



ПРИКАЗ

№ 1070/0

«29» 06 2026

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 05.09.2025 № 663 «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных

обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 29.10.2025 № 1586/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество»,
п р и к а з ы в а ю

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории, предусматривающего размещение одного или нескольких линейных объектов «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество».

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru);

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Лениногорского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.06.2026 № 1070/0

Проект планировки территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне
Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Лениногорский муниципальный район, в границах
Старо-Кувакского участкового лесничества
ГКУ «Лениногорское лесничество»**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

9/23-ППТ-Р1

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового лесничества
ГКУ «Лениногорское лесничество»**

[illegible]

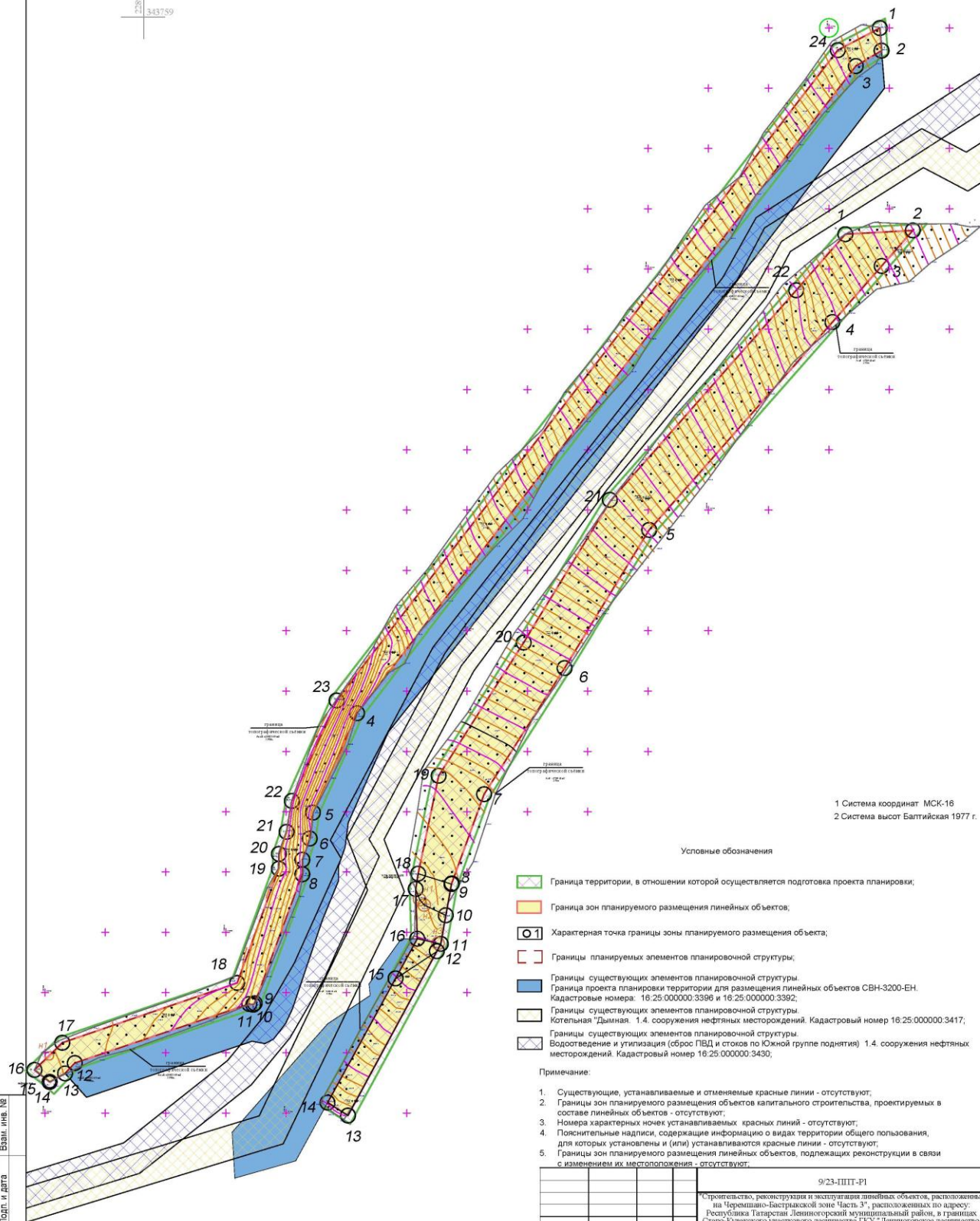
						9/23-ППТ-Р1			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.						Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.							ППТ	2	
Н. контр.							ООО «Теплогазпроект», г.Бутульма		

Содержание

1. Проект планировки территории. Графическая часть..... 4

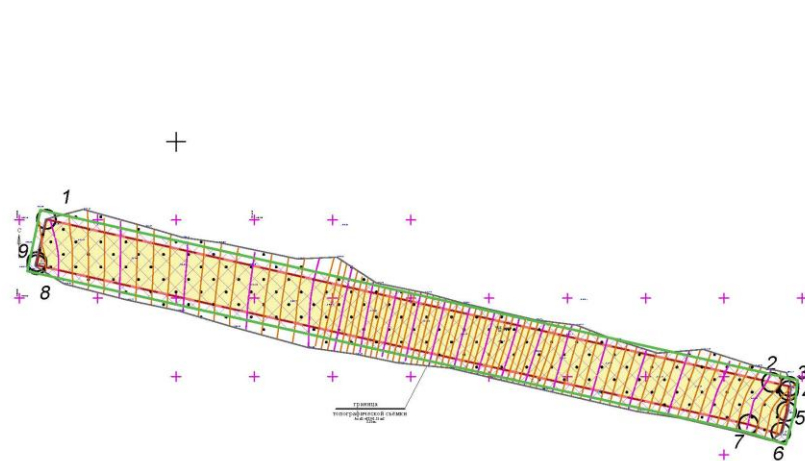
						9/23-ППТ-Р1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

2389662
343759



Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

9/23-ППТ-Р1					
"Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных на Черемшано-Истринской зоне Часть 3", расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кулякского участка лесничества ГКУ "Лениногорское лесничество"					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Закрива	02.26			
Директор	Миняев	02.26			
Чертеж красных линий и зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000				ООО Теплогазпроект	
				Страница	Лист
				1	2



1 Система координат МСК-16
2 Система высот Балтийская 1977 г.

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Граница зон планируемого размещения линейных объектов;
- 01 Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта;
- Границы планируемых элементов планировочной структуры;

Примечание:

1. Существующие, устанавливаемые и отменяемые красные линии - отсутствуют;
2. Существующие элементы планировочной структуры - отсутствуют;
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов - отсутствуют;
4. Номера характерных точек устанавливаемых красных линий - отсутствуют;
5. Пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территории общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии - отсутствуют;
6. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения - отсутствуют;

						9/23-ППП-Р1		
						"Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных на Черемшано-Бастрыжской зоне Часть 3", расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кулаковского участкового лесничества ГКУ "Лениногорское лесничество"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов
						ППП	2	2
Разраб.	Засирова	02.26				Чертеж красных линий		
Директор	Минилов	02.26				и зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000		
						ООО Теплогипропроект		

Проект планировки территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне
Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Лениногорский муниципальный район, в границах
Старо-Кувакского участкового лесничества
ГКУ «Лениногорское лесничество»**

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

9/23-ППТ-Р2

«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество»

[illegible]

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №										
Изм. № подл.	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	9/23-ППТ-Р2					
	Разраб.						Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» Стадия Лист Листов ППТ 2 ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма					
	Нач. отд.											
	Н. контр.											

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

Содержание

1	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	5
2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится).....	7
4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	8
5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	9
6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	10
8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	11
9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	16

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество».

Включает в себя следующие линейные сооружения:

- Нефтепровод протяженностью – 3,637 км, материал - СПТ, глубина заложения 1,2 м, Ø 89.

Способ прокладки – подземный.

Транспортируемая среда - водо-газо-нефтяная эмульсия (девон).

Максимальное рабочее давление 0,4 МПа.

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		5

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Старо-Кувакского участкового лесничества, Лениногорского лесничества, Лениногорского муниципального района, Республики Татарстан, на землях Старокувакского сельского поселения.

Лесные квартала образуемых лесных участков: квартал 20 (части выделов 9, 11), квартал 21 (часть выдела 26), квартал 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартал 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26), квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека) Лениногорского лесничества, Старо-Кувакского участкового лесничества.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- село Мордовская Кармалка, Кармалкинского сельского поселения, Лениногорского муниципального района находится в 3,7 км северо-западнее от планируемого размещения линейных объектов;
- село Старый Кувак, Лениногорского муниципального района находится в 5,5 км северо-восточнее от планируемого размещения линейных объектов;
- поселок имени Мичурина, Мичуринского сельского поселения, Лениногорского муниципального района находится в 5,5 км юго-западнее от планируемого размещения линейных объектов.

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		6

3. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов (не приводится).

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		7

4. Перечень координат характерных точек границ зон, планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом не предусматривается размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов.

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. В связи с чем предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		9

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Необходимость реализации мероприятий по защите существующих, строящихся и запланированных объектов капитального строительства от возможных неблагоприятных последствий размещения линейных объектов отсутствует.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключения Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 30.08.2025 № 01-02/5251 на испрашиваемых землях отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		10

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Перечень мероприятий по предотвращению выбросов вредных веществ в окружающую среду

С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;
- поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		11

- песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- предотвращение утечек ГСМ;
- автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;
- лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре, - контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов, почвенного покрова, недр.

В целях охраны и рациональному использованию земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- применение блочного оборудования;
- проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром, препятствующим аварийному растеканию нефти;

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		12

- отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обу-
страиваемым объектам;
- сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с
дальнейшим вывозом на полигон;
- проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

Мероприятия по охране водных объектов и сохранению водных биологиче-
ских ресурсов и среды их обитания.

В целях защиты поверхностных и подземных вод от загрязнения на период проведения работ и эксплуатации предусмотрены следующие мероприятия:

- Соблюдение режима водоохранных зон поверхностных водных объектов;
- Производство строительных работ после завершения половодья и нересто-
вого периода на территории РТ (Средние многолетние даты начала половодья –
31 марта, средние многолетние даты окончания половодья – 30 апреля, нересто-
вый период - «с 25 апреля по 5 июня»).
- Исключение мойки и ремонта машин и механизмов в непредусмотренных
для этих целей местах;
- Расположение временных складов вне прибрежной полосы и водоохранной
зоны водного объекта для предотвращения попадания в него грунтовочных, ла-
кокрасочных материалов, битума, бензина и др.;
- Слив горюче-смазочных материалов в специально отведенных для этого
местах с последующей утилизацией и очисткой; исключение хранения топлива
на строительной площадке;
- Размещение бытовых, хозяйственных и вспомогательных помещений за
пределами прибрежной полосы и водоохранной зоны водных объектов;
- Сбор жидких бытовых отходов на строительных площадках в водонепрони-
цаемые выгребы с последующим вывозом на установку биологической очистки
сточных вод;
- Оснащение и сбор строительных и твердых бытовых отходов в специаль-
ные контейнеры;
- Сбор стоков от периодической промывки и гидроиспытаний при капиталь-
ном ремонте предусмотрен в привозные емкости;
- Контроль технического состояния оборудования, запорно-регулирующей
арматуры;
- Гидроизоляция подземных конструкций в период ремонтных работ;

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		13

- Использование оборотных систем водоснабжения (открытого и закрытого циклов) для охлаждения технологического оборудования (насосов, компрессоров, теплообменников);
- Установку специальных поддонов в местах возможных утечек и проливов горюче-смазочных материалов, буровых, тампонажных и других растворов;
- Анतिकоррозионные мероприятия для защиты подземных конструкций от агрессивного воздействия промышленных стоков;
- Своевременный планово-предупредительный ремонт, для предотвращения аварийных порывов на трубопроводах в пределах площадки;
- Проведение разъяснительной работы с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения, установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;

Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- проведение строительных работ строго в границах отвода;
- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		14

- запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами СМР организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- соблюдение санитарно-экологических требований к транспортировке отходов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО осуществлено в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2024 №546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

На основании СП 165.1325800.2014 для объектов организаций, отнесенных ко второй категории по гражданской обороне, расположенных за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, границы зон возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения ограничиваются границами проектной застройки объекта и примыкающей к ней санитарно-защитной зоны; для объектов организаций, являющихся взрывоопасными, границы зон возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий, определяют с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/ дефлаграция) при воспламенении.

На основании СП 165.1325800.2014 проектируемый объект не попадает в зоны возможных разрушений, возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа.

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро – и взрывоопасностью, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 14.11.2023) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" - к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Агрегатное состояние нефти – жидкость. В соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, нефть является веществом 2 класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		16

дыхания, кожу. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с СанПиНом 1.2.3685-21, является веществом 2 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°С. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с ГОСТ 12.1.005-88, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее: опасные физико-геологические и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов исследуемых трасс и прилегающих к ним территорий отсутствуют. В результате рекогносцировочного обследования площадок, трасс и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены. Видимых проявлений деформаций у имеющихся в пределах рассматриваемой территории зданий и сооружений не наблюдается.

По совокупности факторов (приложение Г СП 47.13330.2016) объект расположен на участке I (простой) категории сложности инженерно-геологических условий (инженерно-геологические процессы, техногенные воздействия не имеют широкого распространения и не оказывают решающего влияния на принятие проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта). В геологическом строении изысканной территории принимают участие элювиальные верхнепермские отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными и техногенными отложениями четвертичного возраста.

Проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Зоны возможной опасности от существующих потенциально-опасных объектов, опасных производственных объектах, расположенных на прилегающих территориях, зоны возможной опасности могут оказать влияние на территорию проектируемого объекта. Гидрометеорологические условия в районе изысканий являются благоприятными для введения строительных работ. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, а также гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответ-

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		17

ствии с ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Отнесение проектируемого объекта к категории по ГО провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2024 №546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

						9/23-ППТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		18

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 29.06.2026 № 1070/0

Проект межевания территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне
Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Лениногорский муниципальный район, в границах
Старо-Кувакского участкового лесничества
ГКУ «Лениногорское лесничество»**

**Раздел 1 «Проект межевания территории.
Графическая часть»**

9/23-ПМТ-Р1

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский
муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового
лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество»**

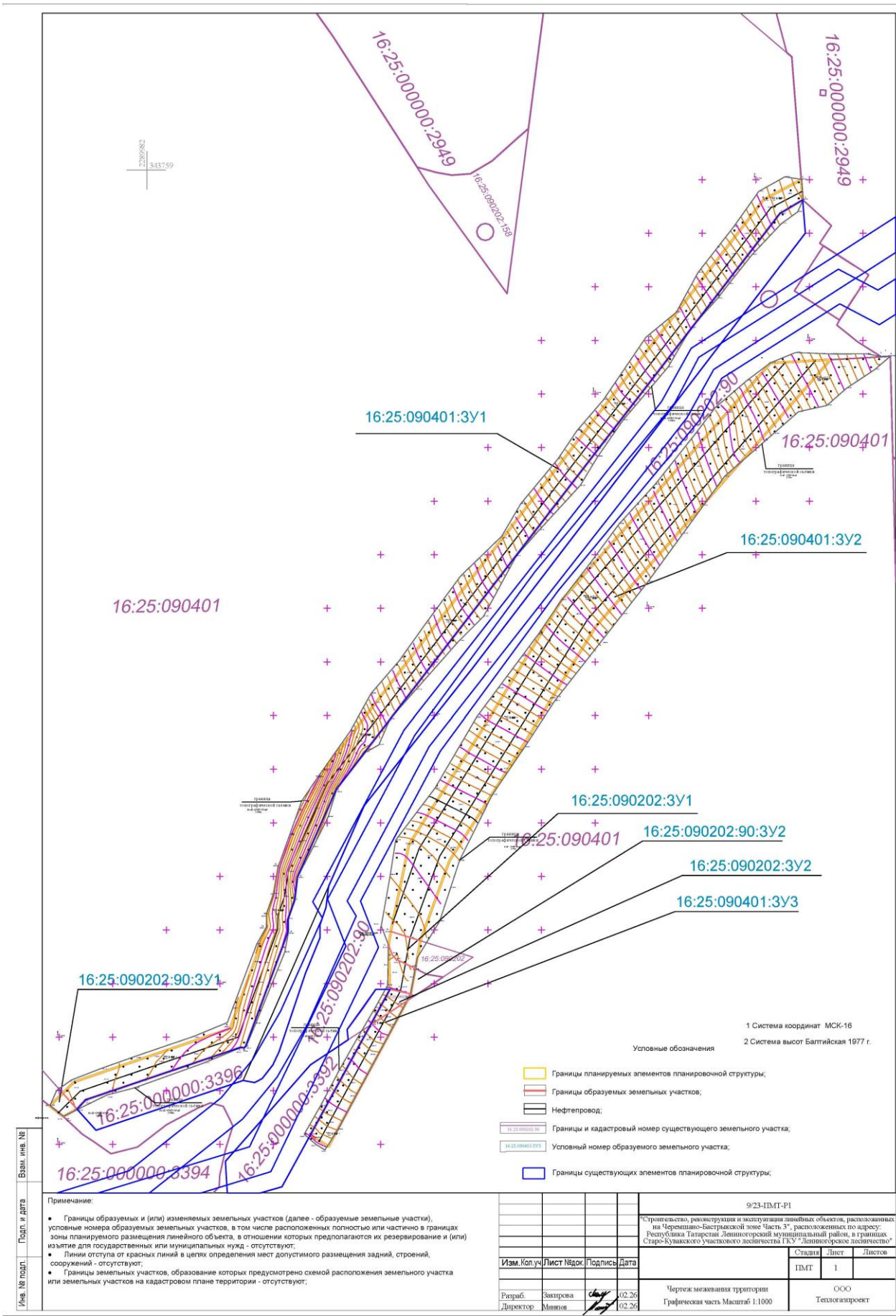
Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	9/23-ППТ-Р1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
2	9/23-ППТ-Р2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
3	9/23-ППТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
4	9/23-ППТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1	9/23-ПМТ-Р1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
2	9/23-ПМТ-Р2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	9/23-ПМТ-Р3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
4	9/23-ПМТ-Р4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

						9/23-ПМТ-Р1					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.						Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов		
Нач. отд.							ПМТ	2			
Н. контр.							ООО «Теплогазпроект» г.Бугульма				

Содержание

1. Проект межевания территории. Графическая часть.....	4
--	---

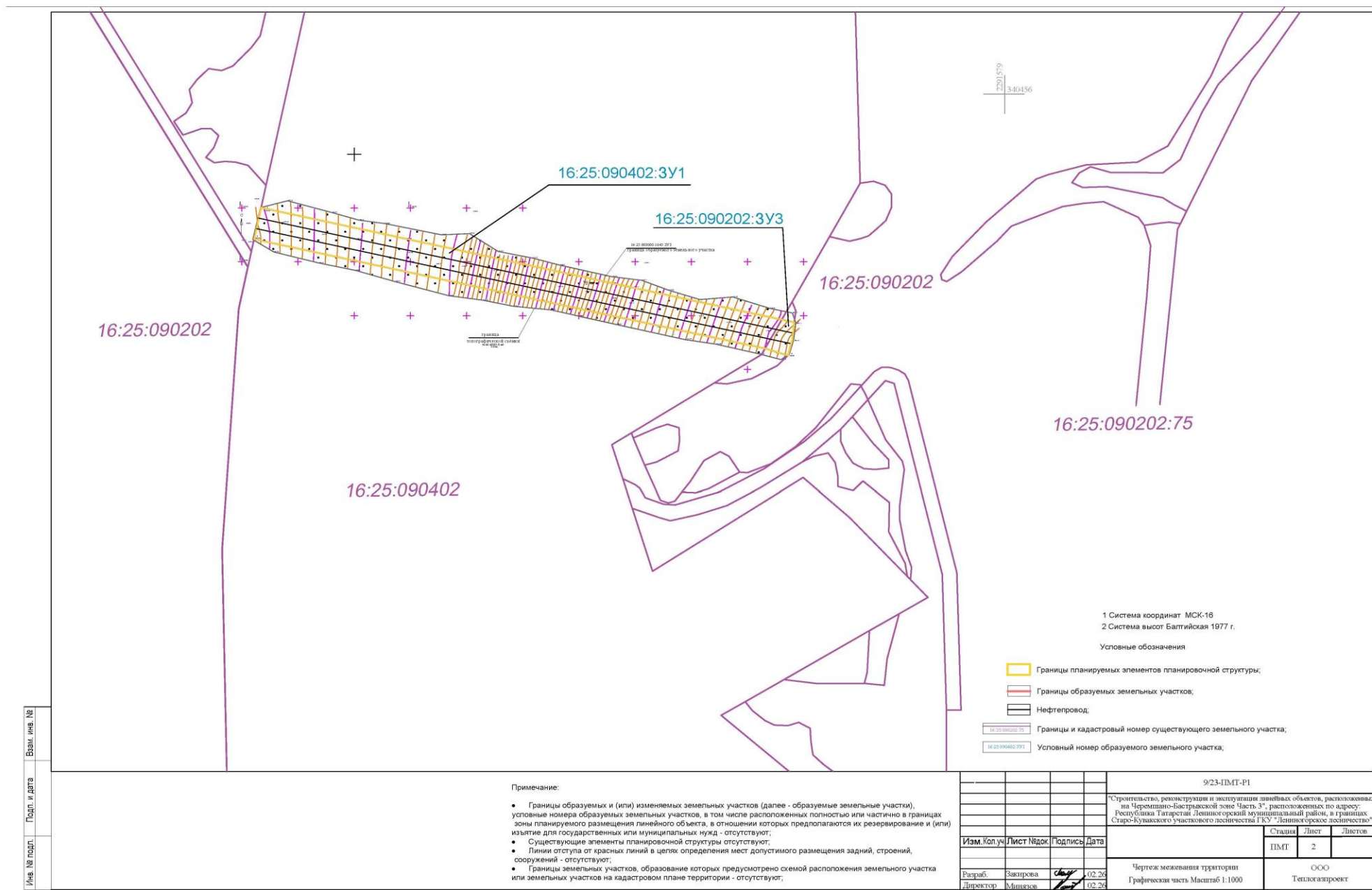
						9/23-ПМТ-Р1	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата		3



Изм. № подл. Лист № подл. Подп. и дата

Примечание:
• Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд - отсутствуют;
• Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - отсутствуют;
• Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории - отсутствуют;

				9/23-ПМТ-Р1		
				"Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов, расположенных на Черемшано-Бастраковской зоне Часть 5", расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-Кузнецкого участкового лесничества ГКУ "Лениногорское лесничество"		
Изм. Кол. уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Статус	Лист	Листов
Разраб.	Закорова		02.26	ПМТ	1	
Директор	Минеев		02.26			
Чертеж межевания территории				ООО Тетизгазпроект		
Графическая часть Масштаб 1:1000						



Проект межевания территории

**предусматривающий размещение одного или нескольких
линейных объектов**

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных
объектов, расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне
Часть 3», расположенных по адресу: Республика Татарстан,
Лениногорский муниципальный район, в границах Старо-
Кувакского участкового лесничества
ГКУ «Лениногорское лесничество»**

**Раздел 2 «Проект межевания территории.
Текстовая часть»**

9/23-ПМТ-Р2

**«Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
расположенные на Черемшано-Бастрыкской зоне Часть 3»,
расположенных по адресу: Республика Татарстан, Лениногорский
муниципальный район, в границах Старо-Кувакского участкового
лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество»**

[illegible]

						9/23-ПМТ-Р2					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.					ПМТ				2		
Нач. отд.					ООО «Теплогазпроект», г.Бугульма						
Н. контр.											

Список использованных сокращений

ЕГРН – единый государственный реестр недвижимости

ЗУ- земельный участок

ОЗУ-особо защитные участки

н.п.-населенный пункт

Содержание

1	Перечень образуемых земельных участков.....	5
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится).....	7
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводится).....	8
4	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	9
4.1	Целевое назначение лесов.....	9
4.2	Вид (виды) разрешенного использования лесного участка.....	10
4.3	Количественные и качественные характеристики лесного участка.....	13
4.4	Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....	19

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

1 Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9/23-ПМТ-Р2

Лист

5

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:25:090401:3У1	1	16:25:090401	22386 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	10								
	11								
	12								
	13								
	Н1								
	17								
	18								
	19								
	20								
	21								
	22								
	23								
	24								
16:25:090401:3У2	1	16:25:090401	23040 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
	2								
	3								
	4								
	5								
	6								
	7								
	8								
	9								
	18								
	19								
	20								
	21								
	22								

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9/23-ПМТ-Р2

Лист

6

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:25:090401:3У3	12 13 14 15	16:25:090401	2673 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:25:090202:90:3У1	H1 13 14 15 16	16:25:090202:90	276 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:25:090202:90:3У2	17 H1 H2 10 11 H3 16	16:25:090202:90	643 м²	Обособленный участок. Данные отсутствуют	Не относится	Обособленный участок. Данные отсутствуют	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Обособленный участок. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует.
16:25:090202:3У1	18 9 10 H2 H1 17	16:25:090202	658 м²	Обособленный участок. Данные отсутствуют	Не относится	Обособленный участок. Данные отсутствуют	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Обособленный участок. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует.
16:25:090202:3У2	16 H3 11 12 15	16:25:090202	434 м²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9/23-ПМТ-Р2

Лист

7

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

16:25:090202:ЗУ3	4 5 6 7 8 9	16:25:090202	520 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует
16:25:090402:ЗУ1	1 2 3 4 9	16:25:090402	13977 м ²	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Не относится	Смотреть п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4	Не предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, данных земельных участков	Границы сервитутов, публичных сервитутов на территории планируемого размещения объекта не предусмотрены	Земли Лесного фонда. Необходимость перевода земельного участка из одной категории в другую отсутствует

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

9/23-ПМТ-Р2

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (не приводятся).

						9/23-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		8

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории устанавливается в соответствии с Приказом Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Настоящим проектом межевания территории для образуемых земельных участков устанавливается следующий вид разрешенного использования:

- «использование лесов» (10.0).

4.1. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 17 октября 2008 г. N 320 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Татарстан и установлении их границ» Старо-Кувакское участковое лесничество входит в состав Лениногорского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, расположенного на территории Лениногорского лесничества, в отношении него действует лесохозяйственный регламент, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 12.02.2019 г. N 86-осн.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартал 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека) Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского лесничества Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, относятся к эксплуатационным лесам, а квартал 20 (части выделов 9, 11), квартал 21 (часть выдела 26) – к защитным лесам.

Таблица 4.1.1 Распределение площади образуемых лесных участков по видам целевого назначения лесов на защитные (по их категориям), эксплуатационные леса.

Целевое назначение лесов	Площадь, га
1	2
Защитные леса, всего	0,1313
1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;	-
2) леса, расположенные в водоохранных зонах;	-
3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;	-
Из них:	-
а) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;	-
б) защитные полосы лесов;	-
в) леса, расположенные в лесопарковых зонах;	-
г) городские леса;	-
д) леса, расположенные в первой и третьей зонах округов санитарно (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	-
4) ценные леса, итого	-
Из них:	-
а) государственные защитные лиственные полосы	-
б) противоэрозионные леса;	-
в) леса, расположенные в пустынных и полупустынных зонах;	-
в) леса, расположенные в лесостепных зонах;	0,1313
в) леса, расположенные в степях;	-
в) леса, расположенные в горах;	-
г) леса, имеющие научное или историческое значение;	-
д) орехово-промысловые зоны;	-
е) лесные плодовые насаждения;	-
ж) ленточные боры;	-
з) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;	-
и) нерестоохраняемые полосы лесов;	-
Эксплуатационные леса, всего	6,3294
Резервные леса, всего	-
Всего лесов:	6,4607

4.2 Вид (виды) разрешенного использования лесного участка

Согласно части 1 статьи 87 Лесного кодекса Российской Федерации использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в границах лесничества, осуществляются в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества.

В соответствии с лесохозяйственным регламентом Лениногорского лесничества на территории Лениногорского лесничества в границах квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27), квартала 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека) Старо-Кувакского участкового лесничества Лениногорского муниципального района Республики Татарстан установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

Таблица 4.2.1 Виды разрешенного использования образуемых и существующих лесных участков

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень лесных кварталов или их частей
1	2	3
Заготовка древесины	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Заготовка живицы	Старо-Кувакское	-
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов(	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства.	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Ведение сельского хозяйства	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Осуществление научно-исследовательской, деятельности, образовательной деятельности	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Осуществление рекреационной деятельности	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Создание лесных питомников и их эксплуатация	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень лесных кварталов или их частей
1	2	3
		делов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Осуществление религиозной деятельности	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)
Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации	Старо-Кувакское	квартала 20 (части выделов 9, 11), квартала 21 (часть выдела 26), квартала 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартала 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27) квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека)

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 3) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 5) ведение сельского хозяйства;
- 6) осуществление рыболовства, за исключением любительского рыболовства;
- 7) осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 11) создание лесных питомников и их эксплуатация;
- 12) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;

13) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;

14) строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов;

15) создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

16) осуществление религиозной деятельности;

17) Иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса Российской Федерации.

4.3 Количественные и качественные характеристики лесного участка

Количественные и качественные характеристики образуемого земельного участка составляются на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 26 августа 2022 г. № 570 "Об утверждении Порядка предоставления сведений, содержащихся в государственном лесном реестре, за исключением сведений, доступ к которым ограничен Правительством Российской Федерации".

						9/23-ПМТ-Р2	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		13

4.3.1 Местоположение, границы и площадь лесного участка

Категория земель – земли лесного фонда

Таблица 4.3.1.1 Границы и площадь образуемых лесных участков

Наименование лес- ничества	Наименование участкового лесничества (хозяйства)	Номер лесных квар- талов	Номера лесотакса- ционных выделов (их частей)	Площадь, га	
Старо-Кувакское участковое лесничество Лениногорское лесничество Лениногорский муниципальный район Республики Татарстан					
Лениногорское лесничество	Старо- Кувакское участковое лесничество	20	ч.выд. 9	0,0504	
			ч.выд. 11	0,0343	
		21	ч.выд. 26	0,0466	
			36	ч.выд. 15	0,3601
		ч.выд. 22		1,2442	
		ч.выд. 21		0,0189	
		ч.выд. 27		0,0954	
		ч.выд. 30		0,4985	
		37		ч.выд. 5	0,3414
				ч.выд. 7	0,0671
			ч.выд. 8	1,6947	
			ч.выд. 9	0,4316	
			ч.выд. 26	0,0149	
			ч.выд. 27	0,1619	
		40	ч.выд. 1	0,1453	
			ч.выд. 2	0,2714	
			ч.выд. 3	0,2884	
			ч.выд. 4	0,4145	
			ч.выд. 5	0,246	
			ч.выд. 62	0,0351	
Итого:				6,4607	

Площадь образуемого земельного участка – 6,4607 га.

4.3.2 Распределение земель

Таблица 4.3.2.1 Распределение площади образуемых лесных участков по категориям земель лесного фонда

Показатели	Площадь, га
1	2
1 Общая площадь земель лесного фонда	6,4607
2. Лесные земли, всего	6,3113
2.1 Покрытые лесной растительностью, всего	6,0229
2.1.1 В том числе лесные культуры	0,2884
2.2 Не покрытые лесной растительностью, всего	-
в том числе:	-
не сомкнувшиеся лесные культуры	
лесные питомники, плантации	
редины естественные	
фонд лесовосстановления, всего	
в том числе:	-
гари	
погибшие древостой	-
вырубки	-
прогалины, пустыри	-
3. Не лесные земли, всего	0,1494
в том числе:	-
пашни	-
сенокосы	0,0954
пастбища, луга	0,0189
воды	-
дороги, просеки	0,0351
Трассы коммуникации, усадьбы и пр.	-
болота	-
пески	-
прочие земли	-

Таблица 4.3.2.2 Распределение земель

Общая площадь	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	Занятые лесными насаждениями - всего	В том числе покрытые лесными культурами	Лесные питомники, плантации	Незанятые лесными насаждениями	Итого	Дороги	Просеки	Болота	Другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6,4607	6,0229	0,2884	-	-	6,3113	-	0,0351	-	0,1143	0,1143

4.3.3 Характеристика насаждений лесного участка

Таблица 4.3.3.1 Характеристика насаждений образуемых лесных участков

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но ме р квар тала	Но ме р вы дела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площади (га)/запа с древе сины при наличии (тыс.куб. м)	В том числе по группам возраста древостоя (га/тыс. куб. м)			
					Мо лодня -ки	Средне - воз раст -ные	При спева -ющие	Спелые и пере стой -ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Лениногор ское лесничество»	20	9	6Б2КЛ2ДН	0,0504/ 0,006	-	-	0,0504/ 0,006	-
		11	10Б	0,0343/ 0,005		0,0343/ 0,005		
	21	26	7ДН1КЛ2Б	0,0466/ 0,007			0,0466/ 0,007	
	36	15	4ДН1КЛ4ЛП1Б+О С	0,3601/ 0,065	-	-	-	0,3601/ 0,065
		21	4ДН2КЛ2ОС2ЛП+ Б	1,2442/ 0,249	-	-	-	1,2442/ 0,249
		22	Пастбище	0,0189/-	-	-	-	-
		27	Сенокос	0,0954/-	-	-	-	-
		30	6ЛП1Б2ДН1КЛ	0,4985/ 0,090	-	-	-	0,4985/ 0,090
	37	5	4ДН3КЛ2ОС1Б+Л П	0,3414/ 0,051				0,3414/ 0,051
		7	8КЛ1Б1ОС	0,0671/ 0,011		0,0671/ 0,011		
		8	4ДН3КЛ2ОС1Б+Л П	1,6947/ 0,258				1,6947/ 0,237
		9	9ОС1ДН	0,4316/ 0,078				0,4316/ 0,078
		26	6Б3ОС1ЛП	0,0149/ 0,003			0,0149/ 0,003	
		27	6ОС3ЛП1КЛ	0,1619/ 0,035			0,1619/ 0,035	
	40	1	5ЛП1Б1ОС2ДН1К Л	0,1453/ 0,026	-	-	-	0,1453/ 0,026
		2	9КЛ1ЛП	0,2714/ 0,014	0,2714/ 0,014	-	-	-
		3	Лесные культуры 5С5ЛП	0,2884/ 0,035	-	0,2884/ 0,035	-	-
		4	5ЛП1Б1ОС2ДН1К Л	0,4145/ 0,075	-	-	-	0,4145/ 0,075
		5	5ЛП1Б1ОС2ДН1К Л	0,2460/ 0,044	-	-	-	0,2460/ 0,044
		62	просека	0,0351/-				
Итого:				6,4607/ 1,030	0,2714/ 0,014	0,3898/ 0,050	0,2738/ 0,051	5,3763/ 0,915

Таблица 4.3.3.2 Средние таксационные показатели насаждений образуемых лесных участков

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины куб. м³/га)		
							Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	9	10	11
Защитные леса	20/9	Береза	6Б2КЛ2ДН	60	2	0,5	-	120	-
	20/11	Береза	10Б	60	2	0,6	150	-	-
	21/26	Дуб низкорослый	7ДН1КЛ2Б	70	4	0,6	-	140	-
Эксплуатационные леса	36/15	Дуб низкорослый	4ДН1КЛ4ЛП1Б+ОС	65	3	0,7	-	-	180
	36/21	Дуб низкорослый	4ДН2КЛ2ОС2ЛП+Б	70	3	0,7	-	-	200
	36/30	Липа	6ЛП1Б2ДН1КЛ	60	3	0,7	-	-	180
	37/5	Дуб низкорослый	4ДН3КЛ2ОС1Б+ЛП	80	3	0,5	-	-	150
	37/7	Клен	8КЛ1Б1ОС	30	2	1	160	-	-
	37/8	Дуб низкорослый	4ДН3КЛ2ОС1Б+ЛП	75	3	0,5			140
	37/9	Осина	9ОС1ДН	50	2	0,7	-	-	180
	37/26	Береза	6Б3ОС1ЛП	55	2	0,7	-	180	-
	37/27	Осина	6ОС3ЛП1КЛ	45	1	0,8	-	220	-
	40/1	Липа	5ЛП1Б1ОС2ДН1КЛ	70	2	0,6	-	-	180
	40/3	Сосна	5С5ЛП	40	1	0,5	120	-	-
	40/4	Липа	5ЛП1Б1ОС2ДН1КЛ	70	2	0,6	-	-	180
	40/5	Липа	5ЛП1Б1ОС2ДН1КЛ	70	2	0,6	-	-	180

4.3.4 Виды и объемы использования лесов на лесном участке

Таблица 4.3.4.1 Виды и объемы использования лесов на образуемых лесных участках

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Защитные	Твердолиственные	0,0466	тыс.куб.м	0,007
	Мягколиственные	0,0847		0,011
Эксплуатационные	Мягколиственные	1,9127		0,351
	Твердолиственные	3,9789		0,626
	Хвойные	0,2884		0,035

4.3.5 Сведения об обременениях образуемого лесного участка

Согласно выписок из ЕГРН в границах ГКУ «Лениногорское лесничество» квартал 20 (части выделов 9, 11), квартал 21 (часть выдела 26), квартал 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартал 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27), квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека) Старо-Кувакского участкового лесничества ГКУ «Лениногорское лесничество» Лениногорского муниципального района Республики Татарстан, обременений не зарегистрировано. Приложение выписки из ЕГРН.

4.3.6 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима эксплуатационных лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Лениногорского лесничества квартал 36 (части выделов 15, 21, 22, 27, 30), квартал 37 (части выделов 5, 7, 8, 9, 26, 27), квартал 40 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 62 - просека) – допускается осуществление всех видов использования лесов.

- с учетом целевого назначения защитных лесов, находящийся в водоохраных зонах, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Министерства лесного хозяйства на территории Лениногорского лесничества квартал 20 (части выделов 9, 11), квартал 21 (часть выдела 26) вводятся следующие ограничения: проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.

4.3.7 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на образуемом лесном участке

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых лесных участках не существуют здания, сооружения объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры.

4.4 Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Согласно данным государственного лесного реестра на образуемых лесных участках существуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.8.1 Сведения о наличии ОЗУ на образуемом земельном участке

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер кварта- ла	Номер вы- дела	Виды ОЗУ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая пло- щадь, га
1	2	3	4	5	6
1	«Лениногорское лесничество» Старо-Кувакское участковое лесничество	20	9	ОЗУ: Участки леса вдоль гра- ниц с безлесным простран- ством	0,0504
		20	11		0,0343
		21	26		0,0466
2		36	15		0,3601
			30		0,4985
3		37	26		0,0208