



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.07.2026

949

КАРАР

«__» _____ 20__ г.

№ _____

Об утверждении краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2028 годы

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», сохранения и восстановления жилищного фонда в Елабужском муниципальном районе, Исполнительный комитет Елабужского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

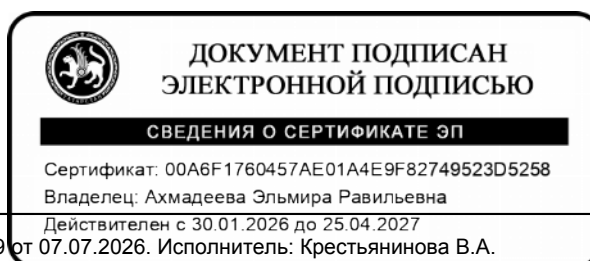
1. Утвердить краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2028 годы согласно приложению 1.

2. Признать утратившим силу Постановление Исполнительного комитета Елабужского муниципального района от 10.10.2025 № 1624 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района, на 2026-2028 годы».

3. Организационному отделу Исполнительного комитета Елабужского муниципального района разместить на официальном сайте Елабужского муниципального района «Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района на 2026-2028 годы».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Елабужского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель



Э.Р. Ахмадеева

**Краткосрочный план реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Елабужского муниципального района
Республики Татарстан на 2026-2028 годы**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан на 2026-2028 годы (далее – Краткосрочный план) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25.06.2013 № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон РТ) в целях конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2026-2028 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 9 091 гражданам в 68 многоквартирных домах общей площадью 249,94 тыс.кв. метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего краткосрочного плана по Елабужскому муниципальному району отражены в Приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	тыс.метров	19,55
теплоснабжения	тыс.метров	8,98
холодного водоснабжения	тыс.метров	0,87
горячего водоснабжения	тыс.метров	2,36
водоотведения	тыс.метров	3,92
электроснабжения	тыс.метров	0,65
газоснабжения	тыс.метров	2,77
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	2,70
Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	штук	4
Ремонт/утепление фасада	тыс.кв.метров	12,51
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв.метров	0,36
Осуществление строительного контроля	штук	16

Объемы
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	тыс.метров	8,34
теплоснабжения	тыс.метров	5,08
холодного водоснабжения	тыс.метров	0,29
горячего водоснабжения	тыс.метров	0,49
электроснабжение	тыс.метров	1,75
газоснабжения	тыс.метров	0,73
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	8,16
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	штук	7
Ремонт/утепление фасада	тыс.кв.метров	37,43
Осуществление строительного контроля	штук	28

**Объемы
проведения капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов в 2028 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	тыс.метров	8,78
теплоснабжения	тыс.метров	4,25
холодного водоснабжения	тыс.метров	0,20
водоотведения	тыс.метров	1,53
электроснабжение	тыс.метров	0,42
газоснабжения	тыс.метров	2,38
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	7,59
Ремонт/утепление фасада	тыс.кв.метров	18,76
Осуществление строительного контроля	штук	11

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов и перечень многоквартирных домов с указанием срока и стоимости проведения капитального ремонта на 2026-2028 годы, приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит 675 303 344,68 рублей, в том числе средства:

За счет средств бюджета субъекта Российской Федерации – 153 060 000,00 рублей:

в том числе – за счет средств, высвобождаемых в результате списания задолженности по отдельным бюджетным кредитам – 22 074 000,00 рублей;

За счет средств местного бюджета – 96 111 729,45 рублей:

в том числе – за счет остатка средств, неиспользованных в 2025 году – 1 500 729,45 рублей;

За счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД – 426 131 615,23 рублей.

**Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2026 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, млн.рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	62,71
теплоснабжения	31,61
холодного водоснабжения	4,37
горячего водоснабжения	10,0
водоотведения	8,06
электроснабжения	2,65
газоснабжения	6,02
Ремонт крыши	16,5
Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	15,6
Ремонт/утепление фасада	167,51
Ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	0,4
Разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации	13,17
Осуществление строительного контроля	3,94
Итого	279,83

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2027 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, млн.рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	24,21
теплоснабжения	11,59
холодного водоснабжения	2,0
горячего водоснабжения	4,0
электроснабжение	5,13
газоснабжения	1,49
Ремонт крыши	54,9
Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	27,6
Ремонт/утепление фасада	86,94
Разработка и проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации	21,43
Осуществление строительного контроля	2,98
Итого	207,46

Объем
финансовых средств на проведение капитального
ремонта общего имущества многоквартирных домов в 2028 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, млн.рублей
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	33,56
теплоснабжения	12,96
холодного водоснабжения	3,0
водоотведения	8,8
электроснабжение	4,3
газоснабжения	4,5
Ремонт крыши	37,0
Ремонт/утепление фасада	104,26
Осуществление строительного контроля	2,59
Итого	177,41

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта в 2026-2028 годы приведён в приложении №3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2026-2028 годы составляет 9 000 рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, некоммерческой организацией «Фонд жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан», органами Исполнительно власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления Елабужского муниципального района, ТСЖ, ЖК, ЖСК, управляющими организациями, собственниками помещений, подрядными организациями.

Исполнительный комитет Елабужского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывает акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

обеспечивает подготовку проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также в приеме в эксплуатацию с правой подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных сетей.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приемке объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передаю лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

В соответствии с соглашением об информационном сотрудничестве от 01.01.2019 года, городская общественно-политическая газета «Новая Кама», агентство по печати и массовым коммуникациям «Алмедиа» осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах осуществляется Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Планируемые показатели
выполнения Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, кв.метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирных домах на дату утверждения Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан	Количество многоквартирных домов, единиц					Стоимость капитального ремонта, рублей				
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего в 2026 - 2028 годах		249 941,90	9 091,00				68,00	68,00				675 303 344,68	675 303 344,68
2026 год													
Всего в 2026 году		94 433,84	3 534,00				18,00	18,00				279 829 991,60	279 829 991,60
1	Елабужский муниципальный район	94 433,84	3 534				18	18				279 829 991,60	279 829 991,60
2027 год													
Всего в 2027 году		116 528,15	4 120,00				39,00	39,00				218 062 930,24	218 062 930,24
1	Елабужский муниципальный район	116 528,15	4 120				39	39				218 062 930,24	218 062 930,24
2028 год													
Всего в 2028 году		38 979,91	1 437,00				11,00	11,00				177 410 422,84	177 410 422,84
1	Елабужский муниципальный район	38 979,91	1 437				11	11				177 410 422,84	177 410 422,84

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на
территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Елабужского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта – всего	В том числе					
			стоимость строительно- монтажных работ	замена лифтов	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2026 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2027 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	разработка проектной документации на многоквартирные дома, проведение капитального ремонта которых запланировано в 2028 году, и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта	осуществление строительного контроля
		рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей
2	3	4	5	6	7	8	9	10
2026 год								
1	г.Елабуга, пр.Мира, д.1а	10 586 100,00	9 800 000,00	0,00	639 100,00	0,00	0,00	147 000,00
2	г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 51	55 944 450,00	53 630 000,00	0,00	1 510 000,00	0,00	0,00	804 450,00
3	г. Елабуга, пр-кт. Мира, д. 53	83 805 850,00	80 390 000,00	0,00	2 210 000,00	0,00	0,00	1 205 850,00
4	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.135	1 800 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00
5	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.143	1 800 000,00	0,00	0,00	1 800 000,00	0,00	0,00	0,00
6	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.53а	2 991 130,00	2 700 000,00	0,00	250 630,00	0,00	0,00	40 500,00
7	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.11	5 663 700,00	5 580 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83 700,00
8	г. Елабуга, ул. Большая Покровская, д. 17а	263 000,00	200 000,00	0,00	60 000,00	0,00	0,00	3 000,00
9	г. Елабуга, ул. Гассара, д. 28	5 304 390,34	4 994 473,24	0,00	235 000,00	0,00	0,00	74 917,10
10	г.Елабуга, ул.Марджани, д.6	4 108 500,00	0,00	3 900 000,00	150 000,00	0,00	0,00	58 500,00
11	г. Елабуга, ул. Матросова, д. 5А	3 423 000,00	3 200 000,00	0,00	175 000,00	0,00	0,00	48 000,00
12	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.24	51 450 022,04	49 310 000,00	0,00	1 400 372,04	0,00	0,00	739 650,00
13	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.54	10 438 500,00	5 911 330,05	3 900 000,00	480 000,00	0,00	0,00	147 169,95
14	г. Елабуга, ул. Тойминская, д. 21А	3 554 390,00	3 300 000,00	0,00	204 890,00	0,00	0,00	49 500,00
15	г.Елабуга, ул.Тугарова, д.22а	16 157 970,00	14 800 000,00	0,00	1 135 970,00	0,00	0,00	222 000,00
16	г.Елабуга, ул.Хирурга Нечаева, д.17	8 077 000,00	0,00	7 800 000,00	160 000,00	0,00	0,00	117 000,00
17	г.Елабуга, Окружное шоссе, д.21а	5 084 057,00	4 800 000,00	0,00	212 057,00	0,00	0,00	72 000,00
18	г.Елабуга, Окружное шоссе, д.39	9 377 932,22	8 500 000,00	0,00	750 432,22	0,00	0,00	127 500,00
		279 829 991,60	247 115 803,29	15 600 000,00	13 173 451,26	0,00	0,00	3 940 737,05
2027 год								
1	г.Елабуга, пр.Мира, д.1	14 020 227,20	13 086 500,00	0,00	0,00	723 727,20	0,00	210 000,00
2	г.Елабуга, пр.Мира, д.13	416 544,00	0,00	0,00	0,00	416 544,00	0,00	0,00
3	г.Елабуга, пр.Мира, д.17	1 443 525,60	0,00	0,00	0,00	1 443 525,60	0,00	0,00
4	г.Елабуга, пр.Мира, д.3	4 969 720,60	4 500 000,00	0,00	0,00	402 220,60	0,00	67 500,00

5	г.Елабуга, пр.Мира, д.9	2 914 289,20	2 500 000,00	0,00	0,00	376 789,20	0,00	37 500,00
6	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.135	12 992 000,00	12 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	192 000,00
7	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.18	449 046,00	0,00	0,00	0,00	449 046,00	0,00	0,00
8	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.19	8 221 500,00	0,00	8 100 000,00	0,00	0,00	0,00	121 500,00
9	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.34	3 914 691,60	3 600 000,00	0,00	0,00	260 691,60	0,00	54 000,00
10	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.36	3 919 621,20	3 600 000,00	0,00	0,00	265 621,20	0,00	54 000,00
11	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.43	3 916 874,40	3 600 000,00	0,00	0,00	262 874,40	0,00	54 000,00
12	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.45	3 913 375,20	3 600 000,00	0,00	0,00	259 375,20	0,00	54 000,00
13	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.48	3 932 698,80	3 600 000,00	0,00	0,00	278 698,80	0,00	54 000,00
14	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.49	3 923 953,20	3 600 000,00	0,00	0,00	269 953,20	0,00	54 000,00
15	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.50	3 925 118,40	3 600 000,00	0,00	0,00	271 118,40	0,00	54 000,00
16	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.51	3 926 055,60	3 600 000,00	0,00	0,00	272 055,60	0,00	54 000,00
17	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.53	3 914 691,60	3 600 000,00	0,00	0,00	260 691,60	0,00	54 000,00
18	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.55	3 911 748,00	3 600 000,00	0,00	0,00	257 748,00	0,00	54 000,00
19	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.58	235 701,60	0,00	0,00	0,00	235 701,60	0,00	0,00
20	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.15	2 167 129,92	0,00	0,00	0,00	2 167 129,92	0,00	0,00
21	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.17	2 142 010,32	0,00	0,00	0,00	2 142 010,32	0,00	0,00
22	г.Елабуга, ул.Городищенская, д.7	12 417 754,00	11 440 000,00	0,00	0,00	806 154,00	0,00	171 600,00
23	г.Елабуга, ул.Интернациональная, д.5	5 626 828,40	5 000 000,00	0,00	0,00	551 828,40	0,00	75 000,00
24	г.Елабуга, ул.Казанская, д.12	4 790 557,60	4 300 000,00	0,00	0,00	426 057,60	0,00	64 500,00
25	г.Елабуга, ул.Казанская, д.14	4 935 673,20	4 500 000,00	0,00	0,00	368 173,20	0,00	67 500,00
26	г.Елабуга, ул.Казанская, д.16	2 839 163,80	2 532 187,78	0,00	0,00	268 993,20	0,00	37 982,82
27	г.Елабуга, ул.Марджани, д.14	12 325 500,00	0,00	11 700 000,00	0,00	450 000,00	0,00	175 500,00
28	г.Елабуга, ул.Марджани, д.6	8 217 000,00	0,00	7 800 000,00	0,00	300 000,00	0,00	117 000,00
29	г.Елабуга, ул.Молодежная, д.10	27 475 852,00	25 600 000,00	0,00	0,00	1 491 852,00	0,00	384 000,00
30	г. Елабуга, ул. Московская, д. 48	30 495 500,00	29 988 000,00	0,00	0,00	50 000,00	0,00	457 500,00
31	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.2	1 150 622,40	0,00	0,00	0,00	1 150 622,40	0,00	0,00
32	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.3	417 021,60	0,00	0,00	0,00	417 021,60	0,00	0,00
33	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.47	3 936 384,00	3 600 000,00	0,00	0,00	282 384,00	0,00	54 000,00
34	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.5	492 855,60	0,00	0,00	0,00	492 855,60	0,00	0,00
35	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.7	638 260,80	0,00	0,00	0,00	638 260,80	0,00	0,00
36	г.Елабуга, ул.Строителей, д.12	4 763 000,00	4 200 000,00	0,00	0,00	500 000,00	0,00	63 000,00
37	г.Елабуга, ул.Строителей, д.17а	5 625 000,00	5 000 000,00	0,00	0,00	550 000,00	0,00	75 000,00
38	г.Елабуга, ул.Тази Гиззата, д.30	1 222 934,40	0,00	0,00	0,00	1 222 934,40	0,00	0,00
39	г. Елабуга, ш. Окружное, д. 39	1 522 500,00	1 000 000,00	0,00	0,00	450 000,00	0,00	72 500,00
		218 062 930,24	166 046 687,78	27 600 000,00	0,00	21 432 659,64	0,00	2 983 582,82

2028 год

1	г.Елабуга, пр.Мира, д.13	6 044 522,84	5 955 194,92	0,00	0,00	0,00	0,00	89 327,92
2	г.Елабуга, пр.Мира, д.17	21 822 500,00	21 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	322 500,00
3	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.18	6 090 000,00	6 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	90 000,00
4	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.58	3 248 000,00	3 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 000,00
5	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.15	29 232 000,00	28 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432 000,00
6	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.17	29 739 500,00	29 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	439 500,00
7	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.2	13 195 000,00	13 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195 000,00
8	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.3	11 774 000,00	11 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 000,00
9	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.5	11 774 000,00	11 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174 000,00
10	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.7	19 082 000,00	18 800 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	282 000,00
11	г.Елабуга, ул.Тази Гиззата, д.30	25 408 900,00	25 060 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	348 900,00
		177 410 422,84	174 815 194,92	0,00	0,00	0,00	0,00	2 595 227,92
		675 303 344,68	587 977 685,99	43 200 000,00	13 173 451,26	21 432 659,64	0,00	9 519 547,79

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Елабужского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД – всего, кв.метров	Площадь помещений МКД, кв.метров		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения программы, человек	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.метра общей площади МКД	Планируемая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан				итого	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	в том числе: счет средств, высвобождаемых в результате списания задолженности по отдельным бюджетным кредитам	в том числе: за счет средств местного бюджета	в том числе: за счет остатка средств, неиспользованных в 2025 году	за счет средств ТСЖ, других кооперативов либо собственников помещений в МКД			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
2026 год																					
1	г.Елабуга, пр.Мира, д.1а	1985	2005	кирпичные	5	1	2 883,10	2 465,60	2 320,60	149	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	10 586 100,00	3 025 776,04	0,00	1 249 833,00	0,00	6 310 490,96	3 671,78	14 000,00	31.12.2026
2	г.Елабуга, пр.Мира, д.51	1988	2013	сборно-щитовые панели	9	4	11 182,20	8 576,00	8 492,00	360	счет регионального оператора	ПСД, осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, утепление фасада	55 944 450,00	15 990 343,62	0,00	6 605 002,00	0,00	33 349 104,38	5 002,99	14 000,00	31.12.2026
3	г.Елабуга, пр.Мира, д.53	1988	2014	сборно-щитовые панели	9	6	16 382,30	12 481,10	12 123,10	544	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ПСД, утепление фасада, осуществление строительного контроля	83 805 850,00	23 953 838,83	0,00	9 894 418,00	0,00	49 957 593,17	5 115,63	14 000,00	31.12.2026
4	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.135	1917	2011	деревянные	2	1	178,60	152,40	59,80	9	счет регионального оператора	ПСД	1 800 000,00	514 485,68	0,00	212 514,00	0,00	1 073 000,32	10 078,39	14 000,00	31.12.2026
5	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.143	1917	2011	деревянные	2	1	364,80	345,40	167,90	22	счет регионального оператора	ПСД	1 800 000,00	514 485,68	0,00	212 514,00	0,00	1 073 000,32	4 934,21	14 000,00	31.12.2026
6	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.53а	1969	2015	кирпичные	2	2	693,70	645,70	614,40	33	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада, ПСД	2 991 130,00	854 940,87	0,00	353 144,00	0,00	1 783 045,13	4 311,85	14 000,00	31.12.2026
7	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.11	1917	1917	кирпичные	2	3	520,20	486,30	448,70	18	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	5 663 700,00	1 618 829,20	0,00	668 677,00	0,00	3 376 193,80	10 887,54	14 000,00	31.12.2026
8	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.17а	1890	1890	кирпичные	2	1	176,80	158,90	123,60	6	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, осуществление строительного контроля, ПСД	263 000,00	75 172,07	0,00	31 051,00	0,00	156 776,93	1 487,56	14 000,00	31.12.2026
9	г.Елабуга, ул.Гассара, д.28	1917	2015	деревянные	2	1	161,00	161,00	125,50	4	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт вентиляционных каналов и дымоходов, ремонт фасада, ПСД, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	5 304 390,34	1 516 129,38	0,00	626 255,00	0,00	3 162 005,96	32 946,52	14 000,00	31.12.2026
10	г.Елабуга, ул.Марджани, д.6	2003	2015	кирпичные	9	5	13 764,00	417,55	417,55	509	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, замена лифтов, ПСД	4 108 500,00	2 886 000,00	2 886 000,00	485 064,00	0,00	737 436,00	298,50	14 000,00	31.12.2026
11	г.Елабуга, ул.Магросова, д.5а	1963	2015	кирпичные	2	3	1 064,10	1 008,10	965,30	35	счет регионального оператора	ПСД, ремонт крыши, осуществление строительного контроля	3 423 000,00	978 380,27	0,00	404 132,00	0,00	2 040 487,73	3 216,80	14 000,00	31.12.2026
12	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.24	1987	1987	кирпичные	5	17	13 967,07	12 661,07	10 831,17	551	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ПСД, осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	51 450 022,04	14 705 722,04	0,00	6 074 374,00	1 500 729,45	30 669 926,00	3 683,67	14 000,00	31.12.2026
13	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.54	1998	1998	кирпичные	9	1	2 785,72	2 754,82	1 639,10	122	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада, замена лифтов, ПСД	10 438 500,00	2 886 000,00	2 886 000,00	1 232 407,00	0,00	6 320 093,00	3 747,15	14 000,00	31.12.2026
14	г.Елабуга, ул.Тойминская, д.21а	1965	2008	кирпичные	2	2	665,30	620,10	549,00	32	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ПСД	3 554 390,00	1 015 934,87	0,00	419 644,00	0,00	2 118 811,13	5 342,54	14 000,00	31.12.2026
15	г.Елабуга, ул.Тугарова, д.22а	1986	1986	кирпичные	5	6	4 530,30	3 886,80	2 318,90	250	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, осуществление строительного контроля, ремонт фасада, ПСД	16 157 970,00	4 618 357,90	0,00	1 907 668,00	0,00	9 631 944,10	3 566,64	14 000,00	31.12.2026
16	г.Елабуга, ул.Хирурга Нечаева, д.17	2001	2001	слоистые железобетонные панели	9	6	15 537,95	13 327,00	12 458,80	594	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ПСД, замена лифтов	8 077 000,00	5 772 000,00	5 772 000,00	953 600,00	0,00	1 351 400,00	519,82	14 000,00	31.12.2026
17	г.Елабуга, Окружное шоссе, д.21а	1979	2019	кирпичные	3	2	1 213,10	1 114,70	850,10	56	счет регионального оператора	ремонт крыши, ПСД, осуществление строительного контроля	5 084 057,00	1 453 152,52	0,00	600 242,00	0,00	3 030 662,48	4 190,96	14 000,00	31.12.2026
18	г.Елабуга, Окружное шоссе, д.39	2002	2002	слоистые железобетонные панели	9	3	8 363,60	6 243,00	5 513,90	240	счет регионального оператора	ремонт крыши, ПСД, осуществление строительного контроля	9 377 932,22	2 680 451,03	0,00	1 107 190,45	0,00	5 590 290,74	1 121,28	14 000,00	31.12.2026
Итого по району							94 433,84	67 505,54	60 019,42	3 534,00			279 829 991,60	85 060 000,00	11 544 000,00	33 037 729,45	1 500 729,45	161 732 262,15	2 963,24	14 000,00	31.12.2026

2027 год																					
1	г.Елабуга, пр.Мира, д.1	1986	2008	кирпичные	5	6	4 516,40	4 062,20	4 028,90	178	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	14 020 227,20	1 788 000,79	0,00	0,00	0,00	12 232 226,41	2 944,05	14 000,00	31.12.2027
2	г.Елабуга, пр.Мира, д.13	1979	2009	кирпичные	5	6	4 520,90	4 088,50	4 057,20	183	счет регионального оператора	ПСД	416 544,00	56 013,31	0,00	0,00	0,00	360 530,69	92,14	14 000,00	31.12.2027
3	г.Елабуга, пр.Мира, д.17	1978	2013	кирпичные	5	6	4 576,00	4 140,80	4 026,80	159	счет регионального оператора	ПСД	1 443 525,60	194 113,11	0,00	0,00	0,00	1 249 412,49	315,46	14 000,00	31.12.2027
4	г.Елабуга, пр.Мира, д.3	1986	2006	кирпичные	5	1	2 946,40	2 456,30	2 279,10	119	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт крыши	4 969 720,60	614 198,74	0,00	0,00	0,00	4 355 521,86	1 550,20	14 000,00	31.12.2027
5	г.Елабуга, пр.Мира, д.9	1980	2009	кирпичные	5	6	4 808,70	4 279,10	4 167,90	140	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения	2 914 289,20	341 221,52	0,00	0,00	0,00	2 573 067,68	527,69	14 000,00	31.12.2027
6	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.135	1917	2011	деревянные	2	1	178,60	152,40	59,80	9	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада, ремонт крыши	12 992 000,00	1 747 054,20	0,00	8 744 545,80	0,00	2 500 400,00	72 743,56	14 000,00	31.12.2027
7	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.18	1974	2015	кирпичные	5	6	4 895,20	4 492,70	4 445,90	197	счет регионального оператора	ПСД	449 046,00	60 383,91	0,00	0,00	0,00	388 662,09	91,73	14 000,00	31.12.2027
8	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.19	1997	2011	кирпичные	9	1	4 329,00	3 454,20	2 050,90	85	специальный счет	осуществление строительного контроля, замена лифтов	8 221 500,00	1 105 557,74	0,00	0,00	0,00	7 115 942,26	1 899,17	14 000,00	31.12.2027
9	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.34	1969	2009	кирпичные	2	2	660,70	620,30	402,00	26	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля	3 914 691,60	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 423 332,61	5 530,50	14 000,00	31.12.2027
10	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.36	1961	2009	кирпичные	2	2	658,40	609,40	400,50	29	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 919 621,20	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 428 262,21	5 549,82	14 000,00	31.12.2027
11	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.43	1962	2009	кирпичные	2	2	689,10	638,00	605,90	33	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля	3 916 874,40	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 425 515,41	5 302,57	14 000,00	31.12.2027
12	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.45	1962	2009	кирпичные	2	2	665,10	625,30	625,30	28	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 913 375,20	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 422 016,21	5 493,91	14 000,00	31.12.2027
13	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.48	1960	2008	кирпичные	2	2	733,60	656,80	427,30	30	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 932 698,80	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 441 339,81	4 980,92	14 000,00	31.12.2027
14	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.49	1962	2009	кирпичные	2	2	678,20	638,40	638,40	28	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 923 953,20	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 432 594,21	5 387,79	14 000,00	31.12.2027
15	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.50	1960	2009	кирпичные	2	2	606,10	576,70	393,00	31	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 925 118,40	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 433 759,41	6 028,71	14 000,00	31.12.2027
16	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.51	1962	2012	кирпичные	2	2	626,10	575,00	575,00	21	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 926 055,60	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 434 696,61	5 836,13	14 000,00	31.12.2027
17	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.53	1962	2008	кирпичные	2	2	682,80	633,80	633,80	28	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 914 691,60	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 423 332,61	5 351,49	14 000,00	31.12.2027
18	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.55	1962	2009	кирпичные	2	2	675,70	627,70	627,70	35	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 911 748,00	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 420 389,01	5 407,73	14 000,00	31.12.2027
19	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.58	1986	2012	кирпичные	2	2	1 301,70	906,10	301,90	24	счет регионального оператора	ПСД	235 701,60	31 695,16	0,00	0,00	0,00	204 006,44	181,07	14 000,00	31.12.2027
20	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.15	1889	1889	кирпичные	2	1	1 046,90	930,80	869,90	33	счет регионального оператора	ПСД	2 167 129,92	291 417,29	0,00	0,00	0,00	1 875 712,63	2 070,04	14 000,00	31.12.2027
21	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.17	1888	1888	кирпичные	2	4	1 119,60	693,40	693,40	24	счет регионального оператора	ПСД	2 142 010,32	288 039,42	0,00	0,00	0,00	1 853 970,90	1 913,19	14 000,00	31.12.2027
22	г.Елабуга, ул.Городищенская, д.7	1972	2017	кирпичные	5	4	3 696,70	3 238,10	3 107,80	114	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, осуществление строительного контроля	12 417 754,00	1 561 429,70	0,00	0,00	0,00	10 856 324,30	3 141,07	14 000,00	31.12.2027
23	г.Елабуга, ул.Интернациональная, д.5	1989	2014	кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками	9	1	3 516,50	2 756,20	2 626,70	117	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт крыши	5 626 828,40	682 443,05	0,00	0,00	0,00	4 944 385,35	1 443,20	14 000,00	31.12.2027
24	г.Елабуга, ул.Казанская, д.12	1958	2015	кирпичные	3	3	1 895,20	1 683,80	1 517,30	58	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	4 790 557,60	586 901,02	0,00	0,00	0,00	4 203 656,58	2 302,92	14 000,00	31.12.2027
25	г.Елабуга, ул.Казанская, д.14	1958	2015	кирпичные	3	3	1 437,90	1 278,40	1 173,70	61	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля	4 935 673,20	614 198,74	0,00	0,00	0,00	4 321 474,46	3 176,51	14 000,00	31.12.2027
26	г.Елабуга, ул.Казанская, д.16	1960	1960	кирпичные	2	1	283,80	263,20	263,20	18	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения	2 839 163,80	345 614,79	0,00	0,00	0,00	2 493 549,01	9 056,27	14 000,00	31.12.2027
27	г.Елабуга, ул.Марджани, д.14	2001	2001	кирпичные	10	3	8 492,70	6 603,90	6 390,80	278	счет регионального оператора	замена лифтов, осуществление строительного контроля	12 325 500,00	11 700 000,00	10 530 000,00	0,00	0,00	625 500,00	1 398,32	14 000,00	31.12.2027
28	г.Елабуга, ул.Марджани, д.6	2003	2015	кирпичные	9	5	13 764,00	417,55	417,55	509	специальный счет	замена лифтов, осуществление строительного контроля	8 217 000,00	1 064 611,16	0,00	0,00	0,00	7 152 388,84	575,20	14 000,00	31.12.2027
29	г.Елабуга, ул.Молодежная, д.10	1971	2013	кирпичные	5	4	3 639,11	3 368,91	3 235,11	169	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем ГВС	27 475 852,00	3 494 108,41	0,00	4 958 730,95	0,00	19 023 012,64	7 140,21	14 000,00	31.12.2027

30	г.Елабуга, ул.Московская, д.48	1917	2011	кирпичные	2	2	611,50	534,90	334,90	31	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт внутридомовой инж. системы газоснабжения, Ремонт крыши, Ремонт фасада	30 495 500,00	4 100 776,75	0,00	17 833 723,25	0,00	8 561 000,00	49 869,99	14 000,00	31.12.2027
31	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.2	1986	2013	кирпичные	5	6	4 889,50	4 508,50	3 838,50	170	счет регионального оператора	ПСД	1 150 622,40	154 725,96	0,00	0,00	0,00	995 896,44	235,33	14 000,00	31.12.2027
32	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.3	1993	2008	кирпичные	3	3	1 941,10	1 922,80	1 052,60	76	счет регионального оператора	ПСД	417 021,60	56 077,54	0,00	0,00	0,00	360 944,06	214,84	14 000,00	31.12.2027
33	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.47	1961	2009	кирпичные	2	2	982,50	971,20	422,40	35	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля	3 936 384,00	491 358,99	0,00	0,00	0,00	3 445 025,01	3 719,08	14 000,00	31.12.2027
34	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.5	1991	1994	кирпичные	3	3	1 835,81	1 797,90	1 007,80	71	счет регионального оператора	ПСД	492 855,60	66 275,05	0,00	0,00	0,00	426 580,55	268,47	14 000,00	31.12.2027
35	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.7	1994	2017	кирпичные	3	5	4 016,30	2 714,50	1 342,90	95	счет регионального оператора	ПСД	638 260,80	85 827,91	0,00	0,00	0,00	552 432,89	158,92	14 000,00	31.12.2027
36	г.Елабуга, ул.Строителей, д.12	1967	2015	кирпичные	5	4	3 442,60	3 212,60	2 764,90	128	счет регионального оператора	ремонт крыши, осуществление строительного контроля	4 763 000,00	573 252,16	0,00	0,00	0,00	4 189 747,84	1 238,31	14 000,00	31.12.2027
37	г.Елабуга, ул.Строителей, д.17а	1996	1996	кирпичные	5	3	3 967,23	3 967,23	2 046,60	105	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт крыши	5 625 000,00	682 443,05	0,00	0,00	0,00	4 942 556,95	1 279,23	14 000,00	31.12.2027
38	г.Елабуга, ул.Тали Гиззата, д.30	1992	2010	кирпичные	5	12	8 836,90	8 292,60	7 999,20	405	счет регионального оператора	ПСД	1 222 934,40	164 449,87	0,00	0,00	0,00	1 058 484,53	138,39	14 000,00	31.12.2027
39	г. Елабуга, ш. Окружное, д. 39	2002	2002	слоистых железобетонны х панелей	9	3	8 363,60	6 243,00	5 513,90	240	Счет регионального оператора	Технадзор, Ремонт фасада	1 522 500,00	144 220,76	0,00	0,00	0,00	1 378 279,24	128,23	14 000,00	31.12.2027
Итого по району							116 528,15	89 633,19	77 366,46	4 120,00			218 062 930,24	38 000 000,00	10 530 000,00	31 537 000,00	0,00	148 525 930,24	1 780,31	14 000,00	31.12.2027
2028 год																					
1	г.Елабуга, пр.Мира, д.13	1979	2009	кирпичные	5	6	4 520,90	4 088,50	4 057,20	183	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, осуществление строительного контроля	6 044 522,84	1 022 125,32	0,00	656 745,45	0,00	4 365 652,07	1 337,02	14 000,00	31.12.2028
2	г.Елабуга, пр.Мира, д.17	1978	2013	кирпичные	5	6	4 576,00	4 140,80	4 026,80	159	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада	21 822 500,00	3 690 172,14	0,00	2 371 043,67	0,00	15 761 284,19	4 768,90	14 000,00	31.12.2028
3	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.18	1974	2015	кирпичные	5	6	4 895,20	4 492,70	4 445,90	197	счет регионального оператора	ремонт крыши, осуществление строительного контроля	6 090 000,00	1 029 815,48	0,00	661 686,60	0,00	4 398 497,92	1 244,08	14 000,00	31.12.2028
4	г.Елабуга, пр.Нефтяников, д.58	1986	2012	кирпичные	2	2	1 301,70	906,10	301,90	24	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада	3 248 000,00	549 234,92	0,00	352 899,52	0,00	2 345 865,56	2 495,20	14 000,00	31.12.2028
5	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.15	1889	1889	кирпичные	2	1	1 046,90	930,80	869,90	33	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	29 232 000,00	4 943 114,31	0,00	9 632 285,69	0,00	14 656 600,00	27 922,44	14 000,00	31.12.2028
6	г.Елабуга, ул.Большая Покровская, д.17	1888	1888	кирпичные	2	4	1 119,60	693,40	693,40	24	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт внутридомовых инженерных систем ХВС	29 739 500,00	5 028 932,27	0,00	9 036 167,73	0,00	15 674 400,00	26 562,61	14 000,00	31.12.2028
7	г.Елабуга, ул.Пролетарская, д.2	1986	2013	кирпичные	5	6	4 889,50	4 508,50	3 838,50	170	счет регионального оператора	ремонт фасада, осуществление строительного контроля, ремонт крыши	13 195 000,00	2 231 266,88	0,00	1 433 654,31	0,00	9 530 078,81	2 698,64	14 000,00	31.12.2028
8	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.3	1993	2008	кирпичные	3	3	1 941,10	1 922,80	1 052,60	76	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, осуществление строительного контроля, ремонт фасада	11 774 000,00	1 990 976,60	0,00	1 279 260,77	0,00	8 503 762,63	6 065,63	14 000,00	31.12.2028
9	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.5	1991	1994	кирпичные	3	3	1 835,81	1 797,90	1 007,80	71	счет регионального оператора	ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, осуществление строительного контроля, ремонт фасада	11 774 000,00	1 990 976,60	0,00	1 279 260,77	0,00	8 503 762,63	6 413,52	14 000,00	31.12.2028
10	г.Елабуга, ул.Разведчиков, д.7	1994	2017	кирпичные	3	5	4 016,30	2 714,50	1 342,90	95	счет регионального оператора	ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, осуществление строительного контроля	19 082 000,00	3 226 755,18	0,00	2 073 284,69	0,00	13 781 960,13	4 751,14	14 000,00	31.12.2028
11	г.Елабуга, ул.Тали Гиззата, д.30	1992	2010	кирпичные	5	12	8 836,90	8 292,60	7 999,20	405	счет регионального оператора	осуществление строительного контроля, ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонт фасада	25 408 900,00	4 296 630,30	0,00	2 760 710,80	0,00	18 351 558,90	2 875,32	14 000,00	31.12.2028
Итого по району							38 979,91	34 488,60	29 636,10	1 437,00			177 410 422,84	30 000 000,00	0,00	31 537 000,00	0,00	115 873 422,84	4 551,33	14 000,00	31.12.2028
Всего в 2026 – 2028 годах							249 941,90	191 627,33	167 021,98	9 091,00			675 303 344,68	153 060 000,00	22 074 000,00	96 111 729,45	1 500 729,45	426 131 615,23			

Список использованных сокращений:

ГВС – горячее водоснабжение;
МКД – многоквартирный дом;
ПСД – разработка проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта;
ТСЖ – товарищество собственников жилья;
ХВС – холодное водоснабжение.