючей жидкости из оборудования на период эксплуатации

Наименование участка трубопровода	Результаты расчета		
	Вместимость, м3	Объем пролива (включая вместимость), $м^3$	Площадь пролива, $м^2$
Нефтепровод сборный от БГ в районе скважины №639 до узла пуска СОД	0,46	53,9	269,5
Нефтепровод сборный от узла пуска СОД до узла приема СОД	21,28	57	285
Нефтепровод сборный от узла приема СОД до УПСВ «Усаево»	1,07	54	270

Расчет последствий аварийных ситуаций, связанных с возгоранием аварийных разливов нефти

Таблица 2.9.6 – Среднеповерхностная плотность теплового излучения пламени в зависимости от диаметра очага и удельная массовая скорость выгорания для некоторых жидких углеводородных топлив

Топливо	Ef, кВт/м2 при d, м					m', кг/(м2·с)
	10	20	30	40	50	
СПГ (метан)	220	180	150	130	120	0,08
Нефть	25	19	15	12	10	0,04
Примечание: для диаметров очага менее 10 м или более 50 м следует принимать E_f такой же, как и для очагов диаметром 10 м и 50 м соответственно						

Результаты расчетов зон теплового воздействия при возгорании пролива нефти в случае разгерметизации трубопроводов приведены в таблице 2.9.7.

Таблица 2.9.7 – Показатели, характеризующие уровни теплового воздействия при пожаре пролива нефти при разгерметизации трубопроводов

Наименование оборудования	Ef, кВ	d, м	H, м	Радиусы поражения тепловым излучением от границы пролива при интенсивности теплового излучения, м

	т/м 2			1,4 кВт /м2 безопасная интенсивность	4,2 кВт/ м2 безопасная для человека в брезентовой одежде	7,0 кВт/ м2 ожог 2 степени через 30-40 с	10,5 кВ т/м2 ожог 2 степени через 12-16 с	12,9 кВт/м2 Воспламенение древесины с шероховатой поверхностью (влажность 12 %) 15 мин	17,0 кВт/м^2 Воспламенение древесины, окрашенной масляной краской по строганной поверхности; воспламенение фанеры
Период строительно-монтажных работ									
Топливозаправщик (прицепная цистерна ПЦ-561)	6,3	126	23,9	15	11,8	9,6	8,6	7,6	-
Автоцистерна АЦПТ-6.0	5,4	108	22,6	14,2	11,1	9	8	7,1	-
Период эксплуатации									
Нефтепровод сборный от БГ в районе скважины №639 до узла пуска СОД	19,3	19	20,4	24,7	15	11,8	9,9	9,3	-
Нефтепровод сборный от узла пуска СОД до узла приема СОД	19,6	18,5	20	25,2	15,3	12	10,1	9,6	-
Нефтепровод сборный от узла приема СОД до УПСВ «Усаево»	19,3	19	20,4	24,7	15	11,8	9,9	9,3	-

Расчет последствий аварийных ситуации, связанных с взрывом облака ТВС в результате разгерметизации проектируемого оборудования, произведен согласно Методике «Об утверждении руководства по безопасности «Методика оценки последствий аварийных взрывов топливно-воздушных смесей» (приказ от 28.11.2022 г. № 412).

Таблица 2.9.8 – Степени поражения при воздействии избыточного давления

Степень поражения	Избыточное давление, кПа
Полное разрушение зданий	100
50%-е разрушение зданий	53
Среднее повреждение зданий	28
Умеренные повреждения зданий (повреждение внутренних перегородок, рам дверей и т.п.)	12
Нижний порог повреждения человека волной давления	5
Малые повреждения (разбита часть остекления)	3

Результаты расчета размеров зон разрушений от избыточных давлений во фронте ударной волны в случае аварийного разрушения проектируемого оборудования представлены в таблице 2.9.9.

Таблица 2.9.9 – Результаты расчетов размеров зон разрушений от избыточных давлений во фронте ударной волны в случае аварийного разрушения оборудования

Наименование оборудования	Масса паров, участвующих в аварии, кг	Радиусы поражения ударной волной взрыва при избыточном давлении, м					
		100 кПа	53 кПа	28 кПа	12 кПа	5 кПа	3 кПа
Период строительно-монтажных работ							
Топливозаправщик (прицепная цистерна ПЦ-561)	-	-	-	-	-	-	-
Автоцистерна АЦПТ-6.0	-	-	-	-	-	-	-
Баллон с кислородом	-	2,2	3	4	8	12	24
Период эксплуатации							
Нефтепровод сборный от БГ в районе скважины №639 до узла пуска СОД	38,2	0	0	0	0	0	12,7
Нефтепровод сборный от узла пуска СОД до узла приема СОД	40,3	0	0	0	0	5,7	13,5
Нефтепровод сборный от узла приема СОД до УПСВ «Усаево»	38,2	0	0	0	0	0	12,7

Исходные данные для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне и для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера получены письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 15.05.2025 г. № 3183/Т3-3-5 (приложение раздела 4 ППТ):

- Проектируемый объект является некатегорированным по гражданской обороне;

-Проектируемый объект расположен приблизительно от 50,5 км до 51,5 км от г. Альметьевска, отнесенном к II группе по гражданской обороне;

- Проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

- Строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 15.07.2026 № 1158/0

Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта: «Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ Усаево» на территории Верхне-Чершилинского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан

«Елгинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. № 639 до УПСВ «Усаево»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2026

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть 5

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть 6

2.1 Перечень образуемых земельных участков 6

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).9

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся).....10

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории 11

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть

Условные обозначения:

- Границы муниципальных образований
- Границы планируемых элементов планировочной структуры
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Граница земельного участка и его номер
- Границы образуемых земельных участков

Примечание:
* Система координат: МСК-16, зона 2
* Система высот: Балтийская, 1977 г.
* Красные линии, утвержденные в составе проект проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с ГК РФ, отсутствуют
* Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд отсутствует
* Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений отсутствуют
* Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

АО «Татнефтеотдача»					«Елтинское месторождение. Нефтепровод сборный от БГ в районе скв. №639 до УПСВ «Усаево» на территории Верхне-Черемшанского сельского поселения муниципального района Сармановский Республики Татарстан»				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата					
Исполнитель		Прошкиванов Е.В.			Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов	
Директор		Нижегородцев А.В.				ПМТ	1	1	
					Чертеж межевания территории. М 1:2000	ООО «ПКЦ «Эксперт Инжиниринг» г. Самара			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

2.1 Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	16:36:260402:359:ЗУ1	1-8	16:36:260402:359	370	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
2	16:36:260402:366:ЗУ1	9-12	16:36:260402:366	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
3	16:36:260402:610:ЗУ1	13-16	16:36:260402:610	1	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит

									муниципальных нужд, отсутствуют	переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
4	16:36:260402:609:ЗУ1	17-20, 21-24, 25-28, 29-32, 33-36, 37-40	16:36:260402:609	6	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
5	16:36:260402:609:ЗУ2	41-44	16:36:260402:609	40	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
6	16:36:260402:364:ЗУ1	45-48, 49-52, 53-56, 57-60, 61-64	16:36:260402:364	5	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
7	16:36:260402:364:ЗУ2	65-72	16:36:260402:364	988	Образование земельного участка путем раздела земельного участка	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли сельскохозяйственного назначения (в связи с планируемым размещением линейного объекта, образуемый земельный участок подлежит переводу в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,

										информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»)
8	16:36:260402:12:ЗУ1	69-70	16:36:260402:12	25	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах	Образуемый земельный участков не отнесен к территории общего пользования	Земельные участки, государственного лесного фонда отсутствуют	Проектом не предусмотрено установление сервитута, публичного сервитута	Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- Проектом не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- Проектом предусмотрено образование земельных участков для строительства и последующей эксплуатации проектируемого линейного объекта. Согласно пункта 1 статьи 1, пункта 2 статьи 7, статьи 42 Земельного Кодекса Российской Федерации, пункта 6 статьи 7 Федерального Закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» N 172-ФЗ от 21 декабря 2004 года, образуемые земельные участки в целях эксплуатации объекта, подлежат последующему переводу из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с последующим установлением вида разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (код 7.5), согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общая площадь образуемых земельных участков: 1436 м^2.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводятся)

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Настоящим проектом межевания территории в отношении земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, а также земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходных в измененных границах, необходимых для эксплуатации объекта предусмотрен вид разрешенного использования «Трубопроводный транспорт» (7.5).