

**СОВЕТ АЙБАШСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422726, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с.Айбаш, ул. Центральная, 1а



**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АЙБАШ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422726, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Айбаш авылы, Үзәк ур., 1а

Тел./факс: +7(84365) 60-7-23, e-mail: Ayb.Vsg@tatar.ru

**РЕШЕНИЕ
08 июля 2026 г.**

**КАРАР
№ 22**

**Об утверждении положения о порядке выявления, принятия решения и
сносе самовольных построек на территории Айбашского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан**

В целях организации работы по благоустройству и содержанию территории Айбашского сельского поселения, руководствуясь положениями статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Айбашского сельского поселения, Совет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, принятия решения и сносе самовольных построек на территории Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее - Положение) (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение путем размещения на информационном стенде, находящемся в здании Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: РТ, Высокогорский район, с.Айбаш, ул.Центральная, 1а, а также на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> и на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения



Р.Р. Сафиуллин

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ВЫЯВЛЕНИЯ, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ И СНОСЕ
САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК НА ТЕРРИТОРИИ АЙБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке выявления, принятия решения и сносе самовольных построек на территории Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденным в целях недопущения самовольного строительства, самовольного занятия земель на территории Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, организации деятельности органов Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением самовольных построек и принятием мер по их сносу или приведению в соответствие с установленными требованиями.

1.3. Под самовольной постройкой в настоящем Положении понимается здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные или созданные без получения на это необходимых в силу закона согласований, разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил, если вид разрешенного использования земельного участка, требование о получении соответствующих согласований, разрешений и (или) указанные градостроительные и строительные нормы и правила установлены на дату начала возведения или создания самовольной постройки и являются действующими на дату выявления самовольной постройки.

Не является самовольной постройкой здание, сооружение или другое строение, возведенные или созданные с нарушением установленных в соответствии с законом ограничений использования земельного участка, если собственник данного объекта не знал и не мог знать о действии указанных ограничений в отношении принадлежащего ему земельного участка.

1.4. Решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями (далее - решение о сносе самовольной постройки)

принимается органом местного самоуправления в случае, если:

1) самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, в отношении которого отсутствуют правоустанавливающие документы и необходимость их наличия установлена в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта;

2) самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта и который расположен в границах территории общего пользования;

3) самовольная постройка возведена или создана на земельном участке, вид разрешенного использования которого не допускает строительства на нем такого объекта, и данная постройка расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории при условии, что режим указанной зоны не допускает строительства такого объекта, либо в случае, если в отношении самовольной постройки отсутствует разрешение на строительство, при условии, что границы указанной зоны, необходимость наличия этого разрешения установлены в соответствии с законодательством на дату начала строительства такого объекта.

1.5. Решение о сносе самовольной постройки принимается Руководителем Исполнительного Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

1.6. Решение о сносе самовольной постройки не может быть принято в отношении объектов индивидуального жилищного строительства, построенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, и в отношении жилых домов и жилых строений, созданных соответственно на дачных и садовых земельных участках, при наличии одновременно следующих условий:

1) права на эти объекты, жилые дома, жилые строения зарегистрированы до 1 сентября 2018 года;

2) параметры этих объектов, жилых домов, жилых строений соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, и (или) предельным параметрам таких объектов, жилых домов, жилых строений, установленным федеральным законом;

3) эти объекты, жилые дома, жилые строения расположены на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании собственникам этих объектов, жилых домов, жилых строений.

Положения настоящего пункта применяются также в случае перехода прав на объекты индивидуального жилищного строительства, построенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства или расположенных в границах населенных пунктов и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, жилые дома и жилые строения, созданные соответственно на дачных и садовых земельных участках, после 1 сентября 2018 года.

1.7. Не может быть принято решение о сносе самовольной постройки:

1) в связи с отсутствием правоустанавливающих документов на земельный участок в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных на земельном участке до дня вступления в силу Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в связи с отсутствием разрешения на строительство в отношении здания, сооружения или другого строения, созданных до 14 мая 1998 года;

3) в отношении объектов недвижимого имущества, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости или признано судом в соответствии с пунктом 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации либо в отношении которых ранее судом принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки, или в отношении многоквартирного дома, жилого дома или садового дома;

4) в отношении жилых домов и жилых строений, созданных до 1 января 2019 года соответственно на дачных и садовых земельных участках.

1.8. Настоящее Положение не распространяется на самовольные постройки, относящиеся в соответствии с федеральным законом к имуществу религиозного назначения, а также предназначенные для обслуживания имущества религиозного назначения и (или) образующие с ним единый монастырский, храмовый или иной культовый комплекс. Понятие «имущество религиозного назначения» используется в значении, указанном в пункте 1 статьи 2 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

1.9. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется путем ее реконструкции в порядке, установленном градостроительным законодательством.

II. Порядок выявления самовольных построек

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется межведомственной комиссией при Исполнительном комитете Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в том числе на основании информации, поступившей от органов государственной власти, физических и (или) юридических лиц.

2.2. Основанием для принятия мер к сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями являются поступившие в Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо

охраняемых природных территорий, уведомления о выявлении самовольной постройки и документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки.

Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, утверждены приказом Минстроя России.

В случае выявления самовольной постройки Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан направляет материалы в Палату имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан для проведения муниципального земельного контроля.

2.3. Осмотр самовольной постройки оформляется актом, составленным специалистами муниципального земельного контроля Палаты имущественных и земельных отношений Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, в котором указываются:

- дата и место составления акта;
- сведения о земельном участке;
- сведения о самовольной постройке, расположенной на земельном участке, с указанием идентифицирующих признаков (адрес, кадастровый номер земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, или (в случае если земельный участок не образован в установленном порядке) схема на адресном плане) и прочих параметров [площадь, этажность, вид (жилая, нежилая, производственная, торговая и т.д.)];
- фототаблица с изображением самовольной постройки;
- сведения о лице, осуществившем самовольную постройку, в случае возможности его установления.

2.4. Межведомственная комиссия при Исполнительном комитете Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан:

1) принимает меры по установлению лиц(-а), осуществивших(-его) возведение, создание самовольной постройки, на основании имеющихся данных, а также путем направления запросов в Отдел МВД России по Высокогорскому району РТ об оказании содействия в установлении владельца самовольной постройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан - о предоставлении выписок из ЕГРН;

2) в целях установления факта расположения самовольной постройки на земельном участке в зоне с особыми условиями использования территорий или на территории общего пользования направляет запросы в Отдел строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и уполномоченные органы;

3) выявляет наличие судебных споров в отношении самовольной постройки;

4) осуществляют сбор сведений о наличии ранее выданных разрешений на строительство, ввод в эксплуатацию, уведомлений о начале строительства, об отводе земельного участка.

2.5. Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в течение 20 рабочих дней со дня

получения информации либо уведомления и документов, предусмотренных пунктом 2.2 настоящего Положения, с учетом сведений, предусмотренных пунктами 2.3, 2.4 настоящего Положения, обязан совершить одно из следующих действий:

1) подготовить проект решения о сносе самовольной постройки в случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) обратиться в суд с иском о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) направить, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение, от которых поступило уведомление о выявлении самовольной постройки.

III. Порядок принятия решения о сносе самовольных построек или их приведении в соответствие с установленными требованиями

3.1. Решение о сносе самовольной постройки принимается в форме постановления Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

3.2. Постановление Исполнительного Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан должно содержать:

- 1) сведения о местонахождении самовольной постройки;
- 2) характеристики (площадь, высота, этажность), а также вид самовольной постройки (жилая, нежилая, торговая, производственная);
- 3) сведения о лице, осуществившем самовольную постройку (при наличии);
- 4) сведения о правообладателе земельного участка;
- 5) срок для добровольного сноса самовольной постройки.

3.3. В течение семи рабочих дней со дня принятия решения о сносе самовольной постройки Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обязан направить копию постановления лицу, осуществившему самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателю земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

3.4. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, выявлено, постановление о сносе самовольной постройки в обязательном порядке должно содержать срок для добровольного сноса самовольной постройки. Срок для осуществления сноса самовольной постройки в добровольном порядке устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем двенадцать месяцев.

3.5. В случае если лица, осуществившие возведение самовольной постройки, не были выявлены, Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения обязан:

- 1) обеспечить опубликование сообщения о планируемых сносе самовольной

постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями в газете «Высокогорские вести»;

2) обеспечить размещение на официальном сайте Высокогорского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

3) обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

4) составить акт о размещении информационного щита о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с его фотофиксацией (приложение № 1).

3.6. С момента принятия решения о сносе самовольной постройки не допускается:

1) внесение изменений в Правила землепользования и застройки Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в части изменения требований к земельному участку, на котором расположена самовольная постройка;

2) предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка;

3) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка.

Запрет на совершение действий, указанных в настоящем пункте, сохраняется до осуществления сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения уведомления принято решение о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается, либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

IV. Порядок сноса самовольных построек или их приведения в соответствие с установленными требованиями

4.1. Лицо, которое создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, обязано:

1) осуществить снос самовольной постройки в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, установленный указанным решением;

2) осуществить снос самовольной постройки либо представить в Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях приведения ее в соответствие с установленными требованиями при условии, что принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для

сноса самовольной постройки;

3) осуществить приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями в случае, если принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, установленный указанным решением для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. При этом необходимо, чтобы в срок, предусмотренный подпунктом 2 настоящего пункта, такое лицо представило в Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан утвержденную проектную документацию, предусматривающую реконструкцию самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.2. В случае если лицом, осуществившем самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладателем земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, в установленные сроки в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации не выполнены обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан выполняет одно из следующих действий:

1) направляет в течение семи рабочих дней со дня истечения срока, предусмотренного для выполнения соответствующей обязанности, уведомление об этом в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии, что самовольная постройка создана или возведена на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности;

2) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов в установленном порядке;

3) обращается в течение шести месяцев со дня истечения срока для выполнения соответствующей обязанности в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его передаче в государственную или муниципальную собственность в установленном порядке.

4.3. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Исполнительным комитетом Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан за счет и в размере средств, предусмотренных бюджетом Айбашского сельского поселения в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4.4. Снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется Исполнительным комитетом Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан по месту нахождения самовольной постройки в случае, если:

1) в течение двух месяцев со дня размещения на официальном портале органов местного самоуправления сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями лицо, которое

создало или возвело самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатель земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не было выявлено;

2) в течение шести месяцев со дня истечения срока, установленного решением суда или постановлением Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, не предоставлен иному лицу в пользование и (или) владение либо по результатам публичных торгов не приобретен иным лицом;

3) в срок, установленный решением суда или постановлением Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки либо решением суда или постановлением Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, лица, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - правообладатели земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка, не выполнили соответствующие обязанности по сносу самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, и земельный участок, на котором создана или возведена самовольная постройка, является неделимым и на нем также расположены объекты капитального строительства, не являющиеся самовольными постройками.

4.5. В течение двух месяцев со дня истечения сроков, установленных пунктом 4.4 настоящего Положения для сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями, Исполнительным комитетом Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан должно быть принято решение об осуществлении сноса самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями с указанием сроков таких сноса, приведения в соответствие с установленными требованиями.

4.6. Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, после принятия решения об осуществлении сноса самовольной постройки либо ее приведении в соответствие с установленными требованиями осуществляет сбор документов, необходимых для подготовки и проведения мероприятий по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями, а именно:

1) судебный акт, предусматривающий снос самовольной постройки либо ее приведение в соответствие с установленными требованиями;

2) постановление Исполнительного комитета о сносе самовольной постройки;

3) постановление Исполнительного комитета об осуществлении сноса самовольной постройки либо ее приведения в соответствие с установленными требованиями;

4) акты муниципального земельного контроля и акты осмотра самовольной постройки;

5) доказательства публикации в газете «Высокогорские вести» и размещения на официальном портале органов местного самоуправления Высокогорского муниципального района РТ сообщения о планируемых сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, а также доказательства уведомления всех заинтересованных лиц о принятых решениях;

6) сведения о лице, не исполнившем обязанность по сносу самовольной постройки либо ее приведению в соответствие с установленными требованиями;

7) сведения из ЕГРН о наличии зарегистрированных прав на земельный участок;

8) документы технической инвентаризации, а в случае их отсутствия - документы, содержащие техническое описание самовольной постройки (при наличии);

9) документы, послужившие основанием для принятия решения о сносе самовольной постройки.

4.7. После подготовки документов, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Положения, Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом положений глав 6 и 6.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляет мероприятия, направленные на организацию работ по сносу самовольной постройки или приведению ее в соответствие с установленными требованиями.

При поступлении денежных средств Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан организует работу по заключению муниципального контракта со специализированной организацией в соответствии с пунктом 4.3 настоящего Положения.

4.8. Специализированная организация осуществляет снос самовольной постройки в соответствии со статьями 55.30 и 55.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приведение самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями осуществляется специализированной организацией путем ее реконструкции в порядке, установленном главой 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.9. Организация работ по сносу самовольных построек включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, принятие мер, предупреждающих причинение вреда населению и окружающей среде, в том числе мер, препятствующих несанкционированному доступу людей в здание или сооружение, а также осуществление мероприятий по утилизации строительного мусора, в соответствии с действующим законодательством (далее - работы по сносу).

4.10. В целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции, Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан уведомляет

соответственно Отделение ОМВД России по Высокогорскому району РТ, а также специально уполномоченные органы в сфере государственного контроля и надзора, организации, осуществляющие эксплуатацию электрических сетей и объектов коммунальной инфраструктуры, о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

4.11. Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан уведомляет лицо, осуществившее возведение самовольной постройки, а в случае, если такое лицо не установлено, правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, о дате и времени сноса самовольной постройки не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

4.12. При осуществлении сноса самовольной постройки работниками специализированной организации в присутствии сотрудников правоохранительных органов может быть произведено вскрытие самовольной постройки, в том числе ее помещений, с применением фотовидеофиксации и (или) с участием свидетелей (не менее двух человек), о чем составляется соответствующий акт вскрытия самовольной постройки. Факт присутствия (отсутствия) при вскрытии лица, осуществившего самовольную постройку, а в случае, если такое лицо не установлено, правообладателя земельного участка, на котором возведена самовольная постройка, фиксируется в акте вскрытия самовольной постройки.

4.13. В случае нахождения какого-либо движимого имущества внутри самовольной постройки работниками специализированной организации в присутствии сотрудников правоохранительных органов составляется акт описи такого имущества с применением фотовидеофиксации и (или) в присутствии свидетелей (не менее двух человек), который прилагается к акту вскрытия самовольной постройки. Описанное движимое имущество (далее - предмет хранения) перевозится уполномоченной организацией на хранение на специально организованную для хранения площадку. Присутствующие лица вправе зафиксировать в описи свои замечания по состоянию и составу имущества.

4.14. По завершении работ по сносу самовольной постройки составляется акт о сносе.

4.15. Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и специализированная организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине их естественной убыли и (или) истечения срока годности.

4.16. Условия хранения движимого имущества, высвободившегося в результате сноса.

4.16.1. Мероприятия по определению площадок для хранения движимого имущества, находящегося в самовольной постройке (предмет хранения), хранению такого имущества, возврату правообладателю обеспечиваются Исполнительным комитетом Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан согласно действующему законодательству.

4.16.2. Срок хранения предмета хранения составляет не более 30 календарных дней со дня сноса самовольной постройки.

Организация, осуществляющая хранение (далее - хранитель), не несет

ответственность за потерю потребительских свойств предмета хранения.

4.16.3. В течение 30 календарных дней со дня сноса объекта правообладатель предмета хранения вправе обратиться в Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о возврате предмета хранения.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность предметов хранения;

б) в случае возмещения расходов, связанных с мероприятиями по сносу объекта и хранением предметов хранения (далее - расходы), документы, подтверждающие возмещение таких расходов.

4.16.4. В состав расходов включаются расходы, связанные с:

а) уведомлением лица, осуществившего возведение объекта;

б) выполнением работ по вскрытию и сносу объекта;

в) транспортировкой предметов хранения в место хранения;

г) хранением предметов хранения;

д) утилизацией предметов (отходов), не подлежащих хранению;

е) благоустройством общественной территории в соответствии с санитарными правилами и нормами после завершения работ по вскрытию и сносу объекта.

4.16.5. В случае неисполнения правообладателем обязательства по возмещению расходов их взыскание производится в судебном порядке.

4.16.6. Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в течение семи рабочих дней со дня получения заявления о возврате предмета хранения принимает решение о его возврате либо об отказе в возврате предмета хранения в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих право собственности на такие предметы.

4.16.7. В случае если в течение 30 календарных дней со дня сноса самовольной постройки правообладатель не обратился в Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан с заявлением о возврате предмета хранения, а стоимость единицы имущества ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость предмета хранения, находившегося в самовольной постройке, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан вправе обратиться с заявлением в суд о признании предмета хранения бесхозяйным имуществом и признании права муниципальной собственности на данное имущество для последующей утилизации в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.16.8. В случае возникновения неблагоприятных экологических последствий, связанных с хранением скоропортящихся товаров (продуктов) и товаров (продуктов) с ограниченным сроком хранения, а также при отсутствии информации о возврате предмета хранения от Исполнительного комитета Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан при окончании срока хранения хранитель осуществляет утилизацию такого предмета хранения.

4.16.9. Утилизация предмета хранения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения, об охране окружающей природной среды и о техническом регулировании.

4.16.10. После утилизации составляется акт, в котором указываются место и способ утилизации, а также наименование и количество утилизированных предметов хранения; данный акт подлежит направлению в Комитет.

4.17. Исполнительный комитет Айбашского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан вправе требовать возмещения расходов на выполнение работ по сносу самовольной постройки или ее приведению в соответствие с установленными требованиями от лиц, которые создали или возвели самовольную постройку, а при отсутствии сведений о таком лице - от правообладателей земельного участка, на котором создана или возведена самовольная постройка.

Председатель Совета,
Глава сельского поселения

Р.Р. Сафиуллин

(Форма)

Акт
о размещении информационного щита
о планируемом сносе самовольной постройки

№ _____

«__» _____ 20__ года, время: ____ ч. ____ мин.

Настоящий акт составлен _____

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)

о том, что на земельном участке (территории) _____

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства, земельным участкам, имеющим
адресную привязку)

установлен информационный щит с сообщением о планируемом сносе самовольной
постройки.

Информация, размещенная на щите: № ____ самовольная постройка,
расположенная на земельном участке с кадастровым номером _____ по
адресу: _____ подлежит сносу «__» _____ 20__ года.

Приложение: фотоматериал на ____ л. в ____ экз.

Подпись лица, составившего акт: _____
(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре объекта:

1. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

2. _____

(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

(Форма)

Акт
вскрытия самовольной постройки

«__» _____ 20__ г.,

Начало вскрытия: ____ час. ____ мин.

Окончание вскрытия: ____ час. ____ мин.

Настоящий акт составлен: _____
(Ф.И.О., должность лица, проводившего вскрытие)

Произведено вскрытие самовольной постройки: _____

(характеристика самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

Вскрытие произведено в присутствии: _____

(Ф.И.О., подпись)

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки.

Подписи лиц, проводивших вскрытие самовольной постройки:

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Ф.И.О., подпись)

(Форма)

Опись
имущества, обнаруженного при вскрытии самовольной постройки

При осуществлении вскрытия самовольной постройки, расположенной по
адресу: _____,
принадлежащей _____,
(Ф.И.О. лица/владелец не установлен)

обнаружено следующее имущество:

№ п/п	Наименование	Количество

Подписи лиц, проводивших опись имущества, обнаруженного при вскрытии
самовольной постройки:

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)

(должность, Ф.И.О., подпись)