



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.06.2026

г. Заинск

№ 104

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 N 33-ФЗ (ред. от 09.04.2026) "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие для населения города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан с 1 июля 2026 года:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда города Заинска Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в городе Заинске Заинского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района №268 от 23.11.2018г. (с изменениями №198 от 20.12.2022г).

3. Признать утратившим силу постановления Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района:

от 27.12.2024г. №257 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год»;

от 29.08.2025г. №187 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2024 г. №257 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год»;

от 25.12.2025г. №297 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета города Заинска Заинского муниципального района Республики Татарстан от 27.12.2024 г. №257 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района на 2025 год»;

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru), средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Заинского муниципального района.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель
Исполнительного комитета**



И.Н.Шакиров

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории города Заинска Заинского муниципального района

№ п/ п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
			с 1.07.2026 г. по 30.06.2027г.
1	2	3	4
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,94
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,33
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,34
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,62
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,29
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,52
7	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,72
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,61

	платежа производится в течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)			
9	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,70	
10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,54	
11	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	3,49	
12	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	5,52	
13	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,30	
14	Дератизация (дезинсекция)	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,42	
15	Содержание лифта	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,31	
16	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,42	
17	Содержание мусоропровода	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,31	

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых
помещений муниципального жилищного фонда города Заинска
Заинского муниципального района**

Адрес		Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.07.2026г. по 30.06.2027г.
1	пр. Нефтяников, д. 25	15,13
2	пр. Нефтяников, д. 26	16,11
3	пр. Нефтяников, д. 28	16,11
4	пр. Нефтяников, д. 30	16,11
5	пр. Нефтяников, д. 32	16,11
6	пр. Нефтяников, д. 38	16,11
7	пр. Нефтяников, д. 40	16,11
8	пр. Нефтяников, д. 42	16,11
9	пр. Победы, д. 1/02	18,07
10	пр. Победы, д. 1/03	16,50
11	пр. Победы, д. 1/04	18,07
12	пр. Победы, д. 1/05	16,50
13	пр. Победы, д. 1/06	18,07
14	пр. Победы, д. 1/07	16,50
15	пр. Победы, д. 1/08	18,07
16	пр. Победы, д. 1/09	16,50
17	пр. Победы, д. 1/10	18,07
18	пр. Победы, д. 1/11	18,07

19	пр. Победы, д. 1/14	16,50
20	пр. Победы, д. 1/15	18,07
21	пр. Победы, д. 1/16	17,29
22	пр. Победы, д. 1/18	17,29
23	пр. Победы, д. 19	18,07
24	пр. Победы, д. 1/21	16,89
25	пр. Победы, д. 1/21б	17,29
26	пр. Победы, д. 1/22	16,89
27	пр. Победы, д. 1/23	17,29
28	пр. Победы, д. 24	17,68
29	пр. Победы, д. 26	17,68
30	пр. Победы, д.28	17,68
31	пр. Победы, д. 16	16,89
32	пр.Нефтяников, д.23	16,11
33	пр.Нефтяников, д.28а	16,89
34	ул. Гагарина, д. 53а	16,89
35	ул. Гагарина, д. 55	16,89
36	ул. Гагарина, д. 72	16,11
37	ул. Жукова, д. 11	16,50
38	ул. Жукова, д. 3	16,89
39	ул. Жукова, д. 5	17,29
40	ул. Жукова, д. 5а	17,29
41	ул. Жукова, д. 7	16,89
42	ул. Жукова, д. 7б	17,29
43	ул. Жукова, д. 9	16,89

44	ул. Заводская, д. 10	16,89
45	ул. Заводская, д. 11	16,89
46	ул. Заводская, д. 12	16,89
47	ул. Заводская, д. 7	16,11
48	ул. Заречная, д. 16	16,89
49	ул. Заречная, д. 20	16,89
50	ул. Казанская, д. 10	16,50
51	ул. Казанская, д. 11	16,11
52	ул. Казанская, д. 2	15,13
53	ул. Казанская, д. 3	16,11
54	ул. Казанская, д. 4	15,91
55	ул. Казанская, д. 4а	16,89
56	ул. Казанская, д. 6	16,89
57	ул. Казанская, д. 7	16,11
58	ул. Казанская, д. 8	15,13
59	ул. Казанская, д. 9	16,11
60	ул. Клубная, д.11	16,11
61	ул. Клубная, д.13	16,89
62	ул. Клубная, д.15	16,89
63	ул. Клубная, д.18	16,89
64	ул. Клубная, д.20	16,89
65	ул. Клубная, д.22	16,89
66	ул. Клубная, д.24	16,50
67	ул. Клубная, д.26	16,89
68	ул. Клубная, д.9	16,11

69	ул. Комсомольская, д. 63	16,11
70	ул. Комсомольская, д. 65	16,11
71	ул. Комсомольская, д. 67	16,11
72	ул. Комсомольская, д. 67а	16,11
73	ул. Комсомольская, д. 75	16,11
74	ул. Комсомольская, д.73	16,89
75	ул. Комсомольская, д.77	16,11
76	ул. Крупской, д.1	16,11
77	ул. Крупской, д.8а	16,89
78	Ленина д.11	16,11
79	ул. Ленина, д. 11а	16,11
80	ул. Ленина, д. 14	15,72
81	ул. Ленина, д. 19а	16,11
82	ул. Ленина, д. 24	15,72
83	ул. Ленина, д. 26	16,89
84	ул. Ленина, д. 26в	16,89
85	ул. Ленина, д. 4	16,11
86	ул. Ленина, д. 6	16,11
87	ул. Ленина, д. 8	16,11
88	ул. Ленина, д. 9	16,11
89	ул. Ленина, д.1	16,11
90	ул. Ленина, д.11	16,11
91	ул. Ленина, д.12	15,72
92	ул. Ленина, д.15	16,11
93	ул. Ленина, д.15а	16,11

94	ул. Ленина, д.18	15,72
95	ул. Ленина, д.19	15,91
96	ул. Ленина, д.1а	16,11
97	ул. Ленина, д.1б	16,11
98	ул. Ленина, д.1в	16,11
99	ул. Ленина, д.2	16,11
100	ул. Ленина, д.20	15,72
101	ул. Ленина, д.21	17,29
102	ул. Ленина, д.22	15,72
103	ул. Ленина, д.23	16,89
104	ул. Ленина, д.23а	16,89
105	ул. Ленина, д.25	16,89
106	ул. Ленина, д.27	16,89
107	ул. Ленина, д.27а	16,89
108	ул. Ленина, д.28	15,72
109	ул. Ленина, д.29	16,89
110	ул. Ленина, д.30	15,72
111	ул. Ленина, д.31	16,50
112	ул. Ленина, д.32	16,89
113	ул. Ленина, д.34	16,89
114	ул. Ленина, д.36	16,89
115	ул. Ленина, д.5	16,11
116	ул. Ленина, д.7	16,11
117	ул. Ленина, д.7а	16,11
118	ул. Лобачевского, д. 1	16,11

119	ул. Лобачевского, д. 7	16,11
120	ул. Макарова, д. 22	17,29
121	ул. Макарова, д. 7а	16,50
122	ул. Медицинская, д. 36	16,11
123	ул. Медицинская, д. 37	16,11
124	ул. Мичурина, д. 13	16,11
125	ул. Нариманова, д. 15	16,89
126	ул. Нариманова, д. 23	16,50
127	ул. Нефтебазовская, д. 2	16,89
128	ул. Нефтебазовская, д. 4	16,11
129	ул. Никифорова, д. 66	16,89
130	ул. Никифорова, д. 68	16,89
131	ул. Никифорова, д. 71	16,11
132	ул. Никифорова, д. 73	16,11
133	ул. Никифорова, д. 75	17,29
134	ул. Никифорова, д. 79	16,11
135	ул. Никифорова, д. 81	16,89
136	ул. Никифорова, д. 83	16,89
137	ул. Никифорова, д. 83а	14,73
138	ул. Никифорова, д. 85	16,50
139	ул. Октябрьская, д. 1	17,68
140	ул. Октябрьская, д. 11	16,50
141	ул. Октябрьская, д. 1а	17,68
142	ул. Октябрьская, д. 16	16,89
143	ул. Октябрьская, д. 7	16,89

144	ул. Октябрьская, д. 9	16,89
145	ул. Первомайская, д. 3	17,29
146	ул. Перспективная, д. 1	16,89
147	ул. Перспективная, д. 2	16,50
148	ул. Профсоюзная, д. 5	16,89
149	ул. Рафикова, д. 10	16,11
150	ул. Рафикова, д. 10а	16,11
151	ул. Рафикова, д. 12	16,11
152	ул. Рафикова, д. 14	16,11
153	ул. Рафикова, д. 2	16,11
154	ул. Рафикова, д. 4	15,72
155	ул. Рафикова, д. 6	15,72
156	ул. Рафикова, д. 8	16,11
157	ул. Рафикова, д. 8а	16,11
158	ул. Строителей, д. 10	16,11
159	ул. Строителей, д. 11	16,50
160	ул. Строителей, д. 12	16,89
161	ул. Строителей, д. 14	16,89
162	ул. Строителей, д. 16	16,50
163	ул. Строителей, д. 18	16,50
164	ул. Строителей, д. 2	16,50
165	ул. Строителей, д. 20	16,50
166	ул. Строителей, д. 3	16,50
167	ул. Строителей, д. 4	16,50
168	ул. Строителей, д. 5	16,50

169	ул. Строителей, д. 6	16,89
170	ул. Строителей, д. 8	16,89
171	ул. Строителей, д. 9	16,50
172	ул. Тавлина, д. 26	16,89
173	ул. Тавлина, д. 28	16,89
174	ул. Тавлина, д. 30	16,50
175	ул. Тавлина, д. 32	16,89
176	ул. Шоссейная, д. 11	16,50
177	ул. Энергетиков, д. 10	16,11
178	ул. Энергетиков, д. 11	16,11
179	ул. Энергетиков, д. 12	16,11
180	ул. Энергетиков, д. 13	16,11
181	ул. Энергетиков, д. 2	15,72
182	ул. Энергетиков, д. 4	15,72
183	ул. Энергетиков, д. 6	16,11
184	ул. Энергетиков, д. 7	16,11
185	ул. Энергетиков, д. 9	16,11
186	ул. Энергетиков, д. 9а	16,11
187	ул. Энергетиков, д.1	16,11
188	ул. Энергетиков, д.15	16,11
189	ул. Энергетиков, д.3	16,11
190	ул. Энергетиков, д.5	16,11
191	ул. Энергетиков, д.7а	16,11
192	ул. Энергетиков, д.8	16,11
193	ул. Юности, д. 1	16,50

194	ул. Юности, д. 3	16,50
195	ул. Юности, д. 5	16,50
196	ул. Юности, д. 7	16,50
197	ул. Юности, д. 7а	16,89
198	ул. Ялчыгола, д. 1	15,91
199	ул. Ялчыгола, д. 12	16,50
200	ул. Ялчыгола, д. 14	16,50
201	ул. Ялчыгола, д. 2	16,11
202	ул. Ялчыгола, д. 4	16,89
203	ул. Ялчыгола, д. 6	16,11
204	ул. Ялчыгола, д. 8	16,11
205	ул. Труженников, д.1а	17,68