



№ 1089/о

ПРИКАЗ

Б О Е Р Ы К

« 02 » 07 20 26

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, для размещения индивидуально-жилищного строительства в Тихоновском сельском поселении Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Общества с ограниченной ответственностью «Тойма Инвест» от 26.05.2026 № 26493, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории, для размещения индивидуально-жилищного строительства в Тихоновском сельском поселении Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории для размещения индивидуально-жилищного строительства;

на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий по размещению индивидуально-жилищного строительства в Тихоновском сельском поселении Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обеспечить Акционерному обществу «РКЦ «Земля» за счет средств Общества с ограниченной ответственностью «Тойма Инвест».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки и проекта межевания территории – I квартал 2027 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж. Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (Ч.З. Рахматуллиной) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01 апреля 2027 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утверждено
Приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «02» 07 2026 г. № 1089/0

Задание
на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания
территории в Тихоновском сельском поселении Менделеевского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Разработка документации по планировке и межеванию территории – проект планировки территории, проект межевания территории в Тихоновском сельском поселении Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект планировки и проект межевания)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ТОЙМА ИНВЕСТ» Юридический адрес: 420029, Республика Татарстан, г Казань, ул Академика Кирпичникова, д. 15, помещ. 1000 офис 408 Почтовый адрес: 420029, Республика Татарстан, г Казань, ул Академика Кирпичникова, д. 15, помещ. 1000 офис 408 ОГРН: 1251600012674 ИНН 1686047837
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «ТОЙМА ИНВЕСТ»
4.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Акционерное общество «РКЦ «Земля» Юридический адрес: 420059, Республика Татарстан, город Казань, ул Оренбургский тракт, д. 8а Почтовый адрес: 420059, Республика Татарстан, город Казань, ул Оренбургский тракт, д. 8а ОГРН: 1021603463595 ИНН: 1659042075 КПП: 165901001 Дата регистрации: 16.05.2002 г. Электронная почта: info@rkczemlya.ru

5.	Вид и наименование планируемого к размещению линейного объекта и объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта, их основные характеристики	Индивидуально-жилищная застройка в Тихоновском сельском поселении Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, кадастровый номер участка 16:27:050301:188
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Татарстан, Менделеевский муниципальный район, Тихоновское сельское поселение
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории: 25,40 га. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему заданию. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	Подготовка проекта планировки территории для выделения элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории и нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подготовка межевания территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в

		соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные: – границы разработки проекта планировки территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – топографический план в масштабе 1:500 в системе координат МСК-16, актуализированный на текущий год разработки; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах проектирования; – технические и научные отчеты инженерных изысканий, иные результаты инженерных изысканий, выполненные в границах территории проектирования в соответствии со ст. 41² Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, и в соответствии со ст. 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в случае если выполнение таких инженерных изысканий необходимо для подготовки документации по планировке территории. Виды инженерных изысканий, состав и форма предоставления результатов инженерных изысканий определяются Исполнителем и Заказчиком в соответствии с законодательством; – информация о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Этапы выполнения работ по подготовке документации по планировке территории	Этап 1. Приведение документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствие с целями, указанными в п. 8 настоящего задания. Этап 2. Разработка проекта планировки территории. Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Этап 3. Корректировка проекта планировки территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом) и передача документации.
11.	Порядок согласования и утверждения документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации. Инициатор направляет проект планировки территории и проект межевания территории на согласование в уполномоченные органы и организации. Инициатор передает Исполнителю результаты

		указанных согласований в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном Договором, корректировку материалов проекта планировки и проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов и (или) организаций и результатам общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении замечаний. Исполнитель представляет Инициатору доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном Договором, проект планировки территории на бумажном носителе в 2 (двух) экз. и в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экз.
12.	Состав документации по и планировке межеванию территории	Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024 № 27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан». Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям по формированию и подготовке проектов межевания территории в Республике Татарстан, требованиям по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условным обозначениям, применяемым при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (Приказ № 27/о от 22.02.2024).
13.	Требования к формату сдаваемых работ	- Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG и PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.

		Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd
14.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте сведений, отнесенных к государственной тайне, проект или его отдельные разделы подлежат засекречиванию, в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет Инициатор и/или разработчик проекта в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну
15.	Планируемый срок выполнения работ	I квартал 2027 года



Утверждено
Приказом Министерства строи-
тельства, архитектуры
и жилищно-коммунального хо-
зяйства Республики Татарстан
от «02» 02 2026 г. № 1082/0

Задание
на выполнение инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий для размещения индивидуально-жилищного строительства в Тихоновском сельском поселении Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Разработка проекта планировки и межевания территории Местоположение: Тихоновское сельское поселение, Менделеевский муниципальный район, Республика Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания; инженерно-геологические изыскания; инженерно-экологические изыскания; инженерно-гидрометеорологические изыскания
3.	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «ТОЙМА ИНВЕСТ» Юридический адрес: 420029, Республика Татарстан, г Казань, ул Академика Кирпичникова, д. 15, помещ. 1000 офис 408 Регистрационный номер: ОГРН: 1251600012674 ИНН 1686047837 КПП 168601001
4.	Источник финансирования работ	Собственные средства Заказчика: Общество с ограниченной ответственностью «ТОЙМА ИНВЕСТ»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью Инженерное Бюро «Волга» Юридический адрес: 420075, Республика Татарстан, г Казань, Главная ул, д. 68, кв. 13 Регистрационный номер: ОГРН: 1171690083487 ИНН 1660298963 КПП 166001001
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Система координат: МСК-16, зона 2. Система высот: Балтийская (1977 г.). СП 438.1325800.2019 «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические

		изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги»; СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.302-2021 «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается заказчиком. По результатам изысканий представляется отчет о комплексных инженерных изысканиях в соответствии с действующими нормативными документами. Материалы изысканий выдаются в 1 экземпляре в электронном виде
8.	Цели и задачи работ	Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия для подготовки данных по обоснованию материалов для архитектурно-строительного проектирования, строительства, эксплуатации, а также для документов территориального планирования и документации по планировке территории.