



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.07.2026

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

№ 234

Об определении пороговых значений размера дохода граждан и стоимости их имущества, подлежащего налогообложению в целях признания их малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма в Дрожжановском муниципальном районе на 2026 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13 июля 2007 года №31-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма", Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, с оценкой НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 17.02.2026 №64 «Об определении диапазона цен» Исполнительный комитет Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2026 год:

1.1. Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина - 1 405 866,00 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек - 1 789 284,00 рубля;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек - 2 300 508,00 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 3 067 344,00 рубля;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 3 834 180,00 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 4 601 016,00 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 5 367 852,00 рубля;

1.1.8. Для семьи из восьми человек – 6 134 688,00 рублей.

1.2. Размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 17 174,63 рубля;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 10 929,31 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 9 136,21 рублей.

1.2.4. Для семьи из четырех и более человек – 9 367,98 рублей.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и разместить на официальном сайте Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Дрожжановского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Багаутдинова Р.А..

Руководитель
Исполнительного комитета



Р.И. Мухаметзянов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в Дрожжановском муниципальном районе на 2026 год

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее – расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$СЖ = НП * РС * РЦ$, где:

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 42602,00 * 33 = 1\,405\,866,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 42602,00 * 42 = 1\,789\,284,00 \text{ рубля}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 42602,00 * 18 * 3 = 2\,300\,508,00 \text{ рубля}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 42602,00 * 18 * 4 = 3\,067\,344,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 42602,00 * 18 * 5 = 3\,834\,180,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 42602,00 * 18 * 6 = 4\,601\,016,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$CЖ=42602,00*18*7= 5\,367\,852,00$ рубля

з) на семью из восьми человек:

$CЖ=42602,00*18*8 = 6\,134\,688,00$ рублей

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода приходящегося на каждого члена семьи гражданина:

$ПД=0,7*CЖ*ПС / (1 - (1+ПС)^{-240}) / (0,3*РС)$, где

ПД – пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 15% в год, то есть $15/12 = 1,25$ в месяц).

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимость квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» №64 от 17.02.2026 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по с. Старое Дрожжаное Дрожжановского муниципального района за 2026 год, составляет 42 602,00 рубля.

Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина

Табл.№1

НП- норма жилого помещения (кв.м.)	СЖ- рыночная стоимость приобретения жилого помещения (СЖ=РС*РЦ*НП) (руб.)	РС- количество членов в семье (чел.)	РЦ- рыночная цена 1 кв.м. жилого помещения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц %	КП- общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	Пороговое значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	9	10
			42 602,00	15/12	238,75	0,3		
33	1 405 866,00	1	42 602,00	1,25	238,75	0,3	0,3	17 174,63
42	1 789 284,00	2	42 602,00	1,25	238,75	0,3	0,6	10 929,31
54	2 300 508,00	3	42 602,00	1,25	238,75	0,3	0,9	9 136,21
72	3 067 344,00	4	42 602,00	1,25	238,75	0,3	1,2	9 367,98
90	3 834 180,00	5	42 602,00	1,25	238,75	0,3	1,5	9 367,98
108	4 601 016,00	6	42 602,00	1,25	238,75	0,3	1,8	9 367,98
126	5 367 852,00	7	42 602,00	1,25	238,75	0,3	2,1	9 367,98
144	6 134 688,00	8	42 602,00	1,25	238,75	0,3	2,4	9 367,98

Управляющий делами:

Сабир

Д.Р. Сабирзянова