



№ 1062/0

П Р И К А З

Б О Е Р Ы К

« 26 » 06 20 26

**О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан**

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением Исламова Ильнара Рашитовича от 15.06.2026 № 29926, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 827/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки «Яблоневого сада», расположенного в южной части МО г. Арск, Арского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

пункт 4 приказа изложить в следующей редакции: «Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в составе проекта планировки территории 4 квартал 2026 года»;

пункт 8 приказа изложить в следующей редакции: «Установить, что настоящий приказ признается утратившим силу с 1 января 2027 года».

2. Внести в приложение к приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.07.2025 № 827/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки «Яблоневого сада», расположенного в южной части МО г. Арск, Арского муниципального района Республики Татарстан» изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложению.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Начальнику отдела развития северо-западных районов управления развития агломераций Департамента развития территорий (Р.С.Мингазову)

обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Арского муниципального района Республики Татарстан.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций Департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

**Заместитель министра**



**В.Н.Кудряшев**

Утверждено  
приказом Министерства,  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
« 26 » 06 2026 № 1062/0

#### Задание

на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки «Яблоневый сад», расположенного в южной части МО г. Арск, Арского муниципального района Республики Татарстан»

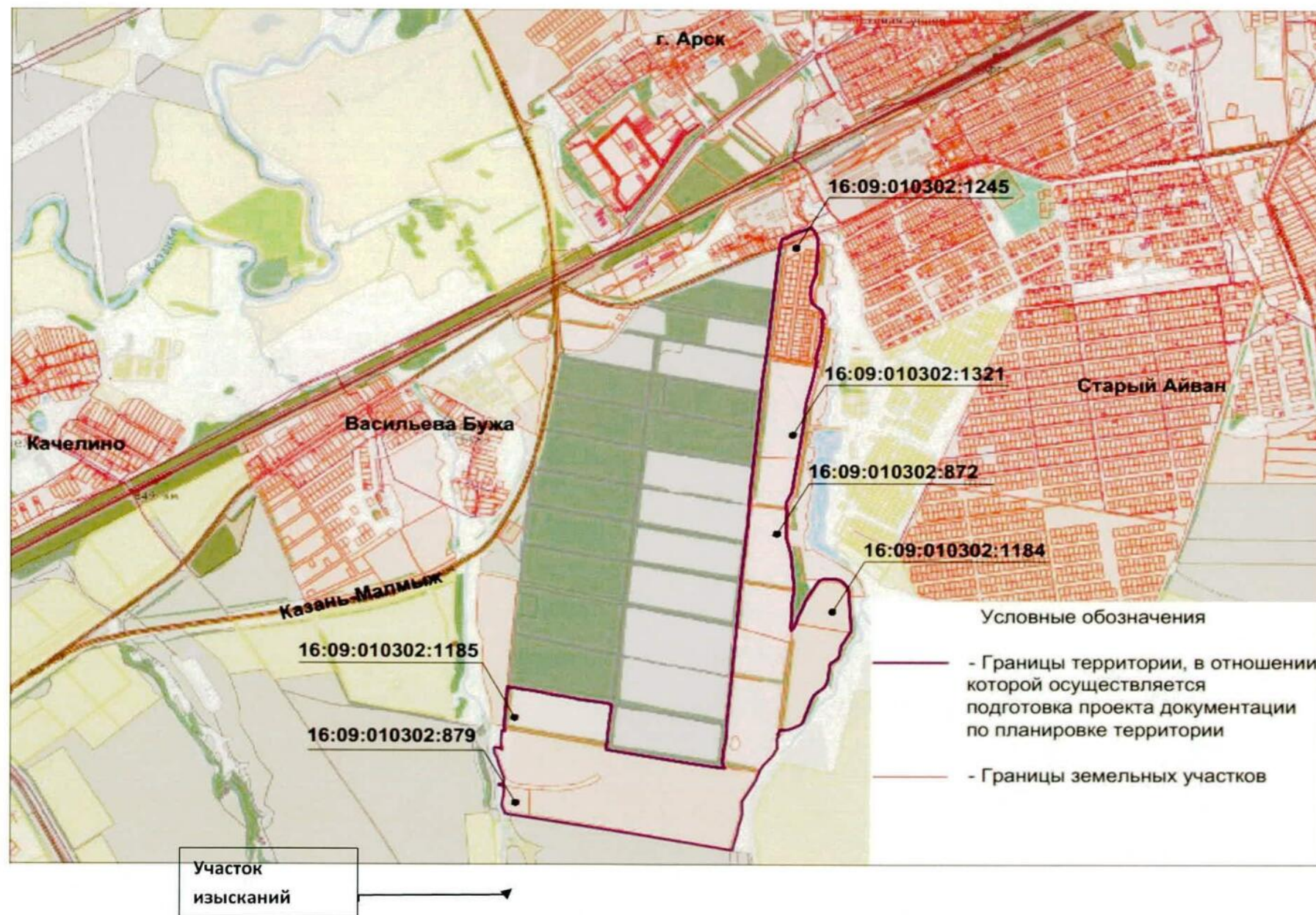
|   |                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                   | Проект планировки и проект межевания территории в составе проекта планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2 | Инициатор подготовки документации по планировке территории                                                                                                                                  | Исламов Ильнар Рашитович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3 | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                           | Собственные средства инициатора (заявителя) Исламова Ильнара Рашитовича                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4 | Исполнитель                                                                                                                                                                                 | Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Дмитриева Н.М»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5 | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | <p>- жилая застройка индивидуальными жилыми домами (ориентировочное количество - 648 шт., этажность, предельная высота зданий и максимальный процент застройки земельных участков определяется правилами землепользования и застройки, назначение - постоянное проживание граждан, местоположение: МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан);</p> <p>- детские дошкольные учреждения (в количестве 2 шт., площадь объекта №1 - 2960,5 кв.м., площадь объекта №2 - 2960,5 кв.м., назначение - обеспечение временного пребывания детей для занятий, игр, развития навыков, социализации и получения первых элементарных знаний, местоположение: МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан);</p> <p>- предприятия торговли (в количестве 4 шт., площадь объекта №1 - 1000 кв., площадь объекта №2 - 1000 кв., площадь объекта №3 - 887,96 кв.м., площадь объекта №4 - 887,96 кв.м., назначение - продажа товаров и оказание торговых услуг, местоположение: МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан);</p> <p>- предприятие бытового обслуживания (в количестве 1 шт., площадь - 275,96 кв. м.,</p> |

|   |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                                       | <p>назначение - удовлетворение спроса населения на бытовые услуги, местоположение: МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан);</p> <p>- торговый центр (в количестве 1 шт., площадь - 1,15 тыс. кв. м., назначение – объединение на одном организованном пространстве розничной торговли, сферы услуг и развлечений для населения, местоположение: МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан);</p> <p>- амбулатория (в количестве 1 шт., площадь - 452,24 кв. м., назначение - оказание медицинской помощи пациентам, местоположение: МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории                | МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                                          | <p>Содержание проекта планировки территории должно соответствовать требованиям ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также Методическим требованиям к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2023 № 3134-р, и приказу Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024г. №27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан».</p> <p>Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.</p> |
| 8 | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке и межеванию территории:</p> <p>16:09:010302:1245, 16:09:010302:1321, 16:09:010302:872, 16:09:010302:1184, 16:09:010302:1185, 16:09:010302:879, а так же земельные участки, находящиеся в кадастровом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|   |                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                       | <p>квартале 16:09:010302 со сложившейся застройкой:<br/> 16:09:010302:1246, 16:09:010302:1190,<br/> 16:09:010302:1191, 16:09:010302:1188,<br/> 16:09:010302:1195, 16:09:010302:1196,<br/> 16:09:010302:1197, 16:09:010302:1198,<br/> 16:09:010302:1199, 16:09:010302:1200,<br/> 16:09:010302:1201, 16:09:010302:1202,<br/> 16:09:010302:1189, 16:09:010302:1192,<br/> 16:09:010302:1193, 16:09:010302:1259,<br/> 16:09:010302:1260, 16:09:010302:1257,<br/> 16:09:010302:1258, 16:09:010302:1251,<br/> 16:09:010302:1261, 16:09:010302:1262,<br/> 16:09:010302:1263, 16:09:010302:1264,<br/> 16:09:010302:1265, 16:09:010302:1266,<br/> 16:09:010302:1267, 16:09:010302:1268,<br/> 16:09:010302:1252, 16:09:010302:1253,<br/> 16:09:010302:1254, 16:09:010302:1255,<br/> 16:09:010302:1256, 16:09:010302:1280,<br/> 16:09:010302:1287, 16:09:010302:1288,<br/> 16:09:010302:1289, 16:09:010302:1290,<br/> 16:09:010302:1291, 16:09:010302:1292,<br/> 16:09:010302:1293, 16:09:010302:1294,<br/> 16:09:010302:1281, 16:09:010302:1282,<br/> 16:09:010302:1283, 16:09:010302:1284,<br/> 16:09:010302:1285, 16:09:010302:1286,<br/> 16:09:010302:1308, 16:09:010302:1309,<br/> 16:09:010302:1296, 16:09:010302:1307,<br/> 16:09:010302:1316, 16:09:010302:1305,<br/> 16:09:010302:1315, 16:09:010302:1304,<br/> 16:09:010302:1314, 16:09:010302:1303,<br/> 16:09:010302:1313, 16:09:010302:1302,<br/> 16:09:010302:1312, 16:09:010302:1301,<br/> 16:09:010302:1311, 16:09:010302:1300,<br/> 16:09:010302:1310, 16:09:010302:1299,<br/> 16:09:010302:1306, 16:09:010302:1298,<br/> 16:09:010302:1295, 16:09:010302:1297,<br/> 16:09:010302:1269, 16:09:010302:1272,<br/> 16:09:010302:1273, 16:09:010302:1274,<br/> 16:09:010302:1275, 16:09:010302:1276,<br/> 16:09:010302:1277, 16:09:010302:1278,<br/> 16:09:010302:1279, 16:09:010302:1270,<br/> 16:09:010302:1271.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется разработка документации по планировке – 135,8 га. Площадь и границы могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.</p> |
| 9 | Цель подготовки документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> <li>- выделение элементов планировочной структуры;</li> <li>- установление границ территорий общего пользования;</li> <li>- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- определение характеристик и очередности планируемого развития территории;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- установление, изменение, отмена красных линий;</li> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 10 | Требования к формату сдаваемых работ | <p>Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы представляются в форме векторной (векторная модель должна соответствовать структуре векторной модели, утвержденной приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 22.02.2024г. №27/о «Об утверждении требований по техническому оформлению проектов планировки территории в Республике Татарстан и условных обозначений, применяемых при подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан») и растровой модели.</p> <p>Информация в растровой модели предоставляется в форматах TIFF, JPEG или PDF.</p> <p>Информация в векторной модели предоставляется с расширением *.mid, *.mif, *.gpkg.</p> <p>Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16.</p> <p>Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd.».</p> |
| 11 | Сроки выполнения работ               | 4 кв. 2026 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

Схема расположения объекта



Утверждено  
приказом Министерства,  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
« 26 » 06 2026 № 1062/0

Задание

на производство комплексных инженерных изысканий по объекту: «проект планировки территории и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки «Яблоневый сад», расположенного в южной части МО г. Арск, Арского муниципального района Республики Татарстан»

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Наименование объекта.  | «Проект планировки территории и проект межевания территории квартала индивидуальной жилой застройки «Яблоневый сад», расположенного в южной части МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. Местоположение объекта | Южная часть МО г. Арск, Арского муниципального района, Республики Татарстан участки с кадастровыми номерами<br>16:09:010302:1245, 16:09:010302:1321, 16:09:010302:872, 16:09:010302:1184, 16:09:010302:1185, 16:09:010302:879, а также земельные участки, находящиеся в кадастровом квартале 16:09:010302 со сложившейся застройкой<br>16:09:010302:1246, 16:09:010302:1190, 16:09:010302:1191, 16:09:010302:1188, 16:09:010302:1195, 16:09:010302:1196, 16:09:010302:1197, 16:09:010302:1198, 16:09:010302:1199, 16:09:010302:1200, 16:09:010302:1201, 16:09:010302:1202, 16:09:010302:1189, 16:09:010302:1192, 16:09:010302:1193, 16:09:010302:1259, 16:09:010302:1260, 16:09:010302:1257, 16:09:010302:1258, 16:09:010302:1251, 16:09:010302:1261, 16:09:010302:1262, 16:09:010302:1263, 16:09:010302:1264, 16:09:010302:1265, 16:09:010302:1266, 16:09:010302:1267, 16:09:010302:1268, 16:09:010302:1252, 16:09:010302:1253, 16:09:010302:1254, 16:09:010302:1255, 16:09:010302:1256, 16:09:010302:1280, 16:09:010302:1287, 16:09:010302:1288, 16:09:010302:1289, 16:09:010302:1290, |

|                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                              | 16:09:010302:1291, 16:09:010302:1292, 16:09:010302:1293, 16:09:010302:1294, 16:09:010302:1281, 16:09:010302:1282, 16:09:010302:1283, 16:09:010302:1284, 16:09:010302:1285, 16:09:010302:1286, 16:09:010302:1308, 16:09:010302:1309, 16:09:010302:1296, 16:09:010302:1307, 16:09:010302:1316, 16:09:010302:1305, 16:09:010302:1315, 16:09:010302:1304, 16:09:010302:1314, 16:09:010302:1303, 16:09:010302:1313, 16:09:010302:1302, 16:09:010302:1312, 16:09:010302:1301, 16:09:010302:1311, 16:09:010302:1300, 16:09:010302:1310, 16:09:010302:1299, 16:09:010302:1306, 16:09:010302:1298, 16:09:010302:1295, 16:09:010302:1297, 16:09:010302:1269, 16:09:010302:1272, 16:09:010302:1273, 16:09:010302:1274, 16:09:010302:1275, 16:09:010302:1276, 16:09:010302:1277, 16:09:010302:1278, 16:09:010302:1279, 16:09:010302:1270, 16:09:010302:1271 |
| 3. Основание для выполнения работ            | Договор 15/25 от 28.04.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. Вид градостроительной деятельности        | Архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5. Идентификационные сведения о Заказчике    | Исламов Ильнар Рашитович                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. Идентификационные сведения об исполнителе | ООО «Изыскатель» ИНН 1658070344                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7. Цели и задачи инженерных изысканий        | <p>Инженерно-геодезические изыскания выполняются для получения достоверных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов), существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементов планировки, проявлениях опасных природных процессов и фактов техногенного воздействия, необходимых для осуществления градостроительной деятельности.</p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью комплексного изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий территории (площадки, участка, трассы) для получения необходимых и достаточных материалов при подготовке проектной документации.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполняются с целью получения необходимых и достаточных материалов</p>         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>для экологического обоснования проектной документации на реконструкцию объекта;</p> <p>оценки экологического риска и получение необходимых материалов для разработки раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполняются с целью:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выделения границ территорий с особыми условиями использования (зон затопления и водоохранных зон) и территорий подверженных риску возникновения опасных гидрометеорологических процессов и явлений</li> </ul> <p>Выбора методов инженерной защиты от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий.</p> <p>Оценки воздействия объекта строительства на гидрологический режим и климат территории и разработки природоохранных мероприятий</p> |
| 8. Этапы и стадии выполнения инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Проект планировки территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. Виды инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Инженерно-геодезические изыскания</p> <p>Инженерно-геологические изыскания</p> <p>Инженерно-экологические изыскания</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>10. Идентификационные сведения об объекте:</p> <p>10.1 назначение,</p> <p>10.2 принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам,</p> <p>10.3 функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность,</p> <p>10.4 принадлежность к опасным производственным объектам;</p> <p>10.5 пожарная и взрывопожарная опасность,</p> <p>10.6 уровень ответственности зданий и сооружений</p> | <p>10.1 жилая застройка индивидуальными жилыми домами, детские дошкольные учреждения, предприятия торговли, предприятие бытового обслуживания, торговый центр, амбулатория.</p> <p>10.2 не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры</p> <p>10.3 отсутствуют</p> <p>10.4 не относятся к опасным производственным объектам</p> <p>10.5 не подлежат разделению на категории</p> <p>10.6 нормальный</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 11. Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Уточняются в ходе выполнения инженерных изысканий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12. Сведения о принятой системе координат и высот; указания о масштабе топографической съемки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Система координат – МСК16, система высот – Балтийская, масштаб М1:2 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13. Требования к съемке подземных и надземных коммуникаций и сооружений.                                                                                                                                                         | Выполнять, с указанием материала трубопроводов (сетей) и глубины заложения.                                                                                                       |
| 14. Требования к стационарным геодезическим наблюдениям в районах развития опасных природных и техногенных процессов.                                                                                                            | Стационарные геодезические наблюдения не выполнять.                                                                                                                               |
| 15. Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)                                                                                               | Приложение 2 к заданию.                                                                                                                                                           |
| 16. Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений                                                                                                                                | Согласно приложению 1 к заданию.                                                                                                                                                  |
| 17. Дополнительные требования к выполнению отдельных видов инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае если такие требования предъявляются)                                | Отсутствуют                                                                                                                                                                       |
| 18. Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых грунтов и специфических грунтов на территории расположения объекта                                                                           | Уточняется при изысканиях.                                                                                                                                                        |
| 19. Требования к точности, и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)                | Сведения о результатах проведения внутреннего контроля и приемки работ (акт контроля и приемки полевых и камеральных работ) должны включаться в технический отчет                 |
| 20. Требования к составлению прогноза изменения природных условий                                                                                                                                                                | Не требуется                                                                                                                                                                      |
| 21. Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению, и ослаблению их влияния. | При необходимости привести сведения и данные о мероприятиях инженерной защиты территории зданий и сооружений в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016. |
| 22. Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий                                                                                                                                              | Согласно требованиям СП.                                                                                                                                                          |
| 23. Требования к составу, форме и                                                                                                                                                                                                | Состав отчетных материалов принять в                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику.</p>                                                                                                                                                                                                                                                    | <p>соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019. Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Редактируемая версия (формат word,dwg);</li> <li>2. Неразглашаемая версия (формат pdf).</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>24. Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории инженерных изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях</p> | <p>Материалы отсутствуют.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>25. Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>п.1, ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;<br/> ст. 15 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»,<br/> постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.01. 2006 г. № 20, № 1521 от 26.12.14г.)<br/> СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»<br/> СП 137.1325800.2017 Инженерно-геодезические изыскания для строительства<br/> СП 11-105-97 (части I-VI);<br/> СП 14.13330.2018, «Строительство в сейсмических районах»<br/> Актуализированная редакция СНиП II-7-81*;<br/> СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»; Актуализированная редакция СНиП 2.01.07- 85.<br/> СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83»;<br/> СП 28.13330.2017, «Защита строительных конструкций от коррозии»,<br/> Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85;<br/> СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;<br/> СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»<br/> Актуализированная редакция СНиП 22-01-95;<br/> СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»<br/> Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;<br/> ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;<br/> ГОСТ 12071-2014 «Грунты, отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»;<br/> ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;<br/> ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям.<br/> СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»<br/> СП 11-102-97. «Инженерно-экологические изыскания для строительства». Госстрой России, Москва, 1997 г.;</p> <p>СанПиН 1.2.3685-21. «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;<br/> СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»<br/> СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;<br/> ГОСТ Р 21.301—2021 Правила</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                        | выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям.                                                                                                                                                                   |
| 26. Сведения о выборе заказчиком карт ОСР - А, В или С в зависимости от периода повторяемости сейсмических воздействий, а также перечень и форму представления параметров сейсмических воздействий, необходимых при проектировании зданий и сооружений | В соответствии «Общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСР – 2015» (СП 14.13330.2018) расчетная сейсмическая интенсивность участка строительства определяется по карте А с учетом грунтовых условий площадки. |

### Приложение 1. Проектируемые здания и сооружения

| № п/п | Наименование зданий и сооружений и № по генплану (экспликация) | Уровень ответственности | Этажность            | Тип фундаментов: плита, ленточн., сваи                                          | Конструкция зданий                        | Доверительная вероятность для расч. харак. грунтов | Чувствительность к неравномерным осадкам       | Условия эксплуатации зданий |
|-------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
|       |                                                                | Габариты в м            | Высота сооружений, м | Нагрузки на погон. метр ленточ. фундамента, опоры, 1 м <sup>2</sup> плиты, сваю | Глубина подвала, в м от поверхности земли | /глубина сжимаемой толщи, м                        | Предельные величины средних осадок фундаментов | Нагрузки динамич/статич.    |
| 1     | 2                                                              | 3                       | 4                    | 5                                                                               | 6                                         | 7                                                  | 8                                              | 9                           |
| 1.    | <b>Индивидуальный жилой дом</b>                                | II                      | 2                    | ФМЗ                                                                             | кирпичный                                 | 0.85/0.95                                          | да                                             | нормальн                    |
|       |                                                                | 8x10                    | 6,0                  | 10тн/м <sup>2</sup>                                                             | 2,5                                       | 6м                                                 | 10см                                           | статич.                     |
| 2     | <b>Детский сад на 120 чел. (2 шт.)</b>                         | II                      | 2                    | ФМЗ                                                                             | кирпичный                                 | 0.85/0.95                                          | да                                             | нормальн                    |
|       |                                                                | 35x35                   | 6,5                  | 10тн/м <sup>2</sup>                                                             | 3,0                                       | 6м                                                 | 10см                                           | статич.                     |
| 3     | <b>Предприятия торговли (4 шт.)</b>                            | II                      | 1                    | ФМЗ                                                                             | Металлический каркас                      | 0.85/0.95                                          | да                                             | нормальн                    |
|       |                                                                | 49x35                   | 3,5                  | 8тн/м <sup>2</sup>                                                              | -                                         | 6м                                                 | 10см                                           | статич.                     |
| 5     | <b>Предприятия бытового обслуживания</b>                       | II                      | 1                    | ФМЗ                                                                             | Металлический каркас                      | 0.85/0.95                                          | да                                             | нормальн                    |
|       |                                                                | 15x18                   | 4,0                  | 10тн/м <sup>2</sup>                                                             | -                                         | 6м                                                 | 10см                                           | статич.                     |
| 6     | <b>Торговый центр</b>                                          | II                      | 2                    | ФМЗ                                                                             | кирпичный                                 | 0.85/0.95                                          | да                                             | нормальн                    |
|       |                                                                | 25x25                   | 7,0                  | 10тн/м <sup>2</sup>                                                             | 3,0                                       | 6м                                                 | 10см                                           | статич.                     |

|   |             |           |     |                     |           |           |      |          |
|---|-------------|-----------|-----|---------------------|-----------|-----------|------|----------|
| 7 | Амбулатория | II        | I   | ФМЗ                 | кирпичный | 0.85/0.95 | да   | нормальн |
|   |             | 24,5x28,0 | 4,5 | 10тн/м <sup>2</sup> | 3,0       | 6м        | 10см | статич.  |