



П Р И К А З

№ 1114/0

« 07 » 07 20 26

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законами Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.11.2025 № 956 «Об установлении случаев подготовки проектов, предусматривающих внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы городских округов, и проектов, предусматривающих внесение изменений в правила землепользования и застройки, без проведения общественных обсуждений и (или) публичных слушаний», приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 10.02.2026 № 232/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» и от 17.04.2026 № 705/о «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района

Республики Татарстан», протоколами заседаний Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан от 02.04.2026 № 80, от 05.05.2026 № 84 п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 822/о «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Большекабанское сельское поселение» Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 06.10.2025 № 1474/о, от 16.10.2025 № 1525/о, от 20.10.2025 № 1537/о, от 08.12.2025 № 1766/о), следующие изменения:

1.1. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 1 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зону фактического использования территории (Ф) в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:160302:370.

1.2. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» согласно приложению № 2 к настоящему приказу:

установить территориальную зону – зону фактического использования территории (Ф) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160302:651, 16:24:160302:652, 16:24:160302:653, 16:24:160302:654, 16:24:160302:655 (образованных из земельного участка 16:24:160302:124).

1.3. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 3 к настоящему приказу:

установить границу территории 1.9, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером 16:24:160302:370.

1.4. На фрагменте карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» согласно приложению № 4 к настоящему приказу:

установить границу территории 1.9, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 16:24:160302:651, 16:24:160302:652, 16:24:160302:653, 16:24:160302:654, 16:24:160302:655 (образованных из земельного участка 16:24:160302:124).

1.5. Отобразить изменения, указанные в подпунктах 1.1 – 1.4 настоящего пункта, на следующих картах в составе указанных Правил:

«Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны»;

«Карта градостроительного зонирования. Подзоны территориальных зон»;

«Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

«Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ особо охраняемых природных территорий».

1.6. Сведения о границах территориальных зон, являющиеся приложением к указанным Правилам, изложить в новой редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу (не приводится).

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах территориальных зон, содержащих графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении 10 календарных дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

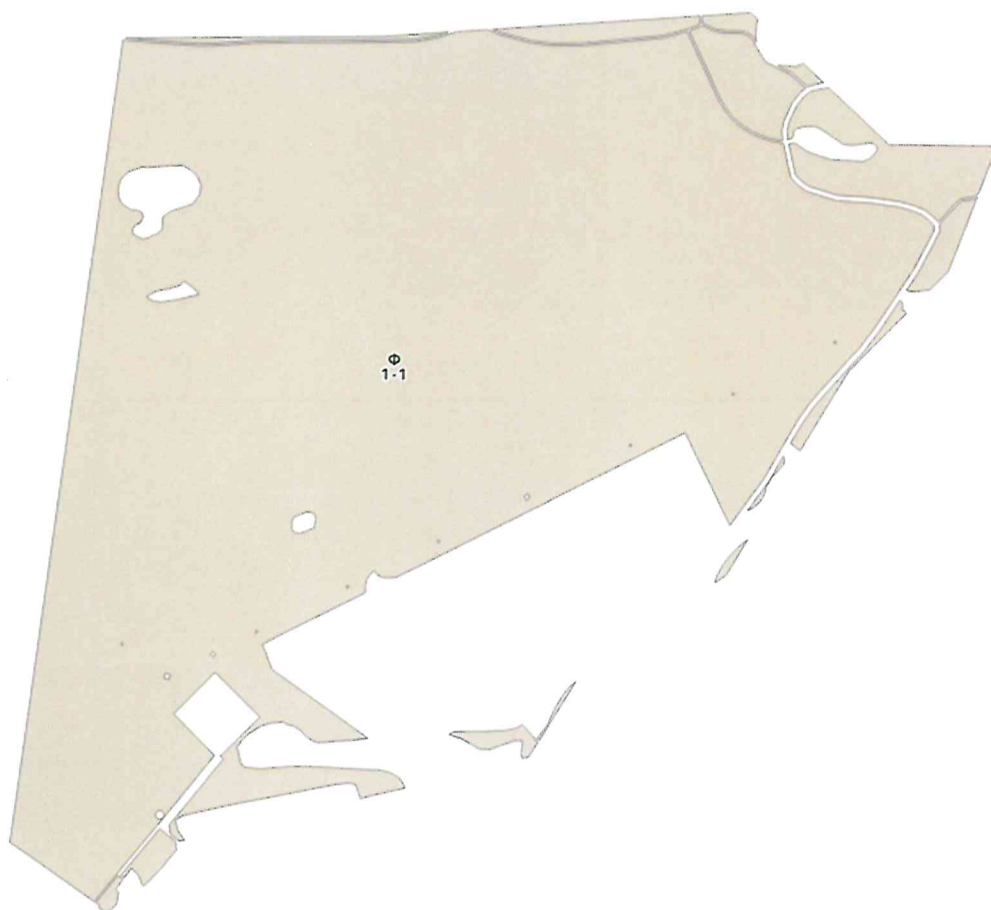
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан от
«07» 02 2026 № 1117/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



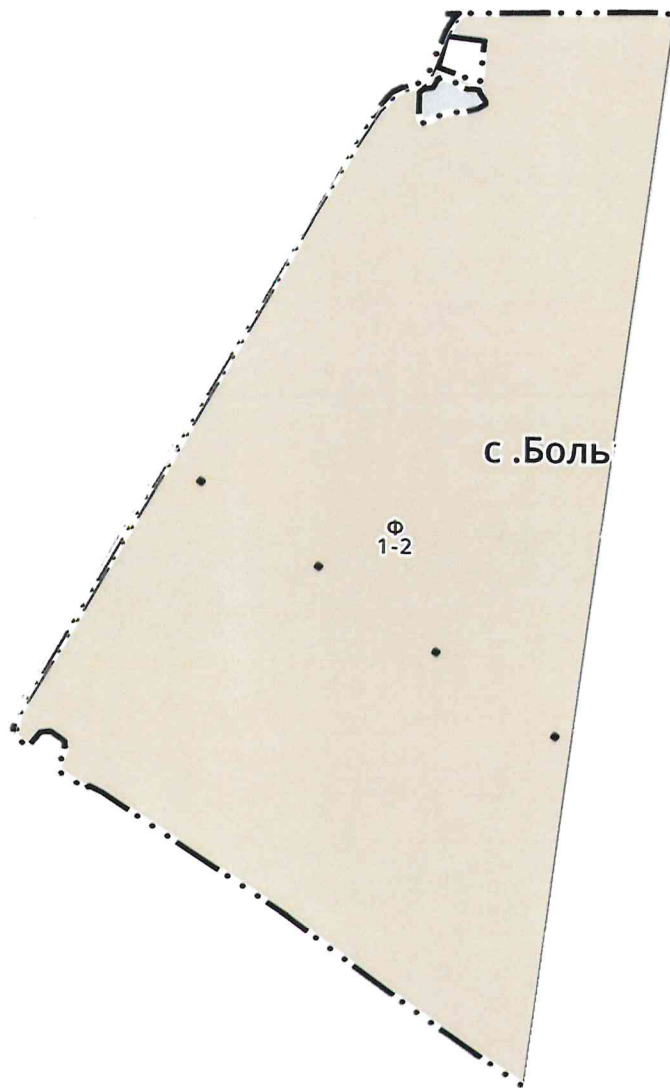
Условные обозначения

Ж-1 Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
└─┬─┘ порядковый номер территориальной зоны
└─┬─┘ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Ф	Зона фактического использования территории

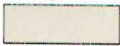
Приложение № 2
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «27» 07 2026 № 114/0

**Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования.
Территориальные зоны»**



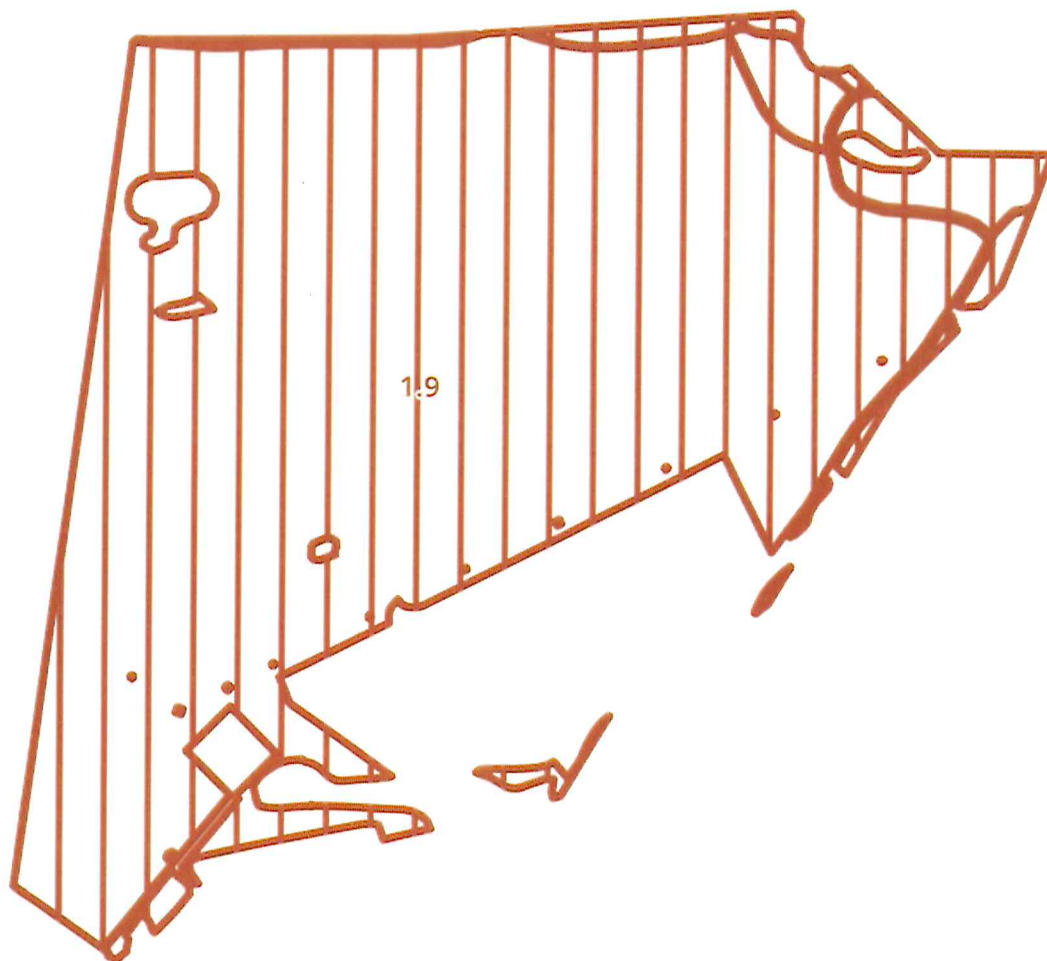
Условные обозначения

- Ж-1** Индекс территориальной зоны
1-1 Уникальный номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер территориальной зоны
 ↳ порядковый номер границы населенного пункта

Цвет	Индекс	Виды территориальных зон
	Ф	Зона фактического использования территории

Приложение № 3
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «07» 07 2026 № 1114/0

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»



Условные обозначения

1.1



Номер контура территории
Номер территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Цвет

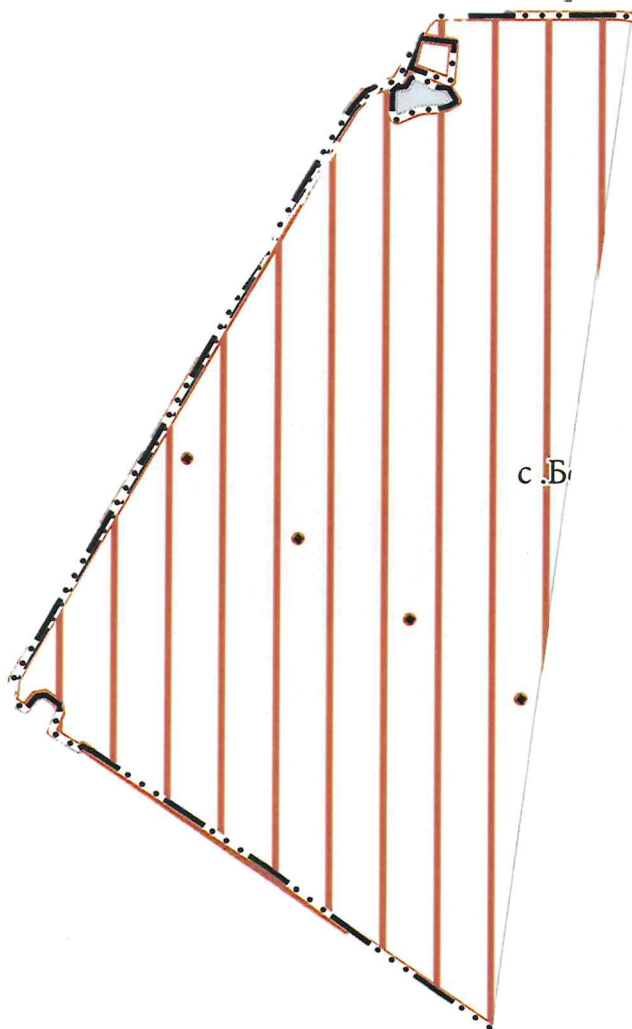
Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



№1

Приложение № 4
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «07» 07 2026 № 144/0

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»



Условные обозначения

1.1

→ Номер контура территории
→ Номер территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Цвет Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства



№1

Приложение № 5
к приказу Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «07» 07 2026 № 1117/0

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования «Большекабанское сельское
поселение» Лаишевского муниципального района
Республики Татарстан

ПРИЛОЖЕНИЕ
Сведения о границах территориальных зон
(не приводится)