



ПРИКАЗ

19.06.2026

БОЕРЫК

№ 391-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Никольская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 27.03.2026 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Одноэтажный деревянный дом», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский район, Остров-град Свияжск, ул. Никольская, 18, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в.,

расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

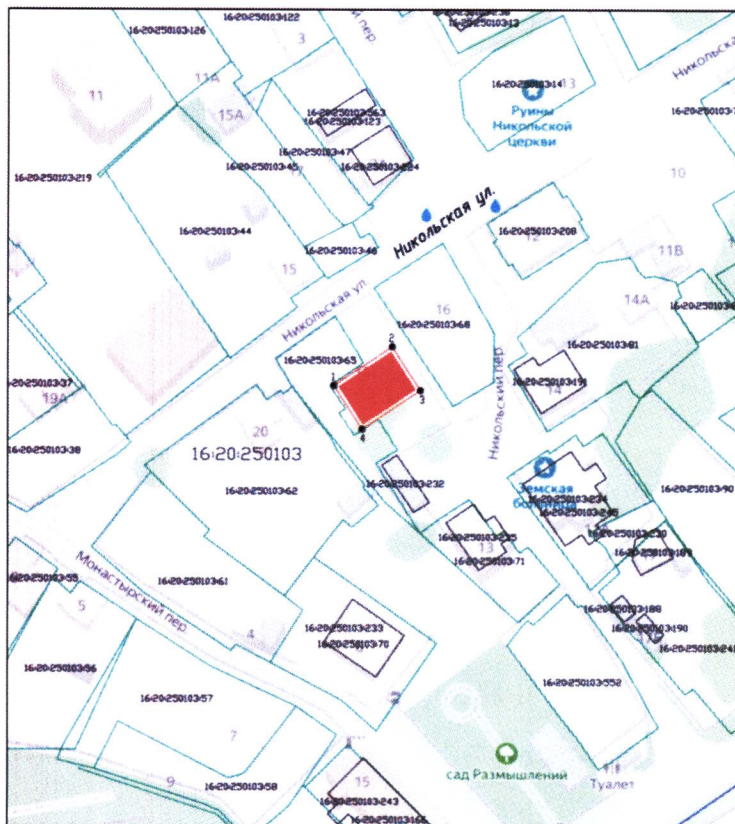
Председатель



И.Н.Гущин

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18

Карта-схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18:



Масштаб 1: 1 000

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта
16:20:250103:65	- кадастровый номер земельного участка
	- границы земельного участка по сведениям ЕГРН

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 от внешней границы здания на 1 м в северо-западном направлении на расстоянии 18,04 м до точки 2;
2	3	от точки 2 от внешней границы здания на 1 м в северо-восточном направлении на расстоянии 13,36 м до точки 3;
3	4	от точки 3 от внешней границы здания на 1 м в юго-восточном направлении на расстоянии 18,04 м до точки 4;
4	1	от точки 4 от внешней границы здания в юго-западном направлении на расстоянии 13,36 м до точки 1.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18

№ точки	Координаты точки в системе МСК-16	
	X	Y
1	473926.02	1276351.22
2	473935.92	1276366.30
3	473924.75	1276373.63
4	473914.85	1276358.56
1	473926.02	1276351.22

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18

1. Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, по красной линии ул. Никольской.
2. Объемно-пространственная композиция:
 - сложная в плане конфигурация;
 - высотные отметки по верхней точке памятника;
 - одноэтажный объем здания.
3. Конструктивное решение: материал несущих стен – дерево.
4. Северо-западный фасад:
 - одноэтажный основной объем в девять световых осей;
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - угловые лопатки, обшитые вертикально-ориентированной доской (крайняя левая) и горизонтально-ориентированной доской (вторая и третья);
 - прямоугольные оконные проемы;
 - резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением;
 - резной венчающий карниз из горизонтально ориентированной доски;
 - резной подзор свесов фронтона кровли;
 - деревянный треугольный фронтон;
 - прямоугольный оконный проем фронтона с резным наличником с щипцовым завершением;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений;
 - невысокий цоколь из глиняного кирпича.
5. Юго-восточный фасад:
 - обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений;
 - двускатный козырек с резными подзорами тамбура входа;
 - филенчатые панели тамбура;
 - резной наличник с щипцовым завершением прямоугольного входного проема тамбура;
 - форма, материал (дерево) и характер оконных заполнений тамбура;
 - треугольный деревянный фронтон с резными подзорами свесов;
 - оконный проем фронтона со стрельчатым завершением;

- невысокий цоколь из глиняного кирпича.

6. Юго-западный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской;
- прямоугольные оконные проемы;
- резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением;
- резной венчающий карниз из горизонтально ориентированной доски;
- материал (дерево) и характер оконных заполнений;
- треугольный деревянный фронтон с резными подзорами свесов;
- невысокий цоколь из глиняного кирпича.

7. Северо-восточный фасад:

- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
- угловые лопатки, обшитые вертикально-ориентированной доской;
- прямоугольные оконные проемы;
- материал (дерево) и характер оконных заполнений;
- невысокий цоколь из глиняного кирпича.

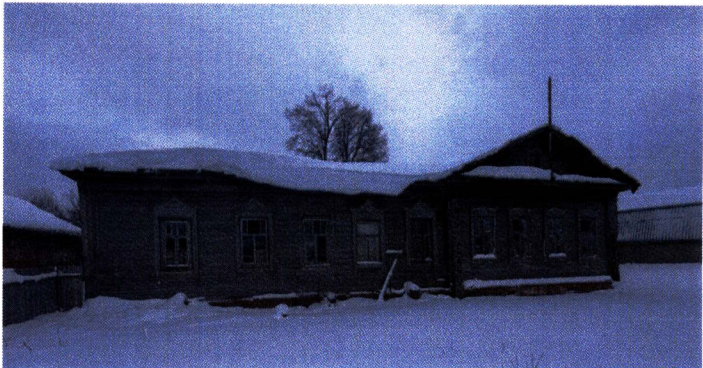
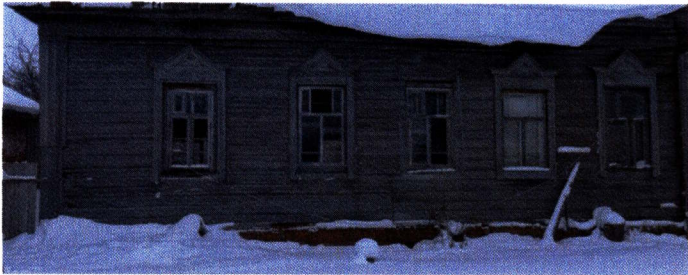
8. Кровля:

- сложная форма кровли;
- материал – листовое железо;
- печные трубы из глиняного кирпича.

Таблица предмета охраны

объекта культурного наследия регионального значения
«Одноэтажный деревянный дом», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район,
с. Свияжск, ул. Никольская, д. 18

№	Элементы предмета охраны	Изображение предмета охраны				
1.	Местонахождение объекта в центральной части с. Свияжск, по красной линии ул. Никольской.	 Масштаб 1: 1 000 Условные обозначения: <table><tr><td></td><td>- граница территории объекта культурного наследия</td></tr><tr><td></td><td>- объект культурного наследия</td></tr></table> Рис. 1. Местоположение		- граница территории объекта культурного наследия		- объект культурного наследия
	- граница территории объекта культурного наследия					
	- объект культурного наследия					
2.	Объемно-пространственная композиция: - сложная в плане конфигурация; - высотные отметки по верхней точке памятника; - одноэтажный объем здания.					

		 Рис. 3. Общий вид
3.	Конструктивное решение: материал несущих стен – дерево.	
4.	Северо-западный фасад: - одноэтажный основной объем в девять световых осей; - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки, обшитые вертикально-ориентированной доской (крайняя левая) и горизонтально-ориентированной доской (вторая и третья); - прямоугольные оконные проемы; - резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением; - резной венчающий карниз из горизонтально-ориентированной доски; - резной подзор свесов фронтона кровли; - деревянный треугольный фронтон; - прямоугольный оконный проем фронтона с резным наличником с щипцовым завершением; - материал (дерево) и характер	 Рис. 4. Вид на северо-западный фасад  Рис. 5. Фрагмент северо-западного фасада

оконных заполнений;
 - невысокий цоколь из
 глиняного кирпича.



Рис. 6. Фрагмент северо-западного фасада



Рис. 7. Фрагмент северо-западного фасада

5. Юго-восточный фасад:
- обшивка горизонтально-ориентированной доской;
 - прямоугольные оконные проемы;
 - материал (дерево) и характер оконных заполнений;
 - двускатный козырек с резными подзорами тамбура входа;
 - филенчатые панели тамбура;
 - резной наличник с щипцовым завершением прямоугольного входного проема тамбура;
 - форма, материал (дерево) и характер оконных заполнений тамбура;
 - треугольный деревянный фронтон с резными подзорами свесов;
 - оконный проем фронтона со стрельчатым завершением;



Рис. 8. Вид на юго-восточный фасад

-невысокий цоколь из
глиняного кирпича.



Рис.9. Фрагмент юго-восточного фасада



Рис. 10. Фрагмент юго-восточного фасада



Рис. 11. Фрагмент юго-восточного фасада

		 Рис. 12. Фрагмент юго-восточного фасада
6.	Юго-западный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки, обшитые горизонтально-ориентированной доской; - прямоугольные оконные проемы; - резные деревянные наличники окон с щипцовым завершением; - резной венчающий карниз из горизонтально-ориентированной доски; - материал (дерево) и характер оконных заполнений; - треугольный деревянный фронтон с резными подзорами свесов; - невысокий цоколь из глиняного кирпича.	 Рис. 13. Юго-западный фасад
7.	Северо-восточный фасад: - обшивка горизонтально-ориентированной доской; - угловые лопатки, обшитые вертикально-ориентированной доской; - прямоугольные оконные проемы; - материал (дерево) и характер оконных заполнений; - невысокий цоколь из глиняного кирпича.	 Рис. 14. Северо-восточный фасад

- | | |
|----|---|
| 8. | <p>Кровля:</p> <ul style="list-style-type: none">- сложная форма кровли;- материал – листовое железо;- печные трубы из глиняного кирпича. |
|----|---|



Рис. 15. Кровля