



ПРИКАЗ

19062026

БОЕРЫК

№ 392-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Успенская, 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Успенская, 20, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Председатель

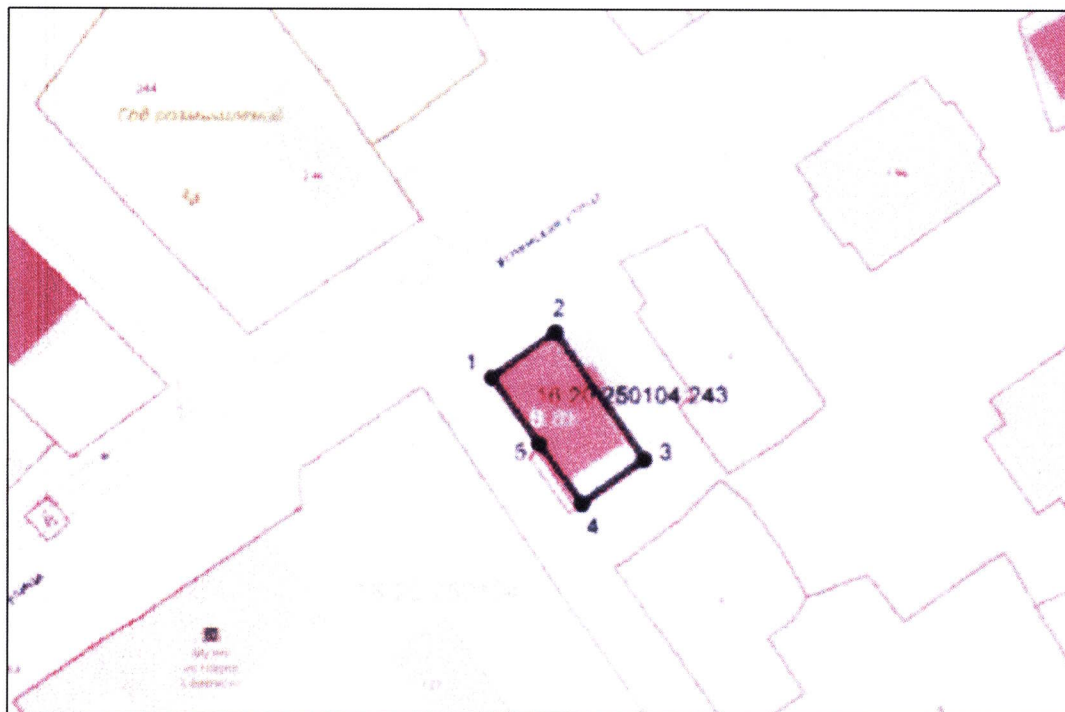


И.Н.Гущин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 19.06 2026 года № 392-П

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20:



Масштаб 1: 1 300

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- обозначение характерной точки границ территории объекта
16:20:250104	- кадастровый квартал
16:20:250104:2	- кадастровый номер земельного участка
16:20:250104:243	- кадастровый номер объекта культурного наследия
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной около угла дома № 20 по улице Успенская и пересечения улицы Успенская и переулка Монастырский, в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:243 параллельно улице Успенская, до точки 2;
2	3	от точки 2 в юго-восточном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:243, до точки 3;
3	4	от точки 3 в юго-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:243, до точки 4;
4	1	от точки 4 в северо-западном направлении, по границе земельного участка с кадастровым номером 16:20:250104:243 параллельно переулку Монастырский, до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	473796.74	1276435.52
2	473802.55	1276443.77
3	473785.62	1276455.29
4	473779.83	1276447.04
5	473787.26	1276441.97
1	473796.74	1276435.52

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20

1. Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, на углу пересечения ул. Успенской и Монастырского переулка.
2. Объемно-пространственная композиция:
 - прямоугольная в плане конфигурация исторического объема;
 - высотные отметки по верхней точке памятника;
 - одноэтажный объем здания на невысоком каменном цоколе.
3. Конструктивное решение: материал несущих стен – дерево.
4. Северо-западный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки с нишами;
 - разделительная лопатка между третьей и четвертой световыми осями с нишами;
 - прямоугольные оконные проемы;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка);
 - резные наличники окон с щипцовым завершением;
 - венчающий карниз;
 - парапетные тумбы квадратного сечения с филенкой;
 - деревянное пропильное ограждение парапета;
 - слуховое окно с лучковым сводом под треугольным фронтоном.
5. Юго-восточный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки с нишами;
 - разделительная лопатка с нишами;
 - прямоугольный оконный и дверной проемы;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка);
 - резной наличник;
 - резной наличник окна с щипцовым завершением;
 - венчающий карниз.
6. Юго-западный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки с нишами;
 - разделительные лопатки с нишами;

- прямоугольные оконные проемы;
- материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка);
- резные наличники окон с щипцовым завершением;
- венчающий карниз.

7. Северо-восточный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки с нишами;
- разделительная лопатка между первой и второй световыми осями с нишами;
- прямоугольные оконные проемы;
- материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка);
- резные наличники окон с щипцовым завершением;
- венчающий карниз.

8. Кровля:

- вальмовая форма кровли;
- материал – листовое железо;
- слуховые окна;
- печные трубы из глиняного кирпича.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Успенская, д. 20

№	Элементы предмета охраны	Изображение предмета охраны				
1	Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, на углу пересечения ул. Успенской и Монастырского переулка.	 Масштаб 1: 1 300 <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr></table>		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия					
	- объект культурного наследия					
2	Объемно-пространственная композиция: - прямоугольная в плане конфигурация исторического объема; - высотные отметки по верхней точке памятника; - одноэтажный объем здания на невысоком каменном цоколе.	 Рис. 2. Ситуационный план				

		 Рис. 3. Общий вид
3.	Конструктивное решение: материал несущих стен – дерево.	
4.	Северо-западный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки с нишами; - разделительная лопатка между третьей и четвертой световыми осями с нишами; - прямоугольные оконные проемы; - материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка); - резные наличники окон с щипцовым завершением; - венчающий карниз; - парапетные тумбы квадратного сечения с филенкой; - деревянное пропильное ограждение парапета; - слуховое окно с лучковым сводом под треугольным фронтоном.	 Рис. 4. Вид на северо-западный фасад



Рис. 5. Пилястры

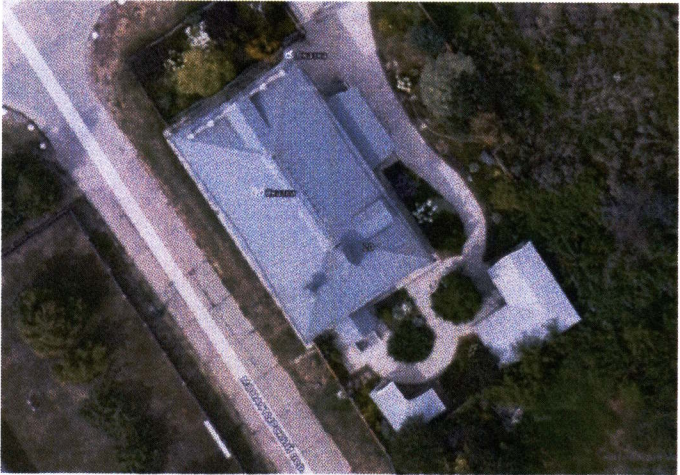


Рис. 6. Наличники



Рис. 7. Парапет

5. Юго-восточный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки с нишами; - разделительная лопатка с нишами; - прямоугольный оконный и дверной проемы; - материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка); - резной наличник; - резной наличник окна с щипцовым завершением; - венчающий карниз.	 Рис. 8. Вид на юго-восточный фасад
6. Юго-западный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки с нишами; - разделительные лопатки с нишами; - прямоугольные оконные проемы; - материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка); - резные наличники окон с щипцовым завершением; - венчающий карниз.	 Рис. 9. Вид на юго-западный фасад
7. Северо-восточный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки с нишами; - разделительная лопатка между первой и второй световыми осями с нишами; - прямоугольные оконные проемы; - материал (дерево) и характер оконных заполнений (расстекловка); - резные наличники окон с щипцовым завершением; - венчающий карниз.	 Рис. 10. Вид на северо-восточный фасад

		
		Рис. 11. Вид на северо-восточный фасад
8.	Кровля: - вальмовая форма кровли; - материал – листовое железо; - слуховые окна; - печные трубы из глиняного кирпича.	
		Рис. 12. Вид на кровлю
		
		Рис. 13. Печные трубы из глиняного кирпича