



ПРИКАЗ

№ 1035/0

Б О Е Р Ы К

« 22 » 06 2026

Об утверждении проекта планировки территории земельных участков, находящихся по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьей 42, статьей 45 и статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.10.2025 № 1461/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории земельных участков, находящихся по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 24.11.2025 № 1679/о «О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний, проведенных с 14.04.2026 по 30.04.2026 и заключение о результатах публичных слушаний от 30.04.2026 № 7, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории земельных участков, находящихся по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, д. Куюки.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А. Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее

семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

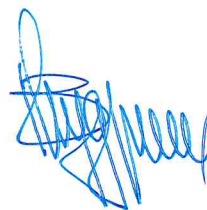
размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее 10 календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н. Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан
от 22.06.2016 № 1035/0

Проект планировки территории земельных участков, находящихся по адресу:
Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Богородское
сельское поселение, д. Куюки

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН,
ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН, БОГОРОДСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Д. КУЮКИ**

ТЕКСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ТОМ 1

2026 год

Состав проекта планировки территории		
Лист	Наименование	Листов
Том 1		
Основная часть (подлежит утверждению)		
Текстовые материалы		
	Положение о характеристиках планируемого развития территории Положение об очередности планируемого развития территории Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (не приводится)	123
Графические материалы		
1	Чертеж планировки территории с указанием красных линий М 1:2000	1
2	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000	1
Том 2		
Материалы по обоснованию (не приводятся)		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка	114
Графические материалы		
3	Схема расположения территории проектирования в структуре поселения М 1:10000	1
4	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	1
5	Схема организация улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:2000	1
6	Схема территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры М 1:2000	1
7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000	1
8	Поперечные профили улично-дорожной сети с раскладкой инженерных сетей М 1:100	2
9	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) М 1:2000	1
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и иных ограничений использования территории М 1:2000	1
11	Сводный план инженерных сетей М 1:2000	1
12	Схема подключения инженерных сетей	1
13	Чертеж планировки территории с указанием границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства после перекладки ВЛ 220кВ	1
14	Схема водоснабжения М 1:2000	1
15	Схема водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация) М 1:2000	1
16	Схема водоотведения (дождевая канализация) М 1:2000	1
17	Схема газоснабжения М 1:2000	1
18	Схема электроснабжения М 1:2000	1
19	Схема объектов связи М 1:2000	1
Том 3		
Материалы по обоснованию (не приводятся)		
Текстовые материалы		
	Пояснительная записка. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	23
Графические материалы		
20	Схема мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:2000	1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	4
1.1 ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
1.2 ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	6
1.3 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР	45
1.4 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	52
1.5 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
2. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	63
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (НЕ ПРИВОДИТСЯ) ..	70

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

1.1 Описание местоположения территории проектирования

Проект планировки территории разработан на земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:021134:3235, 16:33:021134:3236, 16:33:000000:6349, 16:33:000000:6350, 16:33:000000:4459, 16:33:021134:1828, 16:33:021134:1832, 16:33:021134:24, 16:33:021134:1826, 16:33:021134:1829, 16:33:021134:1379, 16:33:021134:1830, 16:33:021134:27, 16:33:021134:236, расположенных в деревне Куюки, в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее по тексту – проект планировки).

В границы проекта планировки входят земельные участки с кадастровыми номерами: 16:33:021134:3235, 16:33:021134:3236, 16:33:000000:6349, 16:33:000000:6350, 16:33:000000:4459, 16:33:021134:1828, 16:33:021134:1832, 16:33:021134:24, 16:33:021134:1826, 16:33:021134:1829, 16:33:021134:1379, 16:33:021134:1830, 16:33:021134:27, 16:33:021134:236.

Границами проекта планировки территории являются:

с южной и юго-западной – деревня Куюки и река Куюковка;

с северной и с северо-западной – сельскохозяйственные угодья и река Нокса.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 313,48 га.

Территорию проектирования предлагается застраивать индивидуальными жилыми домами, общим количеством участков 1489. Также на территории проектирования располагаются детские сады (120 мест, 140 мест, 220 мест), школа (1224 мест), поликлиника (120 посещений в смену), общественный центр, объекты общественного питания и предприятий торговли, инженерные объекты, улично-дорожная сеть, озеленение общего пользования и зона санитарно-защитного озеленения.

Общая площадь проектируемого жилищного фонда в границах проектирования составляет 178,68 тыс.кв.м.

Общая численность населения (из расчета коэффициента 3,5 на одно домовладение) - 5212 человек.

Проектный баланс использования территории в разрезе зон планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

Проектный баланс использования территории

№ п/п	Вид зон планируемого размещения ОКС	Площадь, га	Доля площади, %
1	Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	149,91	47,81
2	Зона планируемого размещения образовательных организаций	4,88	1,56
3	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	25,07	8
4	Зона планируемого размещения объектов здравоохранения	0,50	0,16
5	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,3	0,1
6	Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	2,73	0,87
7	Зона размещения объектов сельскохозяйственного назначения	2,35	0,75
8	Зона поверхностных водных объектов	0,49	0,16
9	Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	13,52	4,31
10	Зона размещения объектов улично-дорожной сети	5,88	1,88
11	Зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети	67,9	21,66
12	Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	39,95	12,74
ВСЕГО		313,48	100

Планируемые ОКС являются объектами местного значения (улично-дорожная сеть, объекты социальной инфраструктуры (за исключением поликлиники – регионального значения), инженерные объекты, озелененные территории общего пользования). Объекты федерального значения проектом не предусмотрены.

1.2 Плотность и параметры застройки территории, характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Таблица 1.2.1

Плотность и параметры застройки территории, характеристики ОКС

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
1	1	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,01	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
2	2	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,9	2.1	-	1,08	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
3	3	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,5	2.1	-	1,8	3	1,19	-	Индивидуальная жилая застройка
4	4	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,3	2.1	-	1,56	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
5	5	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
6	6	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,36	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
7	7	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,4	2.1	-	2,88	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
8	8	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,3	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
9	9	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
10	10	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,3	2.1	-	1,56	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
11	11	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,9	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
12	12	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,6	2.1	-	1,92	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
13	13	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,35	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
14	14	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,5	2.1	-	1,8	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
15	15	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,36	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
16	16	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
17	17	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,6	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
18	18	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	0,11	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Площадка ТКО
19	19	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,09	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
20	20	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,4	2.1	-	1,68	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
21	21	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,2	2.1	-	1,44	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
22	22	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,4	2.1	-	1,68	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
23	23	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	1,6	2.1	-	1,92	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
24	24	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,6	2.1	-	1,92	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
25	25	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,6	2.1	-	1,92	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
26	26	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
27	27	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	2,97	3.5.1; 3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Общественно-образовательная организация на 1224 места
28	28	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,22	2.1	-	2,64	3	1,19	-	Индивидуальная жилая застройка
29	29	6. Зона планируемого размещения	0,54	3.5.1; 3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Дошкольная образовательная

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		образовательных организаций								организация на 140 мест
30	30	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
31	31	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,38	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
32	32	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,3	2.1	-	3,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
33	33	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,35	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
34	34	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
35	35	5. Зона планируемого размещения объектов	0,26	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		общественно-делового назначения								
36	36	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,1	2.1	-	2,52	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
37	37	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,36	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
38	38	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2	2.1	-	2,4	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
39	39	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,34	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
40	40	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
41	41	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,3	12.0.2	Местное	-	н.у	-	-	Озеленение общего пользования

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
42	42	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,18	12.0.2	Местное	-	н.у.	-	-	Озеленение общего пользования
43	43	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,7	2.1	-	2,04	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
44	44	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,61	2.1	-	1,92	3	1,19	-	Индивидуальная жилая застройка
45	45	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
46	46	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
47	47	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,85	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
48	48	4. Зона планируемого размещения	1,9	2.1	-	2,28	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		индивидуальной и блокированной жилой застройки								
49	49	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,37	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
50	50	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,8	2.1	-	2,16	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
51	51	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,35	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
52	52	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,08	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
53	53	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2	2.1	-	2,4	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
54	54	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,38	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
55	55	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,1	2.1	-	2,52	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
56	56	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,35	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
57	57	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,4	2.1	-	2,88	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
58	58	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,36	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
59	59	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,6	2.1	-	1,8	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
60	60	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,36	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
61	61	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,2	2.1	-	1,44	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
62	62	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,4	2.1	-	0,36	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
63	63	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,97	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
64	64	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	3	2.1	-	3,6	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
65	65	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,3	2.1	-	1,56	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
66	66	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
67	67	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
68	68	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,13	2.1	-	0,12	3	0,92	-	Индивидуальная жилая застройка
69	69	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	2,54	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
70	70	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,97	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
71	71	19. Зона поверхностных водных объектов	0,17	11	-	н,у	н,у	н,у	н,у	Водный объект
72	72	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,09	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
73	73	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	0,9	3.5.1; 3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Дошкольная образовательная организация на 220 мест
74	74	5. Зона планируемого размещения объектов	1,09	3.3; 3.4.1; 3.6.1;	-	-	2	-	-	Общественный центр

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		общественно-делового назначения		4.5; 4.6; 8.3;						
75	75	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,24	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
76	76	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	1,05	12.0.2	Местное	-	н.у.	-	-	Озеленение общего пользования
77	77	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,62	2.1	-	0,72	3	1,16	-	Индивидуальная жилая застройка
78	78	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,4	2.1	-	1,68	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
79	79	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,9	2.1	-	1,08	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
80	80	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,92	2.1	-	1,08	3	1,17	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
81	81	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	1,24	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
82	82	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,5	2.1	-	0,6	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
83	83	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,45	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
84	84	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,1	2.1	-	1,32	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
85	85	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,5	2.1	-	1,8	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
86	86	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	2,27	12.0.2	Местное	-	н.у	-	-	Озеленение общего пользования

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
87	87	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,6	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
88	88	19. Зона поверхностных водных объектов	0,14	11	-	н,у	н,у	н,у	н,у	Водный объект
89	89	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,05	2.1	-	1,2	3	1,17	-	Индивидуальная жилая застройка
90	90	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
91	91	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,74	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
92	92	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
93	93	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,02	3.1.1	Местное	н.у.	н,у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
94	94	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,57	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
95	95	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,08	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
96	96	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	1,36	12.0.2	Местное	-	н.у	-	-	Озеленение общего пользования
97	97	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,06	12.0.2	Местное	-	н.у	-	-	Озеленение общего пользования
98	98	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,03	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
99	99	11. Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,21	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
100	100	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,18	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
101	101	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	1,59	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
102	102	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	1	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
103	103	19. Зона поверхностных водных объектов	0,11	11	-	н,у	н,у	н,у	н,у	Водный объект
104	104	14. Зона размещения объектов сельского хозяйственного назначения	2,35	1.19	-	н,у	н,у	н,у	н,у	Сельскохозяйственные угодья
105	105	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,84	2.1	-	0,96	3	1,12	-	Индивидуальная жилая застройка
106	106	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,31	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
107	107	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,58	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
108	108	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	3,72	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
109	109	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,08	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
110	110	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	2,51	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
111	111	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,77	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
112	112	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	58,44	12.0.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Улично-дорожная сеть
113	113	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,24	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Озеленение специального назначения
114	114	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,8	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Озеленение специального назначения
115	115	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,89	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Озеленение специального назначения
116	116	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,88	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
117	117	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,12	3.1.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
118	118	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,67	3.1.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
119	119	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,1	2.1	-	0,12	3	1,14	-	Индивидуальная жилая застройка
120	120	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,2	2.1	-	0,24	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
121	121	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,11	3.1.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
122	122	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,2	2.1	-	0,24	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
123	123	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	0,9	2.1	-	1,08	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
124	124	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,19	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
125	125	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,75	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
126	126	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
127	127	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,41	2.1	-	0,48	3	1,15	-	Индивидуальная жилая застройка
128	128	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,06	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
129	129	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,25	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
130	130	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
131	131	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	2,21	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
132	132	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,43	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
133	133	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,12	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
134	134	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,3	2.1	-	1,56	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
135	135	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,44	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
136	136	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
137	137	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,18	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
138	138	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,25	3.1.1	-	-	-	-	-	Магазины, общественное питание
139	139	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	2,80	3.1.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Озеленение специального назначения
140	140	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,40	3.1.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Озеленение специального назначения
141	141	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	3,06	4.4; 4.6	-	-	2	-	4,9	Магазины, общественное питание
142	142	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	0,91	12.0.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Улично-дорожная сеть
143	143	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,12	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
144	144	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,42	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
145	145	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	1,2	2.1	-	1,44	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
146	146	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
147	147	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1	2.1	-	1,2	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
148	148	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,47	3.1.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
149	149	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,02	3.1.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
150	150	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
151	151	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
152	152	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,9	2.1	-	1,08	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
153	153	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1	2.1	-	1,2	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
154	154	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,3	2.1	-	1,56	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
155	155	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,6	2.1	-	1,92	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
156	156	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2	2.1	-	2,4	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
157	157	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,13	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
158	158	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	1,06	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
159	159	19. Зона поверхностных водных объектов	0,02	11	-	н,у	н,у	н,у	н,у	Водный объект
160	160	11.Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,08	3.1.1	Местное	н.у.	н,у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
161	161	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,13	12.0.2	Местное	-	н,у	-	-	Озеленение общего пользования
162	162	19. Зона поверхностных водных объектов	0,01	11	-	н,у	н,у	н,у	н,у	Водный объект
163	163	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
164	164	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
165	165	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
166	166	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,9	2.1	-	2,28	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
167	167	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	4,09	2.1	-	4,8	3	1,19	-	Индивидуальная жилая застройка
168	168	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,13	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
169	169	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
170	170	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,1	2.1	-	2,52	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
171	171	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,7	2.1	-	2,04	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
172	172	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,1	2.1	-	1,32	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
173	173	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,91	2.1	-	1,08	3	1,18	-	Индивидуальная жилая застройка
174	174	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,1	2.1	-	1,32	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
175	175	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,7	2.1	-	2,04	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
176	176	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
177	177	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,82	2.1	-	0,96	3	1,17	-	Индивидуальная жилая застройка
178	178	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,34	2.1	-	1,56	3	1,16	-	Индивидуальная жилая застройка
179	179	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,49	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
180	180	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,9	2.1	-	2,28	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
181	181	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
182	182	4. Зона планируемого размещения	2,5	2.1	-	3	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений общепланируемого назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		индивидуальной и блокированной жилой застройки								
183	183	6. Зона планируемого размещения образовательных организаций	0,47	3.5.1; 3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Дошкольная образовательная организация на 120 мест
184	184	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,9	2.1	-	2,28	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
185	185	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,9	2.1	-	1,08	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
186	186	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
187	187	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,6	2.1	-	3,12	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
188	188	4. Зона планируемого размещения	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общепромышленного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		индивидуальной и блокированной жилой застройки								
189	189	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
190	190	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,41	2.1	-	0,48	3	1,17	-	Индивидуальная жилая застройка
191	191	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,6	2.1	-	0,72	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
192	192	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
193	193	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,8	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
194	194	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,62	2.1	-	3,12	3	1,19	-	Индивидуальная жилая застройка
195	195	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,9	2.1	-	1,08	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
196	196	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,97	2.1	-	1,08	3	1,11	-	Индивидуальная жилая застройка
197	197	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,1	2.1	-	1,32	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
198	198	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1	2.1	-	1,2	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
199	199	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	0,5	2.1	-	0,6	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
200	200	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
201	201	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,8	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
202	202	21. Зона размещения улично-дорожной сети	5,88	12.0.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Улично-дорожная сеть
203	203	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	0,53	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
204	204	5. Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	2,33	4.4; 4.6	-	-	2	-	-	Магазины, общественное питание
205	205	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	6,77	12.0.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Улично-дорожная сеть
206	206	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,8	2.1	-	2,16	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общепромышленного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
207	207	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,01	2.1	-	2,4	3	1,19	-	Индивидуальная жилая застройка
208	208	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,12	2.1	-	1,32	3	1,18	-	Индивидуальная жилая застройка
209	209	20. Зона планируемых зеленых насаждений общего пользования	0,23	12.0.2	Местное	-	н.у.	-	-	Озеленение общего пользования
210	210	11.Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,07	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
211	211	11.Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,01	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
212	212	11.Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,11	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры
213	213	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	1,12	2.1	-	1,32	3	1,17	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройки								
214	214	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,85	2.1	-	2,16	3	1,16	-	Индивидуальная жилая застройка
215	215	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,3	2.1	-	2,76	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
216	216	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	2,2	2.1	-	2,64	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
217	217	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,76	2.1	-	0,84	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
218	218	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,87	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
219	219	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,84	2.1	-	0,96	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
220	220	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,22	2.1	-	0,24	3	1,09	-	Индивидуальная жилая застройка
221	221	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,01	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Технический водозабор
222	222	19. Зона поверхностных водных объектов	0,04	11	-	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Водный объект
223	223	21. Зона планируемого размещения улично-дорожной сети	1,64	12.0.1	Местное	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.	Улично-дорожная сеть
224	224	7. Зона планируемого размещения объектов здравоохранения	0,5	3.4.1. 3.1.1	Региональное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Поликлиника
225	225	11. Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,05	3.1.1	Местное	н.у.	н.у.	-	н.у.	Объект инженерной инфраструктуры

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
226	226	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,3	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
227	227	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1,14	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
228	228	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	1	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
229	229	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,86	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
230	230	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,86	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
231	231	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,5	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
232	232	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,5	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
233	233	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,45	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
234	234	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,7	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
235	235	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,01	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
236	236	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,14	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
237	237	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,14	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
238	238	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,14	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
239	239	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,53	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
240	240	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,73	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
241	241	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,73	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
242	242	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,74	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения
243	243	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,75	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общепромышленного назначения, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
244	244	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,35	3.1.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Озеленение специального назначения
245	245	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,4	3.1.1	Местное	н.у	н.у	н.у	н.у	Озеленение специального назначения
246	246	11.Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,1	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Водозабор
247	247	11.Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры	0,01	3.1.1	Местное	н.у.	н.у	-	н.у.	Технический водозабор
248	248	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,21	2.1	-	0,24	3	1,14	-	Индивидуальная жилая застройка
249	249	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	0,4	2.1	-	0,48	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
250	250	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и	0,12	2.1	-	0,12	3	1	-	Индивидуальная жилая застройка

№ п/п	№ зоны на чертеже планировки территории	Вид зоны размещения ОКС	Площадь зоны размещения, га	Коды видов разрешенного использования	Значение объектов	Максимальная общая площадь жилищного фонда, тыс. кв. м	Максимальная этажность ОКС	Максимальная плотность жилищного фонда, тыс. кв. м/га	Общая площадь встроено-присоединяемых помещений, тыс. кв. м	Описание размещаемых объектов
		блокированной жилой застройкой								
251	251	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,1	2.1	-	1,32	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
252	252	4. Зона планируемого размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки	1,1	2.1	-	1,32	3	1,2	-	Индивидуальная жилая застройка
253	253	22. Зона планируемого санитарно-защитного озеленения	0,33	3.1.1	Местное	н,у	н,у	н,у	н,у	Озеленение специального назначения

1.3 Характеристика объектов инженерной и коммунальной инфраструктур

Водоснабжение

На основании расчётов суммарный расчётный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 1471,32 м³/сут; 78,7 м³/час.

Водоснабжение застраиваемой территории предлагается осуществить от трех водозаборов питьевой воды (зоны размещения №148 (200 м³/сут.), №179 (200 м³/сут.), №246 (100 м³/сут.)), предусмотренных к размещению на территории проекта планировки мощностью 500 м³/сут., на основании полученного гидрологического заключения о возможности создания водозабора питьевых подземных вод, выполненного ООО «Ресурсы подземных вода» №96 от 12 июня 2025 г., а также центрального водоснабжения 1100 м³/сут. Подключение к водозабору возможно после реконструкции ВНС «Южная-1» и ВНС «Южная-2» согласно письму МУП «Водоканал» исх.4198/16-18 от 07.03.2025. После того, как к центральному водоснабжению будут подключены все земельные участки, территории, занятые водозаборами, будут реорганизованы под земельные участки для индивидуального жилого строительства. На всей проектируемой территории предусматривается объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения только из трех водозаборов питьевой воды, технические водозаборы в объединенную хозяйственно-противопожарную систему водоснабжения подключены не будут. Для обеспечения бесперебойной подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды проектом планировки предусматривается строительство кольцевых сетей водопровода диаметром Ø110 мм общей ориентировочной протяженностью 41500 м.

Прокладку всех сетей водоснабжения предлагается выполнять из труб ПЭ 100 SDR 13,6 мм по ГОСТ Р 70628.2-2023 «Трубопроводы из пластмасс для водоснабжения, дренажа и напорной канализации. Полиэтилен (ПЭ). Часть 2. Трубы» (утв. Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 26 января 2023 года № 51-ст). Наружное пожаротушение зданий

предусматривается из пожарных гидрантов, устанавливаемых на кольцевых водопроводных сетях. Радиус действия пожарных гидрантов – не более 150 метров.

Для пожаротушения также предусмотрены четыре технических водозабора из которых 2 резервные (зона размещения № 221 (100 м³/сут.), 247 (100 м³/сут.)), около которых планируется два резервуара воды объемом 55 м³ каждый. Вода из технических водозаборов будет использована исключительно для полива и пожаротушения, отдельно от объединенной хозяйственно-противопожарной системы водоснабжения. Вода из резервуаров будет выкачиваться машинами (насосами автомобилей, мотопомпами).

Водоотведение

На основании расчётов количество отводимых хозяйственно-бытовых сточных вод составит: 1061,19 м³/сут.; 78,7 м³/час.

Для канализования жилой застройки предлагается устройство автономной системы канализации (выгребные колодцы). Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к автономным сооружениям для очистки, с дальнейшим вывозом сточных вод на существующие очистные сооружения в муниципальном районе. Устройство автономной системы канализации необходимо принять в соответствии с требованиями ч.16 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 30 июня 2006 года № 74-ФЗ, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения (используются водонепроницаемые материалы), а само автономное сооружение должно быть герметичным.

Канализование объектов социальной инфраструктуры предлагается с отводом на проектируемые локальные канализационные очистные сооружения производительностью 150 м³/сут. (зона размещения № 160) очищенные стоки будут направляться в р. Нокса, с учетом предоставленной Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан информации (письмо № 21776/11 от 26.11.2025). Место сброса и параметры водопользования будут определены при проектировании очистных сооружений с учетом требований природоохранного законодательства. После получения положительного заключения экспертизы по

проекту строительства очистных сооружений водопользователем будет оформлено право пользования водным объектом в соответствии с Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18.

Проектом предусматривается строительство сетей хозяйственно-бытовой канализации диаметром Ø160 мм ориентировочной протяженностью 3010 м.

Теплоснабжение

Суммарный расход тепла на территории проекта планировки составит 34,833 МВт (29,951 Гкал/час).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение индивидуальной жилой застройки предлагается осуществить от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов. Топливом для источников тепла принят природный газ.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 29.09.2025 № Исх-06/3-11250 имеется техническая возможность газоснабжения природным газом объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках в Богородском сельском поселении Пестречинского района.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемой школы предлагается осуществить от блочно-модульной котельной (БМК) ориентировочной мощностью 3,5 МВт, размещаемой на территории школы (зона размещения №27). Газоснабжение БМК предлагается осуществить от газопровода среднего давления ($P_{\text{проект}} \leq 0,6 \text{ МПа}$).

Теплоснабжение и горячее водоснабжение проектируемого детского сада на 120 мест предлагается осуществить от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,3 МВт, детского сада на 140 мест от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,4 МВт, детского сада на 220 мест от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,6 МВт, поликлиники от встроенно-пристроенной котельной ориентировочной мощностью 0,4 МВт, общественного центра от встроенно-пристроенной котельной

ориентировочной мощностью 0,5 МВт. Газоснабжение встроенно-пристроенных котельных предлагается осуществить от газопровода низкого давления Ø110 мм.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение магазинов, объектов общественного питания предлагается осуществить от встроенных двухконтурных котлов или от встроенно-пристроенных котельных.

Точная мощность котельных рассчитывается по типовым проектам зданий на последующих стадиях проектирования.

Газоснабжение

В соответствии с расчётами на проектируемую застройку потребность в газе составит 7023,62 м³/час.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 29.09.2025 № Исх-06/3-11250 имеется техническая возможность газоснабжения природным газом объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках в Богородском сельском поселении Пестречинского муниципального района.

Подача газа предусматривается от ГРС Богородское.

Для обеспечения стабильного газоснабжения территории застройки проектом предлагается строительство 7 пунктов редуцирования газа (ПРГ) (зоны размещения №225, №143, №75, №169, №210, №221, №40) и прокладка от них газопроводов низкого давления.

Для газоснабжения проектируемой БМК на территории школы и проектируемых ПРГ предлагается строительство подземного газопровода среднего давления ($P_{\text{проект}} \leq 0,3$ МПа) Ø110 мм протяженностью 3348 м, за исключением перекадываемого газопровода среднего давления.

Газоснабжение проектируемых индивидуальных жилых домов и встроенно-пристроенных котельных объектов обслуживания населения предлагается осуществить газопроводами низкого давления Ø110 мм ориентировочной протяженностью 40178 м. Прокладка газопроводов низкого давления предусматривается подземным способом из полиэтиленовых труб, средней глубиной заложения ~1,5 м.

Также проектом предусмотрена перекладка газопровода среднего давления, попадающего в пятно застройки. Ориентировочная протяженность перекладываемых сетей составит 2725 м.

Электроснабжение

С учетом коэффициентов несовпадения максимумов общая расчетная нагрузка составит **7705,47 кВт**.

Электроснабжение проектируемой территории предлагается от высоковольтной подстанции ПС 110 кВ Салмачи.

Проектом планировки предлагается:

строительство 8 КТП напряжением 10/0,4 кВ трансформаторной мощностью 1х630 кВт каждая (зоны размещения №46, №93, №98, №149, №169, №40, №211, №221, №143);

строительство 3 КТП напряжением 10/0,4 кВ трансформаторной мощностью 2х630 кВт каждая (зоны размещения №9, №40, №75);

строительство СТП в пределах красных линий;

электроснабжение проектируемых КТП предлагается осуществить от ВКЛ 10 кВ ф.18, ф.19 ПС Салмачи.

Согласно техническим требованиям АО «Сетевая компания» (исх.№ ОБ0925-06370 от 08.09.2025) имеется техническая возможность электроснабжения объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках в Богородском сельском поселении Пестречинского района.

Для питания трансформаторных подстанций предлагается строительство кабельно-воздушных линий 10кВ с изолированными защищенными проводами.

Согласно Правилам устройства электроустановок ПУЭ п. 2.5.212. Наименьшие расстояния от проводов ВЛ до поверхности земли в населенной местности в нормальном режиме работы ВЛ должны приниматься не менее приведенных в табл. 2.5.22.

Наименьшие расстояния определяются при наибольшей стреле провеса провода без учета его нагрева электрическим током: при высшей температуре воздуха для ВЛ 220 кВ и ниже.

На проектируемой территории предусмотрено размещение детских садов и школы. Согласно разделу 6 свода правил СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» для учреждений образования, воспитания и подготовки кадров следует принимать II категорию электроприемников по надежности электроснабжения.

Для обеспечения требуемой категории надежности проектом предусмотрены линии электропередачи напряжением 10 кВ от двух независимых источников питания до проектируемых трансформаторных подстанций.

Также проектом предусмотрены:

перекладка линий электроснабжения 220 кВ, попадающих в пятно застройки. Ориентировочная протяженность перекладываемых сетей составит 2630 м;

перекладка линий электроснабжения 10 кВ, ориентировочная протяженность перекладываемых сетей составит 3200 м.

Предлагается поэтапное осуществление мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории – в 5 этапов строительства. Осваивание части участков и улиц будет происходить после проведения мероприятий по переустройству ВЛ 220 кВ.

Санитарная очистка территории

Расчетный объем образующихся на территории проекта планировки ТКО составляет 4994,64 т/год. Накопление ТКО предусматривается на контейнерных площадках ТКО, оборудованных контейнерами, в том числе для раздельного сбора ТКО.

Создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, а также определение схемы размещения и ведение реестра данных площадок на территории проекта планировки определяется Исполнительным комитетом муниципального образования, в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ.

В соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан, к 2030 году вывоз твёрдых коммунальных отходов планируется осуществлять на мусоросортировочный комплекс в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского муниципального района. Затем часть отходов отправляется на объект производства грунта в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского муниципального района, остальная часть отходов направляется на мусоросжигательный завод в Осиновском сельском поселении Зеленодольского муниципального района с дальнейшим захоронением отходов на полигоне ТКО в Ленино-Кокушкинском сельском поселении Пестречинского муниципального района.

До ввода в эксплуатацию планируемых объектов по обращению с ТКО вывоз отходов предлагается осуществлять на полигон ТКО ООО «Полигон», расположенный в 5 км от пгт Алексеевское Алексеевского муниципального района.

Слаботочные сети

Точкой подключения проектируемой территории к услугам связи согласно выданным техническим условиям ПАО «Таттелеком» №5931-54/КУЭС-ТТК-ИсхП от 19.09.2025 будет являться оборудование сети передачи данных (СПД), расположенное на узле доступа ПАО «Таттелеком» АТС Богородское, по адресу: Пестречинский муниципальный район, Богородское сельское поселение, с. Богородское, ул. Центральная, д.46.

Для подключения к услугам ПАО «Таттелеком» выделяет порт\порты на оборудовании СПД с возможностью передачи данных со скоростью *до (10) Гбит/с*.

Подключение к услугам передачи данных осуществляется по волоконно-оптическому кабелю.

Для обеспечения проектируемой территории средствами связи проектом планировки территории предлагается:

1. Строительство волоконно-оптического кабеля связи с применением труб ПНД диаметром не менее 63 мм по основным улицам с ответвлениями к самостоятельным объектам или группам объектов.

2. Установка кабельных колодцев в связи с различным количеством ответвлений (до 3х и свыше 3х каналов).

Глубина залегания кабельной канализации внутри населенного пункта не менее 0,8 м, за пределами населенного пункта не менее 1,3 м.

Проектом планировки территории предусмотрена перекладка линий связи, попадающих в пятно застройки, общей ориентировочной протяженностью 2385 м, также ликвидация линий связи ориентировочной протяженностью 3729 м.

Ливневая канализация

Сбор дождевых и талых стоков предлагается осуществлять комбинированно в открытую и закрытую систему дождевой канализации с последующей их очисткой на 8 проектируемых очистных сооружениях поверхностного стока закрытого типа мощностью 200 л/с каждый (зоны размещения №66, №95, №109, №146, №160, №168, №186, №200), очищенные стоки будут направляться в р. Нокса и р. Куюковка, с учетом предоставленной Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан информации (письмо № 21776/11 от 26.11.2025). Место сброса и параметры водопользования будут определены при проектировании очистных сооружений с учетом требований природоохранного законодательства. После получения положительного заключения экспертизы по проекту строительства очистных сооружений водопользователем будет оформлено право пользования водным объектом в соответствии с Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2022 № 18.

Закрытая система дождевой канализации предусмотрена на основных улицах, а также в местах понижения рельефа.

1.4 Характеристика объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время транспортное обслуживание территории осуществляется по двум основным дорогам:

улица в жилой застройке «Казань – Салмачи – Куюки»;
автодорога местного значения по ул. Овражная.

Классификация улиц в проекте планировки территории принята в соответствии с СП 42.13330.2016.

В границах проекта планировки выделены: главные улицы сельского населенного пункта и местные улицы.

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети отражены в таблице № 1.4.1.

Таблица № 1.4.1

Технико-экономические показатели улично-дорожной сети

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Этап реализации	Тип покрытия
1	Улица № 1	Основная улица сельского населенного пункта	30,0	2,335	14,0	1	Асфальто-бетонное
2	Улица № 2	Основная улица сельского населенного пункта	30,0	1,086	14,0	1	Асфальто-бетонное
3	Улица № 3	Основная улица сельского населенного пункта	20,0	1,865	6,0	1	Асфальто-бетонное
4	Улица № 4	Основная улица сельского населенного пункта	20,0	2,104	7,0	3	Асфальто-бетонное
5	Улица № 5	Местная улица	14,5	0,196	6,0	3	Асфальто-бетонное
6	Улица № 6	Местная улица	14,5	0,347	6,0	3	Асфальто-бетонное
7	Улица № 7	Местная улица	14,5	0,460	6,0	3	Асфальто-бетонное
8	Улица № 8	Местная улица	14,5	0,100	6,0	3	Асфальто-бетонное
9	Улица № 9	Местная улица	14,5	0,093	6,0	5	Асфальто-бетонное
10	Улица № 10	Местная улица	14,5	0,098	6,0	3	Асфальто-бетонное
11	Улица № 11	Основная улица сельского населенного пункта	20,0	0,260	7,0	3	Асфальто-бетонное

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширин а проезж ей части проект (м)	Этап реализа ции	Тип покрытия
12	Улица № 12	Местная улица	14,5	0,147	6,0	3	Асфальто-бетонное
13	Улица № 13	Местная улица	14,5	0,107	6,0	3	Асфальто-бетонное
14	Улица № 14	Местная улица	14,5	0,118	6,0	5	Асфальто-бетонное
15	Улица № 15	Местная улица	14,5	0,818	6,0	3	Асфальто-бетонное
16	Улица № 16	Местная улица	14,5	0,134	6,0	3	Асфальто-бетонное
17	Улица № 17	Местная улица	14,5	0,133	6,0	3	Асфальто-бетонное
18	Улица № 18	Местная улица	14,5	0,751	6,0	3	Асфальто-бетонное
19	Улица № 19	Местная улица	14,5	0,196	6,0	3	Асфальто-бетонное
20	Улица № 20	Местная улица	14,5	0,244	6,0	3	Асфальто-бетонное
21	Улица № 21	Местная улица	14,5	1,366	6,0	2	Асфальто-бетонное
22	Улица № 22	Местная улица	14,5	1,998	6,0	2	Асфальто-бетонное
23	Улица № 23	Местная улица	14,5	1,459	6,0	3	Асфальто-бетонное
24	Улица № 24	Местная улица	14,5	0,289	6,0	3	Асфальто-бетонное
25	Улица № 25	Местная улица	14,5	1,579	6,0	3	Асфальто-бетонное
26	Улица № 26	Местная улица	14,5	1,153	6,0	3	Асфальто-бетонное
27	Улица № 27	Местная улица	14,5	1,017	6,0	3	Асфальто-бетонное
28	Улица № 28	Местная улица	14,5	0,357	6,0	3	Асфальто-бетонное
29	Улица № 29	Местная улица	14,5	0,159	6,0	3	Асфальто-бетонное
30	Улица № 30	Местная улица	14,5	0,454	6,0	4	Асфальто-бетонное
31	Улица № 31	Местная улица	14,5	0,522	6,0	4	Асфальто-бетонное
32	Улица № 32	Местная улица	14,5	1,763	6,0	1	Асфальто-бетонное
33	Улица № 33	Местная улица	14,5	0,739	6,0	4	Асфальто-бетонное
34	Улица № 34	Местная улица	14,5	0,792	6,0	4	Асфальто-бетонное

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширин а проезж ей части проект (м)	Этап реализа ции	Тип покрытия
35	Улица № 35	Местная улица	14,5	0,061	6,0	4	Асфальто- бетонное
36	Улица № 36	Местная улица	14,5	0,107	6,0	4	Асфальто- бетонное
37	Улица № 37	Местная улица	14,5	0,178	6,0	4	Асфальто- бетонное
38	Улица № 38	Местная улица	14,5	0,155	6,0	4	Асфальто- бетонное
39	Улица № 39	Местная улица	14,5	0,189	6,0	4	Асфальто- бетонное
40	Улица № 40	Местная улица	14,5	0,133	6,0	4	Асфальто- бетонное
41	Улица № 41	Местная улица	14,5	2,090	6,0	1	Асфальто- бетонное
42	Улица № 42	Местная улица	14,5	1,254	6,0	4	Асфальто- бетонное
43	Улица № 43	Местная улица	14,5	0,685	6,0	4	Асфальто- бетонное
44	Улица № 44	Местная улица	14,5	1,038	6,0	4	Асфальто- бетонное
45	Улица № 45	Местная улица	14,5	0,216	6,0	4	Асфальто- бетонное
46	Улица № 46	Местная улица	14,5	0,202	6,0	4	Асфальто- бетонное
47	Улица № 47	Местная улица	14,5	0,267	6,0	4	Асфальто- бетонное
48	Улица № 48	Местная улица	14,5	0,948	6,0	2	Асфальто- бетонное
49	Улица № 49	Местная улица	14,5	0,934	6,0	2	Асфальто- бетонное
50	Улица № 50	Местная улица	14,5	1,205	6,0	2	Асфальто- бетонное
51	Улица № 51	Местная улица	14,5	0,909	6,0	2	Асфальто- бетонное
52	Улица № 52	Местная улица	14,5	0,934	6,0	2	Асфальто- бетонное
53	Улица № 53	Местная улица	14,5	0,930	6,0	1	Асфальто- бетонное
54	Улица № 54	Местная улица	14,5	0,921	6,0	1	Асфальто- бетонное
55	Улица № 55	Местная улица	14,5	0,459	6,0	4	Асфальто- бетонное
56	Улица № 56	Местная улица	14,5	0,069	6,0	1	Асфальто- бетонное
57	Улица № 57	Местная улица	14,5	0,022	6,0	1	Асфальто- бетонное

№ п/п	Наименование улицы	Категории улиц	Ширина в красных линиях, м	Длина (км)	Ширина проезжей части проект (м)	Этап реализации	Тип покрытия
58	Улица № 58	Местная улица	14,5	0,865	6,0	1	Асфальто-бетонное
59	Улица № 59	Местная улица	14,5	0,435	6,0	2	Асфальто-бетонное
60	Улица № 60	Местная улица	14,5	0,328	6,0	2	Асфальто-бетонное
61	Улица № 61	Местная улица	14,5	0,071	6,0	2	Асфальто-бетонное
62	Улица № 62	Местная улица	14,5	0,273	6,0	2	Асфальто-бетонное
63	Улица № 63	Местная улица	14,5	0,189	6,0	3	Асфальто-бетонное
64	Улица № 64	Местная улица	14,5	0,507	6,0	4	Асфальто-бетонное
65	Улица № 65	Местная улица	14,5	0,085	6,0	3	Асфальто-бетонное
66	Улица № 66	Местная улица	14,5	0,392	6,0	4	Асфальто-бетонное
67	Улица № 67	Местная улица	14,5	0,18	6,0	4	Асфальто-бетонное

Информация о потребности в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения приводится в таблице 1.4.2.

Таблица 1.4.2

Потребность в местах хранения и стоянки транспортных средств и месте планируемого их размещения

№ зоны на чертеже планировки территории	Потребность в кол-ве машинно-мест на приобъектных стоянках	Минимальное кол-во машинно-мест, подлежащих к размещению в границах зон размещения ОКС*, **	Описание размещаемых объектов
27	12	12	Общеобразовательная школа на 1224 мест
29	4	4	Детский сад на 140 мест
73	6	6	Детский сад на 220 мест
183	4	4	Детский сад на 120
224	8	8	Поликлиника на 120 посещений в смену
74	390	390	Общественный центр
1	211	211	Магазины, общественное питание 1620 кв.м
6	75	75	Магазины, общественное питание 580 кв.м
8	62	62	Магазины, общественное питание 480 кв.м
11	395	395	Магазины, общественное питание 3040 кв.м
13	73	73	Магазины, общественное питание 560 кв.м

15	75	75	Магазины, общественное питание 580 кв.м
17	125	125	Магазины, общественное питание 960 кв.м
31	79	79	Магазины, общественное питание 610 кв.м
33	73	73	Магазины, общественное питание 560 кв.м
35	55	55	Магазины, общественное питание 420 кв.м
37	75	75	Магазины, общественное питание 580 кв.м
39	70	70	Магазины, общественное питание 540 кв.м
47	177	177	Магазины, общественное питание 1360 кв.м
49	77	77	Магазины, общественное питание 590 кв.м
51	73	73	Магазины, общественное питание 560 кв.м
54	79	79	Магазины, общественное питание 610 кв.м
56	73	73	Магазины, общественное питание 560 кв.м
58	75	75	Магазины, общественное питание 580 кв.м
60	75	75	Магазины, общественное питание 1550 кв.м
63	202	202	Магазины, общественное питание 320 кв.м
81	257	257	Магазины, общественное питание 1980 кв.м
83	94	94	Магазины, общественное питание 720 кв.м
91	153	153	Магазины, общественное питание 1180 кв.м
94	118	118	Магазины, общественное питание 910 кв.м
110	523	523	Магазины, общественное питание 4020 кв.м
111	160	160	Магазины, общественное питание 1230 кв.м
141	637	637	Магазины, общественное питание 4900 кв.м
144	87	87	Магазины, общественное питание 670 кв.м
201	166	166	Магазины, общественное питание 1280 кв.м
203	111	111	Магазины, общественное питание 850 кв.м
204	625	625	Магазины, общественное питание 4800 кв.м
ВСЕГО	5554	5554	

*Указанное количество машинно-мест для образовательных организаций и объектов здравоохранения может быть обеспечено за счет размещения парковок в красных линиях улично-дорожной сети.

**Указанное количество машинно-мест для коммерческих объектов будет обеспечено за счет размещения парковок в границах земельных участков данных объектов.

Проектом планировки предусмотрено размещение парковочных машино-мест для объектов обслуживания населения в границах зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения, зоны планируемого размещения образовательных организаций и зоны планируемого размещения объектов здравоохранения.

Автотранспорт жителей индивидуальных жилых домов проектируемой территории планируется размещать на приусадебных участках.

1.5 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

Проектным предложением предусматривается обеспечение населения необходимым количеством мест в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях, а также необходимым количеством посещений в смену во взрослых и детских поликлиниках в границах проектируемой территории в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования (таблица 1.5.1).

Таблица 1.5.1

Потребность в емкости объектов социальной инфраструктуры

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательны х учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразователь ных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
2	2	2	0
3	6	7	2
4	6	7	2
5	5	6	1
7	11	13	3
10	6	7	1
12	5	5	1
14	3	3	1
16	2	3	1
20	3	3	1
21	5	5	1
22	2	3	1
23	2	3	1
24	4	4	1
25	5	6	1
26	2	3	1
28	7	8	2
30	5	6	1
32	2	3	1
34	7	8	2
36	6	7	2
38	2	3	1
43	1	1	0
44	2	2	0
45	2	3	0
48	2	3	0
50	7	8	2
53	2	3	1
55	3	3	1
57	3	3	1
59	3	3	1
61	1	2	0
62	5	6	1
64	5	6	1
65	3	4	1
67	3	4	1
68	5	6	1
77	6	7	2
78	6	7	2
79	2	2	0
80	2	3	0
82	2	3	1
84	1	1	0
85	1	1	0

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательны х учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразователь ных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
89	1	1	0
90	0	0	0
92	3	3	1
100	3	3	1
105	2	2	0
119	6	7	2
120	6	7	2
122	5	6	1
123	11	13	3
126	6	7	1
127	5	5	1
130	3	3	1
134	2	3	1
136	3	3	1
145	5	5	1
147	2	3	1
150	2	3	1
151	4	4	1
152	5	6	1
153	2	3	1
154	7	8	2
155	5	6	1
156	2	3	1
163	7	8	2
164	6	7	2
165	2	3	1
166	1	1	0
167	2	2	0
170	2	3	0
171	2	3	0
172	7	8	2
173	2	3	1
174	3	3	1
175	3	3	1
176	3	3	1
177	1	2	0
178	5	6	1
180	5	6	1
181	3	4	1
182	3	4	1
184	5	6	1
185	6	7	2
187	6	7	2
188	2	2	0
189	2	3	0
190	2	3	1
191	1	1	0
192	1	1	0
193	1	1	0
194	0	0	0

№ зоны планируемого размещения жилой застройки на чертеже планировки территории	Потребность в местах в дошкольных образовательных учреждениях, мест	Потребность в местах в общеобразовательных учреждениях, мест	Потребность в числе посещений в смену для взрослого и детского населения в поликлиниках, пос. в смену
195	3	3	1
196	3	3	1
197	2	2	0
198	6	7	2
199	6	7	2
206	5	6	1
207	11	13	3
208	6	7	1
213	5	5	1
214	3	3	1
215	2	3	1
216	3	3	1
217	5	5	1
218	2	3	1
219	2	3	1
220	4	4	1
248	5	6	1
249	2	3	1
250	7	8	2
251	5	6	1
252	2	3	1
ВСЕГО:	401	474	103

Таблица 1.5.2

Перечень объектов социальной инфраструктуры, предлагаемых к размещению на проектируемой территории

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность *	
				ед. изм.	кол-во
Отдельно стоящие объекты					
1	27	29,700	Общеобразовательная школа	мест	1224
2	29	5,400	Детский сад	мест	140
3	73	9,000	Детский сад	мест	220
4	183	4,700	Детский сад	мест	120
5	74	10,932	Общественный центр	кв.м помещений	3000
6	224	5,000	Поликлиника	посещений в смену	120
7	1	10,164	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1620
8	6	3,694	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	580
9	8	3,088	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	480

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность *	
				ед. изм.	кол-во
10	11	19,002	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	3040
11	13	3,510	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	560
12	15	3,685	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	580
13	17	6,087	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	960
14	31	3,811	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	610
15	33	3,578	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	560
16	35	2,662	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	420
17	37	3,694	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	580
18	39	3,420	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	540
19	47	8,597	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1360
20	49	3,758	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	590
21	51	3,560	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	560
22	54	3,819	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	610
23	56	3,547	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	560
24	58	3,681	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	580
25	60	3,676	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	580
26	63	9,771	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1550
27	81	12,498	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1980
28	83	4,514	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	720
29	91	7,471	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1180
30	94	5,703	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	910
31	110	25,113	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	4020
32	111	7,745	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1230
34	141	30,636	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	4900
35	144	4,252	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	670
36	201	8,314	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	1280
37	203	5,352	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	850
38	204	23,316	Магазины, общественное питание	кв.м помещений	4800
Проектируемые объекты в составе общественного центра:					

№ п/п	№ зоны планируемого размещения ОКС на чертеже планировки территории	Площадь зоны размещения (тыс. кв. метров)	Наименование и функциональный состав объектов	Мощность *	
				ед. изм.	кол-во
1	-	-	Спортивные залы	кв.м пола	1340
2	-	-	Зрительный зал	мест	1105
3	-	-	Библиотека	тыс.экз.	35,2
4	-	-	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	6
5	-	-	Предприятия общественного питания	посадочное место	20
6	-	-	Магазин	кв.м торговой площади	150
7	-	-	Участковый пункт полиции	объект	1
8	-	-	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	операционное окно	1

*Мощность объектов уточняется техническим заданием на последующих стадиях проектирования.

2. Положения об очередности планируемого развития территории

Предлагается поэтапное осуществление мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории.

1-ый этап строительства:

Таблица 2.1

Перечень объектов в рамках 1 этапа строительства

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети	-	-
2, 3, 4, 5, 7, 10, 12, 14, 16, 136	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:	-	3 квартал 2027
	Жилищный фонд		
	Количество домов		
202	Улично-дорожная сеть	3 квартал 2026	3 квартал 2027
	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети	3 квартал 2026	3 квартал 2027
	Демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки	3 квартал 2026	3 квартал 2027
1	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
6	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
8	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
11	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
13	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
15	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
17	Магазины, общественное питание	3 квартал 2026	3 квартал 2027
9	Трансформаторная подстанция (ТП, РП)	3 квартал 2026	3 квартал 2027
225	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	3 квартал 2026	3 квартал 2027
18	Площадка ТКО	3 квартал 2026	3 квартал 2027
137	Санитарно-защитное озеленение	3 квартал 2026	3 квартал 2027

2-ой этап строительства:

Таблица 2.2

Перечень объектов в рамках 2 этапа строительства

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-
20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 43, 44, 45, 48, 50, 53, 55, 57, 59, 61, 62, 64, 65, 67, 68, 126, 127, 130, 134	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:	-	3 квартал 2028
	Жилищный фонд		
	Количество домов		
112	Улично-дорожная сеть	3 квартал 2027	3 квартал 2028
	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети	3 квартал 2027	3 квартал 2028
	Демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки	3 квартал 2027	3 квартал 2028
27	Общеобразовательная школа	3 квартал 2027	3 квартал 2028
29	Детский сад	3 квартал 2027	3 квартал 2028
224	Поликлиника	3 квартал 2027	3 квартал 2028
31	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
33	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
35	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
37	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
39	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
47	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
49	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
51	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
54	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
56	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
58	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
60	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
63	Магазины, общественное питание	3 квартал 2027	3 квартал 2028
46	Трансформаторная подстанция	3 квартал 2027	3 квартал 2028
66	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2027	3 квартал 2028
41, 69, 70	Озеленение общего пользования	3 квартал 2027	3 квартал 2028
125, 129, 133	Санитарно-защитное озеленение	3 квартал 2027	3 квартал 2028

3-ий этап строительства:

Таблица 2.3

Перечень объектов в рамках 3 этапа строительства

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-
77, 78, 79, 80, 82, 84, 85, 89, 90, 92, 100, 105, 119, 120, 122, 123, 145, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 163, 164, 165, 166, 167, 170, 171	Индивидуальная жилая застройка, в том числе: Жилищный фонд Количество домов	-	3 квартал 2029
112	Улично-дорожная сеть	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети	3 квартал 2028	3 квартал 2029
	Демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки	3 квартал 2028	3 квартал 2029

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
73	Детский сад	3 квартал 2028	3 квартал 2029
74	Общественный центр	3 квартал 2028	3 квартал 2029
81	Магазины, общественное питание	3 квартал 2028	3 квартал 2029
83	Магазины, общественное питание	3 квартал 2028	3 квартал 2029
91	Магазины, общественное питание	3 квартал 2028	3 квартал 2029
94	Магазины, общественное питание	3 квартал 2028	3 квартал 2029
110	Магазины, общественное питание	3 квартал 2028	3 квартал 2029
111	Магазины, общественное питание	3 квартал 2028	3 квартал 2029
75	Трансформаторная подстанция (ТП, РП), пункт редуцирования газа (ПРГ), очистные сооружения (КОС)	3 квартал 2028	3 квартал 2029
93	Трансформаторная подстанция (ТП, РП)	3 квартал 2028	3 квартал 2029
95	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2028	3 квартал 2029
98	Трансформаторная подстанция (ТП, РП)	3 квартал 2028	3 квартал 2029
109	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2028	3 квартал 2029
146	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2028	3 квартал 2029
148	Водозабор питьевой	3 квартал 2028	3 квартал 2029
149	Трансформаторная подстанция (ТП, РП)	3 квартал 2028	3 квартал 2029
160	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2028	3 квартал 2029
168	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2028	3 квартал 2029
169	Трансформаторная подстанция (ТП, РП), пункт редуцирования газа (ПРГ)	3 квартал 2028	3 квартал 2029
246	Водозабор питьевой	3 квартал 2028	3 квартал 2029
72,76, 86, 87, 96, 97, 101, 102, 157, 158, 161	Озеленение общего пользования	3 квартал 2028	3 квартал 2029
106, 107, 108, 113, 114, 117, 121	Санитарно-защитное озеленение	3 квартал 2028	3 квартал 2029

4-ый этап строительства:

Таблица 2.4

Перечень объектов в рамках 4 этапа строительства

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
-	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети и социальной инфраструктуры	-	-
172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 180, 181, 182, 184, 185, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 206, 207, 208, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 248, 249, 250, 251, 252	Индивидуальная жилая застройка, в том числе:	-	3 квартал 2030
	Жилищный фонд		
	Количество домов		
205, 212, 223	Улично-дорожная сеть	3 квартал 2029	3 квартал 2030
	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети	3 квартал 2029	3 квартал 2030
	Демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки	3 квартал 2029	3 квартал 2030
179	Водозабор питьевой	3 квартал 2029	3 квартал 2030
183	Детский сад	3 квартал 2029	3 квартал 2030
141	Магазины, общественное питание	3 квартал 2029	3 квартал 2030
144	Магазины, общественное питание	3 квартал 2029	3 квартал 2030
201	Магазины, общественное питание	3 квартал 2029	3 квартал 2030
203	Магазины, общественное питание	3 квартал 2029	3 квартал 2030
204	Магазины, общественное питание	3 квартал 2029	3 квартал 2030
186	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2029	3 квартал 2030
200	Очистные сооружения дождевой канализации	3 квартал 2029	3 квартал 2030
210	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	3 квартал 2029	3 квартал 2030
211	Трансформаторная подстанция (ТП, РП)	3 квартал 2029	3 квартал 2030

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
221	Трансформаторная подстанция (ТП, РП), пункт редуцирования газа (ПРГ)	3 квартал 2029	3 квартал 2030
222	Водозабор (технический)	3 квартал 2029	3 квартал 2030
253	Санитарно-защитное озеленение	3 квартал 2029	3 квартал 2030
209	Озеленение общего пользования	3 квартал 2029	3 квартал 2030

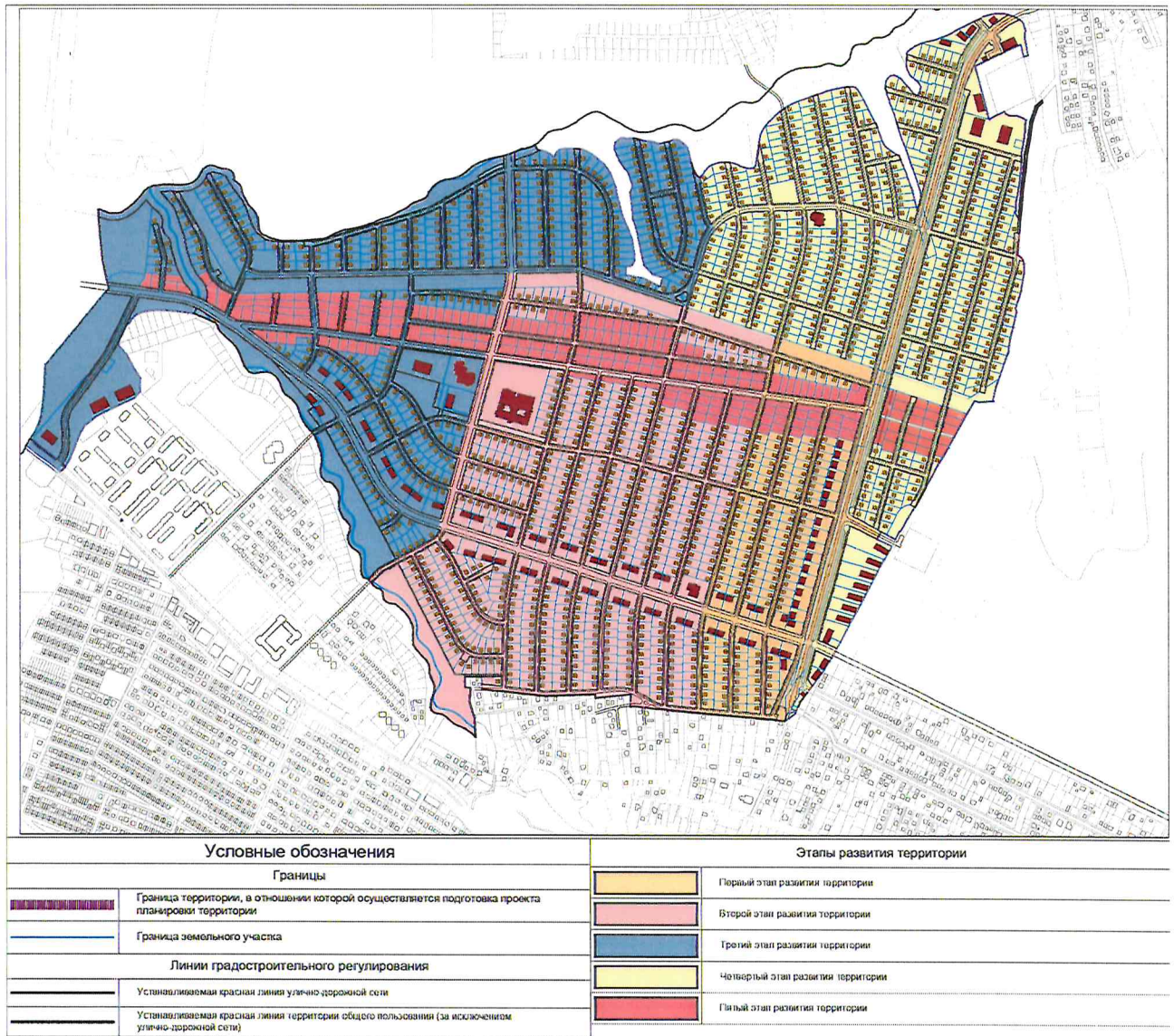
5-ый этап строительства:

Таблица 2.5

Перечень объектов в рамках 5 этапа строительства

№ зоны на чертеже планировки территории	Наименование объекта	Архитектурно-строительное проектирование (максимальный срок)	Строительство (максимальный срок)
	Подготовка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети	-	-
202	Улично-дорожная сеть	3 квартал 2030	3 квартал 2031
202	Прокладка инженерных сетей в красных линиях улично-дорожной сети	3 квартал 2030	3 квартал 2031
	Демонтаж инженерных сетей, попадающих в пятно застройки	3 квартал 2030	3 квартал 2031
1	Магазины, общественное питание	3 квартал 2030	3 квартал 2031
52, 115, 116, 118, 124, 128, 131, 132, 135, 138, 139, 140, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245	Санитарно-защитное озеленение	3 квартал 2030	3 квартал 2031
42	Озеленение общего пользования	3 квартал 2030	3 квартал 2031

Этапы строительства



**3. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий территории общего пользования (не приводится)**

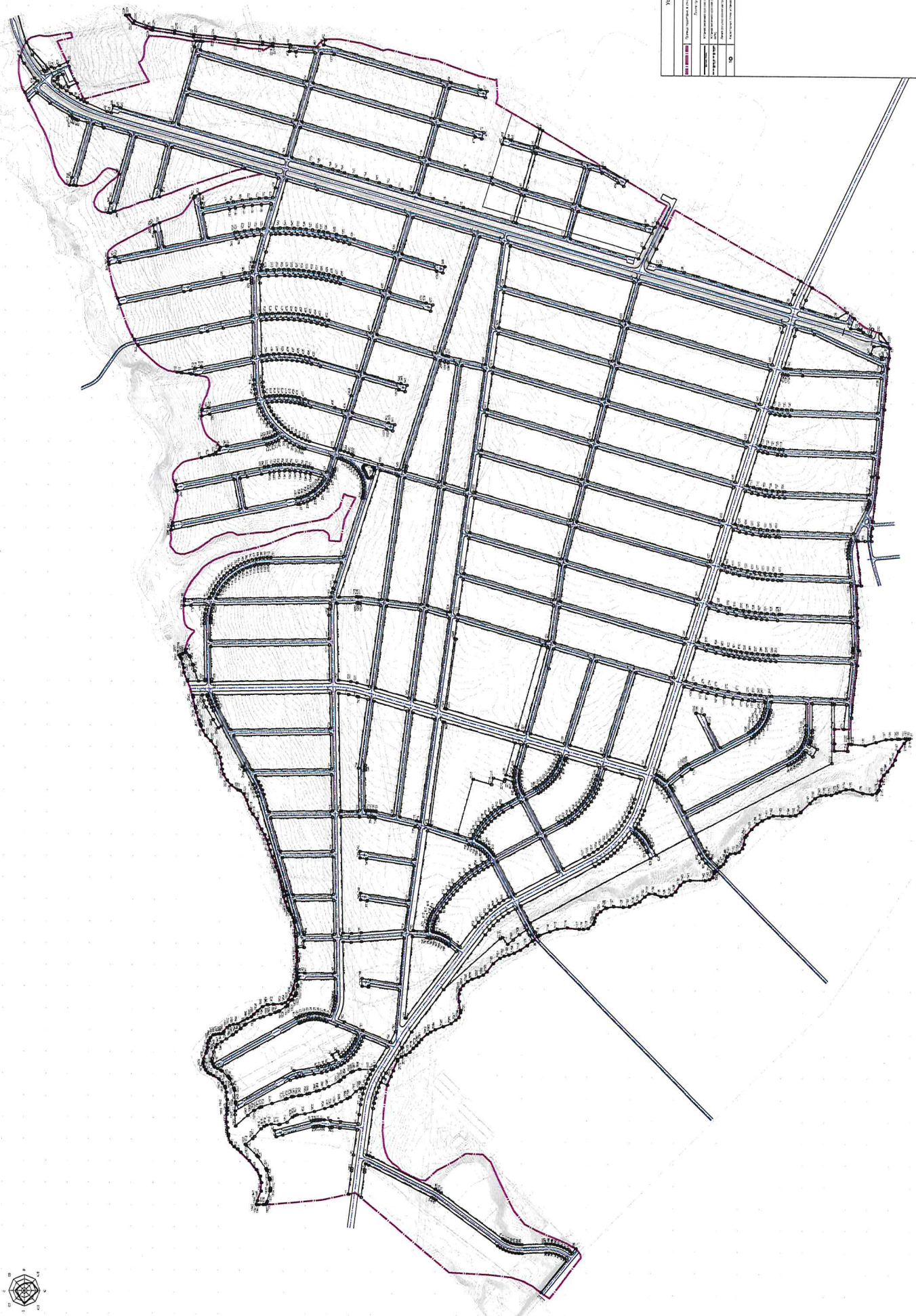


Tabelle des objets	
Objet	Quantité
1. Travaux de construction de la route	1
2. Travaux de construction de la route	1
3. Travaux de construction de la route	1
4. Travaux de construction de la route	1
5. Travaux de construction de la route	1
6. Travaux de construction de la route	1
7. Travaux de construction de la route	1
8. Travaux de construction de la route	1
9. Travaux de construction de la route	1
10. Travaux de construction de la route	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



