



ПРИКАЗ

№ 1069/0

Б О Е Р Ы К

« 29 » 06 20 26

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.11.2025 № 933 «Об установлении случаев, при которых проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами местного самоуправления, внесение изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории утверждаются без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства



Республики Татарстан от 11.08.2025 № 1179/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории в составе проекта планировки территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Альметьевской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (О.М.Менгазитдиновой) обеспечить:

направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru));

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, Главе Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений, содержащих перечень координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 29.06.2016 № 1069/0

Проект планировки территории линейного объекта «Обустройство  
Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения  
сверхвязкой нефти. Трубопроводы», расположенного на территории  
Багряж-Никольского сельского поселения Альметьевского  
муниципального района Республики Татарстан

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

## ОБУСТРОЙСТВО СТУДЕНО-КЛЮЧЕВСКОГО ПОДНЯТИЯ КРАСНОГОРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ СВЕРХВЯЗКОЙ НЕФТИ. ТРУБОПРОВОДЫ

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории  
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть  
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

**СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01**

Том 1

Первый заместитель  
генерального директора

Главный инженер проекта

  


Р. З. Бадртдинов

А. Ф. Шафиков

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

Содержание тома

| Обозначение                          | Наименование      | Примечание |
|--------------------------------------|-------------------|------------|
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01-С  | Содержание тома   | 1          |
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01-ГЧ | Графическая часть | 3          |
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01-ТЧ | Текстовая часть   | 4          |
|                                      | Всего листов      | 9          |
|                                      |                   |            |

|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Подп. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |

|             |        |            |       |                                                                                     |       |                                     |  |                                     |      |        |
|-------------|--------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|--|-------------------------------------|------|--------|
|             |        |            |       |                                                                                     |       | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01-С |  |                                     |      |        |
|             |        |            |       |                                                                                     |       |                                     |  |                                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист       | № док | Подп.                                                                               | Дата  | Содержание тома                     |  | Стадия                              | Лист | Листов |
| Разраб.     |        | Газдалеева |       |  | 10.25 |                                     |  | П                                   |      | 1      |
| Проверил    |        | Гаврилова  |       |  | 10.25 |                                     |  | ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» |      |        |
| Нач. отдела |        | Валетов    |       |  | 10.25 |                                     |  |                                     |      |        |
| Н. контр.   |        | Юсупова    |       |  | 10.25 |                                     |  |                                     |      |        |
| ГИП         |        | Шафииков   |       |  | 10.25 |                                     |  |                                     |      |        |



Содержание

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть ..... 3

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов ..... 3

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта..... 4

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 4

б) Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов..... 5

в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ..... 6

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения ..... 6

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 6

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ..... 7

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей

|              |  |  |
|--------------|--|--|
| Согласовано  |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
|              |  |  |
| Взам. инв. № |  |  |
|              |  |  |
| Подп. и дата |  |  |
|              |  |  |
| Инв. № подл. |  |  |
|              |  |  |

|                                   |            |      |       |                                                                                     |       |                                     |      |        |
|-----------------------------------|------------|------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|------|--------|
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 |            |      |       |                                                                                     |       | Текстовая часть                     |      |        |
| Изм.                              | Кол.уч     | Лист | № док | Подп.                                                                               | Дата  |                                     |      |        |
| Разраб.                           | Газдалеева |      |       |  | 10.25 |                                     |      |        |
| Проверил                          | Гаврилова  |      |       |  | 10.25 | Текстовая часть                     |      |        |
| Нач. отдела                       | Валетов    |      |       |  | 10.25 |                                     |      |        |
| Н. контр.                         | Юсупова    |      |       |  | 10.25 |                                     |      |        |
| ГИП                               | Шафилов    |      |       |  | 10.25 |                                     |      |        |
|                                   |            |      |       |                                                                                     |       | Стадия                              | Лист | Листов |
|                                   |            |      |       |                                                                                     |       | П                                   | 1    | 9      |
|                                   |            |      |       |                                                                                     |       | ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» |      |        |

среды ..... 7

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ..... 8

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01

|      |
|------|
| Лист |
| 2    |

С

Ю

Примечание:

- Существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии и отменяемые красные линии не отображены в связи с их отсутствием.
- Существующие элементы планировочной структуры не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не отображены в связи с их отсутствием.
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования не отображены в связи с их отсутствием.

Условные обозначения:

– Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

– Границы зон планируемого размещения объекта

– Номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

– Границы планируемых элементов планировочной структуры

|                                   |                                                                                                           |      |      |         |       |                                                              |   |   |   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|---------|-------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 | Обустройство Студено-Ключевского поднятия<br>Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы |      |      | Стадия  | Лист  | Листов                                                       |   |   |   |
| Изм.                              | Кол.уч                                                                                                    | Лист | Ндок | Подпись | Дата  | Проект планировки территории                                 | П | 1 | 1 |
| Разраб.                           | Габдуллеева                                                                                               |      |      |         | 10.25 |                                                              |   |   |   |
| Проб.                             | Габрилова                                                                                                 |      |      |         | 10.25 |                                                              |   |   |   |
| Нач. отд.                         | Валетов                                                                                                   |      |      |         | 10.25 | Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. |   |   |   |
| Н. контр.                         | Юсупова                                                                                                   |      |      |         | 10.25 |                                                              |   |   |   |
| ГИП                               | Шафиков                                                                                                   |      |      |         | 10.25 |                                                              |   |   |   |

СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01

Формат А3



Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

а) Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Документацией по планировке территории предусматривается размещение следующего объекта:

«Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы».

Проектом предусматривается строительство нефтепровода диаметром 89х4 мм протяженностью 239,49 м (ПК0 – ПК2+39,49).

При строительстве трубопровода предусматривается строительство узла запорной арматуры на ПК2+39,49.

Характеристика проектируемых линейных сооружений представлена в таблице 1.  
Таблица 1 — Характеристика проектируемых линейных сооружений

| Наименование трубопровода           | Типоразмер, мм | Протяженность, м | Давление, МПа | Q <sub>жидкости</sub> , т/сут |
|-------------------------------------|----------------|------------------|---------------|-------------------------------|
| Нефтепровод от куста скважин №22068 | 89х4           | 239,49           | 1,6           | 480                           |

На объектах проектирования перекачиваемой средой является водонефтяная эмульсия сверхвязкой нефти — смесь нефти и воды с содержанием попутного нефтяного газа, добываемая из продуктивных пластов Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения.

Перечень проектируемых паропроводов приведена в таблице 2.  
Таблица 2 – Перечень проектируемых трубопроводов

| № | Наименование                                               | Количество, м |
|---|------------------------------------------------------------|---------------|
| 1 | Паропровод через подъездную дорогу на куст скважин № 22068 | 21,59         |
| 2 | Паропровод на куст скважин № 22068                         | 172,43        |

Источником сырья является продукция котельной «Студено-Ключевская» производительностью 125 т/ч пара.

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |                                   |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|------|
|      |        |      |       |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                                   | 4    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |                                   |      |

**б) Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейных объектов расположены на территории Альметьевского муниципального района Республики Татарстан Российской Федерации – в границах муниципального образования «Багряж-Никольское сельское поселение».

**в) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат МСК-16 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 3.

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (не приводится)

|              |              |              |      |        |      |       |       |      |                                   |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |       |      |                                   | 5    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |                                   |      |

**г) Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории не предусматривается установление зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения**

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

**е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проектируемые линейные объекты, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации – нефтепроводы, паропроводы, газопроводы, водоводы, ЛЭП и щебеночные дороги.

Проектом планировки территорий предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением нефтепроводов:

- нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальной трубы;
- участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промысловой дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем;
- организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения

|                                                                                                                                                                                      |              |              |                                                                                                                                                               |       |      |                                   |  |  |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------------------|--|--|------|
| Инв. № подл.                                                                                                                                                                         | Подп. и дата | Взам. инв. № | воздействия в связи с размещением нефтепроводов:                                                                                                              |       |      |                                   |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                      |              |              | - нефтегазосборные трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;                                                                                |       |      |                                   |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                      |              |              | - в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляр из стальной трубы; |       |      |                                   |  |  |      |
| - участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промысловой дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем; |              |              |                                                                                                                                                               |       |      |                                   |  |  |      |
| - организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения                                                                                                        |              |              |                                                                                                                                                               |       |      |                                   |  |  |      |
|                                                                                                                                                                                      |              |              |                                                                                                                                                               |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 |  |  | Лист |
|                                                                                                                                                                                      |              |              |                                                                                                                                                               |       |      |                                   |  |  | 6    |
| Изм.                                                                                                                                                                                 | Кол.уч       | Лист         | № док                                                                                                                                                         | Подп. | Дата |                                   |  |  |      |

требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

**ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия, Комитетом Республики Татарстан по Охране объектов культурного наследия было выдано Заключение на акт государственной историко-культурной экспертизы от 30.05.2025 г. № 01-02/3226 согласно которому, в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий, либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

**з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

При производстве работ негативное воздействие на окружающую природную среду будет кратковременным и ограничено периодом производства работ.

На атмосферный воздух, в период проведения строительно-монтажных работ, окажет влияние работа двигателей строительно-монтажной техники, сварочного поста, ДЭС, заправка техники, проведение окрасочных работ.

В период эксплуатации объектов проектирования влияния на окружающую среду будут оказывать выбросы загрязняющих веществ через воздушную трубку дренажных емкостей, неплотности фланцевых соединений на кустовой площадке.

Воздействие на почвенный покров при штатном режиме функционирования в значительной мере связано с изъятием земель и возможными эрозийными процессами, связанными как с природными, так и с антропогенными факторами.

Механические нарушения почвенного покрова на рассматриваемой территории могут произойти в результате движения автотранспорта, дорожной и строительной техники; проведения ремонтных и других видов работ.

В процессе строительства может происходить трансформация существующих и образование новых техногенных форм рельефа.

В процессе строительства и эксплуатации объектов на рассматриваемой территории воздействие на растительный и почвенный покров в основном будет сводиться к

|              |              |
|--------------|--------------|
| Инв. № инв.  | Взам. инв. № |
| Подп. и дата |              |
| Инв. № подл. |              |

|      |        |      |       |       |      |                                   |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 | Лист |
|      |        |      |       |       |      |                                   | 7    |
|      |        |      |       |       |      |                                   |      |



следующему:

- уничтожение почвенно-растительного покрова на участках, отведенных под объекты строительства;
- повреждение и частичное уничтожение растительности транспортными средствами на прилегающей территории;
- гибель и угнетение растительного покрова при аварийных ситуациях.

Учитывая высокую мобильность представителей животного мира и локальный и временный характер строительных работ, воздействие на животных оказывается в меньшей степени. Воздействие на животный мир будет выражаться, прежде всего, в усилении фактора беспокойства, вызванного работой техники, оборудования и присутствием людей.

При реализации проектных решений по строительству значимого воздействия на окружающую среду не ожидается, состояние природных компонентов существенно не изменится и останется в допустимых пределах.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

- опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водонефтяная эмульсия с содержанием попутного газа со скважин Красногорского нефтяного месторождения, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» - к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожароопасностью.

Нефть относится к горючим веществам. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, нефть является

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |                                   |           |
|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|-----------|
|      |        |      |       |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 | Лист<br>8 |
|      |        |      |       |       |      |                                   |           |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |                                   |           |

веществом 3 класса опасности — умеренно опасный. Нижний предел воспламеняемости — 2.9 % по объему в воздухе, верхний — 15 %. ПДК максимально-разовая -5 мг/м3. Действует удушающе при недостаточном, менее 18%, содержании кислорода в воздухе. Является сильнейшим наркотиком, однако, в связи с ничтожной растворимостью его в воде и крови, для наркотического эффекта необходимы высокие концентрации в воздухе, чтобы создались опасные концентрации в крови. Действует на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу.

Проектируемые паропроводы с рабочими параметрами 2,8 МПа и 232 °С, соответствуют эксплуатационной категории трубопровода IIIэ в соответствии с приложением № 1 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», выполнены из труб бесшовных горячедеформированных по ГОСТ 8731-2025 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные. Технические условия» из стали 09Г2С ГОСТ 19281-2014 и подлежат сертификации/декларированию в соответствии п.40 ТР ТС 032/2013. Для этого монтажной организации предусмотреть проведение сертификации (декларирования трубопровода пара), согласно требований ТР ТС 032/2013 «О безопасности оборудования, работающего под избыточным давлением», с разработкой и предоставлением свидетельства о монтаже, паспорта, руководства по эксплуатации трубопровода пара.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 18.11.2024 № 6927/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее: результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчету опасные природные и техногенные процессы и явления (эрозия, оползни, суффозия, склоновые процессы, и т.п.), которые могли бы отрицательно повлиять на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов на исследуемых площадках, трассах и прилегающих к ним территориях отсутствуют.

В результате рекогносцировочного обследования площадок и прилегающих к ним территорий какие-либо поверхностные и погребенные проявления карста (провалы, оседания земной поверхности, воронки, котловины и т.п.) не выявлены.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Согласно отчету проектируемые объекты не затрагивают поверхностные водные объекты и их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В связи с отсутствием переходов через водные преграды в процессе проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий расчет гидрологических характеристик не

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |        |      |       |       |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|
|      |        |      |       |       |      |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |

СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01

Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести с национальным стандартом ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                                   |      |  |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|-----------------------------------|------|--|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | <p>ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 12.01.2023 № 10-ст, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.</p> |       |      |                                   |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                                   |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                                   |      |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-01 | Лист |  |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |       |      |                                   | 10   |  |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Подп. | Дата |                                   |      |  |

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Республики Татарстан  
от 29.06.2026 № 1065/0

Проект межевания территории в составе проекта планировки  
территории линейного объекта «Обустройство Студено-Ключевского  
поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти.  
Трубопроводы», расположенного на территории Багряж-Никольского  
сельского поселения Альметьевского муниципального района  
Республики Татарстан

Заказчик – ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина

## ОБУСТРОЙСТВО СТУДЕНО-КЛЮЧЕВСКОГО ПОДНЯТИЯ КРАСНОГОРСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ СВЕРХВЯЗКОЙ НЕФТИ. ТРУБОПРОВОДЫ

### ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории  
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть  
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

**СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03**

Том 3

Первый заместитель  
генерального директора

Главный инженер проекта



Р. З. Бадртдинов

А. Ф. Шафиков

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |



Содержание тома

| Обозначение                          | Наименование      | Примечание |
|--------------------------------------|-------------------|------------|
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03-С  | Содержание тома   | 1          |
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03-ГЧ | Графическая часть | 2          |
| СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03-ТЧ | Текстовая часть   | 3          |
|                                      | Всего листов      | 7          |

|             |  |
|-------------|--|
| Согласовано |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

|             |        |            |       |                                                                                     |       |                                     |  |  |                                     |      |        |
|-------------|--------|------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------|--|--|-------------------------------------|------|--------|
|             |        |            |       |                                                                                     |       | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03-С |  |  |                                     |      |        |
|             |        |            |       |                                                                                     |       |                                     |  |  |                                     |      |        |
| Изм.        | Кол.уч | Лист       | № док | Подп.                                                                               | Дата  | Содержание тома                     |  |  | Стадия                              | Лист | Листов |
| Разраб.     |        | Газдалеева |       |  | 10.25 |                                     |  |  | П                                   |      | 1      |
| Проверил    |        | Гаврилова  |       |  | 10.25 |                                     |  |  | ООО ПФ «Уралтрубопроводстройпроект» |      |        |
| Нач. отдела |        | Валетов    |       |  | 10.25 |                                     |  |  |                                     |      |        |
| Н. контр.   |        | Юсупова    |       |  | 10.25 |                                     |  |  |                                     |      |        |
| ГИП         |        | Шафиков    |       |  | 10.25 |                                     |  |  |                                     |      |        |

Содержание

Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть..... 3

Чертеж межевания территории..... 3

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть..... 4

а) перечень образуемых земельных участков ..... 4

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (не приводится)

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (не приводится)

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории ..... 7

|              |              |              |      |        |      |       |       |                                   |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|-----------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03 | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |       |                                   | 2    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата                              |      |

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИОсновная часть проекта межевания территории. Графическая часть  
“Обустройство Студено-Ключевского поднятия Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы”  
Чертеж межевания территорииМАСШТАБ 1:2000

С

Ю

16:07:160001:1005:341

16:07:160001:1651:341

Согласовано

Взам. инб. N

Подпись и дата

Инб. N подл.

Условные обозначения:

– Границы планируемых элементов планировочной структуры

– Границы образуемых земельных участков

16:07:160001:1005:341

– Условные номера образуемых земельных участков

– Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Примечание:

1. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации не отображены в связи с их отсутствием.

2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не отображены в связи с их отсутствием.

3. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, не отображены в связи с их отсутствием.

Перенос (переустройство)линейных объектов проектом не предусмотрен

|           |        |            |      |         |       |                                                                                                           |                                        |      |        |
|-----------|--------|------------|------|---------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|--------|
|           |        |            |      |         |       | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03                                                                         |                                        |      |        |
|           |        |            |      |         |       | Обустройство Студено-Ключевского поднятия<br>Красногорского месторождения сверхвязкой нефти. Трубопроводы |                                        |      |        |
| Изм.      | Кол.уч | Лист       | Ндок | Подпись | Дата  | Проект межевания территории                                                                               | Стадия                                 | Лист | Листов |
| Разраб.   |        | Газдалеева |      |         | 10.25 |                                                                                                           | П                                      | 1    | 1      |
| Проб.     |        | Гаврилова  |      |         | 10.25 |                                                                                                           |                                        |      |        |
| Нач. отд. |        | Валетов    |      |         | 10.25 |                                                                                                           |                                        |      |        |
| Н. контр. |        | Юсупова    |      |         | 10.25 | Чертеж межевания территории                                                                               | ООО ПФ<br>“УРАЛТРУБОПРОВОДСТРОЙПРОЕКТ” |      |        |
| ГИП       |        | Шафиков    |      |         | 10.25 |                                                                                                           |                                        |      |        |

СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03

Формат А3

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

а) перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

Таблица 1

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, кв.м.* | Способы образования земельных участков                                  | Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                             | 2                                                      | 3                                                                              | 4                                             | 5                                                                       | 6                                                                                                 | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 16:07:160001 :1005:3У1                        | 1-7                                                    | 16:07:160001 :1005                                                             | 230                                           | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | Не относится                                                                                      | смотреть таблицу 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод категории земельного участка в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                                                                     |
| 16:07:160001:1651:3У1                         | 1-17                                                   | 16:07:160001 :1651                                                             | 559                                           | Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах | Не относится                                                                                      | смотреть таблицу 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Земли сельскохозяйственного назначения, необходим перевод категории земельного участка в Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения                                                                                                                                                     |

Дополнение к таблице № 1:

- проектируемый линейный объект не размещается на землях лесного фонда, поэтому определение местоположения границ образуемых (изменяемых) лесных участков не осуществляется, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка,

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |
|              |              |              |

сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся;

- земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрены, поэтому их условные номера, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера не приводятся;

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества в таблице 2.

Таблица 2

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адресная характеристика исходного участка                                                     | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Адрес объекта капитального строительства расположенного на участке                            |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | 2                                    | 3                                                                                             | 4                                               | 5                                                                                             |
| 1     | 16:07:160001:1005                    | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, СКХ "Кедр"                           | 16:07:000000:8694                               | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район                                       |
|       |                                      |                                                                                               | 16:07:000000:8697                               | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район                                       |
|       |                                      |                                                                                               | 16:07:160001:1622                               | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение |
| 2     | 16:07:160001:1651                    | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, Багряж-Никольское сельское поселение | 16:07:160001:1194                               | Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район                                       |

**б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков**

Координаты характерных точек образуемых земельных участков определены в местной системе координат МСК-16 зона 2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 3 (не приводится)

|              |              |              |      |        |      |       |       |      |                                   |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03 | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |       |      |                                   | 5    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |                                   |      |

**в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в местной системе координат МСК-16 зона 2.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведен в таблице 4 (не приводится)

|              |              |              |      |        |      |       |       |      |                                   |      |
|--------------|--------------|--------------|------|--------|------|-------|-------|------|-----------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |        |      |       |       |      | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03 | Лист |
|              |              |              |      |        |      |       |       |      |                                   | 6    |
|              |              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подп. | Дата |                                   |      |



г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования для земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изм. на 24 декабря 2024 года).

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков устанавливается - «трубопроводный транспорт».

Проектом межевания территории установление публичного сервитута не предусмотрено.

|              |              |              |       |       |      |                                   |  |  |      |   |
|--------------|--------------|--------------|-------|-------|------|-----------------------------------|--|--|------|---|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |       |      |                                   |  |  | Лист |   |
|              |              |              |       |       |      |                                   |  |  |      | 7 |
|              |              |              |       |       |      |                                   |  |  |      |   |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док | Подп. | Дата | СВН-ЯН-013-2024-3241-УТПСП-ДПТ-03 |  |  |      |   |