



ПРИКАЗ

№ 1069/о

Б О Е Р Ы К

« 26 » 06 2026

Об утверждении проекта межевания
территории земельных участков с
кадастровыми номерами
16:33:100812:255, 16:33:100812:2,
16:33:100812:20, 16:33:100812:258,
16:33:100812:259, 16:33:100812:260,
16:33:100812:261, 16:33:100812:262,
16:33:100812:263, расположенных по
адресу: Республика Татарстан,
Пестречинский муниципальный
район, Ленино-Кокушкинское
сельское поселение

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 09.07.2025 № 844/о «О подготовке проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение», учитывая протокол публичных слушаний, проведенных с 06.02.2026 по 18.02.2026 и заключение о результатах публичных слушаний от 18.02.2026 № 1, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261,

16:33:100812:262, 16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское поселение.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

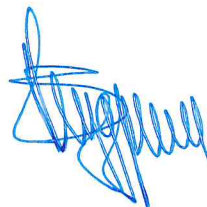
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 26.06.2016 № 1084/10

Проект межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами
16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258,
16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262,
16:33:100812:263, расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Пестречинский муниципальный район, Ленино-Кокушкинское сельское
поселение

Номер раздела	Наименование	Примечание
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		
1	Проект межевания территории. Графическая часть	
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
1	Графическая часть	
2	Приложение	

**Проект межевания территории земельных участков с
кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2,
16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259,
16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262,
16:33:100812:263, расположенных по адресу: Российская
Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский
муниципальный район,
Ленино-Кокушкинское сельское поселение**

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью
"Ак Барс Пестрецы"

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Арктик»

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

№ п/п	Наименование документов	Номера листов
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		
1	Проект межевания территории. Графическая часть	1-2
	1.1 Чертеж межевания территории	2
2	Проект межевания территории. Текстовая часть	3-6
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	4
	2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	4
	2.3 Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (не приводится)	5
	2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)	6

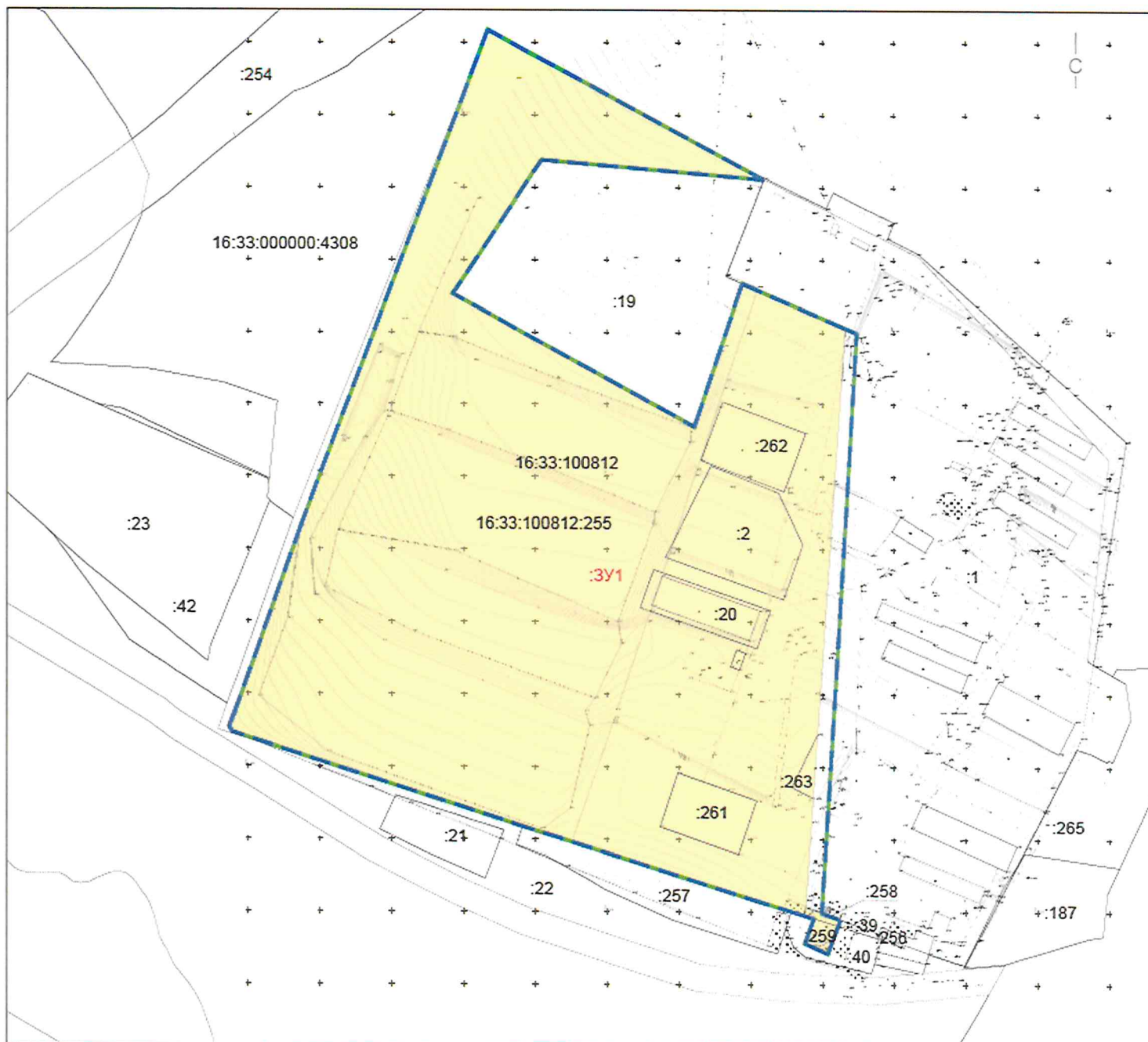
ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Состав 1.1 Чертеж межевания территории

Примечание к чертежу:

Проектом межевания не предусмотрено отображение границ планируемых элементов планировочной структуры, красных линии, линии отступа от красных линий и границ публичных сервитутов, в связи с их отсутствием.



Условные обозначения:

	- границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	- обозначение исходных земельных участков
	- границы образуемого земельного участка, территории проекта межевания
16:33:100812	- обозначение кадастрового квартала
:255, :2, :20, :258, :259, :260, :261, :262, :263	- кадастровые номера исходных земельных участков
:3У1	- условный номер образуемого земельного участка

						Проект межевания (ПМ)		
						Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Ак Барс Пестреши"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
					05.09		ПМ	2
					05.09			
					2025			
						1:3000 Формат А3	ООО "Арктик"	

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Состав:

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

2.3 Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания

2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории предусматривает образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 16:33:100812.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ленино-Кокушкинского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные Приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.04.2025г. №483/о «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Ленино-Кокушкинское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан», образуемый участок расположен в территориальной зоне СХ2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы его образования

Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	146 846	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:100812:255, 16:33:100812:2, 16:33:100812:20, 16:33:100812:258, 16:33:100812:259, 16:33:100812:260, 16:33:100812:261, 16:33:100812:262, 16:33:100812:263, и земель, находящихся в государственной собственности, в кадастровом квартале 16:33:100812

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.3 Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разработан проект межевания (не приводится)

2.4 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)