



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«04» 07 2026 г.

КАРАР

№ 212

О внесении изменений в административный регламент
предоставления муниципальной услуги по предоставлению
в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное
пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,
без проведения торгов

Рассмотрев протест прокуратуры Балтасинского района от 10.06.2026 №02-08-02-2026/Прдп228-26-20920011, Балтасинский районный исполнительный комитет Республики Татарстан постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов утвержденный постановлением Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан от 12.02.2026 №82 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. Подпункт 14 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении земельного участка, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении о предоставлении земельного участка, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

1.2. В подпункте 17 пункта 18 слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной», дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.3. Подпункт 18 пункта 18 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратились правообладатели расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

1.4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Максимальный срок предоставления Услуги составляет 15 рабочих дней при обращении в Исполком, в МФЦ, посредством Единого портала, Республиканского портала. Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление, проверяет наличие или отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Регламента, и по результатам указанных рассмотрения и проверки совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проектов договора купли-продажи, договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования земельным участком в трех экземплярах и их подписание, а также направляет проекты указанных договоров для подписания заявителю, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ;

2) принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование, если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ, и направляет принятое решение заявителю;

3) принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка при наличии хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Регламента, и направляет принятое решение заявителю. В указанном решении должны быть указаны все основания отказа.»

1.5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Срок предоставления Услуги начинается со дня регистрации заявления.»

2. Обнародовать настоящее постановление путем опубликования в интернет – ресурсе «Официальный портал правовой информации Республики Татарстан» и на официальном сайте Балтасинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Балтасинского районного исполнительного комитета Республики Татарстан.

Руководитель

Балтасинского районного
исполнительного комитета
Республики Татарстан



А.Ф.Хайрутдинов